

**MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA–KARLOVA VES  
(9. volebné obdobie)**

Materiál na 13. zasadnutie  
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves dňa 10.12.2024

**Žiadosti Súkromnej základnej umeleckej školy Prokofievova 5 a Súkromnej základnej  
umeleckej školy Ružová dolina 29 o nájom nebytových priestorov**

Predkladateľ:

JUDr. Jana Mucsková  
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:

Mgr. Eva Osrmanová  
referát správy majetku, bytov a  
nebytových priestorov

Zodpovedný:

Ing. Allan Bánik  
vedúci odd. investícií, správy majetku a budov

miestna rada prerokovala materiál  
a odporúča  
predložiť ho do miestneho zastupiteľstva

Prerokované:

- v komisii F            21.11.2024  
- v komisii ŠKŠ        18.11.2024

## NÁVRH UZNESENIA

### MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

#### **Alternatíva 1**

##### **A. schvaľuje**

nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Spojenej školy Tilgnerova v Bratislave na Fadruszovej 10 pre žiadateľa Súkromná základná umelecká škola, Prokofievova 5, Bratislava, IČO: 31802958 v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. l) nájom na účely uskutočňovania a organizácie výchovno-vzdelávacej činnosti, voľnočasových aktivít pre deti, mládež a mladých dospelých a poskytovanie priestoru na ich športovú, tvorivú, bádateľskú i umeleckú realizáciu, a to na účely výučby tanečného odboru v rámci súkromnej základnej umeleckej školy, za nájomné vo výške 8,00 €/hod. (výška nájmu zahŕňa úhradu za služby spojené s nájmom nebytového priestoru), s dobou nájmu od 01.01.2025 do 27.06.2025 nasledovne:

- pondelok      od 13:30 hod. do 17:30 hod.
- utorok        od 13:30 hod. do 17:30 hod.
- streda        od 13:30 hod. do 17:30 hod.
- štvrtok       od 13:30 hod. do 17:50 hod.
- piatok        od 15:00 hod. do 18:05 hod..

##### **B. schvaľuje**

nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objektoch Spojenej školy Tilgnerova v Bratislave na Tignerovej 14 a na Fadruszovej 10 pre žiadateľa Súkromná základná umelecká škola, Ružová dolina 29, Bratislava, IČO: 30799 937 v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. l) nájom na účely uskutočňovania a organizácie výchovno-vzdelávacej činnosti, voľnočasových aktivít pre deti, mládež a mladých dospelých a poskytovanie priestoru na ich športovú, tvorivú, bádateľskú i umeleckú realizáciu, a to na účely výučby detí od 6 rokov v zmysle platných učebných osnov pre základné umelecké školy, za nájomné vo výške 8,00 €/hod. (výška nájomného zahŕňa úhradu za služby spojené s nájmom nebytového priestoru ), s dobou nájmu od 01.01.2025 do 27.06.2025 nasledovne:

výtvarný ateliér - trieda 1.E - utorok od 13:30 hod. do 17:30 hod.  
- trieda 5.C - utorok od 14:00 hod. do 16:00 hod.  
- trieda 5.B - streda od 14:00 hod. do 18:00 hod.  
- trieda 6.A - streda od 14:30 hod. do 17:30 hod.

počítačová grafika – trieda informatiky- pondelok od 14:00 hod. do 17:00 hod.

literárno-dramatická výchova - trieda sekunda A - pondelok od 14:00 hod. do 16:00 hod.  
- trieda sekunda A - piatok od 13:00 hod. do 16:00 hod.

hra na klavíri - Prima A- utorok od 13:30 hod. do 18:35 hod.  
- Prima A - streda od 13:30 hod. do 17:35 hod.  
- Prima A - piatok od 13:30 hod. do 17:45 hod.

- trieda NEJ - utorok od 13:20 hod do 15:30 hod.  
- trieda HUV - utorok od 16:05 hod. do 18:00 hod.  
- trieda HUV - streda od 16:20 hod. do 17:55 hod.  
- trieda HUV - piatok od 13:30 hod. do 17:45 hod.

- trieda HUV - pondelok od 13:40 hod. do 17:30 hod.  
- ŠKD - streda od 14:45 hod. do 17:55 hod.  
- trieda HUV - štvrtok od 14:00 hod. do 17:45 hod.  
- trieda NEJ -piatok od 13:30 hod. do 16:25 hod.

spev – trieda 5.C - streda od 13:35 hod. do 16:15 hod.  
- trieda 5.B - štvrtok od 13:00 hod. do 15:00 hod.  
- trieda 5.B - štvrtok od 15:45 hod. do 17:10 hod.

- trieda HUV - utorok od 12:45 hod. do 13:45 hod.  
- trieda HUV - utorok od 15:30 hod. do 16:05 hod.  
- žiacka knižnica - streda od 12:50 hod. do 13:25 hod.  
- žiacka knižnica - streda od 15:45 hod. do 16:20 hod.

hra na gitare - trieda 8.A - streda od 13:15 hod. do 18:10 hod.  
- žiacka knižnica - piatok od 12:30 hod. do 17:55 hod.

hra na husliach – trieda 9.C - piatok od 13:40 hod. do 14:50 hod.

hudobná náuka - trieda 6.B - streda od 13:30 hod. do 14:15 hod.  
- trieda 6.B - streda od 14:20 hod. do 15:45 hod.

prípravka hudobnej výchovy - trieda ANJ Fadruszova - streda od 13:00 hod. do 13:45 hod.  
- trieda 5.C - štvrtok od 15:00 hod. do 15:45 hod..

## **Alternatíva 2**

### **A. neschvaľuje**

nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Spojenej školy Tilgnerova v Bratislave na Fadruszovej 10 pre žiadateľa Súkromná základná umelecká škola, Prokofievova 5, Bratislava, IČO: 31802958.

### **B. neschvaľuje**

nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objektoch Spojenej školy Tilgnerova v Bratislave na Tignerovej 14 a na Fadruszovej 10 pre žiadateľa Súkromná základná umelecká škola, Ružová dolina 29, Bratislava, IČO: 30799 937.

## Dôvodová správa

### **Žiadosti Súkromnej základnej umeleckej školy Prokofievova 5 a Súkromnej základnej umeleckej školy Ružová dolina 29 o nájom nebytových priestorov**

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves obdržala žiadosti Súkromnej základnej umeleckej školy, Prokofievova 5, Bratislava a Súkromnej základnej umeleckej školy, Ružová dolina 29, Bratislava o nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objektoch Spojenej školy Tilgnerova na Tignerovej 14 a na Fadrusovej 10. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves je vlastníkom budovy súp. číslo 714 a budovy súp. číslo 3371, evidované na liste vlastníctva č. 4708 ako budov pre školstvo, na vzdelávanie a výskum.

Súkromná základná umelecká škola, Prokofievova 5, ako aj Súkromná základná umelecká škola, Ružová dolina 29 každoročne žiadajú o nájom priestorov Spojenej školy Tilgnerova za účelom výučby tanečného odboru v rámci súkromnej základnej umeleckej školy a na účely výučby detí od 6 rokov v zmysle platných učebných osnov pre základné umelecké školy.

V súlade so žiadosťami bola oslovená pani riaditeľka Spojenej školy Tilgnerova RNDr. Dana Ihnaťová, ktorá s uvedenými nájmi v objekte SŠ Tilgnerova súhlasí.

Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy je miestnemu zastupiteľstvu predložený na schválenie v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou (ďalej aj ako „zásady hospodárenia“) ako dôvod hodný osobitného zreteľa pod písm. l) nájom na účely uskutočňovania a organizácie výchovno-vzdelávacej činnosti, voľnočasových aktivít pre deti, mládež a mladých dospelých a poskytovanie priestoru na ich športovú, tvorivú, bádateľskú i umeleckú realizáciu.

Výška nájomného je určená podľa Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou vo výške 8,00 €/hod. Nájomné zahŕňa aj výšku poplatkov za energie a služby spojených s nájmom.

V cene nájmu nie je zahrnutá daň z nehnuteľností z dôvodu, že nebytové priestory vo vlastníctve alebo správe mestskej časti sú oslobodené od tejto dane. (Zákon č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, § 17 ods. 1 písm. a)).

O nájme nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje miestne zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predkladaný materiál je spracovaný v súlade so znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Zámer nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Spojenej školy Tilgnerova na základe žiadostí žiadateľa bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 22.11. 2024.

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosti Súkromnej základnej umeleckej školy, Prokofievova 5 v Bratislave a Súkromnej základnej umeleckej školy, Ružová dolina 29 v Bratislave o nájom nebytových priestorov a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0*

Stanoviská komisií k materiálu Žiadosti Súkromnej základnej umeleckej školy, Prokofievova 5 v Bratislave a Súkromnej základnej umeleckej školy, Ružová dolina 29 v Bratislave o nájom nebytových priestorov.

#### **Stanovisko komisie školstva, kultúry a športu (ŠKŠ) zo dňa 18.11.2024:**

Komisia ŠKŠ prerokovala materiál Žiadosti súkromnej základnej umeleckej školy, Prokofievova 5 v Bratislave a Súkromnej základnej umeleckej školy, Ružová dolina 29 v Bratislave o nájom nebytových priestorov a odporúča ho predložiť na rokovanie MiR a MiZ.

Prít.: 6            Za : 6            Proti : 0            Zdrž. : 0

#### **Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 21.11.2024:**

Finančná komisia prerokovala materiál „Žiadosti Súkromnej základnej umeleckej školy, Prokofievova 5 v Bratislave a Súkromnej základnej umeleckej školy, Ružová dolina 29 v Bratislave o nájom nebytových priestorov“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 4            Za : 4            Proti : 0            Zdržal sa : 0