

Vyhlasenie výsledkov Obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme parc. č. 3261 o výmere 485 m² v lokalite nad Devínskou cestou v Bratislave

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves zverejnila dňa 01.10.2024 Podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme časti pozemku parc. č. 3261, v k.ú. Karlova Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 2513 ako záhrada, ktorá je určená podľa geometrického plánu č. 1/2024 zo dňa 27.05.2024 ako parcela č. 3261/1 o výmere 485 m², vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, článku 10 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Predmet súťaže

Pozemok sa nachádza sa v záhradkárskej oblasti v lokalite nad Devínskou cestou. Pozemok je dostupný z dvoch strán. Zo spodnej časti cez Devínsku cestu a následne ulicu Nad Ostrovom. Z vrchnej strany je prístup cez Hlaváčikovu ulicu a následne cez ulicu Stoklasová. Z obidvoch smerov sa z asfaltovej ulice prejde na poľnú cestu, ktorá vedie pomedzi záhrady. Z predmetnej poľnej cesty je priamy prístup na pozemok cez uzamykateľnú bráničku. K pozemku nie je prístup pre automobil. Parkovanie je možné na parkovisku, na ktoré sa odbočuje z Hlaváčikovej ulice. Pozemok je oplotený poškodeným oplotením, pripojený na svojpomocne inštalovaný vodovod a bez pripojenia elektrickej energie. Na pozemku sa nachádza uzamykateľná chatka.

Do stanovenej lehoty na podávanie súťažných návrhov 16.10.2024 vrátane mestská časť Bratislava-Karlova Ves obdržala 2 návrhy, ktoré boli doručené na miestny úrad mestskej časti Bratislava-Karlova Ves v zalepených nepoškodených obálkach s označením „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – ČASŤ POZEMKU PARC. Č. 3261 TVORENÁ POZEMKOM PARC. Č. 3261/1 – NEOTVÁRAŤ“

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutočnilo 21.10.2024 na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Doručené súťažné návrhy:

1. Dňa 09.10.2024 bola na miestny úrad doručená táto záväzná ponuka zaevidovaná ako pošta pod č. 24679. Ponúkaná cena nájomného: 3,20 EUR/m²/rok.

2. Dňa 16.10.2024 bola na miestny úrad doručená táto záväzná ponuka zaevidovaná ako pošta pod č. 25198. Ponúkaná cena nájomného: 2,86 EUR/m²/rok.

Vítavým návrhom na uzatvorenie zmluvy o nájme bol návrh č. 1.

V Bratislave, 25.11.2024



Dana Čahojová
starostka