

**MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA–KARLOVA VES**  
**(9. volebné obdobie)**

Materiál na 13. zasadnutie

Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves dňa 10.12.2024

**Žiadosť občianskeho združenia Rodinné centrum Klbko o predĺženie nájmu nebytových priestorov**

Predkladateľ:

JUDr. Jana Mucsková  
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:

Mgr. Eva Osrmanová  
referát správy majetku, bytov a  
nebytových priestorov

Zodpovedný:

Ing. Allan Bánik  
vedúci odd. investícií, správy majetku a budov

miestna rada prerokovala materiál  
a odporúča  
predložiť ho do miestneho zastupiteľstva

Prerokované:

- v komisii F           21.11.2024  
- v komisii ŠKŠ       18.11.2024

## NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

### **Alternatíva 1**

**schvaľuje**

nájom nebytového priestoru v objekte na Lackovej ul. č. 4 v Bratislave, súpisné číslo 5670, na pozemku registra C-KN p. č. 2070 spolu vo výmere 152,00 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 27, žiadateľovi občianskemu združeniu Rodinné centrum Klbko, Lackova 5670/4, Bratislava, IČO: 31816193, v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. q) nájom na účely činnosti umeleckých, kultúrnych, športových a iných komunitných zoskupení pôsobiacich na území mestskej časti, ktoré svojou aktivitou prinášajú obyvateľom i návštevníkom mestskej časti pridanú hodnotu činnorodého života v lokalite a pod písm. r) nájom majetku, ak nájomca má záujem o predĺženie nájmu a predmet nájmu doposiaľ užíval riadne a v súlade s nájomnou zmluvou ako dôvody hodné osobitného zreteľa, za nájomné vo výške 1,00 €/ročne, s úhradou za služby spojené s nájmom nebytového priestoru podľa mesačného predpisu zálohových platieb, s dobou nájmu od 01.01.2025 do 31.12.2029.

### **Alternatíva 2**

**neschvaľuje**

nájom nebytového priestoru v objekte na Lackovej ul. č. 4 v Bratislave, súpisné číslo 5670, na pozemku registra C-KN p. č. 2070 spolu vo výmere 152,00 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 27, žiadateľovi občianskemu združeniu Rodinné centrum Klbko, Lackova 5670/4, Bratislava, IČO: 31816193.

## **Dôvodová správa**

### **K žiadosti občianskeho združenia Rodinné centrum Klbko o predĺženie nájmu nebytových priestorov**

Občianske združenie Rodinné centrum Klbko využíva nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte na Lackovej ul. č. 4 nepretržite od roku 2008 v súlade so znením Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 027 0 31 41 08 (ďalej len zmluva) v znení dodatkov 1 až 4 na účely realizácie aktivít rodinného centra. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú do 31.12.2024.

Predmetné nebytové priestory sa nachádzajú v objekte na Lackovej ul. č. 4 v Bratislave. Jedná sa o nebytový priestor s podlahovou plochou 152,00 m<sup>2</sup>. Rodinné centrum Klbko užíva tieto nebytové priestory v súlade so znením zmluvy. Činnosť občianskeho združenia Rodinné centrum Klbko je zameraná na prípravu rôznorodého programu pre deti, organizovanie odborných prednášok pre rodičov z oblasti medicíny, ekonómie, psychológie, jazykové kurzy, cvičenia, tvorivé dielne, víkendové a prázdninové podujatia, orientácia aj na aktivity pre sociálne ohrozené a znevýhodnené skupiny, ľudí a jednotlivcov (podľa prijatých stanov). Nájomca písomne prejavil záujem o ďalší nájom predmetných priestorov.

Ročné nájomné za nebytový priestor je vo výške 1,00 €/rok. Nájomné je splatné ročne k 31.1. príslušného kalendárneho roka.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s článkom 10 ods. 12 písm. q) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou je skutočnosť, že žiadateľ využíva nebytový priestor na účely činnosti umeleckých, kultúrnych, športových a iných komunitných zoskupení pôsobiacich na území mestskej časti, ktoré svojou aktivitou prinášajú obyvateľom i návštevníkom mestskej časti pridanú hodnotu činorodého života v lokalite.

Podľa článku 10 ods. 13 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pri nájmoch z dôvodu hodného osobitného zreteľa definovaných v ods. 12 tohto článku môže byť nájomné znížené oproti všeobecnej hodnote nájomného v prípadoch uvedených v ods. 13, pričom jedným z týchto dôvodov je dôvod hodný osobitného zreteľa uvedený pod písm. q) v článku 10 ods. 12. Z tohto dôvodu predkladáme návrh na prenechanie nebytových priestorov žiadateľovi do nájmu za nájomné vo výške 1,00 €/rok.

Rodinné centrum Klbko veľmi úzko spolupracuje s oddelením kultúry miestneho úradu mestskej časti Bratislava Karlova Ves na rôznych kultúrnych podujatiach. Napríklad na

Karloveských hodoch a MDD pripravuje a vedie žiadateľ tematické tvorivé dielne. V rámci Karloveského kultúrneho leta spolu so žiadateľom odd. kultúry pripravuje Špacírky po Karlovej Vsi s názvom Po stopách Karlovej Vsi. Ďalšie podujatia na ktorých Rodinné centrum Klbko participuje je napr. Karloveský lampiónový sprievod. Spolupráca so žiadateľom je veľmi úzka a na vysokej úrovni. Keďže je žiadateľ spoľahlivý partner, do budúcnosti mestská časť plánuje spoluprácu ešte viac rozšíriť.

Pre porovnanie cien uvádzame informáciu o výške nájomného, ak by bolo určené rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov zo dňa 16.12.2015 a inflačného indexu od roku 2016 k dátumu schvaľovania ceny za prenájom nebytového priestoru na nepodnikateľské využitie vo výške 41,93 eur/m<sup>2</sup>/rok.

Zároveň uvádzame výšku nájomného obdobných nájmov pre materské centrá v Bratislave.

| mestská časť | nájomca                      | výška nájmu                |
|--------------|------------------------------|----------------------------|
| Ružinov      | Materské centrum Hojdana     | 1,00 €/m <sup>2</sup> /rok |
| Dúbravka     | Materské centrum Macko       | 0,03 €/m <sup>2</sup> /rok |
| Staré Mesto  | Materské centrum Prešporkovo | 6,60 €/rok                 |

V nájomnom nie je zahrnutá daň z nehnuteľností z dôvodu, že nebytové priestory vo vlastníctve alebo v správe mestskej časti sú oslobodené od tejto dane podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 582/ 2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

O nájme nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje miestne zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predkladaný materiál je spracovaný v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným do jej správy mestom Slovenskej republiky Bratislavou.

Zámer prenajať nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte na Lackovej ul. č. 4 v Bratislave, súpisné číslo 5670, na pozemku registra C-KN p. č. 2070 spolu vo výmere 152,00 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 27, žiadateľovi Rodinné centrum Klbko, Lackova 5670/4, Bratislava, IČO: 31816193 bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 22.11.2024.

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť občianskeho združenia Rodinného centra Klbko, o. z. o predĺženie nájmu nebytových priestorov a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0*

Stanoviská komisií k materiálu Žiadosť občianskeho združenia Rodinného centra Klbko, o. z. o predĺženie nájmu nebytových priestorov.

**Stanovisko komisie školstva, kultúry a športu (ŠKŠ) zo dňa 18.11.2024:**

Komisia ŠKŠ prerokovala materiál Žiadosť občianskeho združenia Rodinného centra Klbko, o. z. o predĺženie nájmu nebytových priestorov a odporúča ho predložiť na rokovanie MiR a MiZ.

Prít.: 6      Za : 6      Proti : 0      Zdrž. : 0

**Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 21.11.2024:**

Finančná komisia prerokovala materiál „*Žiadosť občianskeho združenia Rodinné centrum Klbko, o. z. o predĺženie nájmu nebytových priestorov*“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 4      Za : 4      Proti : 0      Zdržal sa : 0