



O Z N Á M E N I E

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **účinného do 31.3.2024** (ďalej len „stavebný zákon“), v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a § 1 ods. 1 písm. e) a § 5 písm. a zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obec a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 88 ods. 1 písm. b) v spojení s § 88a ods. 1 a ods. 7 stavebného zákona v spojení s § 61 ods. 1 stavebného zákona a § 18 odst. 3 správneho poriadku oznamuje

začatie konania o dodatočnom povolení stavby

stavebník: Dr. Rastislav Malovec, PhD., Saratovská 6/C, 841 02 Bratislava
stavba: „Byt č. 42 v bytovom dome na ulici Fadruszova 1 v Bratislave“
miesto stavby: v byte č. 42 na 4. poschodí, ul. Fadruszova 1, 841 04 Bratislava, súp. č.: 726, pozemok reg. „C“ parc. č. 304 v k. ú. Karlova Ves, LV 2980
Projektová dokumentácia: statický posudok – podľa projektu autorizovaného inžiniera pre statiku stavieb Ing. Miroslava Kováčika, č. osv. 2230*A*3-1, dátum 06/2023
Účel stavby: posun dverného otvoru - uskutočneného bez stavebného povolenia a nad rozsah oznámenia KV/SU/3250/2023/13649/APA zo dňa 08. 06. 2023
Stručný popis: V predmetnom byt bol zamurovaný pôvodný dverný otvor o rozmere 900 x 2050 mm a bol vybraný nový dverný otvor o rozmere 800 x 2050 mm medzi izbou a obývacou izbou v nosnej stene – podrobnejšie podľa statického posúdenia, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto oznámenia.
Spôsob uskutočnenia: dodávateľsky

Stavebný úrad v súlade s § 88a a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania vzhľadom k tomu, že sú mu dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.


V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať.

Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov a dokumentácie je možné nahliadnuť na stavebnom úrade MČ Bratislava Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, Bratislava v stránkové dni (pondelok 8.00 - 17.00 hod., streda 8.00 - 17.00 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.




Dana Čahojová
starostka

Doručí sa formou verejnej vyhlášky :

1. Dr. Rastislav Malovec, PhD., Saratovská 6/C, 841 02 Bratislava (vlastník bytu)
2. KARLOVKA Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Fadruszova 7, 841 04 Bratislava
3. Ing. Miroslav Kováčik, FMK s. r. o., Černyševského 35, 851 01, Bratislava (statik)

Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie alebo zverejnenie verejnej vyhlášky:

4. Miestny úrad MČ Bratislava – Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava – *so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli*
5. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - *so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli*
6. KARLOVKA Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Fadruszova 7, 841 04 Bratislava – *so žiadosťou o zverejnenie v bytovom dome na obvyklom mieste*

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Dr. Rastislav Malovec, PhD., Saratovská 6/C, 841 02 Bratislava (vlastník bytu)

Na vedomie:

2. MČ Bratislava Karlova Ves – starostka
3. spis
4. a/a - 2x

V e r e j n á v y h l á š k a

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves. **Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia.** Zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke www.karlovaves.sk a na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava. Po uplynutí uvedenej lehoty žiadame zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku späť.

Dátum vyvesenia: 21.10.2024..... **Dátum doručenia:** 05.11.2024..... **Dátum zvesenia:**

pečiatka a podpis: Bratislava - Karlova Ves
oddelenie územného konania
a stavebného poriadku
Nám. sv. Františka 8
842 62 Bratislava 4

pečiatka a podpis: Bratislava - Karlova Ves
oddelenie územného konania
a stavebného poriadku
Nám. sv. Františka 8
842 62 Bratislava 4

Vybavuje: Ing. Smiková Dominika

02/ 707 11 312

dominika.smikova@karlovaves.sk