



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vaše číslo  
18. 11. 2024

Naše číslo  
KV/SÚ/718/2025/1363/DS

Vybavuje/linka  
Smiková Dominika, Ing.  
02/ 707 11 312  
dominika.smikova@karlovaves.sk

Bratislava  
15. 01. 2025

## ROZHODNUTIE O PRERUŠENÍ KONANIA

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov účinného do 31.3.2024 (ďalej len „stavebný zákon“), v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a § 1 ods. 1 písm. e) a § 5 písm. a zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obec a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v konaní o dodatočnom povolení resp. odstránení stavby, ktoré bolo podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona začaté z vlastného podnetu stavebného úradu listom č. KV/SU/788/2022/21448/DS zo dňa 18. 10. 2022 a na základe následnej žiadosti o dodatočné povolenie stavby zo dňa 21. 11. 2022, ktorú podali

**stavebníci:** Vladimír Vršek, Tománkova 3, 841 05 Bratislava  
Jana Volleková, Tománkova 3, 841 05 Bratislava

**stavba:** „Klimatizačná jednotka“

**miesto stavby:** byt č. 61 na 7. poschodí na ul. Tománkova 3, 841 05 Bratislava, parc. „C“ č. : 1426/57 v k. ú. Karlova Ves, LV 3113

**Projektová dokumentácia:** statický posudok – podľa projektu autorizovaného inžiniera pre statiku stavieb Ing. Mareka Bolcaroviča, č. osv. 5279\*13, dátum 10/2022

**Účel stavby:** zvýšenie štandardu bývania

**Stručný popis:** Stavebníci uskutočnili osadenie klimatizačného zariadenia bez povolenia respektíve ohlásenia stavebnému úradu. Stavba je zrealizovaná v rozsahu:

Vnútoraná a vonkajšia klimatizácia zn. Samsung Wind Free Avant 3,5 kW. Vonkajšia jednotka je umiestnená na južnej fasáde pod spáľňovým oknom, pričom vzdialenosť od protifaľného bytu je viac ako 3 m. Vnútoraná jednotka je umiestnená na stene v obývacej izbe. Zapojenie klimatizačnej jednotky bolo zrealizované do zásuvky elektrického prúdu. Odvod kondenzátu do exteriéru je riešený samospádom na trávnatú plochu, podrobnejšie podľa statického posúdenia, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto oznámenia.

**Dodávateľ:** ACEA s. r. o., Hany Meličkovej 2991/24, 841 05 Bratislava, IČO: 46 969 055

uskutočnenej bez príslušného povolenia, stavebný úrad v ďalšom postupe veci výzvou č. KV/SU/785/2024/8247/DS zo dňa 26. 08. 2024 vyzval stavebníkov na doplnenie podania v určenej lehote s ohľadom na doručené námietky účastníka konania. V určenej lehote stavebníci požiadali dňa 18. 11. 2024 o predĺženie určenej lehoty, ktorú stavebný úrad listom č. KV/SU/785/2024/29602/DS zo dňa 15. 01. 2025 predĺžil do 16. 4. 2025.

Preto podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov stavebný úrad

**prerušuje konanie o dodatočnom povolení, resp. odstránení stavby do 16. 04. 2025.**

Stavebný úrad bude pokračovať v konaní z vlastného podnetu, alebo na podnet účastníka konania, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

## Odôvodnenie

Stavebný úrad obdržal dňa 11. 10. 2021 od žiadateľa Vladimíra Vrška, Tománkova 3, 841 05 Bratislava ohlásenie stavebných úprav na stavbu: „Osadenie klimatizačnej jednotky“ navrhovanej v byte č. 61 na 7. poschodí na ul. Tománkova 3, 841 05 Bratislava, LV 3113, parc. „C“ č. : 1426/57 v k. ú. Karlova Ves.

Dňa 12. 10. 2021 bol na stavebný úrad doručený list od advokátskej kancelárie PATÁČ&PARTNERS s. r. o., Karadžičova 16, 821 08 Bratislava, IČO: 53 779 509 , v ktorom bolo uvedené, že klimatizačná jednotka je nainštalovaná do vnútrobloku a priamo narušuje domový kľud a v prílohe bola doložená predžalobná výzva. Dňa 09. 12. 2021 bol na stavebný úrad doručený podnet od advokátskej kancelárie PATÁČ&PARTNERS s. r. o., Karadžičova 16, 821 08 Bratislava, IČO: 53 779 509 v zmysle § 18 ods. 1 zákonač. 71/ 1967 Zb. na začatie správneho konania.

Stavebný úrad listom č. KV/SU/788/2022/21448/DS zo dňa 18. 10. 2022 podľa § 88 ods. 2 písm. b) v spojení s § 88 a ods. 1 stavebného zákona z vlastného podnetu začal konanie o dodatočnom povolení resp. odstránení stavby a vyzval stavebníkov na predloženie dokladov o súlade stavby s verejným záujmom a rozhodnutím konanie prerušil.

Dňa 21. 11. 2022 stavebný úrad obdržal od stavebníkov Vladimíra Vrška, Tománkova 3, 841 05 Bratislava a Jany Vollekovej, Tománkova 3, 841 05 Bratislava žiadosť o dodatočné povolenie stavby: „Klimatizačná jednotka“ ktorý sa nachádza v byte č. 61 na 7. poschodí na ul. Tománkova 3, 841 05 Bratislava, LV 3113, parc. „C“ č. : 1426/57 v k. ú. Karlova Ves.

Stavebníci v konaní o dodatočnom povolení resp. odstránení stavby predložili: súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov bytového domu Tománkova 1-3, projekt umiestnenia a technologický opis klimatizačnej jednotky, statické posúdenie vypracované osobou na danú činnosť spôsobilou, technické parametre osadenej klimatizačnej jednotky a doklad o zaplatení správneho poplatku.

Po doplnení chýbajúcich podkladov a doručení žiadosti o dodatočné povolenie stavby zo dňa 21. 11. 2022 stavebný úrad preskúmal podanie a dňa 06. 12. 2022 oznámil listom č. KV/SU/3837/2022/26357/DS začatie konania o dodatočnom povolení stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom. Nakoľko doplnené podanie poskytovalo dostatočný podklad pre posúdenie vyššie uvedených stavieb, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stanovil lehotu 7 pracovných dní na vyjadrenie pripomienok a námietok účastníkov konania a upozornil, že k neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude prihliadať. Zjednodušená dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným spôsobom stavebný úrad umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

V určenej lehote boli vznesené námietky účastníkov konania. ktoré boli na stavebný úrad doručené dňa 29. 12. 2022 od advokátskej kancelárie PATÁČ&PARTNERS s. r. o., Karadžičova 16, 821 08 Bratislava, IČO: 53 779 509, ktorá v konaní na základe splnomocnenia zastupuje účastníkov konania Ing. Jána Kanderu a Adrianu Kanderovú, bytom Hany Meličkovej 28, 841 05 Bratislava.

Stavebný úrad listom č. KV/SU/785/2024/8247/DS zo dňa 26. 08. 2024 oboznámil stavebníkov s námietkami a vyzval na doplnenie podania v stanovenej lehote, pričom ich upozornil, že ak nedostatky podania nebudú požadovaným spôsobom v určenej lehote odstránené, stavebný úrad z úradnej povinnosti v zmysle § 88a ods. 2 stavebného zákona bude v konaní pokračovať nariadením na odstránenie stavby a taktiež rozhodnutím č. KV/SU/785/2024/20712/DS zo dňa 26. 08. 2024 konanie prerušil.

Pred uplynutím určenej lehote stavebník požiadal o predĺženie lehote na doplnenie podkladov listom zo dňa 18. 11. 2024.

Po posúdení žiadosti stavebný úrad stavebníkovi vyhovel a lehotu na doplnenie predĺžil listom č. KV/SU/785/2024/29602/DS zo dňa 15. 01. 2025, a správne konanie súčasne opakovane prerušuje do 16. 04. 2025.

## Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



  
Dana Čahojová  
starostka

### Doručí sa formou verejnej vyhlášky :

1. Vladimír Vršek, Tománkova 3, 841 05 Bratislava
2. Jana Volleková, Tománkova 3, 841 05 Bratislava
3. Ing. Ján Kendera, byt č. 51 podľa LV č. 3071, Hany Meličkovej 28, 841 05 Bratislava, Adriana Kenderová, byt č. 51 Hany Meličkovej 28, 841 05 Bratislava v **zastúpení** PATÁČ & PARTNERS s. r. o., Bieloruská 54, 821 06 Bratislava, IČO: 53 779 509
4. Jozefína Bubenová, byt č. 41 podľa LV č. 3071, Hany Meličkovej 28, 841 05 Bratislava
5. Spoločenstvo vlastníkov bytov Tománkova 1 – 3, Ing. Alena Červená, Tománkova 1, 841 05 Bratislava
6. Ing. Marek Bolcarovič, Pernek 250, 900 53 Pernek - statik

### Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie alebo zverejnenie verejnej vyhlášky:

7. Miestny úrad MČ Bratislava – Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava – *so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli*
8. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - *so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli*
9. Spoločenstvo vlastníkov bytov Tománkova 1 – 3, Ing. Alena Červená, Tománkova 1, 841 05 Bratislava – *spoločenstvo vlastníkov bytov – so žiadosťou o zverejnenie v bytovom dome na obvyklom mieste*

### Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

10. Vladimír Vršek, Tománkova 3, 841 05 Bratislava
11. Jana Volleková, Tománkova 3, 841 05 Bratislava
12. Ing. Ján Kendera, Hany Meličkovej 28, 841 05 Bratislava, Adriana Kenderová, Hany Meličkovej 28, 841 05 Bratislava v **zastúpení** PATÁČ & PARTNERS s. r. o., Bieloruská 54, 821 06 Bratislava, IČO: 53 779 509
13. Jozefína Bubenová, byt č. 41, Hany Meličkovej 28, 841 05 Bratislava

### Na vedomie:


14. MČ Bratislava Karlova Ves – starostka
15. spis
16. a/a - 2x

## Verejná vyhláška

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves. **Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia.** Zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke [www.karlovaves.sk](http://www.karlovaves.sk) a na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava. Po uplynutí uvedenej lehoty žiadame zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku späť.

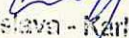
Dátum vyvesenia: 20.01.2025 Dátum doručenia: 04.02.2025 Dátum zvesenia: .....

pečiatka a podpis:

  
Mestská časť Bratislava - Karlova Ves  
oddelenie územného konania  
& stavebného poriadku

Vybavuje: Ing. Smiková Dominika  
842 62 Bratislava 4

pečiatka a podpis:

  
Mestská časť Bratislava - Karlova Ves  
oddelenie územného konania  
& stavebného poriadku

02 707 11 312 úľsko 3  
842 62 Bratislava 4

pečiatka a podpis:

dominika.smikova@karlovaves.sk

