

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES

( 9. Volebné obdobie )

**Materiál na 14. zasadnutie**

**Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves dňa 18.02.2025.**

Správa o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra

Predkladateľ a spracovateľ:

JUDr. Mgr. Miloslav Hrádek, LL.M.

miestny kontrolór

## NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves

1. Berie na vedomie SPRÁVU O KONTROLNEJ ČINNOSTI miestneho kontrolóra v kontrolovanej veci :
  - Správa o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra za rok 2024
  - Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mestskej časti za rok 2024 v zmysle § 18f písm. i) zákona č. 369/1990Zb.
  - Kontrola prevodov nehnuteľného majetku Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku neprevýšila 20.000 eur.
  - Priebežná kontrola správnosti financovania, oprávnenosť, hospodárnosť a efektívnosť použitia finančných prostriedkov rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, dodržiavanie zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a súvisiacich predpisov v súbehu s Kontrolou realizačného projektu rekonštrukcie Alexandra Dubčeka, či všetky fakturované práce, tovary a služby boli dodané. Hĺbkový audit zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti, efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom pri dodržiavaní majetkových práv obce, celého projektu rekonštrukcie Základnej školy Alexandra Dubčeka.



**Mestská časť Bratislava – Karlova Ves**

**Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava 4**

---

**Miestny kontrolór**

**JUDr. Mgr. Miloslav Hrádek, LL.M.**

### **SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI**

#### **miestneho kontrolóra za rok 2024**

V zmysle § 18f ods.1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, predkladám miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves správu o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra za rok 2024.

V roku 2024 som sa venoval v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti na prvý a druhý polrok najmä nasledovnej kontrolnej činnosti :

- Priebežná kontrola správnosti financovania, oprávnenosť, hospodárnosť a efektívnosť použitia finančných prostriedkov rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, dodržiavanie zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a súvisiacich predpisov,
- Kontrola pokladne, kontrola vykonávania predbežnej a priebežnej finančnej kontroly v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves,
- Kontrola vybavovania sťažností a petícií – v zmysle zákona NR SR č.9/2010 Z.z. o sťažnostiach a zákona SNR č.85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších prepisov,
- Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves na rok 2025 – v zmysle zákona č.369/190 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov,
- Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu záverečného účtu rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves za rok 2023 - v zmysle zákona č.369/190 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov,
- Stanovisko miestneho kontrolóra k prijatiu investičného úveru vo výške maximálne 1.251 500 Eur za účelom financovania investičných projektov – rekonštrukcii školských objektov a zariadení v zmysle § 17 ods. 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Priebežná kontrola výberu poplatku za rozvoj v podmienkach Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves,

- Kontrola plnenia opatrení uložených miestnym kontrolórom v správach o kontrolnej činnosti za roky 2021 až 2023,
- Kontrola zmluvného vzťahu medzi Mestskou časťou Bratislava – Karlova Ves a spoločnosťou JStore, s.r.o.,
- Druhá čiastková správa o kontrole spôsobu evidencie majetku, majetkových práv, ostatných práv a záväzkov Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves v podmienkach miestneho úradu, prípadne organizácií zriadených mestskou časťou.
- Kontrola poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti za rok 2022,
- Kontrola projektovej dokumentácie rekonštrukcie bazéna časť Odvetranie šatní bazéna, ak bolo súčasťou projektovej dokumentácie odvetranie bazéna, prečo nebolo zrealizované?
- Kontrola prijatých opatrení vyplývajúce z titulu udelenej pokuty od Úradu pre verejné obstarávanie za porušenie pravidiel verejného obstarávania pri zákazke KV-II: Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka povinnosti z toho vyplývajúce a kto je všetko zodpovedný za predmetné verejné obstarávanie časť 1.
- Komplexná kontrola hospodárenia školskej jedálne na Základnej škole Karloveská 61 Bratislava v zmysle postúpeného podania z Ministerstva financií Slovenskej republiky číslo MF/0173663/2023- 1417 č. 045462/2023 zo dňa 21.11.2023.
- Kontrola verejného obstarávania na objekt Materskej školy Kolísková KV- 1. Obnova Materskej školy Kolísková.
- Kontrola prijatých opatrení vyplývajúcich z titulu udelenej pokuty od Úradu pre verejné obstarávanie za porušenie pravidiel verejného obstarávania pri zákazke KV-II: Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka povinnosti z toho vyplývajúce a kto je všetko zodpovedný za predmetné verejné obstarávanie časť 2.
- Priebežná kontrola hospodárenia školského bazéna na ZŠ Dubčeka,
- Účasť na rokovaní miestneho zastupiteľstva, miestnej rady, finančnej a legislatívnej komisie, štúdium podkladov na ich rokovanie, vystupovanie s hlasom poradným v zmysle zákona č.369/190 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov,
- Kontrola hospodárnosti a efektívnosti nakladania s finančnými prostriedkami pri náhodne vybraných verejných obstarávaníach,
- Kontrolórsky dohľad nad každodennými činnosťami miestneho úradu a vedenia Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves,
- Pravidelná účasť na týždenných poradách starostky s hlasom poradným,
- Poradenská a metodická činnosť pre potreby starostky,
- Poradenská a metodická činnosť pre potreby miestneho úradu a organizácií zriadených mestskou časťou,

- Účasť na občianskej poradni organizovanej pánom vicestarostom v prospech obyvateľov Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves,
- Korešpondencia s obyvateľmi mestskej časti v prevažne mailovej forme, odpovedanie na ich rôzne podnety a koordinácia prípravy odpovedí na tieto podnety s miestnym úradom.

V Bratislave 10. februára 2025

JUDr. Mgr. Miloslav Hrádek, LL.M.

miestny kontrolór



**Mestská časť Bratislava-Karlova Ves**

**Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava 4**

---

**Miestny kontrolór**

**JUDr. Mgr. Miloslav Hrádek, LL.M.**

## **SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI**

**Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mestskej časti za rok 2024  
v zmysle § 18f písm. i) zákona č. 369/1990Zb.**

### **1. Základné informácie**

**Podkladom na vykonanie kontroly** je novela zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení, ktorou bola v § 18f písm. i) uložená obecnému/miestnemu kontrolórovi povinnosť, vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

**Kontrola vykonaná miestnym kontrolórom :** JUDr. Mgr. Miloslav Hrádek. LL.M

**Kontrolovaný subjekt :** Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, so sídlom Námestie sv. Františka 8, 841 04 Bratislava.

**Cieľ kontroly:** zistiť, či boli prevody nehnuteľného majetku v zmysle § 18f písm. i) zákona č. 369/1990Zb. O obecnom zriadení zrealizované v súlade so zákonom č. 138/1991Zb. O majetku obcí.

**Začiatok kontroly :** 08. január 2025

**Ukončenie kontroly :** deň podpisu správy o kontrole prednostkou miestneho úradu

**Právne predpisy aplikované pri realizácii kontroly :** zákon NRSR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, zákon č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, zákon NRSR č. 357/2016 Z.z. o finančnej kontrole v platnom znení a iné právne predpisy upravujúce túto problematiku, najmä Zákon o majetku obcí 138/1991 Zb..

## **2. Popis kontrolných zistení**

### **2.1. kontrola posudzovaných podkladov**

2.1.1. Dňa 08.01.2025 som požiadal mailom o poskytnutie podkladov k predmetnej kontrole, vrátane vykonania tzv. krížovej kontroly zo strany Organizačného oddelenia a Referátu správy majetku bytov a nebytových priestorov, za účelom identifikácie všetkých potencionálnych prevodov nehnuteľného majetku, ktoré sú relevantné pre účely § 18f písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. (ďalej len „§18f“).

2.1.2 Organizačné oddelenie dňa 14.01.2025 identifikovalo prevody nehnuteľného majetku schváleného Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Karlova Ves v roku 2024. Z identifikovaných prevodov len jeden prevod „spadá“ pod citovaný §18f. Jedná sa o prevod nehnuteľného majetku obce v zmysle uznesenia č. 125/2024 zo dňa 23.04.2024 v sume 73.800€.

2.1.3 Namiesto referátu správy majetku bytov a nebytových priestorov zaslala dňa 14.01.2025 identifikáciu prevodov nehnuteľného majetku prednostka miestneho úradu. V predmetnej identifikácii chýba prevod nehnuteľného majetku v zmysle uznesenia č. 197/2024, ktorý však pod citovaný §18f nespadá. V zmysle tejto krížovej kontroly bol potvrdený jeden prevod nehnuteľného majetku v zmysle § 18f a to v zmysle uznesenia č. 125/2024 zo dňa 23.04.2024 v sume 73.800€.

2.1.4 Vlastnou kontrolnou činnosťou prijatých uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Karlova Ves konštatuje miestny kontrolór, že pod ustanovenie § 18f „spadá“ len jedno uznesenie č. 125/2024 zo dňa 23.04.2024 v sume 73.800€.

### **2.2. samotná kontrola prevodu nehnuteľného majetku v zmysle uznesenia č.125/2024**

2.2.1. Kontrola prevodu nehnuteľného majetku - prevod pozemku registra C-KN parc. Č. 182/1 o výmere 246 m<sup>2</sup> k.ú. Karlova Ves, zapísaný na LV č.2513, v prospech Ing. Marka Divékyho za cenu 73.800€.

Základné informácie k prevodu nehnuteľného majetku :

- Ing. Marko Divéky požiadal dňa 27.01.2023 (doručené do podateľne miestneho úradu dňa 27.01.2023) o odkúpenie pozemku, k.ú. Karlova Ves, pričom žiadosť zdôvodnil tým, že cez jeho iný susedný pozemok je jediná oficiálna prístupová cesta na predmetný žiadaný pozemok. Žiadateľ v žiadosti uvádza, že má predmetný pozemok v nájme mestskej časti od 01.01.2020.
- Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Karlova Ves schválilo uznesením č.41/2023 – 25.04.2023 zámer odpredať predmetný pozemok v súlade s § 9a ods. 8 písm. e.) ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom. Predmetné uznesenie nešpecifikuje, či mestská časť, alebo žiadateľ dá spracovať znalecký posudok. Zámer odpredať predmetný pozemok žiadateľovi bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti dňa 05.04.2023 vo forme oznámenia spolu na 4 ďalšími žiadosťami o odpredaj nehnuteľného majetku.

- Mestská časť Bratislava – Karlova Ves zadala objednávkou č. 533/2023 zo dňa 10.07.2023 znalcovi z odboru Stavebníctvo – Odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Dominik ILAVSKÝ spracovať znalecký posudok na odhad hodnoty nehnuteľnosti. Cena znaleckého posudku je 150,-€ v zmysle doručenej faktúry. Posudok je zo dňa 17.07.2023.
- Dňa 19.07.2023 požiadala Mestská časť Bratislava Karlova Ves č.j. KV/MAJ/3465/2023/16248/EO Osrmanová Eva, Mgr/ primátora hl.m.SR Bratislava o predchádzajúci súhlas k prevodu nehnuteľného majetku zvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves za cenu 176,92€/m<sup>2</sup> celkom za cenu 43.522,32€.
- Dňa 24.08.2023 (doručenom do podateľne miestneho úradu 07.09.2023) udelil primátor hl. m. SR Bratislava v zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislava predchádzajúci súhlas č. 08 01 0032 23 k prevodu pozemkov parc.č. 182/1 – záhrada o výmere 246 m<sup>2</sup> za cenu nie nižšiu ako 176,92€/m<sup>2</sup>. Podmienky prevodu : predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods. 8 písm. e), z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava – Karlova Ves prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Karlova Ves. Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu. V predbežnom súhlase nie je uvedený dátum podpisu, preto predpokladám že bol dokument podpísaný dňa 24.08.2023. Platnosť predbežného súhlasu preto trvá do 24.augusta 2024.
- Zámer predať predmetné pozemky bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli mestskej časti dňa 05.04.2024.
- Dňa 23.04.2024 bol na Miestne Zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Karlova Ves predložený materiál č. 11 žiadosť Ing. Marka Divékyho o kúpu pozemku registra C-KN parc. Č. 182/1 o výmere 246m<sup>2</sup> k.u. Karlova Ves, zapísaný na LV č.2513. K materiálu bolo prijaté uznesenie č.125/2024, ktorým Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Karlova Ves schválilo predaj pozemkov do výlučného vlastníctva žiadateľa Ing. Marko Divéky v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písm. f.) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 73.800€, ktorá je vyššia, ako cena určená znaleckým posudkom v sume 43.522,32€ a splnomocnilo starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov je platný, ak sú splnené tieto podmienky:

Základná podmienka - zámer previesť majetok týmto spôsobom, vrátane uvedenia všeobecnej hodnoty majetku je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.



Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mestskej časti dňa 05.04.2024 a miestne zastupiteľstvo schvaľovalo prevod predmetného nehnuteľného majetku dňa 23.04.2024, čo znamená, že zámer v zmysle § 9a ods. 15 písm. f.) bol zverejnený na úradnej tabuli 17 dní.

Z uvedeného teda vyplýva, že Mestská časť Bratislava – Karlova Ves dodržala zákonnú lehotu 15 dní na zverejnenie zámeru odpredať nehnuteľný majetok na úradnej tabuli, ktorá je jednou z podmienok na právnu – „bezvadnosť“ schválenia prevodu nehnuteľného majetku.

- Kúpna zmluva na prevod nehnuteľnosti - predmetného pozemku so žiadateľom Ing. Marko Divéky bola uzatvorená dňa 15.05.2024 zo strany predávajúceho a 16.05.2024 zo strany kupujúceho. Podmienka z uznesenia č. 125/2024 podpísať kúpnu zmluvu o 90 dní bola splnená. Zmluva bola podpísaná 22 deň od schválenia. Ku kúpnej zmluve č. 184/2024 bol dňa 29.05.2024 podpísaný dodatok číslo 1, ktorým sa u kupujúceho doplnil údaj *rodné priezvisko*.
- Kúpna cena bola pripísaná na bankový účet mestskej časti dňa 24.05.2024 v sume 44.280,00,-EUR v zmysle článku II. ods. 4 kúpnej zmluvy (do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy, presne 7 deň od podpisu zmluvy).
- Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol v prípade predmetného prevodu podaný dňa 17.06.2024 do podateľne Okresného úradu Bratislava.
- Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor vydal dňa 29.07.2024 ROZHODNUTIE, ktorým povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetnej nehnuteľnosti, s právoplatnosťou k 29.07.2024.

2.2.2. Miestny kontrolór konštatuje, že proces prípravy a schválenia prevodu nehnuteľného majetku v prípade predaja pozemku žiadateľovi Ing. Marko Divéky prebehol v súlade s § 9a ods. 15 písm. f.) zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, súhlasom primátora, ako i v súlade s uznesením č. 125/2024 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

### **3. ZÁVER**

Miestny kontrolór v prípade tejto kontroly nezistil žiadne nedostatky.

### **4. Dátum vyhotovenia návrhu správy a dátum predloženia návrhu správy kontrolovanému subjektu.**

Návrh správy bol vyhotovený dňa 28.01.2025

Návrh správy bol predložený kontrolovanému subjektu dňa 29.01.2025

## **5. Lehota na podanie námietok a lehota na odstránenie nedostatkov**

Podat' námietky ku kontrolným zisteniam, alebo záveru miestneho kontrolóra je možné v písomnej forme v termíne do 05.02.2025, do podateľne Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, alebo priamo do tohto návrhu správy o kontrole.



**Mestská časť Bratislava-Karlova Ves**

**Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava 4**

---

**Miestny kontrolór**

**JUDr. Mgr. Miloslav Hrádek, LL.M.**

## **SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI**

**Kontrola prevodov nehnuteľného majetku Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku neprevýšila 20.000 eur.**

### **1. Základné informácie**

**Podkladom na vykonanie kontroly** je uznesenie č. 201/2024 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, ktorým bol schválený plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na prvý pol rok 2025, konkrétne bod 1.5.. V návrhu plánu kontrolnej činnosti na prvý pol rok 2025 je nedopatrením uvedený rok 2023. Kontrola roku 2023 bola schválená uznesením č. 137/2024. Kontrola roku 2023 bude predložená Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Karlova Ves v samostatnej správe o kontrolnej činnosti.

**Kontrola vykonaná miestnym kontrolórom** : JUDr. Mgr. Miloslav Hrádek, LL.M

**Kontrolovaný subjekt** : Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, so sídlom Námestie sv. Františka 8, 841 04 Bratislava.

**Cieľ kontroly:** zistiť, či boli prevody nehnuteľného majetku Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku neprevýšila 20.000 eur zrealizované v súlade so zákonom č. 138/1991Zb. O majetku obcí.

**Začiatok kontroly** : 08. január 2025

**Ukončenie kontroly** : deň podpisu správy o kontrole prednostkou miestneho úradu

**Právne predpisy aplikované pri realizácii kontroly** : zákon NRSR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, zákon č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, zákon NRSR č. 357/2016 Z.z. o finančnej kontrole v platnom znení a iné právne predpisy upravujúce túto problematiku, najmä Zákon o majetku obcí 138/1991 Zb..

## 2. Popis kontrolných zistení

### 2.1. kontrola posudzovaných podkladov

2.1.1. Dňa 08.01.2025 som požiadal mailom o poskytnutie podkladov k predmetnej kontrole, za účelom vykonania tzv. krížovej kontroly podkladov zo strany Organizačného oddelenia a Referátu správy majetku bytov a nebytových priestorov, za účelom identifikácie všetkých potencionálnych prevodov nehnuteľného majetku, ktoré sú relevantné pre účely tejto kontroly - prevody nehnuteľného majetku Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku neprevýšila 20.000 eur (ďalej len „rozsah kontroly“).

2.1.2 Organizačné oddelenie dňa 14.01.2025 identifikovalo prevody nehnuteľného majetku schváleného Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Karlova Ves v roku 2024. Z identifikovaných prevodov päť prevodov „spadá“ pod rozsah kontroly. Jedná sa o prevody nehnuteľného majetku Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves za rok 2024 v zmysle nasledovných uznesení : č. 109/2024 v sume 7.020,-€, č. 110/2024 v sume 6.240,-€, č. 111/2024 v sume 5.460,-€, č. 112/2024 v sume 17.340,-€, č. 197/2024 v sume 8.119,80,-€ .

2.1.3 Namiesto referátu správy majetku bytov a nebytových priestorov zaslala dňa 14.01.2025 identifikáciu prevodov nehnuteľného majetku prednostka miestneho úradu. V predmetnej identifikácii chýba prevod nehnuteľného majetku v zmysle uznesenia č. 197/2024. V zmysle tejto krížovej kontroly boli potvrdené prevody nehnuteľného majetku v zmysle bodu 2.1.2. okrem uznesenia č. 197/2024 v sume 8.119,80,-€.

2.1.4 Vlastnou kontrolnou činnosťou prijatých uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Karlova Ves konštatuje miestny kontrolór, že pod rozsah kontroly spadajú nasledovné uznesenia : č. 109/2024 v sume 7.020,-€, č. 110/2024 v sume 6.240,-€, č. 111/2024 v sume 5.460,-€, č. 112/2024 v sume 17.340,-€, č. 197/2024 v sume 8.119,80,-€.

### 2.2. samotná kontrola prevodu nehnuteľného majetku v zmysle uznesenia č.109/2024

2.2.1. Kontrola prevodu nehnuteľného majetku - prevod pozemku registra C-KN parc. č. 2052 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup> k.ú. Karlova Ves, zapísaný na LV č.2513, v prospech MUDr. Danko Škultétyová za cenu 7.020€.

Základné informácie k prevodu nehnuteľného majetku :

- MUDr. Danko Škultétyová požiadala dňa 15.05.2023 (doručené do podateľne miestneho úradu dňa 17.05.2023) o odkúpenie pozemku, k.ú. Karlova Ves, pričom žiadosť zdôvodnila tým, že predmetnom pozemku stojí stavba garáže súpisné číslo 6360, ktorú má zapísanú na LV č. 5701.
- Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Karlova Ves schválilo uznesením č.54/2023 – 27.06.2023 zámer odpredať predmetný pozemok

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f.) zákona č.138/1991 Zb. v spojení s ustanovením článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a s majetkom jej do správy zvereným hl.m.SR Bratislava pod. písm. l) prevod majetku, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Zámer odpredať predmetný pozemok žiadateľovi bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti dňa 12.06.2023 vo forme oznámenia spolu s ostatnými žiadosťami o odpredaj/nájom nehnuteľného majetku.

- Mestská časť Bratislava – Karlova Ves zadala objednávkou č. 535/2023 zo dňa 11.07.2023 znalcovi z odboru Stavebníctvo – Odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Dominik ILAVSKÝ spracovať znalecký posudok na odhad hodnoty nehnuteľnosti. Cena znaleckého posudku je 150,-€ v zmysle doručenej faktúry. Posudok je zo dňa 11.07.2023.

*Kontrolné zistenie miestneho kontrolóra : Objednávka bola vyhotovená 10.07.2023 schválená 11.07.2023 a znalecký posudok má na strane 8 dátum vyhotovenia 11.07.2023. Buď je znalec mimoriadne rýchly, alebo nečakal na doručenie písomnej verzie objednávky.*

- Dňa 25.07.2023 požiadala mestská časť Bratislava-Karlova Ves č.j. KV/MAJ/843/2023/15331/EO primátora hl.m.SR Bratislava o predchádzajúci súhlas k prevodu nehnuteľného majetku zvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves za cenu 148,88€/m<sup>2</sup> celkom za cenu 4.020,-€.
- Dňa 05.09.2023 (doručenom do podateľne miestneho úradu 28.09.2023) udelil primátor hl. m. SR Bratislava v zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislava predchádzajúci súhlas č. 08 01 00 31 23 k prevodu pozemku parc.č. 2052 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup> za cenu nie nižšiu ako 148,86€/m<sup>2</sup>. Podmienky prevodu : predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods. 8 písm. e), z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava – Karlova Ves prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Karlova Ves. Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.
- Predaj predmetného pozemku bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli mestskej časti dňa 09.02.2024.
- Dňa 27.02.2024 bol na Miestne Zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Karlova Ves predložený materiál č. 14 žiadosť MUDr. Danko Škultétyová o kúpu pozemku registra C-KN parc. č. 2052 o výmere 27m<sup>2</sup> k.u. Karlova Ves, zapísaný na LV č.2513. K materiálu bolo prijaté uznesenie č.109/2024, ktorým Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Karlova Ves schválilo predaj pozemku do výlučného vlastníctva žiadateľky MUDr. Danko Škultétyová v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písm. f.) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a s majetkom jej do správy zvereným hl.m.SR Bratislava pod. písm. l) prevod majetku, na ktorom sa

nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa ako dôvod hodný osobitného zreteľa. z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 7.020€, ktorá je vyššia, ako cena určená znaleckým posudkom v sume 4.020,32€ a splnomocnilo starostku mestskej časti v predmetnej veci konať. Kúpna cena bola oproti znaleckému posudku navýšená o 74,61%.

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov je platný, ak sú splnené tieto podmienky : Základná podmienka - zámer previesť majetok týmto spôsobom, vrátane uvedenia všeobecnej hodnoty majetku je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mestskej časti dňa 09.02.2024 a miestne zastupiteľstvo schvaľovalo prevod predmetného nehnuteľného majetku dňa 27.02.2024, čo znamená, že zámer v zmysle § 9a ods. 15 písm. f.) bol zverejnený na úradnej tabuli 17 dní.

Z uvedeného teda vyplýva, že Mestská časť Bratislava – Karlova Ves dodržala zákonnú lehotu 15 dní na zverejnenie zámeru odpredať nehnuteľný majetok na úradnej tabuli, ktorá je jednou z podmienok na právnu – „bezvadnosť“ schválenia prevodu nehnuteľného majetku.

- Kúpna zmluva na prevod nehnuteľnosti - predmetného pozemku so žiadateľkou MUDr. Danka Škultétyová bola podpísaná dňa 15.05.2024 zo strany predávajúceho a 15.05.2024 zo strany kupujúceho. Podmienka z uznesenia č. 109/2024 podpísať kúpnu zmluvu do 90 dní od schválenia bola splnená. Zmluva bola podpísaná 77 deň od schválenia. Ku kúpnej zmluve č. 182/2024 bol dňa 03.06.2024 podpísaný dodatok číslo 1, ktorým sa u kupujúceho doplnil údaj *rodné priezvisko*.
- Kúpna cena bola pripísaná na bankový účet mestskej časti dňa 17.05.2024 v sume 4.212,00,-EUR v zmysle článku II. ods. 4 kúpnej zmluvy (do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy, presne 2 deň od podpisu zmluvy).
- Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol v prípade predmetného prevodu podaný dňa 17.06.2024 do podateľne Okresného úradu Bratislava.
- Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor vydal dňa 02.09.2024 ROZHODNUTIE, ktorým povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetnej nehnuteľnosti, s právoplatnosťou k 02.09.2024.

2.2.2. Miestny kontrolór konštatuje, že proces prípravy a schválenia prevodu nehnuteľného majetku v prípade predaja pozemku žiadateľke MUDr. Danka Škultétyová prebehol v súlade s § 9a ods. 15 písm. f.) zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, súhlasom primátora, ako i v súlade s uznesením č. 109/2024 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

## **2.3. samotná kontrola prevodu nehnuteľného majetku v zmysle uznesenia č.110/2024**

2.3.1. Kontrola prevodu nehnuteľného majetku - prevod pozemku registra C-KN parc. č. 2036 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup> k.ú. Karlova Ves, zapísaný na LV č.2513, v prospech Ing. Edmund Fifek, Phd, MBA za cenu 6.240,-€.

Základné informácie k prevodu nehnuteľného majetku :

- Ing. Edmund Fifek, Phd, MBA požiadal dňa 28.03.2023 (doručené do podateľne miestneho úradu dňa 28.03.2023) o odkúpenie pozemku, k.ú. Karlova Ves, pričom žiadosť zdôvodnil tým, že predmetnom pozemku stojí stavba garáže súpisné číslo 6362, ktorej vlastníctvo má zapísané na LV č. 5745.
- Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Karlova Ves schválilo uznesením č.43/2023 – 25.04.2023 zámer odpredať predmetný pozemok v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za kúpnu cenu, ktorá bude následne určená znaleckým posudkom. Zámer odpredať predmetný pozemok žiadateľovi bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti dňa 05.04.2023 vo forme oznámenia spolu s ďalšími žiadosťami o odpredaj/nájom nehnuteľného majetku.
- Mestská časť Bratislava – Karlova Ves zadala objednávkou č. 534/2023 zo dňa 11.07.2023 znalcom z odboru Stavebníctvo – Odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Dominik ILAVSKÝ spracovať znalecký posudok na odhad hodnoty nehnuteľnosti. Cena znaleckého posudku je 150,-€ v zmysle doručenej faktúry. Posudok je zo dňa 11.07.2023.

*Kontrolné zistenie miestneho kontrolóra : Objednávka bola vyhotovená 10.07.2023 schválená 11.07.2023 a znalecký posudok má na strane 8 dátum vyhotovenia 11.07.2023. Buď je znalec mimoriadne rýchly, alebo nečakal na doručenie písomnej verzie objednávky.*

- Dňa 25.07.2023 požiadala Mestská časť Bratislava Karlova Ves č.j. KV/MAJ/3465/2023/163169/EO primátora hl.m.SR Bratislava o predchádzajúci súhlas k prevodu nehnuteľného majetku zvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves za cenu 148,86€/m<sup>2</sup> celkom za cenu 3.572,64,-€.
- Dňa 08.09.2023 (doručenom do podateľne miestneho úradu 28.09.2023) udelil primátor hl. m. SR Bratislava v zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislava predchádzajúci súhlas č. 08 01 00 33 23 k prevodu pozemku parc.č. 2036 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup> za cenu nie nižšiu ako 148,86€/m<sup>2</sup>. Podmienky prevodu : predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods. 8 písm. e), z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava – Karlova Ves prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Karlova Ves. Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

- Predaj predmetného pozemku bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli mestskej časti dňa 09.02.2024.
- Dňa 27.02.2024 bol na Miestne Zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Karlova Ves predložený materiál č. 15 žiadosť Ing. Edmund Fifek, Phd, MBA o kúpu pozemku registra C-KN parc. č. 2036 o výmere 24m<sup>2</sup> k.u. Karlova Ves, zapísaný na LV č.2513. K materiálu bolo prijaté uznesenie č.110/2024, ktorým Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Karlova Ves schválilo predaj pozemku do výlučného vlastníctva žiadateľa Ing. Edmund Fifek, Phd, MBA v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písm. f.) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a s majetkom jej do správy zvereným hl.m.SR Bratislava pod. písm. l) prevod majetku, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa ako dôvod hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu 6.240,-€, ktorá je vyššia, ako cena určená znaleckým posudkom v sume 3.572,64,-€ a splnomocnilo starostku mestskej časti v predmetnej veci konať. Kúpna cena bola oproti znaleckému posudku navýšená o 74,66%.
- Podľa § 9a ods. 15 písm. f) prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov je platný, ak sú splnené tieto podmienky : Základná podmienka - zámer previesť majetok týmto spôsobom, vrátane uvedenia všeobecnej hodnoty majetku je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj bol zverejnený na úradnej tabuli mestskej časti dňa 09.02.2024 a miestne zastupiteľstvo schvaľovalo prevod predmetného nehnuteľného majetku dňa 27.02.2024, čo znamená, že zámer v zmysle § 9a ods. 15 písm. f.) bol zverejnený na úradnej tabuli 17 dní.

Z uvedeného teda vyplýva, že Mestská časť Bratislava – Karlova Ves dodržala zákonnú lehotu 15 dní na zverejnenie zámeru odpredať nehnuteľný majetok na úradnej tabuli, ktorá je jednou z podmienok na právnu – „bezvadnosť“ schválenia prevodu nehnuteľného majetku.

- Kúpna zmluva na prevod nehnuteľnosti - predmetného pozemku so žiadateľom Ing. Edmund Fifek, Phd, MBA bola podpísaná dňa 15.05.2024 zo strany predávajúceho a 16.05.2024 zo strany kupujúceho. Podmienka z uznesenia č. 110/2024 podpísať kúpnu zmluvu do 90 dní od schválenia bola splnená. Zmluva bola podpísaná 79 deň od schválenia. Ku kúpnej zmluve č. 180/2024 bol dňa 29.05.2024 podpísaný dodatok číslo 1, ktorým sa u kupujúceho doplnil údaj *rodné priezvisko*.
- Kúpna cena bola pripísaná na bankový účet mestskej časti dňa 12.06.2024 v sume 3.744,00,-EUR v zmysle článku II. ods. 4 kúpnej zmluvy (do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy, presne 27 deň od podpisu zmluvy).



- Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol v prípade predmetného prevodu podaný dňa 17.06.2024 do podateľne Okresného úradu Bratislava.
- Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor vydal dňa 02.09.2024 ROZHODNUTIE, ktorým povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetnej nehnuteľnosti, s právoplatnosťou k 02.09.2024.

2.3.2. Miestny kontrolór konštatuje, že proces prípravy a schválenia prevodu nehnuteľného majetku v prípade predaja pozemku žiadateľovi Ing. Edmund Fifek, Phd, MBA prebehol v súlade s § 9a ods. 15 písm. f.) zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, súhlasom primátora, ako i v súlade s uznesením č. 110/2024 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

#### **2.4. samotná kontrola prevodu nehnuteľného majetku v zmysle uznesenia č.111/2024**

2.4.1. Kontrola prevodu nehnuteľného majetku - prevod pozemku registra C-KN parc. č. 1311/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup> k.ú. Karlova Ves, zapísaný na LV č.4971, v prospech Peter Kajzr za cenu 5.460,-€.

Základné informácie k prevodu nehnuteľného majetku :

- Peter Kajzr požiadal dňa 19.09.2022 (doručené do podateľne miestneho úradu dňa 19.09.2022) o odkúpenie pozemku, k.ú. Karlova Ves, pričom žiadosť odôvodnil tým, že na predmetnom pozemku stojí stavba garáže súpisné číslo 5122, ktorej vlastníctvo má zapísané na LV č. 4176.
- Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Karlova Ves schválilo uznesením č.40/2023 – 25.04.2023 zámer odpredať predmetný pozemok v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za kúpnu cenu, ktorá bude následne určená znaleckým posudkom. Zámer odpredať predmetný pozemok žiadateľovi bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti dňa 05.04.2023 vo forme oznámenia spolu s ďalšími žiadosťami o odpredaj/nájom nehnuteľného majetku.
- Mestská časť Bratislava – Karlova Ves zadala objednávkou č. 532/2023 zo dňa 11.07.2023 znalcovi z odboru Stavebníctvo – Odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Dominik ILAVSKÝ spracovať znalecký posudok na odhad hodnoty nehnuteľnosti. Cena znaleckého posudku je 150,-€ v zmysle doručenej faktúry. Posudok je zo dňa 11.07.2023.

*Kontrolné zistenie miestneho kontrolóra : Objednávka bola vyhotovená 10.07.2023 schválená 11.07.2023 a znalecký posudok má na strane 8 dátum vyhotovenia 11.07.2023. Buď je znalec taký rýchly, alebo nečakal na doručenie písomnej verzie objednávky.*

- Dňa 25.07.2023 požiadala Mestská časť Bratislava Karlova Ves č.j. KV/MAJ/3465/2023/16171/EO primátora hl.m.SR Bratislava o predchádzajúci súhlas k prevodu nehnuteľného majetku zvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves za cenu 159,50,-€/m<sup>2</sup> celkom za cenu 3.350,-€.
- Dňa 08.09.2023 (doručenom do podateľne miestneho úradu 28.09.2023) udelil primátor hl. m. SR Bratislava v zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislava predchádzajúci súhlas č. 08 01 00 34 23 k prevodu pozemku parc.č. 1311/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup> za cenu nie nižšiu ako 159,50,-€/m<sup>2</sup>. Podmienky prevodu : predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods. 8 písm. e), z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava – Karlova Ves prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Karlova Ves. Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.
- Predaj predmetného pozemku bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti v rubrike na úradnej tabuli mestskej časti dňa 09.02.2024.
- Dňa 27.02.2024 bol na Miestne Zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Karlova Ves predložený materiál č. 16 žiadosť Peter Kajzr o kúpu pozemku registra C-KN parc. č. 1311/20 o výmere 21m<sup>2</sup> k.u. Karlova Ves, zapísaný na LV č.4971. K materiálu bolo prijaté uznesenie č.111/2024, ktorým Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Karlova Ves schválilo predaj pozemku do výlučného vlastníctva žiadateľa Peter Kajzr v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písm. f.) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a s majetkom jej do správy zvereným hl.m.SR Bratislava pod. písm. l) prevod majetku, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa ako dôvod hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu 5.460,-€, ktorá je vyššia, ako cena určená znaleckým posudkom v sume 3.350,-€ a splnomocnilo starostku mestskej časti v predmetnej veci konať. Kúpna cena bola oproti znaleckému posudku navýšená o 62,99%.
- Podľa § 9a ods. 15 písm. f) prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov je platný, ak sú splnené tieto podmienky : Základná podmienka - zámer previesť majetok týmto spôsobom, vrátane uvedenia všeobecnej hodnoty majetku je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj bol zverejnený na úradnej tabuli mestskej časti dňa 09.02.2024 a miestne zastupiteľstvo schvaľovalo prevod predmetného nehnuteľného majetku dňa 27.02.2024, čo znamená, že zámer v zmysle § 9a ods. 15 písm. f.) bol zverejnený na úradnej tabuli 17 dní.

Z uvedeného teda vyplýva, že Mestská časť Bratislava – Karlova Ves dodržala zákonnú lehotu 15 dní na zverejnenie zámeru odpredať nehnuteľný majetok na

úradnej tabuli, ktorá je jednou z podmienok na právnu – „bezvadnosť“ schválenia prevodu nehnuteľného majetku.

- Kúpna zmluva na prevod nehnuteľnosti - predmetného pozemku so žiadateľom Peter Kajzr bola podpísaná dňa 15.05.2024 zo strany predávajúceho a 15.05.2024 zo strany kupujúceho. Podmienka z uznesenia č. 111/2024 podpísať kúpnu zmluvu do 90 dní od schválenia bola splnená. Zmluva bola podpísaná 78 deň od schválenia. Ku kúpnej zmluve č. 181/2024 bol dňa 30.05.2024 podpísaný dodatok číslo 1, ktorým sa u kupujúceho doplnil údaj *rodné priezvisko*.
- Kúpna cena bola pripísaná na bankový účet mestskej časti dňa 20.05.2024 v sume 3.276,00,-EUR v zmysle článku II. ods. 4 kúpnej zmluvy (do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy, presne 5 deň od podpisu zmluvy).
- Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol v prípade predmetného prevodu podaný dňa 17.06.2024 do podateľne Okresného úradu Bratislava.
- Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor vydal dňa 13.08.2024 ROZHODNUTIE, ktorým povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetnej nehnuteľnosti, s právoplatnosťou k 13.08.2024.

2.4.2. Miestny kontrolór konštatuje, že proces prípravy a schválenia prevodu nehnuteľného majetku v prípade predaja pozemku žiadateľovi Peter Kajzr prebehol v súlade s § 9a ods. 15 písm. f.) zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, súhlasom primátora, ako i v súlade s uznesením č. 111/2024 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

## **2.5. samotná kontrola prevodu nehnuteľného majetku v zmysle uznesenia č.112/2024**

2.5.1. Kontrola prevodu nehnuteľného majetku - prevod pozemku registra C-KN parc. č. 2954/172 ostatná plocha o výmere 51 m<sup>2</sup> k.ú. Karlova Ves, zapísaný na LV č. 2513, v prospech Jiří Baše za cenu 17.340,-€.

Základné informácie k prevodu nehnuteľného majetku :

- Jiří Baše a manželka Mária Bašová požiadali dňa 10.06.2022 (dorúčené do podateľne miestneho úradu dňa 10.06.2022) o odkúpenie pozemku, k.ú. Karlova Ves, parc.č. 2954/172 ostatná plocha o výmere 51m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva z dôvodu, že sú vlastníci susednej nehnuteľnosti – rodinného domu so záhradou (parc. č. 2954/171, 2954/275 a 2954/66). Svoju žiadosť dopĺňajú, že predmetný pozemok udržiavali v dobrom stave aj keď protiprávne.

*Kontrolné zistenie miestneho kontrolóra : Napriek skutočnosti, že o odpredaj požiadali podľa žiadosti manželia Bašovi – Jiří a Mária, v celom materiáli predložennom ku kontrole sa spomína len manžel Jiří Baše.*

- Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Karlova Ves schválilo uznesením č.42/2023 – 25.04.2023 zámer odpredať predmetný pozemok v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za kúpnu cenu, ktorá bude následne určená znaleckým posudkom. Zámer odpredať predmetný pozemok žiadateľovi bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti dňa 05.04.2023 vo forme oznámenia spolu s ďalšími žiadosťami o odpredaj/nájom nehnuteľného majetku.
- Mestská časť Bratislava – Karlova Ves **NEZADALA spracovanie znaleckého posudku, ale akceptovala znalecký posudok, ktorý jej predložil žiadateľ o kúpu Jiří Baše.** Na webovom sídle mestskej časti Bratislava – Karlova Ves sa nenachádza ani objednávka a ani faktúra na znalca Ing. Miriam Ledererovú, Phd. Posudok je zo dňa 09.10.2023. Znalec ohodnotil pozemok na sumu 10.093,92,-€.

*Kontrolné zistenie miestneho kontrolóra : V prípade ostatných predajov zadala a zaplatila spracovanie znaleckého posudku v tom istom časovom období roku 2023 mestská časť Bratislava – Karlova Ves. Prečo bol v tomto prípade prevodu nehnuteľného majetku zvolený obdobný postup nie je z priložených dokladov jasné.*

**Znalec v tomto prípade nebol v žiadnom zmluvnom zväzku s mestskou časťou, ale naopak s nadobúdateľom nehnuteľného majetku v správe mestskej časti.**

*V dokumentácii predloženej ku kontrole sa nachádza Územnoplánovacia informácia, kde mestská časť odpovedá súkromnej osobe Ing. Miriam Ledererovej, Phd. k funkčnému využitiu pozemku parc. Č. 2954/172 s dátumom spracovanie odpovede 20.03.2023.*

**Konštatovanie miestneho kontrolóra : nepovažujem za správne z hľadiska možného konfliktu záujmov, ak mestská časť akceptuje znalecký posudok súdneho znalca, ktorého spracovanie nezadala samotná mestská časť (nie je v zmluvnom vzťahu so znalcom) a najmä ak sa z dokladov následne pri kontrole preukáže, že znalec, ako súkromná osoba cca pol roka pred vystavením znaleckého posudku zisťuje územnoplánovaciu informáciu k ním následne posudzovanému pozemku.**

*I keď zrejme, že asi nebol priamo porušený žiadny právny predpis, miestny kontrolór odporúča mestskej časti Bratislava – Karlova Ves mať vždy pod priamou kontrolou – prostredníctvom zmluvného vzťahu zabezpečené spracovanie znaleckého posudku. Priam sa žiada položiť otázku, prečo tak nepostupoval miestny úrad aj v ostatných prípadoch, kde zadal spracovanie posudku znalcovi p. Dominik Ilavský.*

- Dňa 20.10.2023 požiadala Mestská časť Bratislava Karlova Ves č.j. KV/MAJ/834/2023/22793/EO primátora hl.m.SR Bratislava o predchádzajúci súhlas k prevodu nehnuteľného majetku zvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves za cenu 197,92,-€/m<sup>2</sup> celkom za cenu 10.093,92,-€.

- Dňa 03.11.2023 (doručenom do podateľne miestneho úradu 14.11.2023) udelil primátor hl. m. SR Bratislava v zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislava predchádzajúci súhlas č. 08 01 00 47 23 k prevodu pozemku parc.č. 2954/172 – ostatná plocha o výmere 51 m<sup>2</sup> za cenu nie nižšiu ako 197,92,-€/m<sup>2</sup>. Podmienky prevodu : predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods. 8 písm. e), z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava – Karlova Ves prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Karlova Ves. Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.
- Predaj predmetného pozemku bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti na úradnej tabuli mestskej časti dňa 09.02.2024.
- Dňa 27.02.2024 bol na Miestne Zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Karlova Ves predložený materiál č. 17 žiadosť Jiřího Bašu o kúpu pozemku registra C-KN parc. č. 2954/172 o výmere 51m<sup>2</sup> k.u. Karlova Ves, zapísaný na LV č. 2513. K materiálu bolo prijaté uznesenie č.112/2024, ktorým Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Karlova Ves schválilo predaj pozemku do výlučného vlastníctva žiadateľa Jiří Baše v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písm. f.) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a s majetkom jej do správy zvereným hl.m.SR Bratislava pod. písm. g) prevod majetku za účelom zriadenia záhrad na príľahlých pozemkoch pri rodinných domoch ako dôvod hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu 17.340,-€, ktorá je vyššia, ako cena určená znaleckým posudkom v sume 10.093,92,-€ a splnomocnilo starostku mestskej časti v predmetnej veci konať. Kúpna cena bola oproti znaleckému posudku navýšená o 71,79%.
- Podľa § 9a ods. 15 písm. f) prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov je platný, ak sú splnené tieto podmienky : Základná podmienka - zámer previesť majetok týmto spôsobom, vrátane uvedenia všeobecnej hodnoty majetku je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj bol zverejnený na úradnej tabuli mestskej časti dňa 09.02.2024 a miestne zastupiteľstvo schvaľovalo prevod predmetného nehnuteľného majetku dňa 27.02.2024, čo znamená, že zámer v zmysle § 9a ods. 15 písm. f.) bol zverejnený na úradnej tabuli 17 dní.

Z uvedeného teda vyplýva, že Mestská časť Bratislava – Karlova Ves dodržala zákonnú lehotu 15 dní na zverejnenie zámeru odpredať nehnuteľný majetok na úradnej tabuli, ktorá je jednou z podmienok na právnu – „bezvadnosť“ schválenia prevodu nehnuteľného majetku.

- Kúpna zmluva č. 183/2024 na prevod nehnuteľnosti - predmetného pozemku so žiadateľom Jiří Baše bola uzatvorená dňa 15.05.2024 zo strany predávajúceho a 15.05.2024 zo strany kupujúceho. Podmienka z uznesenia č. 112/2024 podpísať kúpnu zmluvu o 90 dní bola splnená. Zmluva bola podpísaná 78 deň od schválenia. Ku kúpnej zmluve č. 183/2024 bol dňa 30.05.2024 podpísaný dodatok číslo 1, ktorým sa u kupujúceho doplnil údaj *rodné priezvisko*.
- Kúpna cena bola pripísaná na bankový účet mestskej časti dňa 16.05.2024 v sume 10.404,00,-EUR v zmysle článku II. ods. 4 kúpnej zmluvy (do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy, presne 1 deň od podpisu zmluvy).
- Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol v prípade predmetného prevodu podaný dňa 17.06.2024 do podateľne Okresného úradu Bratislava.
- Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor vydal dňa 23.07.2024 ROZHODNUTIE, ktorým povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetnej nehnuteľnosti, s právoplatnosťou k 23.07.2024.

*Kontrolné zistenie miestneho kontrolóra : S cieľom zistiť, na koho sú zapísané v katastri nehnuteľností ostaté nehnuteľnosti, na ktoré sa kupujúci v žiadosti odvolávali a ktoré boli dôvodom hodným osobitného zreteľa pri predaji kontrolovanej nehnuteľnosti som preskúmal kataster portál <https://cica.vugk.sk/Default.aspx> . Zisťoval som, či ostatné nehnuteľnosti vlastní kupujúci spolu s manželkou v BSM, alebo či ich vlastní sám.*

*Zistil som však, že kupujúci mesiac po schválení predaja kontrolovanej nehnuteľnosti v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Karlova Ves (27.03.2024) predal nehnuteľnosti, na ktoré sa v žiadosti odvolával a ktoré boli dôvodom hodným osobitného zreteľa.*

***Samotnú kontrolovanú nehnuteľnosť, ktorú nadobudol kúpou od mestskej časti, následne predal novému spoločnému vlastníkovi už skôr predaných ostatných nehnuteľností 58 dní po tom, čo k nej zápisom v katastri on sám nadobudol vlastnícke právo.***

*Dňa 04.02.2025 som na Miestnej rade mestskej časti Bratislava – Karlova Ves pri jednom navrhovanom prevode nehnuteľnosti otvoril otázku, či má mestská časť interný predpis, ktorý upravuje, kto je/má byť zadávateľom znaleckého posudku. Či má vždy zadávať spracovanie znaleckého posudku mestská časť, alebo tak môže urobiť záujemca o kúpu ? Pani prednostka mi odpovedala, že mestská časť takúto internú úpravu nemá, a ona nevidí právny problém v tom, aby zadanie posudku urobil záujemca, nakoľko aj keď ho dáva urobiť mestská časť, tak ho následne necháva preplatiť kupujúcemu.*

***Na margo odpovede pani prednostky uvádzam, že znalkyňa ktorá pre kupujúceho vypracovala znalecký posudok, šesť mesiacov pred vypracovaním znaleckého posudku na základe ústnej objednávky (je to uvedené na prvej strane posudku)***

*požiadala mestskú časť ako súkromná osoba o vydanie UPI k tomu istému kontrolovanému pozemku.*

**Náhoda ?**

**Nemohla byť v tomto kontexte kupujúcim objednaná znalkyňa v možnom konflikte záujmov ?**

**Poznala znalkyňa kupujúceho pred zadaním ústnej objednávky ?**

*Nepoznám odpoveď, ale v záujme eliminovania podobných situácií odporúčam mestskej časti využívať na vypracovanie znaleckých posudkov výlučne znalcov, ktorých má zazmluvnených mestská časť.*

*Konflikt záujmu nemožno vylúčiť ani v takom prípade, ale riziko z neho plynúce môže byť výrazne menšie. **O tom, že bol kupujúci ochotný zaplatiť vyššiu cenu, ako cenu určenú znaleckým posudkom svedčí samotný rozdiel ceny stanovenej znalcom a ceny na základe pozmeňujúceho návrhu poslanca.***

***V tomto kontexte odporúčam mestskej časti zaviazat' znalcov používať také metódy znaleckého oceňovania, ktoré sa najviac približujú trhovým cenám. Predaj sa vždy viaže na budúcnosť a argumentovať zásluhami kupujúceho v minulosti nie je v kontexte tohto konkrétneho prípadu na mieste.***

*Nikde v materiály som nenašiel odkaz / vysvetlenie, **prečo miestny úrad z dvoch žiadateľov – manželov, zrejme asi s existujúcim bezpodielovým spoluvlastníctvom urobil následne záujemcom o kúpu len jedného z nich ?***

*Takýto spôsob nadobudnutia vlastníctva len jedným z manželov je v možnom rozpore s Občianskym zákonníkom ohľadne BSM manželov. **Vyššie uvedené kontrolné zistenia mi však dali vysvetlenie, prečo manželka prípadne manžel neprotestoval s takýmto postupom. Z hľadiska vlastníctva pozemku LEN 58 dní im to bolo asi úplne jedno.***

*Odporúčam mestskej časti v budúcnosti dôsledne dodržiavať všetky aspekty žiadostí – nielen o odpredaj majetku, **a svojvoľne bez súhlasu druhého žiadateľa neurobiť z akéhokoľvek viacstranného podania podanie jednostranné.** V žiadosti o odpredaj je citované notárske splnomocnenie, ktoré však nebolo k materiálu ku kontrole priložené.*

2.5.2. Miestny kontrolór konštatuje, že proces prípravy a schválenia prevodu nehnuteľného majetku v prípade predaja pozemku žiadateľovi Jiří Baše **prebehol po formálnej stránke v súlade s § 9a ods. 15 písm. f.) zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, súhlasom primátora, ako i v súlade s uznesením č. 111/2024 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, avšak prevod ako taký vykazuje vyššie uvedené nedostatky (najmä neodôvodnené vylúčenie manželky z procesu schvaľovania predaja, podpisu kúpnej zmluvy a nadobudnutia spoluvlastníctva BSM k predmetnej nehnuteľnosti), alebo skôr otázky spravodlivého aplikovania prípadov hodných osobitného zreteľa pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve, resp. správe mestskej časti.** V čase, keď podpisovala mestská časť s kupujúcim kúpnu zmluvu na kontrolovanú nehnuteľnosť, kupujúci už nevlastnil nehnuteľnosti, ktoré boli dôvodom hodným osobitného zreteľa pri schvaľovaní odpredaja kontrolovanej nehnuteľnosti.

## 2.6. samotná kontrola prevodu nehnuteľného majetku v zmysle uznesenia č.197/2024

2.6.1. Kontrola prevodu nehnuteľného majetku - prevod pozemku registra C-KN parc. č. 1669/712 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup> k.ú. Karlova Ves, zapísaný na LV č.4780, vytvoreného geometrickým plánom č. 0306/2024 zo dňa 06.03.2024 úradne overeným dňa 18.03.2024 pod číslom 463/2024 z pozemku registra C-KN parc. č. 1669/597 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1143 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 4708 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, pod novobudovanou trafostanicou do výlučného vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518 za cenu 8.119,80,-€ a zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN parc. č. 1669/597 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1143 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 4708 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Karlova Ves v rozsahu znázornenom na geometrickom pláne č. 0606/2024 zo dňa 07.06.2024 úradne overenom dňa 17.06.2024 pod číslom 1150/2024 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518.

Základné informácie k prevodu nehnuteľného majetku :

- Opis dôvodov predaja je uvedený v materiály č. 17 predloženého na Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Karlova Ves dňa 10.12.2024.
- Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Karlova Ves schválilo uznesením č.55/2023 – 27.06.2023 zámer odpredať predmetný pozemok v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. l) prevod pozemku, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za kúpnu cenu, ktorá bude následne určená znaleckým posudkom. Zámer odpredať predmetný pozemok žiadateľovi bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti dňa 12.06.2023 vo forme oznámenia.
- Mestská časť Bratislava – Karlova Ves **NEZADALA spracovanie znaleckého posudku, ale akceptovala znalecký posudok, ktorý predložil kupujúci** Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518. Na webovom sídle mestskej časti Bratislava – Karlova Ves sa nenachádza ani objednávka a ani faktúra na znalca Ing. Miroslav Velko. Posudok je zo dňa 19.06.2024. Znalec ohodnotil pozemok na sumu 8.119,80,-€.

*Kontrolné zistenie miestneho kontrolóra : V prípade ostatných kontrolovaných prevodov/predajov okrem kupujúceho Jiří Baše, zadala a zaplatila spracovanie znaleckého posudku v roku 2023 a 2024 mestská časť Bratislava – Karlova Ves. Prečo bol aj v tomto prípade prevodu nehnuteľného majetku zvolený tento postup nie je z priložených dokladov jasné.*



*Znalec v tomto prípade nebol v žiadnom zmluvnom zväzku s mestskou časťou, ale naopak s nadobúdateľom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti.*

- Predaj predmetného pozemku bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli mestskej časti dňa 04.09.2024.
- Dňa 10.12.2024 bol na Miestne Zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Karlova Ves predložený materiál č. 17 „žiadost“ Západoslovenská distribučná, a.s. o kúpu pozemku registra C-KN parc. č. 1669/712 o výmere 30m<sup>2</sup> k.u. Karlova Ves, zapísaný na LV č. 4708. K materiálu bolo prijaté uznesenie č.197/2024, ktorým Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Karlova Ves schválilo predaj pozemku do výlučného vlastníctva Západoslovenská distribučná, a.s. v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písm. f.) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a s majetkom jej do správy zvereným hl.m.SR Bratislava pod. písm. f) prevod majetku, ktorý je prirodzeným monopolom, napr. vodárenská spoločnosť, dodávateľ telekomunikačných služieb, elektrickej energie, poštových služieb a pod. ako dôvod hodný osobitného zreteľa, kúpnu cenu 8.119,80,-€ a splnomocnilo starostku mestskej časti v predmetnej veci konať. Súčasne schválilo zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN parc. č. 1669/597 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1143 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 4708 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Karlova Ves v rozsahu znázornenom na geometrickom pláne č. 0606/2024 zo dňa 07.06.2024 úradne overenom dňa 17.06.2024 pod číslom 1150/2024 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518.

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov je platný, ak sú splnené tieto podmienky : Základná podmienka - zámer previesť majetok týmto spôsobom, vrátane uvedenia všeobecnej hodnoty majetku je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj bol zverejnený na úradnej tabuli mestskej časti dňa 04.09.2024 a miestne zastupiteľstvo schvaľovalo prevod predmetného nehnuteľného majetku dňa 10.12.2024, čo znamená, že zámer v zmysle § 9a ods. 15 písm. f.) bol zverejnený na úradnej tabuli 96 dní.

Z uvedeného teda vyplýva, že Mestská časť Bratislava – Karlova Ves dodržala zákonnú lehotu 15 dní na zverejnenie zámeru odpredať nehnuteľný majetok na úradnej tabuli, ktorá je jednou z podmienok na právnu – „bezvadnosť“ schválenia prevodu nehnuteľného majetku.

- Kúpna zmluva na prevod kontrolovanej nehnuteľnosti nebola ku dňu finalizácie tejto správy o kontrole uzatvorená.

2.4.2. Miestny kontrolór konštatuje, že proces prípravy a schválenia prevodu nehnuteľného majetku v prípade predaja pozemku žiadateľovi spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. prebehol v súlade s § 9a ods. 15 písm. f.) zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

## **6. ZÁVER**

Miestny kontrolór v prípade tejto kontroly nezistil porušenie Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a s majetkom jej do správy zvereným hl.m.SR Bratislava pri prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve, alebo správe mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

V prípade prevodu nehnuteľnosti schválenej uznesením č. 112/2024 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Karlova Ves však miestny kontrolór identifikoval nezrovnalosti ohľadne zmeny pôvodných žiadateľov – manželov, následne len na jedného z nich. Miestny kontrolór ďalej zistil, že v čase podpisu kúpnej zmluvy na kontrolovanú nehnuteľnosť – uznesenie č. 112/2024 kupujúci už nevlastnili susedné nehnuteľnosti, ktoré boli dôvodom na postup hodný podľa osobitného zreteľa.

Miestny kontrolór ďalej identifikoval, že napriek zvýšeniu kúpnych cien priemerne o 71,01% na základe poslaneckého návrhu oproti znaleckým posudkom, boli kupujúci ochotní zaplatiť takto navýšenú kúpnu cenu. Miestny úrad by mal tento pomerne markantný nárast kúpnej ceny zohľadniť pri zadávaní budúcich znaleckých posudkov a apelovať na vybraných znalcov, aby použili takú metodiku oceňovania, ktorá sa čo najviac priblíži trhovým cenám. V prípade že sa s týmto návrhom vybraní znalci nestotožnia, automaticky navyšovať ceny zo znaleckých posudkov o zistených cca 70%.

Odporúčania miestneho kontrolóra uvedené v správe aplikovať pri práci miestneho úradu.

## **7. Dátum vyhotovenia návrhu správy a dátum predloženia návrhu správy kontrolovanému subjektu.**

Návrh správy bol vyhotovený dňa 05.02.2025

Návrh správy bol predložený kontrolovanému subjektu dňa 06.02.2025

## **8. Lehota na podanie námietok a lehota na odstránenie nedostatkov**

Podat' námietky ku kontrolným zisteniam, alebo záveru miestneho kontrolóra je možné v písomnej forme v termíne do 12.02.2025, do podateľne Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, alebo priamo do tohto návrhu správy o kontrole.



**Mestská časť Bratislava-Karlova Ves**

**Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava 4**

---

**Miestny kontrolór**

**JUDr. Mgr. Miloslav Hrádek, LL.M.**

## **ČIASTKOVÁ SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI**

**Priebežná kontrola správnosti financovania, oprávnenosť, hospodárnosť a efektívnosť použitia finančných prostriedkov rozpočtu Mestskej časti Bratislava –Karlova Ves, dodržiavanie zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a súvisiacich predpisov**

**v súbehu s**

**Kontrolou realizačného projektu rekonštrukcie Alexandra Dubčeka, či všetky fakturované práce, tovary a služby boli dodané. Híbkový audit zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti, efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom pri dodržiavaní majetkových práv obce, celého projektu rekonštrukcie Základnej školy Alexandra Dubčeka.**

### **1. Základné informácie**

**Podkladom na vykonanie kontroly** je uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves č. 201/2024 zo dňa 10. decembra 2024, ktorým bol miestnemu kontrolórovi schválený plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2025.

**Kontrola vykonaná miestnym kontrolórom** : JUDr. Mgr. Miloslav Hrádek. LL.M

**Kontrolovaný subjekt** : Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, so sídlom Námestie sv. Františka 8, 841 04 Bratislava.

**Cieľ kontroly:** zistiť dôvody, prečo bola na Základnej škole Alexandra Dubčeka od začiatku vianočných prázdnin v decembri 2024 do 03.februára 2025 vypnutá rekuperácia – vzduchotechnika v celom objekte školy .

**Začiatok kontroly** : 31. január 2025

**Ukončenie kontroly** : deň podpisu správy o kontrole prednostkou miestneho úradu

**Právne predpisy aplikované pri realizácii kontroly** : zákon NRSR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, zákon NRSR č. 357/2016 Z.z. o finančnej

kontrole v platnom znení a iné právne predpisy upravujúce túto problematiku, najmä Zákon o majetku obcí 138/1991 Zb..

## 2. Popis kontrolných zistení

### 2.1. podklad na vykonanie kontroly a zistenia samotnej kontroly

2.1.1. Podkladom pre vykonanie kontroly bolo stretnutie s mne neznámym rodičom dieťaťa navštevujúceho Základnú školu Alexandra Dubčeka dňa 30.01.2025, ktorý ma oslovil pri sídle miestneho úradu na Námestí svätého Františka. Rozhorčený rodič mi oznámil, že práve ide za mnou na úrad. Doslova mi povedal nasledovné : „čo robíte na úrade, keď už viac ako mesiac nefunguje na škole nová vzduchotechnika, škola zakázala deťom a učiteľom vetrať oknami a deti sa musia učiť vo vydýchaných triedach. Urobte s tým poriadok“. Keď som požiadal rodiča aby sme to spísali v kancelárii, odvetil že sa mu uľavilo a že mi to takto musí stačiť.

2.1.2 Dňa 31.01.2025 som vykonal kontrolu na mieste v Základnej škole Alexandra Dubčeka, aby som preveril podnet od rodiča. Vo veci kontroly som komunikoval s riaditeľom školy. Dozvedel som sa nasledovné informácie :

- V priebehu mesiaca december 2024 prišiel na školu mail od vedúcej referátu správy budov, že zakazuje vetrať na škole oknami, nakoľko si opakovane nafotila budovu školy a na fotografiách sú zadokumentované otvorené okná. Vetrание na škole namiesto okien zabezpečuje rekuperácia.
- Pred začiatkom vianočných prázdnin oslovila telefonicky riaditeľa školy zazmluvnená osoba na obsluhu vzduchotechniky (ďalej len „osoba VZT“), že na začiatku vianočných prázdnin vypne kúrenie a rekuperáciu jednak z dôvodu úspory energií, tak i najmä z dôvodu, že mu k 31.12.2024 končí zmluva s mestskou časťou na obsluhu rekuperácie, zmluva doteraz nebola predĺžená, a on aj s ohľadom na tieto skutočnosti a bezpečnosť zariadenia rekuperáciu vypne.
- Na základe sťažností od rodičov adresovaným miestnemu úradu ohľadne nefunkčnej rekuperácie prišiel na školu dňa 28.01.2025 z referátu riadenia projektov mail, v ktorom bolo dovolené vetrať oknami.
- Dňa 29.01.2025 oznámila riaditeľovi ZŠ Dubčeka osoba VZT, že sa dohodla s vedúcou referátu správy budov na podmienkach ďalšieho fungovania a od 03.februára 2025 spustí rekuperáciu.

Následne som požiadal riaditeľa školy či ma môže sprevádzať po budove, aby sme zistili, či sú všetky rekuperačné jednotky vypnuté. Zamýšľal som otestovať ich funkčnosť priložením ruky k odťahovým dýzám v triedach, či je tam podtlak.

Pri obhliadke novovytvorených miestností na chodbách, kde sú umiestnené rekuperačné jednotky som zistil nasledovné :

- Miestnosti s rekuperačnými jednotkami sú voľne prístupné. Dvere majú osadenú kľučku s klasickou „FABKOU“, sú zatvorené, ale nie sú zamknuté.

- 4 kontrolované rekuperečné jednotky boli pod napätím – hlavný vypínač v polohe ON, ale funkčne vypnuté.

## 2.2. Vyjadrenie kontrolovaného subjektu ku kontrolným zisteniam

### Mail od miestneho kontrolóra prednostke miestneho úradu

Dobrý deň prajem pani prednostka,

v súlade s bodom číslo 1.16: Vykonanie kontroly správy budov v správe alebo v majetku mestskej časti Karlova Ves ohľadom zákonnosti, hospodárnosti a efektívnosti, ako aj dôvodu odovzdania funkciu správcu externým spoločnostiam. Zákonnosť, efektívnosť a hospodárnosť takéhoto rozhodnutia vzhľadom na existenciu interného oddelenia referátu správy budov, plánu kontrolnej činnosti na 2 polrok 2024, ale nielen s ním.

som na základe podnetu od rodičov vykonal dňa 31.01.2025 od 09.45 hod kontrolu funkčnosti vzduchotechniky - rekuperácie na ZŠ Alexandra Dubčeka.

**Na základe uvedenej kontroly konštatujem,**

**že predmetná vzduchotechnika - rekuperácia nebola v čase kontroly funkčná, resp. bola vypnutá. príloha : koláž fotografií v prílohe mailu**

Na základe šetrenia na mieste som ďalej zistil, že vzduchotechniku - rekuperáciu v celej škole Alexandra Dubčeka pred začatím vianočných / zimných prázdnin **vypol jej "obsluhovateľ" osoba VZT z dôvodu, že mu nebola predĺžená zmluva zo strany miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Karlova Ves.** Vypnutie mala odôvodniť osoba VZT dôvodom kvôli bezpečnosti, že ju nebude mať kto obsluhovať, keď on skončí.

**Dňa 29.01.2025 oznámila osoba VZT riaditeľovi školy A. Dubčeka, že sa dohodol s vedúcou správy budov na podmienkach fungovania a vzduchotechniku spustí do prevádzky od 03.02.2025 (čiže odo dneška).**

otázka : koľko osôb bolo preškolených na obsluhu vzduchotechniky / rekuperácie na základnej škole Alexandra Dubčeka ? Snáď nebola osoba VZT jedinou osobou ?

otázka : mal niekto z miestneho úradu vedomosť o tom, že osoba VZT vypína vzduchotechniku a následne ju nezapne na začiatku výučby v januári 2025 ?

**Na základe uvedeného konštatujem, že predmetná vzduchotechnika - rekuperácia nebola počas celého mesiaca január 2025 funkčná, resp. bola vypnutá a neplanila svoju funkciu rekuperovaného vetrania.**

Dovoľujem si Vás požiadať o vyjadrenie, či takáto prevádzka, resp. skôr ne-prevádzka má / nemá vplyv na 5 ročnú udržateľnosť funkčnosti projektu zrealizovaného za peniaze donorov - Nórskeho fondu atď., resp. či by zistenie donorov o takejto nefunkčnosti zariadenia vzduchotechniky malo dopad v podobe sankcie na vrátenie všetkých, alebo časti peňazí zo strany mestskej časti Bratislava - Karlova Ves ?

Žiadam Vás predložiť ku kontrole podmienky poskytnutia financií z hľadiska záväzku udržateľnosti projektu zo strany MČ BA KV, vrátane vopred dohodnutých sankcií za nesplnenie podmienky udržateľnosti projektu.

**Pri kontrole som ďalej zistil, že rekuperačné jednotky umiestnené v novovytvorených miestnostiach/kobkách na chodbách sú voľne prístupné - dvere do miestností nie sú zamknuté, alebo opatrené "guľou".**

**Na vstupných dverách do týchto miestností sa ani nenachádzajú žiadne piktogramy / nápisy o zákaze vstupu nepovolaným osobám, prípadne iné piktogramy upozorňujúce na vyhradené technické zariadenia atď.**

Nakoľko je rekuperačná jednotka vyhradeným technickým zariadením minimálne elektrickej triedy C, ak nie aj tlakového charakteru, prípadne mechanického charakteru, žiadam Vás o predloženie technickej dokumentácie, kolaudačnej dokumentácie, dokumentácie BOZP, ktorá upravuje spôsob umiestnenia týchto rekuperačných jednotiek v kontexte bezpečnosti a ochrany zdravia - PRED NEOPRÁVNENÝM PRÍSTUPOM (najmä školo-povinných detí od 6 rokov veku) K TÝMTO ZARIADENIAM.

V čase kontroly na mieste boli všetky rekuperačné jednotky pod napätím, len neboli spustené.

Nakoľko sa jedná o mimoriadne závažné zistenia, žiadam o predloženie vyžiadaných podkladov, prípadne vyjadrenie k celej veci obratom.

**Ďalej Vás vyzývam, aby ste bez meškania prijali opatrenia ohľadne ZAMEDZENIA voľného prístupu kohokoľvek k rekuperačným jednotkám - zamknutím predmetných miestností/kobiek, a najmä zabezpečili funkčnosť rekuperačných jednotiek a tým celého rekuperačného vetrania z hľadiska udržateľnosti projektu v zmysle podmienok donorov.**

**odpovedá vedúca referátu správy budov :**

V mesiaci 12/2024 som komunikovala s osobou VZT ohľadne podmienok jeho ďalšieho zmluvného pôsobenia v objekte ZŠ Dubčeka od 1.1.2025, konkrétne prebehla emailová komunikácia ohľadom rozsahu našich požiadaviek a jeho predstáv o finančnom odmeňovaní za službu, záujem na spolupráci v ďalšom období bol strany mestskej časti jasne deklarovaný. Rovnako zo strany osoby VZT nebolo oznámené mestskej časti, že by nemal záujem na pokračovaní zmluvného vzťahu a poskytovaní služieb. V predmetnej komunikácii osoba VZT vzniesla požiadavku na navýšenie odmeny za poskytovanie odborných služieb na technologických zariadeniach v objekte ZŠ Dubčeka.

Požiadala som osobu VZT telefonicky, aby ma informoval o všetkých prevádzkových udalostiach na technologických zariadeniach v objekte školy.

Mala som za to, že technológia je v prevádzke bez prestávky. Zariadenie podľa vyjadrenia osoby VZT, ktoré nám poskytol p. kontrolór bolo vypnuté posledný deň, pred začiatkom školských vianočných prázdnin. O tomto ma osoba VZT neinformovala, rovnako ako ma neinformovala o nezapnutí zariadenia. Na začiatku nového kalendárneho roka ma emailom požiadala o zaslanie spotrieb elektrickej energie z faktúr, ktoré má mestská časť, aby mohla vypočítať spotreby a pripraviť

záverečnú správu v zmysle zmluvy č. 27/2024. Ani v tomto emaily ma neinformovala o odstavení zariadenia z prevádzky.

Dňa 29.1.2025 som sa dozvedela, že je problém s rekuperáciou v objekte ZŠ, obratom som komunikovala s osobou VZT, a zistila som, že rekuperácia je vypnutá od Vianoc. Požiadala som ho o zapnutie zariadenia. Osoba VZT uviedla, že sa s p. riaditeľom dohodla, že zariadenie bude zapnuté dňa 3.2.2025, keďže v piatok 31.1.2025 bude riaditeľské voľno.

V dobrej viere, že zariadenie je funkčné a spustené bez prestávky, sme nemali dôvod riešiť stav prevádzky tohto zariadenia kontrolou na mieste. Od 3.2.2025 je zariadenie spustené v automatickom režime každý pracovný deň od 7:00 hod. do 14:00 hod. a cez víkendy je automaticky vypnuté bez nutného zásahu osoby VZT.

**Osoba VZT bola zaškolená ako jediná na prevádzku tohto zariadenia.** Nakoľko bola uzatvorená Zmluva o poskytovaní odborných služieb s osobou VZT, ona zabezpečovala a zodpovedala za prevádzku tohto zariadenia.

### **Miestny kontrolór dopĺňa ešte vyjadrenie osoby VZT.**

V polovici decembra 2024 som bol oslovený vedúcou správy budov, či som ochotný pokračovať na obsluhu technológií. Povedal som jej, že už nie. Následne mi napísala mail, nech jej to dám písomne, že nebudem pokračovať. Následne som si to rozmyslel, a stanovil finančné požiadavky, za ktorých som ochotný pokračovať. Vedúca správy budov mi povedala, že to musí prebrať s nadriadenými.

**Potom sa mi až do konca januára vedúca správy budov neozvala. Dňa 29.01.2025 mi zatelefonovala, prečo nejde rekuperácia ?** Povedala mi v telefóne, že ona nevedela, že nejde rekuperácia.

*Poznámka miestneho kontrolóra : Ako mohla vedúca správy budov požadovať od osoby VZT aby obsluhoval rekuperáciu, keď ho do 29.01.2025 nekontaktovala ohľadne uzatvorenia zmluvy na rok 2025.*

***Od 01.01.2025 nemala osoba VZT platný zmluvný vzťah s mestskou časťou. Z pohľadu práva bola osobou neoprávnenou.***

*Zmluva o poskytovaní odborných služieb č. ... bola uzatvorená dňa 30.01.2024 na dobu určitú do 31.12.2024.*

**Ku dňu 09.02.2025 nie je na webovom sídle mestskej časti zverejnená zmluva s osobou VZT na obsluhu rekuperácie od 01.01.2025, ani iných technologických zariadení v zmysle pôvodnej zmluvy z 30.01.2024, ktorá skončila k 31.12.2024.**

***Poznámka miestneho kontrolóra : považujem za krajne nezodpovedné, ak je na ovládanie rekuperácie – vzduchotechniky zaškolená jediná osoba a to ešte osoba, ktorá nie je zamestnancom mestskej časti, ale jej vzťah s mestskou časťou je čisto obchodno-dodávateľský.***

K zabezpečeniu uzamknutia vstupných dverí k rekuperačným jednotkám uvádzame, že na dverách sú uzamykateľné zámky a kľúče sú u p. školníka.

Aj na základe Vášho podnetu sme vyhodnotili, že výmena kľučky za guľu je z hľadiska bezpečnosti vhodnejšia. Zabezpečenie tzv. „guľou“ považujeme za bezpečnejšie z hľadiska ochrany pred vstupom nepovolaných osôb pre prípad, že by zlyhal ľudský

faktor a dvere by neboli uzamknuté kľúčom, napr. z dôvodu ľudskej nepozornosti a zabudnutia zamknúť. Zároveň sme zvažili, že bude lepšie mať zjednotené zámky do všetkých strojovní VZT na systém generálneho kľúča, čiže jeden kľúč bude pasovať do všetkých zámkov. Aj z hľadiska manipulácie považujeme takéto riešenie za vhodnejšie, jednoduchšie pre osoby, ktoré budú zabezpečovať prevádzku zariadenia, t.j. aktuálne osoba VZT, príp. ďalšie oprávnené osoby, ktoré pre prípad potreby budú mať kľúč k dispozícii.

Zabezpečenie novými zámkami nepovažujeme za nevhodné vzhľadom na skutočnosť, že tieto môžu byť a budú použité v iných objektoch mestskej časti.

### 3. ZÁVER

**Miestny kontrolór konštatuje v kontexte vyššie uvedeného, že boli zistené nasledovné nedostatky a porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov:**

**1. V dôsledku nezabezpečenia obmedzeného prístupu k vyhradenému technickému zariadeniu – rekuperačnej jednotky** minimálne v rozsahu elektrického technického zariadenia triedy C (miestnosť kde sa nachádza rekuperačná jednotka mala byť uzamknutá, alebo inak zabezpečená proti vstupu iných neoprávnených osôb – najmä maloletých detí zo základnej školy) **boli porušené § 19 a 20 Vyhlášky č. 508/2008 Z.z.** Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. § 19 ustanovuje, že činnosti na elektrickom technickom zariadení môže podľa odbornej spôsobilosti a) vykonávať poučená osoba. § 20 následne definuje poučenú osobu, ako fyzickú osobu bez elektrotechnického vzdelania, ktorá môže obsluhovať technické zariadenie elektrické alebo vykonávať na ňom prácu v súlade s bezpečnostnotechnickými požiadavkami, ak bola v rozsahu vykonávanej činnosti preukázateľne oboznámená o činnosti na tomto technickom zariadení elektrickom a o postupe pri zabezpečovaní prvej pomoci pri úraze elektrickým prúdom.

**2. V dôsledku nezabezpečenia obmedzeného prístupu k vyhradenému technickému zariadeniu – rekuperačnej jednotky** minimálne v rozsahu elektrického technického zariadenia triedy C (miestnosť kde sa nachádza rekuperačná jednotka mala byť uzamknutá, alebo inak zabezpečená proti vstupu iných neoprávnených osôb – najmä maloletých detí zo základnej školy) **bol porušený § 152 Zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon)** a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Citujem § 152 Bezpečnosť a ochrana zdravia vo výchove a vzdelávaní.

Školy a školské zariadenia sú pri výchove a vzdelávaní v škole alebo v školskom zariadení, pri činnostiach priamo súvisiacich s výchovou a vzdelávaním a pri poskytovaní služieb povinné

c) zaistiť bezpečnosť a ochranu zdravia detí a žiakov,

d) poskytnúť nevyhnutné informácie na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia detí a žiakov.

**3. V dôsledku nezabezpečenia obmedzeného prístupu k vyhradenému technickému zariadeniu – rekuperačnej jednotky** minimálne v rozsahu elektrického technického zariadenia triedy C (miestnosť kde sa nachádza rekuperačná jednotka



mala byť uzamknutá, alebo inak zabezpečená proti vstupu iných neoprávnených osôb – najmä detí zo základnej školy) **bol porušený § 7 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**, kde § 7 ods. 2 ustanovuje :

(2) Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.

**4. V kontexte vypnutých rekuperačných jednotiek v období od začiatku riadneho vyučovania v januári 2025 do 03.februára 2025, kedy rekuperačné jednotky neplnili účel pre ktoré boli aj z finančných prostriedkov mestskej časti obstarané, najmä mali „priniesť“ nielen v najchladnejšom mesiaci roka zdravé a energeticky efektívne vetranie a celkovú úsporu na vykurovaní objektu ZŠ Alexandra Dubčeka bol porušený § 7 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, kde § 7 ods. 1 a 2 ustanovujú:**

(1) Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

(2) Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä a) udržiavať a užívať majetok.

Vzhľadom na krátkosť času, medzi kontrolnými zisteniami, a procesom prípravy tohto materiálu do miestneho zastupiteľstva nie je možné vykonať ďalšie kvalifikované posúdenie kontrolných zistení najmä v kontexte možných dopadov na možné porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov a uzatvorených zmluvných vzťahov pre poskytnutie dotačných finančných prostriedkov zo strany Európskej únie.

**Miestny kontrolór navrhuje kontrolovanému subjektu nasledovné odporúčania v zmysle § 20 ods. 4 písm. b) Zákona o finančnej kontrole č. 357/2015 Z.z. na odstránenie zistených nedostatkov :**

1. Pravidelne kontrolovať funkčnosť všetkých technických a technologických zariadení. Za účelom tejto kontroly vydať interný predpis, ktorý ustanoví časovú periodicitu, spôsob a rozsah kontroly, ako i spôsob nahlasovania kontrolných zistení a archiváciu nahlásených kontrolných zistení.

2. Postup v zmysle bodu 1 odporúčaní aplikovať s mimoriadnou dôkladnosťou na technické a technologické zariadenia, ktoré boli obstarané z cudzích zdrojov, pri ktorých prevzala mestská časť záväzok určitej časovej udržateľnosti projektu a funkčnosti zariadenia.

3. Na pravidelnej báze vykonávať kontroly „neprístupnosti“ k technickým a technologickým zariadeniam, aby k nim nemali prístup nepovolane, inak neoprávnené osoby, najmä maloleté deti materských a základných škôl.

4. Odporúčam mať na ovládanie nových technických a technologických celkov, ako je vzduchotechnika, fotovoltika/fotovoltaika, zber, skladovanie a distribúcia dažďovej vody, solárny ohrev TUV preškolených viac osôb, primárne z radov kmeňových zamestnancov miestneho úradu. Vedúca oddelenia správy budov by mala mať ako prvá absolvované všetky školenia.

5. Zmluvné vzťahy uzatvárané nielen za účelom obsluhy a monitoringu moderných technických a technologických celkov kontrahovať a uzatvárať v dostatočnom predstihu, aby mohli byť nielen uzatvorené pred začiatkom samotných prác, ale i riadne zverejnené na webovom sídle mestskej časti.

V zmysle § 20 ods. 4 písm. b) Zákona o finančnej kontrole č. 357/20158 Z.z. je kontrolovaný subjekt povinný do 15 pracovných dní od prerokovania a podpise správy o kontrole predložiť miestnemu kontrolórovi návrh písomného zoznamu prijatých opatrení na odstránenie zistených nedostatkov.

V zmysle § 20 ods. 4 písm. b) Zákona o finančnej kontrole č. 357/20158 Z.z. je kontrolovaný subjekt povinný do 30 pracovných dní od prerokovania správy o kontrole splniť prijaté opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov. O splnení prijatých opatrení je povinný subjekt povinný písomne informovať miestneho kontrolóra.

#### **4. Dátum vyhotovenia návrhu správy a dátum predloženia návrhu správy kontrolovanému subjektu.**

Návrh správy bol vyhotovený dňa 09.02.2025

Návrh správy bol predložený kontrolovanému subjektu dňa 10.02.2025

#### **5. Lehota na podanie námietok a lehota na odstránenie nedostatkov**

Podat' námietky ku kontrolným zisteniam, alebo záveru miestneho kontrolóra je možné v písomnej forme v termíne do 13.02.2025, do podateľne Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, alebo priamo do tohto návrhu správy o kontrole.