



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA KARLOVA VES**  
**Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4**

Č.j. KV/SÚ/303/2024/26810/ZK

Bratislava 05.11.2024

## O Z N Á M E N I E

Mestská časť Bratislava Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad, podľa ustanovenia § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov účinných do 31.03.2024 (ďalej stavebný zákon), v spojení s ustanovením § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, (ďalej zákon o hlavnom meste) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenia § 2 písm. e) a § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostkou mestskej časti v zmysle § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste SR Bratislavy, po preskúmaní návrhu spoločnosti Druhá Elektrárenská, s.r.o., so sídlom Turbínová 13, 831 04 Bratislava, IČO: 36 758 906, na základe splnomocnenia v zastúpení spoločnosťou N&N-ING s.r.o., so sídlom Merlotová 8, 831 02 Bratislava, IČO: 44 938 837 (ďalej len „navrhovateľ“), na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a podľa ustanovení § 36 ods. 1, 2 a 3 stavebného zákona,

### o z n a m u j e

#### začatie územného konania o umiestnení stavby

účastníkom konania a dotknutým orgánom

**názov stavby:** „Polyfunkčný dom Botanická“ v lokalite ulíc Botanická a Karloveské rameno v Bratislave  
stavba je členená na stavebné objekty a prevádzkové súbory :

- SO 01 Polyfunkčný dom Botanická
- SO 11 Prípojka vody
- SO 12 Kanalizačná prípojka
- SO 13 STL prípojka plynu
- SO 14 Prípojka NN
- SO 15 Prípojka VN
- SO 16 Trafostanica
- SO 21 Prekládka STL plynu
- SO 22 Prekládka kanalizácie DN 1200
- SO 23 Prekládka VO
- SO 24 Prekládka trolejového vedenia
- SO 25 Prekládka trakčného vedenia
- SO 26 Areálová kanalizácia dažďová
- SO 27 Prekládka vzdušného káblového vedenia spoločnosti BENESTRA, s.r.o.
- SO 31 Rozšírenie Botanickej ulice
- SO 32 Areálové vozovky, spevnené plochy a parkovisko
- SO 33 Dopravné napojenie na areál ČSPH
- SO 34 Vonkajšie osvetlenie
- SO 41 Sadovnícke a terénne úpravy
- PS 01 Technológia plynovej kotolne

**miesto stavby :**

v lokalite ulíc Botanická a Karloveské rameno v Bratislave na pozemkoch registra "C" KN parc. č. 3116/6, 3116/7 a 3116/52 v k.ú. Karlova Ves, vrátane prípojok a prekládok inžinierskych sietí, spevnených plôch,

komunikácií, oporných múrov, terénnych úprav a dopravného napojenia aj na pozemkoch registra „C“ KN parc.č. 3073/1, 3116/5, 3116/56 (v registri „E“ KN evidovné ako p.č. 20515/2, 20516 a 22343), ďalej parc.č. 3116/38, 3116/69, 3116/70 a 3116/72 a parc.č. 3116/86 a 3116/87 v k.ú. Karlova Ves (ďalej len „stavba“),

**navrhovateľ :**

**Druhá Elektrárenská, s.r.o., so sídlom Turbínová 13, 831 04 Bratislava, IČO: 36 758 906, na základe splnomocnenia v zastúpení spoločnosťou N&N-ING s.r.o., so sídlom Merlotová 8, 831 02 Bratislava, IČO: 44 938 837**

**Predmetom dokumentácie pre územné rozhodnutie** je novostavba polyfunkčného objektu, určeného na trvalé bývanie, prechodné ubytovanie a administratívu, vrátane parkovania motorových vozidiel a pripojenia na verejné rozvody technickej infraštruktúry v území. Prevládajúcou funkciou objektu je trvalé bývanie. Navrhuje sa jedenáťpodlažný objekt s dvomi podzemnými podlažiami a deviatimi nadzemnými podlažiami, pričom 9.NP sa navrhuje ustúpené. Stavba je situovaná na pozemku ohraničenom na západnej strane čerpacou stanicou pohonných hmôt spoločnosti SLOVNAFT, a.s. (ďalej len „ČSPH“), na východnej strane pozemkami s jestvujúcim rodinným domom a chatou, z južnej strany miestnou a účelovou komunikáciou Karloveské rameno a pozemkami s dvomi budovami na bývanie a zo severnej strany komunikáciou I. triedy Botanická ulica. Objekt sa navrhuje na pôdorysnom tvare nepravidelného mnohoúhelníka s max. rozmermi nadzemnej časti stavby 21,60 x 27,70 m a max. výškou 28,60 m nad upraveným terénom v úrovni ±0,000 m = 145,65 m.n.m. Konštrukčne je objekt navrhovaný ako stenovo-doskový železobetónový monolitický skelet, založený na dosko-pilótových základoch. Vertikálne konštrukcie sa navrhujú železobetónovými stenami a stĺpmi, prípadne stenové nosníky, prevažne hrúbky 200 mm. Obvodové steny sú navrhnuté hrúbky 220 mm. Horizontálne konštrukcie sa navrhujú ako železobetónové monolitické stropné dosky hrúbky 220 mm. Zastrešenie objektu je riešené plochými zateplenými strechami s obrátenou skladbou strešných vrstiev. Fasáda objektu bude ošetrená kontaktným zatepl'ovacím systémom. V objekte je navrhovaných spolu 28 bytových jednotiek, 9 apartmánov na prechodné ubytovanie a administratívne priestory.

V podzemných podlažiach objektu je navrhnutá podzemná garáž a sklady, v úrovni 1. NP sú navrhnuté štyri parkovacie státi, vjazd do podzemnej garáže a prejazd na vonkajšie parkovisko na južnej strane objektu, ďalej vstupné priestory polyfunkčného objektu s átriom, kotolňa, elektrorozvodňa, priestor pre komunálny odpad a pivničné priestory. V úrovni 2.NP sa navrhujú prevažne administratívne priestory a dva apartmány. Všetky vyššie podlažia sú určené na trvalé bývanie, a na krátkodobé ubytovanie v apartmánoch, prevažne dvojizbových, a jedným trojizbovým na každom podlaží, a v úrovni 8NP a 9.NP je navrhnutý päťizbový mezonet. Typické podlažie obsahuje 6 jednotiek na bývanie alebo na prechodné ubytovanie a pivničné kobky prislúchajúce k bytom. Pre parkovanie bude zabezpečených 49 parkovacích miest v podzemnej garáži a 21 parkovacích miest na parkoviskách na teréne. Spolu 70 parkovacích stojísk.

**Dopravné napojenie** sa navrhuje vjazdom zo severnej strany stavby z jednosmernej obslužnej komunikácie, ktorá bude napojená na komunikáciu I. triedy Botanická ulica. V rámci stavby bude tento úsek Botanickej ulice rozšírený od výjazdu z ČSPH po vjazd na pozemok navrhovateľa o tretí jazdný pruh so šírkou 3,0 m v celkovej dĺžke úpravy 57 m, ktorý sa plánuje vybudovať ako obslužný pre vjazd a výjazd vozidiel z územia priľahlého k Botanickej ulici.

Vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné na pozemkoch navrhovateľa ako vyvolané investície realizovať **preložku jestvujúcej verejnej kanalizácie DN 1200** v celkovej dĺžke 52,3 m trasovanej v záujmovom území presunutím k severnej hranici pozemku do trasy navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie a **preložku verejného STL plynovodu DN 200**, ktorý bude preložený v D225 mm navrhnuté z materiálu PE SDR11 k južnej hranici pozemku v celkovej dĺžke 31,3 m, vrátane vyvolanej predkládky kanalizačnej prípojky DN150 na pozemku parc.č. 3116/52 v k.ú. Karlova Ves pre jestvujúci RD súp.č. 17 na Botanickej ulici č. 45 v Bratislave na pozemku parc.č. 3116/9 v k.ú. Karlova Ves.

**Napojenie objektu na vodu** je navrhnuté z verejného vodovodu DN 300 vedeného v Botanickej ulici jestvujúcou prípojkou, ktorú je navrhnuté zrekonštruovať na dimenziu DN 100 a predĺžiť v celkovej dĺžke 17,5 m z materiálu tvárna liatina (TL), ktorá bude ukončená v novej vodomernej šachte. Existujúca vodomerňa šachta bude zrušená ako nevyhovujúca. Zabezpečenie požiarnej vody je riešené návrhom nadzemného požiarneho hydrantu DN100, umiestnenom na areálovom vodovode pred objektom.

**Odvádzanie splaškových vôd** z navrhovaného objektu je riešené novonavrhovanou kanalizačnou prípojkou PVC DN 200 v celkovej dĺžke 1,5 m, ktorá bude zaústená do verejnej kanalizácie DN 1200 v úseku navrhovanej preložky a areálovou kanalizáciou DN 150 celkovej dĺžky cca 18 m.

**Odvádzanie vôd z povrchového odtoku** zo striech, komunikácie a parkovísk za objektom, je po prečistení v odlučovači ropných látok, riešené pomocou odvodňovacích zariadení (žľaby, vpusty), zaústených do podzemného vsakovacieho systému, pozostávajúceho z veľkokapacitných vsakovacích akumuláčnych blokov, a navrhnutého čiastočne pod areálovou komunikáciou a v zeleni. Odvedenie vôd z povrchového odtoku z prístupovej komunikácie a

spevnených plôch pred objektom je riešené cez žľaby a vpusty do dvoch vsakovacích šácht s priemerom 1000 mm a hĺbkou 4,0 m. Celková dĺžka potrubí areálovej kanalizácie DN 150 – 200 bude 45,5 m. Odvodnenie podlahy 1. a 2. PP je navrhnuté do bezodtokového žľabu, z ktorého sa voda odparí.

**Odber elektrickej energie** pre navrhovaný objekt bude zabezpečený novou káblovou prípojkou NN z rozvádzača NN v novej odberateľskej kioskovej trafostanici na pozemku, riešená celoplastovým káblom typu NAVY-J 4x240 mm<sup>2</sup>, uloženým vo výkope v zemi v zeleni, ukončenej v hlavnom elektromerovom rozvádzači HRE polyfunkčného domu. Trafostanica je navrhnutá ako odberateľská kiosková 22/0, typ EHC8C firmy HARAMIA, osadená na pozemku navrhovateľa parc.č. 3116/52 v k.ú. Karlova Ves, vybavená 1ks olejovým transformátorom o výkone 160 kVA. Trafostanica bude pripojená na sieť VN zasmyčkovanie do jestvujúceho káblového vedenia mestského rozvodu VN 22kV na Botanickej ulici. Zasmyčkovanie VN časti TS do jestvujúceho rozvodu VN bude vykonané VN káblom typu 3x NA2XS(F)2Y 1x240mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke 40,0 m.

**Napojenie na plyn** je pre stavbu navrhnuté novonavrhanou prípojkou plynu DN 40 z verejného STL plynovodu – prekládky D225 PN300kPa-PE, vedenej cez pozemok navrhovateľa, v celkovej dĺžke 2,3 m, ukončená v doregulovacej a meracej skrini osadenej v obvodovej stene objektu.

**Zdrojom tepla pre vykurovanie** a prípravu TUV je plynová kotolňa, pozostávajúca zo štyroch závesných kondenzačných kotlov Buderus Logamax plus GB 162-80 s výkonom á 80kW s odvodom spalín do spoločného dymovodu s priemerom 250 mm s vyústením nad strechu objektu.

Súčasťou stavby je aj **prekládka 2ks 12 m stĺpov verejného osvetlenia** s výložníkom s označením 510/51 a 510/49 (vedené aj ako trakčné stožiare č. 804/51 a č. 804/49), ktoré boli v rámci stavby s názvom „Električková trať Dúbravsko - Karloveská radiála“ v predmetnej lokalite, v rámci objektu SO 511 preložka verejného osvetlenia, úsek tunel Molecova, demontované a nahradené novými rovnakej výšky a rovnakého typu, označené ako stožiare č. 170 a č. 172. Prekládka v rámci navrhovanej stavby polyfunkčného domu predstavuje umiestnenie predmetných stĺpov o 0,75 m južne od pôvodného miesta osadenia osovo od hrany obrubníka novej prístupovej komunikácie. Nové stĺpy VO budú napojené z pôvodného mestského rozvodu VO naspojovaním alebo priamym napojením zo susedných stožiarov. Prekládka dvoch stĺpov VO si vyžiada aj **preloženie trakčného a trolejového vedenia**, resp. jeho závesov umiestnených na týchto stĺpoch.

Plocha pozemku :	1898,00 m <sup>2</sup>	
Zastavaná plocha spolu :	540,78 m <sup>2</sup>	
Zastav. plocha - polyf. dom :	534,78 m <sup>2</sup>	
Zastav. plocha – trafostanica :	6,00 m <sup>2</sup>	
IZP – návrh :	540,78 / 1898	0,28 vyhovuje
IZP podľa ÚP hl. m. SR BA :		0,30
Podlažná plocha spolu :	3993,13 m <sup>2</sup>	
Podlažná plocha – polyf. dom :	3987,13 m <sup>2</sup>	
Podlažná plocha – trafostanica :	6,00 m <sup>2</sup>	
IPP – návrh :	3993,13 / 1898	2,10 vyhovuje
IPP podľa ÚP hl. m. SR BA :		2,10
Spevnené plochy :	823,50 m <sup>2</sup>	
Plocha zelene :	683,66 m <sup>2</sup>	
KZ	683,66 / 1898	0,36 vyhovuje
KZ podľa ÚP hl. m. SR BA :		0,30

**projektovú dokumentáciu vypracoval:**

projekčná kancelária šujan\_štassel s.r.o., Karloveské rameno 6, 841 04 Bratislava, Ing. arch. Juraj Šujan,  
autorizovaný architekt v máji 2012

**účel stavby :** bytová budova

Navrhovateľ spoločnosť Druhá Elektrárnská, s.r.o., so sídlom Turbínová 13, 831 04 Bratislava, IČO: 36 758 906, na základe splnomocnenia v zastúpení spoločnosťou N&N-ING s.r.o., so sídlom Merlotová 8, 831 02 Bratislava, IČO: 44 938 837 podala na tunajšom úrade dňa 19.09.2016, s postupným doplnením v dňoch 12.10.2016, 02.12.2016, 23.07.2018, 02.01.2019, 24.01.2019 a 24.10.2019 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : „Polyfunkčný dom Botanická“ v lokalite ulíc Botanická a Karloveské rameno v Bratislave na pozemkoch registra "C" KN parc. č. 3116/6, 3116/7 a 3116/52 v k.ú. Karlova Ves, vrátane prípojok a prekládok inžinierskych sietí, spevnených plôch, komunikácií, oporných múrov, terénnych úprav a dopravného napojenia aj na pozemkoch registra „C“ KN parc.č. 3073/1, 3116/5, 3116/56 (v registri „E“ KN evidovné ako p.č. 20515/2, 20516 a 22343), ďalej parc.č. 3116/38, 3116/69, 3116/70 a 3116/72 a parc.č. 3116/86 a 3116/87 v k.ú. Karlova Ves.

Po preskúmaní návrhu, ktorý bol posledným doplnením čiastočne zmenený a rozšírený, po ústnej konzultácii so splnomocneným zástupcom navrhovateľa dňa 07.07.2020, na základe prerokovania s odbornými oddeleniami tunajšej mestskej časti, stavebný úrad vyhodnotil, že predložený návrh spolu s prílohami, neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby a navrhovateľ opakovane listom č. KV/SU/312 /2020/6395/DH zo dňa 16.7.2020 v určenej lehote vyzval na doplnenie návrhu. Návrh bol následne doplnený podaním dňa 15.10.2020, pričom navrhovateľ požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania, a následne podaním dňa 21.04.2021. Výzva stavebného úradu však nebola splnená v plnom rozsahu. Stavebný úrad opakovane listom č. KV/SU/544/2023/1396/DH zo dňa 01.02.2022 v určenej lehote vyzval na doplnenie návrhu. Navrhovateľ následne doplnil návrh dňa 09.05.2022, 30.05.2022, 31.05.2023 a 15.04.2024.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 37 ods.2 stavebného zákona v územnom konaní posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 cit. ustanovenia a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, a posúdil ostatné podmienky uvedené v citovanom ustanovení. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, ako aj s ohľadom na záujmy územného rozvoja Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, sledujúce postupné a trvalé skvalitňovanie obytného a životného prostredia v územiach mestskej časti, stavebný úrad vyhodnotil podklady s ohľadom na ich súvislosti.

Dňom podania žiadosti, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a 2 stavebného zákona, začal územné konania o umiestnení stavby, čo týmto oznamuje účastníkom konania a v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknutým orgánom jednotlivo.

Stavebný úrad v súlade s ustanoveniami § 36 ods. 2 stavebného zákona určuje, že námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť **najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia** na tunajšom úrade. K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať. V rovnakej lehote, v súlade s ustanoveniami § 36 ods. 3 stavebného zákona oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a samosprávy. Ak dotknutý orgán štátnej správy a samosprávy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať. Stavebný úrad súčasne upozorňuje účastníkov konania, že v súlade s ustanovením § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad taktiež neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Do projektovej dokumentácie a podkladov ku konaniu môžu účastníci konania nahliadnuť na Miestnom úrade Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, (č. d. 161, v pondelok a v stredu od 8.00 – 12.00 h, od 13.00 - 17.00 h).



  
**Dana Čahojová**  
starostka

**Príloha:** situačný výkres

**Doručí sa účastníkom konania:**  
**- verejnou vyhláškou :**

1. Druhá Elektrárenská, s.r.o., so sídlom Turbínová 13, 831 04 Bratislava, IČO: 36 758 906, v zastúpení spoločnosťou N&N-ING s.r.o., so sídlom Merlotová 8, 831 02 Bratislava, IČO: 44 938 837
2. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. správy nehnuteľností, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
3. Michal Blažek, Mraziarenská 9, 821 08 Bratislava
4. Michaela Blažeková, Mraziarenská 9, 821 08 Bratislava
5. Ing. Pavol Bilik, Botanická 45, 841 04 Bratislava
6. River Park Base s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO 36806901
7. Esterian, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO 35713411

8. SLOVNAFT a.s., Vlčie Hrdlo 1, 824 12 Bratislava, IČO 31322832
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO 17335345
10. projekčná kancelária šujan štassel s.r.o., Karloveské rameno 6, 841 04 Bratislava, IČO 36681407 (projektant)
11. Vlastníci pozemku a stavby so súp. č. 3498 zapísaní na LV č. 4123, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

**Doručí sa dotknutým orgánom:**

1. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava 1 – cestný správny orgán, správca komunikácie
2. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava 1 - odd. posudzovania investičných činností
3. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, odd. správy komunikácii, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava – správa VO
4. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – odbor ochrany prírody, odbor ochrany ovzdušia, odbor odpadového hosp., odbor št. vodnej správy
6. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606
8. SWAN a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO 35680202
9. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
10. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
12. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
13. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO 35850370
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. SPP - distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
17. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
18. Technické siete Bratislava, a.s. Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava, IČO 54 302 102
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava IČO 35 971 967
21. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO 00683876
22. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
23. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 82305 Bratislava
24. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO 35954612
25. OCAM s.r.o. v likvidácii, Paulínyho 8, 811 02 Bratislava, IČO 43863841
26. VNET a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava, IČO 35845007

**Na vedomie (nemá účinky doručenia) :**

1. Druhá Elektrárnská, s.r.o., so sídlom Turbínová 13, 831 04 Bratislava, IČO: 36 758 906, v zastúpení spoločnosťou N&N-ING s.r.o., so sídlom Merlotová 8, 831 02 Bratislava, IČO 44 938 837
2. Michal Blažek, Mraziarenská 9, 821 08 Bratislava
3. Michaela Blažeková, Mraziarenská 9, 821 08 Bratislava
4. Ing. Pavol Bilík, Botanická 45, 841 04 Bratislava
5. River Park Base s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO 36806901
6. Esterian, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO 35713411
7. SLOVNAFT a.s., Vlčie Hrdlo 1, 824 12 Bratislava, IČO 31322832

**Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie alebo zverejnenie verejnej vyhlášky:**

- Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava 1
- Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Nám. Sv. Františka 8, 842 62 Bratislava – stavebný úrad

**Na vedomie:**

1. Mestská časť Bratislava Karlova Ves – starostka
2. Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves – odd. územného rozvoja
3. spis
4. a/a

### Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti/mesta posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia. Súčasne sa zverejní na internetovej stránke úradu.

Dátum vyvesenia: 11.11.2024

Dátum doručenia:

Dátum zvesenia:

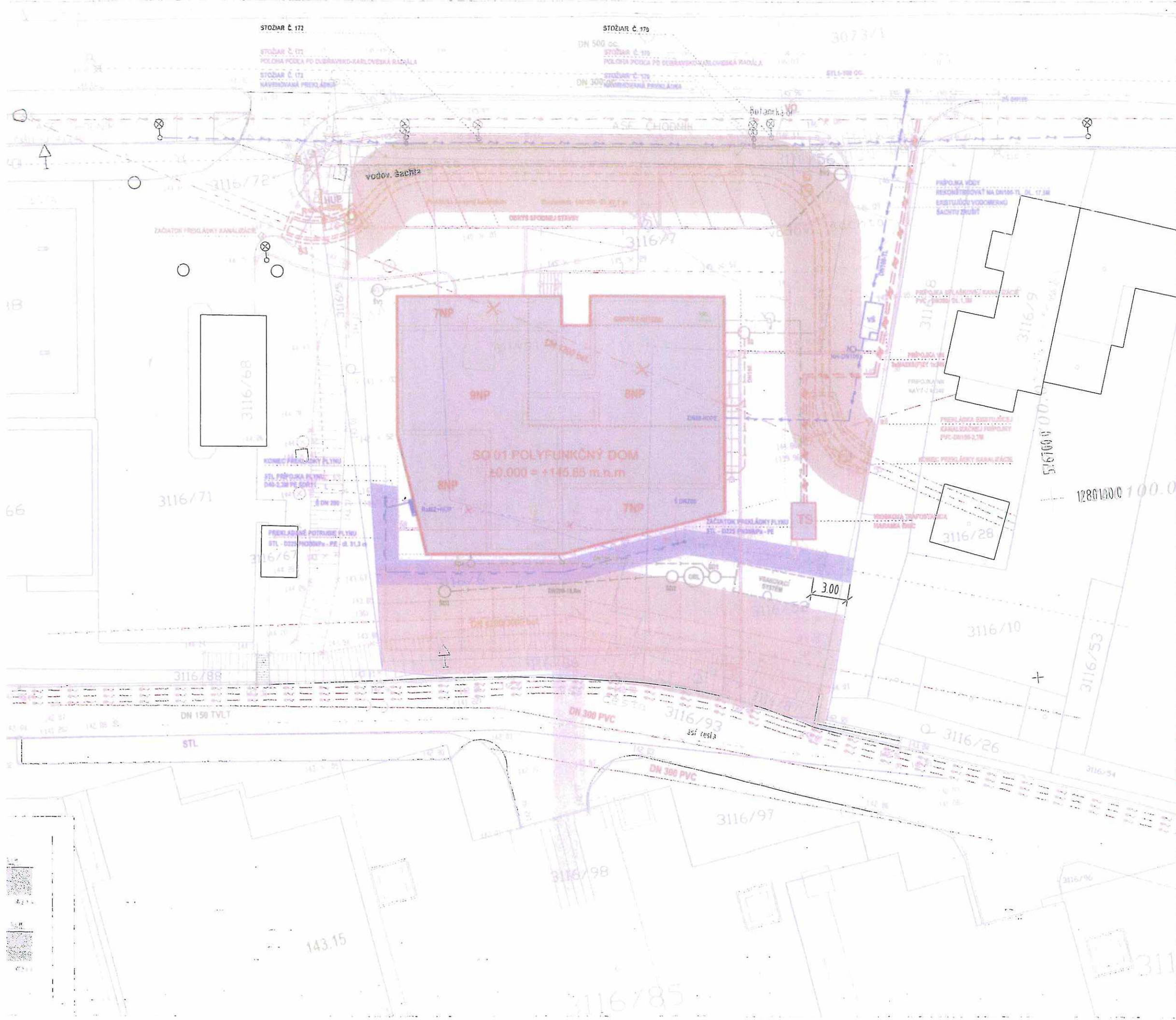
Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves  
oddelenie územného konania  
a stavebného poriadku  
Nám. sv. Františka 3  
842 02 Bratislava 4

Vybavuje: Ing. Zuzana Klaučová 02/ 70711317, zuzana.klaucova@karlovaves.sk



- LEGENDA**
- hranica riešenej parcely
  - hranice existujúcich parciel
  - navrhovaný objekt
  - navrhovaná spodná stavba
  - existujúce objekty
  - existujúce optenie
- JESTVUJÚCE SIETE**
- kanalizačný zberač 4200/3000 del
  - kanalizácia DN1200
  - kanalizácia DN300
  - vodovod DN500, 300, 150
  - STL plynovod DN100
  - rozvod VN
  - rozvod NN
  - rozvod VO
- NAVRHOVANÉ PREKLÁDKY:**
- prekládka kanalizácie DN1200
  - prekládka STL plynovodu
  - prekládka rozvodu VO
  - stožiar VO - existujúci - prekladaný
  - stožiar VO - poloha podľa PD K-D rádiála
  - stožiar VO - navrhovaná prekládka
- NAVRHOVANÉ PRÍPOJKY:**
- prípojka a areálová splašková kanalizácia
  - prípojka a areálový vodovod
  - prípojka STL plynovodu
  - prípojka NN
  - prípojka VN



±0.000 = 145,65 m.n.m.

**NÁZOV STAVBY**  
PD Botanická

**MIESTO STAVBY**  
Bratislava - Karlova Ves

**STAVEBNÍK**  
Druhá Elektrárenská, s.r.o.

**ZHOTOVITEĽ PROJEKTU**  
Šujan\_stassel s.r.o.

**ARCHITEKTURA**  
Ing. arch. Juraj Šujan  
Mgr. art. Karol Stassel  
Ing. arch. Martin Hörmann  
Ing. arch. Richard Kastel  
Ing. arch. Peter Kopecký

**VÝHRES**  
KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

**STUPEŇ**  
DUR

**DÁTUM**  
05/2012

**MERKA**  
1:300

**VÝHRES**  
4

