

## Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, Bratislava v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### vy h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž na najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme časti pozemku parc. č. 2569 o výmere 286 m<sup>2</sup> v lokalite Patrónka - Mokrohájska cesta v Bratislave

#### 1. Prenajímateľ / vyhlasovateľ

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves

Námestie sv. Františka 8

842 62 Bratislava

v zastúpení starostky: Dany Čahojovej

IČO: 00603520

#### 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je časť pozemku parc. č. 2569, v k.ú. Karlova Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 2513 ako orná pôda, ktorá je určená podľa geometrického plánu č. 2404/2024 zo dňa 09.05 2024 ako parcela č. 2569/20 o výmere 286 m<sup>2</sup> vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Pozemok sa nachádza v záhradkárskej oblasti pri Mokrohájskej ceste. Prístup k pozemku je priamo z Mokrohájskej cesty chodníkom ktorý vedie pomedzi detské ihrisko a plaváreň. K pozemku nie je prístup pre automobil. Parkovanie je možné priamo na Mokrohájskej ceste, kde to dovoľuje dopravné značenie, odkiaľ to trvá k pozemku pešou chôdzou približne 5 minút. Pozemok parc. č. 2569 je ako celok oplotený a je k nemu prístup cez uzamykateľnú bráničku. Ponúkaná časť pozemku, ktorá je predmetom nájmu, nie je od ostatných častí pozemku, ktoré sú samostatným predmetom nájmu, oddelená plotom a tvorí s nimi súvislý celok. Pozemok je bez pripojenia na zdroj vody a elektrickej energie. Pre celú parcelu je k dispozícii studňa, ktorú môže využívať nájomca ktorejkoľvek prenajímanej časti.

Grafická lokalizácia parcely 2569 (príloha č. 1), vymedzenie záhrady parcela č. 2569/20 (príloha č. 2) a dokument s fotografiami prezentujúcimi aktuálny stav záhrady (príloha č. 3).

#### 3. Vyhlásenie súťaže

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené najneskôr do 10.03.2025.

#### 4. Kontaktná osoba

Meno: Mgr. Patrik Varecha

Telefón: 0940 634 197  
E-mail: [patrik.varecha@karlovaves.sk](mailto:patrik.varecha@karlovaves.sk)

**5. Doba nájmu**

Nájomná zmluva bude s víťazom Obchodnej verejnej súťaže uzavretá na dobu určitú – do 30.06.2029.

**6. Typ zmluvy**

Nájomná zmluva podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p.

**7. Výška nájomného**

Minimálna výška nájomného za rok za jeden meter štvorcový je stanovená vo výške 2,85 €.

Nájomné sa bude uhrádzať ročne vždy dopredu.

**8. Účel nájmu**

Záhradkárske aktivity a rekreácia.

**9. Termín obhliadky**

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v bode 4. týchto podmienok.

**10. Spôsob podávania súťažných návrhov**

Návrhy sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

Na návrh podaný v listinnej podobe záujemcom, ktorý má aktivovanú elektronickú schránku, vyhlasovateľ neprihliada. Záujemcovia, ktorí nemajú aktivovanú elektronickú schránku sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s uvedením identifikačných údajov na Miestny úrad Bratislava–Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava poštou alebo osobne do podateľne miestneho úradu s označením:

**„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – ČASŤ POZEMKU PARC. Č. 2569 TVORENÁ  
POZEMKOM PARC. Č. 2569/20 – NEOTVÁRAŤ“**

Tlačivá záväzného návrhu je možné získať na internetovej stránke [www.karlovaves.sk](http://www.karlovaves.sk). Súťažné návrhy je možné podať len na tlačive záväzného návrhu, ktorý je prílohou týchto podmienok. Na iné návrhy sa nebude prihliadať.

Záujemca môže predložiť do súťaže najviac jeden záväzný návrh. Ak záujemca podá viac návrhov, záväzný bude návrh podaný neskôr. Návrh podaný neskôr tým istým záujemcom ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné

meniť a dopĺňať, ani ho opravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

#### **11. Lehota na podávanie súťažných návrhov**

Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 25.03.2025 vrátane.

Pri záväzných súťažných návrhoch je rozhodujúci dátum doručenia do elektronickej schránky vyhlasovateľa a dátum doručenia do podateľne vyhlasovateľa. V prípade zhody návrhu výšky nájomného viacerých záujemcov rozhoduje čas doručenia do elektronickej schránky vyhlasovateľa alebo čas doručenia do podateľne vyhlasovateľa. Záväzné súťažné návrhy nemôžu záujemcovia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. O vylúčení návrhu z obchodnej verejnej súťaže a o dôvodoch vylúčenia bude záujemca informovaný v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

#### **12. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov a výberu najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za rok za jeden meter štvorcový. Ponuka v záväznom návrhu musí byť uvedená ako konečná cena vyjadrená číselne. Navrhnutie výšky nájomného porovnávacou formou ponuky vo vzťahu k najvyššej konkrétnej ponuke iného záujemcu nebude akceptované a takýto návrh bude zo súťaže vylúčený.

Každý predložený záväzný návrh hodnotia členovia výberovej komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený záväzný návrh hodnotí komisia individuálne. Poradie záujemcov určuje ponúknutá najvyššia cena/nájomné za rok za jeden meter štvorcový.

Výška ponúkaného nájomného za rok za jeden meter štvorcový - váha kritéria 100 %.

#### **13. Výberová komisia**

Členov výberovej komisie zriadenej za účelom vyhodnocovania obchodných verejných súťaží realizovaných referátom správy majetku, bytov a nebytových priestorov podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a aktuálne platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou vymenúva starostka mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

#### **14. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmlúv**

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 12.05.2025 na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a na internetovej stránke [www.karlovaves.sk](http://www.karlovaves.sk).

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude o výsledku upovedomený písomne a bude s ním uzavretá nájomná zmluva.

Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne.

V prípade, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho nájomcu uzatvorená nájomná zmluva v lehote do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov súťaže alebo nájom úspešného uchádzača skončí pred uplynutím doby nájmu, vyhlasovateľ uzatvorí nájomnú zmluvu s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol najvýhodnejšiu ponuku s dobou nájmu do 30.06.2029.

#### **15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž. Môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž v prípade, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž, alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od mestská časť Bratislava-Karlova Ves požadovať, aby vo verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhodne miestne zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

O zrušení podmienok obchodnej verejnej súťaže ako aj o dôvodoch jej zrušenia budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, bezodkladne informovaní prostredníctvom úradnej tabule a na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

#### **Ochrana osobných údajov**

Poskytnuté osobné údaje sa použijú len za účelom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a ich spracovanie je nevyhnutné na vykonanie úkonov pred uzatvorením zmluvy. Uvedené osobné údaje budú poskytnuté členom výberovej komisie a zamestnancom, ktorí sa zúčastnia na príprave obchodnej verejnej súťaže. Osobné údaje nebudú poskytnuté žiadnym iným príjemcom. Neuskutoční sa prenos osobných údajov do tretích krajín. Osobné údaje získané za účelom obchodnej verejnej súťaže budú uchovávané počas jej trvania a následne v lehote stanovenej platným Registratúrnym poriadkom; po skončení doby uchovávania budú tieto osobné údaje zlikvidované.

V Bratislave, dňa



  
Dana Čahojová  
starostka

**Závazný návrh**

**do obchodnej verejnej súťaže na uzavretie zmluvy o nájme časti pozemku parc. č. 2569  
o výmere 286 m<sup>2</sup> v lokalite Patrónka - Mokrohájska cesta v Bratislave**

Obchodné meno/meno a priezvisko .....

Sídlo/ trvalé bydlisko .....

IČO/ dátum narodenia .....

Telefón .....

Elektronický kontakt .....

Závazná ponuka na prenájom časti pozemku parc. č. 2569 o výmere 286 m<sup>2</sup> v lokalite Patrónka  
- Mokrohájska cesta v Bratislave.

**Ponúkaná cena nájomného za rok za jeden meter štvorcový ..... EUR.**

Účel nájmu sú záhradkárske aktivity a rekreácia.

V ..... dňa .....

\_\_\_\_\_  
Obchodné meno/ meno a priezvisko, podpis