



MCKV00002652

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

Mestská časť Bratislava –Karlova Ves

Nám.sv. Františka 8, 842 62 Bratislava

Zast. pani starostkou: Danou Čahojovou

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves	
Dátum	22-05-2024
Evid. číslo	14500
Pril.	1
Číslo spisu	2

**Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme č. 78/2019**

**v stavbe „Lodenica Karloveské rameno“ a súvisiace osobné stretnutie.**

Vážená pani starostka,

Touto cestou by sme Vás radi požiadali o predĺženie Zmluvy o nájme č. 78/2019, týkajúcej sa prenájmu objektu v Karloveskej lodenici.

Pevne veríme, že sme boli počas celej doby nájmu spoľahlivým partnerom a to aj v ťažkom období koronavírusovej pandémie spojenom s obmedzeniami a opatreniami, ktoré náš podnikateľský plán v kľúčovom období rozbehu kaviarne vážne narušili. Napriek týmto okolnostiam sme dokázali počas celého 5ročného obdobia dodržiavať zmluvné podmienky vrátane včasného uhrádzania platieb za nájom.

Snažili sme sa pristupovať k nám zverenému priestoru so všetkou zodpovednosťou a sme presvedčení, že v starostlivosti o interiér, ale aj exteriér a zeleň, boli nami vynaložené investície (aj nad rámec zmluvných podmienok) cenným prínosom pre zachovanie hodnoty celej nehnuteľnosti a vytvoreniu kultúrneho priestoru pre všetkých návštevníkov, alebo aj len okoloidúcich.

Ceníme si možnosť spolupracovať so všetkými Vašimi kolegami, s ktorými sme prišli pri rôznych situáciách do kontaktu. Ľudský aspekt je pre nás veľmi dôležitý, keďže aj my spoločne s našimi zamestnancami sme ľudia, členovia rodín a sme radi, že podobne ľudský prístup sme našli aj u vás – Karlovešťanov.

V neposlednom rade, dúfame, že sa nám podarilo vytvoriť v kaviarni atmosféru, ktorú obyvatelia a návštevníci Vašej mestskej časti oceňujú a navštevujú kaviareň počas svojich voľnočasových aktivít, alebo aj za účelom pracovných stretnutí. Teší nás, že Lodenica je častou zastávkou aj pre rodiny s deťmi.

Veľmi radi by sme pokračovali aj do budúcnosti s prevádzkovaním kaviarne, aby tento priestor mohol aj naďalej prispievať k spríjemňovaniu životov Karlovešťanov aj návštevníkov z blízkeho, či vzdialenejšieho okolia.

Ostatných 5 rokov nebolo z pohľadu života, či podnikania vôbec štandardných a museli sme zápasiť s negatívami spojenými s rastom energií, miezd, potravín – teda všetkých našich kľúčových nákladov. Už sme spomínali aj drastický zásah do našich podnikateľských plánov počas globálnej pandémie.

Aby sme mohli ďalej pracovať na našej misii – vytváraní a udržiavaní príjemného miesta na oddych pre Karlovešťanov, uvedomujeme si, že budeme musieť aj naďalej vynakladať ďalšie financie a osobné úsilie. Vzhľadom na všetky uvedené okolnosti a náš záujem o pokračovanie spolupráce, by sme Vás preto chceli

požiadať o stretnutie ohľadom možnosti predĺženia nájomnej zmluvy spoločne s možnosťou prezentácie našich návrhov a predstáv ohľadom budúcnosti Lodenica café a zároveň uistenia sa o Vašich zámeroch a okolnostiach zmluvy.

Ďakujeme za pochopenie našej situácie a prosíme o posúdenie našej žiadosti.

V Bratislave, dňa



Ing. Ján Fajnor

Konateľ JFcon, s.r.o.

**JFcon, s.r.o.**  
Družstevná 942/8, 03101 Liptovský Mikuláš  
IČO: 40 347 999, DIČ: 2023351429  
2