Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, Bratislava v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme časti nebytového priestoru za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatu na teplé nápoje a automatu na nápoje a iné občerstvenie

1. **Prenajímateľ / vyhlasovateľ**
   Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
   Námestie sv. Františka 8
   842 62 Bratislava
   v zastúpení starostky: Dany Čahojovej
   IČO: 00603520

2. **Predmet obchodnej verejnej súťaže**
   Predmetom obchodnej verejnej súťaže je časť nebytového priestoru o výmere 4 m^2 v budove Karloveského centra kultúry na Molecovej ul. č. 2 v Bratislave, súpisné číslo 5672, parcela C-KN parcelné číslo 1151, v k. ú. Karlova Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 27, v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

3. **Vyhlásenie súťaže**
   Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené najneskôr do 12.05.2025.

4. **Kontaktná osoba**
   Meno: Mgr. Eva Osrmanová
   Telefón: 0940 634 113
   E-mail: eva.osrmanova@karlovaves.sk

5. **Doba nájmu**
   Nájomná zmluva bude s víťazom Obchodnej verejnej súťaže uzavretá na dobu určitú – do 31.07.2026.

6. **Typ zmluvy**
   Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

7. **Výška nájomného**
   Minimálna výška nájomného je stanovená v sume 178 € za mesiac za umiestnenie dvoch automatov.

8. **Účel nájmu**
   Umiestnenie a prevádzkovanie automatu na teplé nápoje a automatu na nápoje a iné občerstvenie

[redacted]

9. **Termín obhliadky**
Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v bode 4. týchto podmienok.

10. **Spôsob podávania súťažných návrhov**
Návrhy sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca.
Návrh podaný v listinnej podobe je záujemca povinný doručiť v zalepenej obálke s uvedením identifikačných údajov na Miestny úrad Bratislava–Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava poštou alebo osobne do podateľne miestneho úradu s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEBYTOVÝ PRIESTOR V KARLOVESKOM CENTRE KULTÚRY - NEOTVÁRAŤ“

Tlačivá záväzného návrhu je možné získať na internetovej stránke www.karlovaves.sk.
Súťažné návrhy je možné podať len na tlačive záväzného návrhu, ktorý je prílohou týchto podmienok. Na iné návrhy sa nebude prihliadať.
Záujemca môže predložiť do súťaže najviac jeden záväzný návrh. Ak záujemca podá viac návrhov, záväzný bude návrh podaný neskôr. Návrh podaný neskôr tým istým záujemcom ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho opravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

11. **Lehota na podávanie súťažných návrhov**
Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 28.05.2025 do 12:00 hod.
Pri záväzných súťažných návrhoch je rozhodujúci dátum doručenia elektronickou formou a dátum doručenia do podateľne vyhlasovateľa. V prípade zhody návrhu výšky nájomného viacerých záujemcov rozhoduje čas doručenia elektronickou formou alebo čas doručenia do podateľne vyhlasovateľa.
Záväzné súťažné návrhy nemôžu záujemcovia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. O vylúčení návrhu z obchodnej verejnej súťaže a o dôvodoch vylúčenia bude záujemca informovaný v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

12. **Kritéria hodnotenia súťažných návrhov a výberu najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**
Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za mesiac za dve zariadenia. Ponuka v záväznom návrhu musí byť uvedená ako konečná cena vyjadrená číselne. Navrhnutie výšky nájomného porovnávacou formou ponuky vo vzťahu k najvyššej konkrétnej ponuke iného záujemcu nebude akceptované a takýto návrh bude zo súťaže vylúčený.
Každý predložený záväzný návrh hodnotia členovia výberovej komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený záväzný návrh hodnotí komisia individuálne. Poradie záujemcov určuje ponúknuté najvyššie nájomné za mesiac.
Výška ponúkaného nájomného za mesiac - váha kritéria 100 %.

13. Výberová komisia

Členov výberovej komisie zriadenej za účelom vyhodnocovania obchodných verejných súťaží realizovaných referátom správy majetku, bytov a nebytových priestorov podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a aktuálne platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou vymenúva starostka mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

14. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmlúv

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 16.07.2025 na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a na internetovej stránke www.karlovaves.sk.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude o výsledku upovedomený písomne a bude s ním uzavretá nájomná zmluva.

Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne.

V prípade, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho nájomcu uzatvorená nájomná zmluva v lehote do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov súťaže alebo nájom úspešného uchádzača skončí pred uplynutím doby nájmu, vyhlasovateľ uzatvorí nájomnú zmluvu s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol najvýhodnejšiu ponuku.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž. Môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž v prípade, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž, alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od mestskej časti Bratislava-Karlova Ves požadovať, aby vo verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhodne miestne zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

O zrušení podmienok obchodnej verejnej súťaže ako aj o dôvodoch jej zrušenia budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, bezodkladne informovaní prostredníctvom úradnej tabule a na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Ochrana osobných údajov

Poskytnuté osobné údaje sa použijú len za účelom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a ich spracovanie je nevyhnutné na vykonanie úkonov pred uzatvorením zmluvy. Uvedené osobné údaje budú poskytnuté členom výberovej komisie a zamestnancom, ktorí sa zúčastnia na príprave obchodnej verejnej súťaže. Osobné údaje nebudú poskytnuté žiadnym iným príjemcom. Neuskutoční sa prenos osobných údajov do tretích krajín. Osobné údaje získané za účelom obchodnej verejnej súťaže budú uchovávané počas jej trvania a následne v lehote stanovenej platným Registratúrnym poriadkom; po skončení doby uchovávania budú tieto osobné údaje zlikvidované.

V Bratislave, dňa 29-04-2025

SLOVENSKÁ REPUBLIKA MESTSKÁ ČASŤ KARLOVA VES BRATISLAVA

Dana Čahojová
starostka

Záväzný návrh

do obchodnej verejnej súťaže na uzavretie zmluvy o nájme časti nebytového priestoru v Karloveskom centre kultúry

Obchodné meno/meno a priezvisko .....

Sídlo/ trvalé bydlisko .....

IČO/ dátum narodenia .....

Telefón .....

Elektronický kontakt .....

Záväzná ponuka na uzavretie zmluvy o nájme časti nebytového priestoru za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatu na teplé nápoje a automatu na nápoje a iné občerstvenie v budove Karloveského centra kultúry na Molecovej ul. č. 2 v Bratislave o výmere 4 m^2.

Ponúkaná výška nájomného za mesiac ..... EUR za dva automaty.

Účel nájmu: umiestnenie a prevádzkovanie automatu na teplé nápoje a automatu na nápoje a iné občerstvenie v budove Karloveského centra kultúry na Molecovej ul. č. 2 v Bratislave .

V ..... dňa .....

Obchodné meno/ meno a priezvisko, podpis