



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – KARLOVA VES

Nám. sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava 4

Č. j.: KV/SÚ/745/2024/29628/DS

Bratislava, 21. 01. 2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **účinného do 31.3.2024** (ďalej len „stavebný zákon“), v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a § 1 ods. 1 písm. e) a § 5 písm. a zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obec a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v konaní o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby, ktoré bolo začaté z vlastnej podnetu stavebného úradu listom č. KV/SU/745/2024/8289/DS zo dňa 13. 03. 2024 a na základe následnej žiadosti stavebníka zo dňa 11. 09. 2024, podľa § 88 ods. 1 písm. b), v nadväznosti na § 88a ods. 4 a ods. 7 a § 66 stavebného zákona, v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po posúdení súladu s verejnými záujmami, vydáva

dodatočné povolenie stavby

stavebník: Dr. Rastislav Malovec, PhD., Saratovská 6/C, 841 02 Bratislava

zmena dokončenej stavby – stavebné úpravy: „Byt č. 42 v bytovom dome na ulici Fadruszova 1 v Bratislave“

miesto stavby: v byte č. 42 na 4. poschodí, ul. Fadruszova 1, 841 04 Bratislava, súp. č.: 726, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 304 v k. ú. Karlova Ves, LV 2980

Podľa projektovej dokumentácie: statického posudku, ktorý je vypracovaný autorizovaným inžinierom pre statiku stavieb Ing. Miroslavom Kováčikom, č. osv. 2230*A*3-1, dátum 06/2023, overeného v konaní o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia

Účel stavby: posun dverného otvoru - uskutočneného bez stavebného povolenia a nad rozsah oznámenia KV/SU/3250/2023/13649/APA zo dňa 08. 06. 2023 v zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona

Stručný popis: V predmetnom byte bol zamurovaný pôvodný dverný otvor o rozmere 900 x 2050 mm a bol vybúraný nový dverný otvor o rozmere 800 x 2050 mm medzi izbou a obývacou izbou v nosnej stene – podrobnejšie podľa statického posúdenia, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto oznámenia.

Spôsob uskutočnenia: dodávateľsky

V konaní si neuplatnili námietky a pripomienky žiadni účastníci konania.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavba je v súčasnosti už stavebno-technicky ukončená, stavebný úrad podmienky pre jej realizáciu, resp. pre jej dokončenie nestanovuje. Stavebný úrad zároveň podľa § 81c písm. a) stavebného zákona upúšťa od kolaudácie stavebných úprav.

Odôvodnenie

Stavebný úrad obdržal dňa 09. 05. 2023 od žiadateľa Dr. Rastislava Maloveca, PhD., Saratovská 6/C, 841 02 Bratislava ohlásenie stavebných úprav na stavbu: „Byt č. 42 v bytovom dome na ulici Fadruszova 1

v Bratislave“ navrhovaná v byte č. 42 na 4. poschodí, ul. Fadruszova 1, 841 04 Bratislava, súp. č.: 726, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 304 v k. ú. Karlova Ves, LV 2980. Stavebný úrad listom č. KV/SU/3250/2023/13649/APA zo dňa 08. 06. 2023 vydal oznámenie na ohlásené stavebné úpravy.

Dňa 25. 10. 2023 bol na stavebný úrad doručený list od Spoločnosti KARLOVKA – spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Fadruszova 7, 841 04 Bratislava, IČO: 30 796 431, v ktorom bolo uvedené, že stavebník pravdepodobne zrealizoval stavebné práce nad rámec ohlásených stavebných úprav a pravdepodobne zasiahol do spoločných častí bytového domu, zrealizovaním nového dverného otvoru v nosnej stene.

Stavebný úrad listom č. KV/SU/4033/2023/24339/DS zo dňa 02. 11. 2023 oznámil účastníkom konania výkon štátneho stavebného dohľadu dňa 30. 11. 2023 o 10:00 hod.

Stavebný úrad na základe štátneho stavebného dohľadu zistil, že stavba je uskutočnená bez stavebného povolenia a v zmysle ustanovenia § 88a ods. 1 v spojení s § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona listom č. KV/SU/745/2024/8289/DS zo dňa 13. 03. 2024 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení, resp. odstránení zmeny dokončenej stavby – stavebných úprav, vyzval na predloženie dokladov s rozhodnutím o prerušení konania, určil lehotu na doplnenie, poučil žiadateľa o dôsledkoch nesplnenia výzvy a konanie prerušil.

Listom, ktorý bol na stavebný úrad doručený dňa 19. 04. 2024 stavebník požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov a stavebný úrad listom č. KV/SU/745/2024/18207/DS zo dňa 12. 07. 2024 predĺženie lehoty povolil do dňa 11. 09. 2024.

Dňa 11. 09. 2024 bolo na stavebný úrad doručené doplnenie chýbajúcich podkladov.

Stavebník v konaní o dodatočnom povolení stavby predložil: súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov bytového domu Fadruszovej 7 v Bratislave, podľa LV 2980 s dodatočným povolením stavebnej úpravy, projektovú dokumentáciu – časť statika a doklad o zaplatení správneho poplatku 300€.

Stavebný úrad preskúmal podanie a dňa 07. 10. 2024 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. KV/SU/745/2024/22812/DS začatie konania o dodatočnom povolení stavby. Nakoľko doplnené podanie poskytovalo dostatočný podklad pre posúdenie vyššie uvedenej zmeny dokončenej stavby, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stanovil lehotu 7 pracovných dní na vyjadrenie pripomienok a námietok účastníkov konania a upozornil, že k neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude prihliadať. V rovnakej lehote mohli uplatniť svoje stanoviská dotknuté orgány. Zjednodušená dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným spôsobom stavebný úrad umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V určenej lehote neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad posúdil predložené doklady a zjednodušenú dokumentáciu stavby, pričom zistil, že povolením vyššie uvedenej zmeny dokončenej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie na tunajšom stavebnom úrade v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Ak tunajší stavebný úrad sám nerozhodne o odvolaní, rozhodne o odvolaní Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, oddelenie štátnej stavebnej správy. Toto rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.




Dana Čahojová
starostka

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. Dr. Rastislav Malovec, PhD., Saratovská 6/C, 841 02 Bratislava (vlastník bytu)
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 726 na Fadruszovej 7 v Bratislave, podľa LV 2980
3. Ing. Miroslav Kováčik, FMK s. r. o., Černyševského 35, 851 01, Bratislava (statik)

Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie alebo zverejnenie verejnej vyhlášky:

4. Miestny úrad MČ Bratislava – Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava – *so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli*
5. KARLOVKA Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Fadruszova 7, 841 04 Bratislava – *so žiadosťou o zverejnenie v bytovom dome na obvyklom mieste*

Doručí sa dotknutému orgánu:

6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05, Bratislava
- referát odpadového hospodárstva
8. Hasičský a záchraný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Na vedomie (nemá účinky doručenia):

1. Dr. Rastislav Malovec, PhD., Saratovská 6/C, 841 02 Bratislava (vlastník bytu)

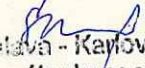
Na vedomie:

2. MČ Bratislava Karlova Ves – starostka
3. spis
4. a/a - 2x

V e r e j n á v y h l á š k a

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves. **Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia.** Zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke www.karlovaves.sk. Po uplynutí uvedenej lehoty žiadame zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku späť.

Dátum vyvesenia: 23.07.2025 **Dátum doručenia:** 07.02.2025 **Dátum zvesenia:**

pečiatka a podpis:	pečiatka a podpis:	pečiatka a podpis:
 Miestná časť Bratislava - Karlova Ves oddelenie územného konania a stavebného poriadku Nám. sv. Františka 8 842 62 Bratislava 4 Vybavuje: Ing. Smiková Dominika	 Miestná časť Bratislava - Karlova Ves oddelenie územného konania a stavebného poriadku Nám. sv. Františka 8 842 62 Bratislava 4 02/ 707 11 312	dominika.smikova@karlovaves.sk

