

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Váš list/zo dňa	naše číslo KV/SÚ/130/2025/9565/ZK	vybavuje/tel. číslo Ing.Klaučová/70711317	Bratislava 15.04.2025
-----------------	--------------------------------------	--	--------------------------



Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu
oddelenie štátnej stavebnej správy
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava

Vec

**Zaslanie spisového materiálu vo veci odvolania voči vydanému rozhodnutiu
č. KV/SÚ/130/2025/3632/ZK zo dňa 05.02.2025**

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), postupom v zmysle § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), účinného od 1.4.2025, vydala podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), dňa 05.02.2025 pod č. KV/SÚ/130/2025/3632/ZK rozhodnutie o dodatočnom povolení spojenom s kolaudáciou stavby na zmenu dokončenej stavby s názvom „Dvojgaráž v bytovom dome“, stavba/stavebná úprava sa nachádza v nebytovom priestore č. 1 na - 2.podlaží bytového domu súp.č. 3705 na ulici Staré grunty 52A v Bratislave na pozemku parc.č. 2864/2 a parc.č. 2864/18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 30, 36, 40, 42 v k.ú. Karlova Ves (ďalej len „stavba“), pre stavebníkov PhDr. Tomáš Kuchárek, bytom Na grbe 65A, 841 07 Bratislava a Ing. Štefan Labanský, bytom Šustekova 47, 851 04 Bratislava.

Proti uvedenému rozhodnutiu sa v zákonnej lehote 04.03.2025, odvolala účastníčka konania :

1. Zuzana Czaková, Staré Grunty 3705/52A, 841 04 Bratislava - v zastúpení advokáta Mgr. Peter Miklóssy, Advokátska kancelária, Hlavná 1221, 952 16 Vrábľe, elektronickým podaním prijatým do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves dňa 04.03.2025

Správny orgán o podanom odvolaní písomnosťou č. KV/SÚ/130/2025/6965/ZK zo dňa 10.03.2025 upovedomil ostatných účastníkov konania, podľa ust. § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien.

Pre ozrejmienie skutočností uvádzame :

Stavebné úpravy nezasahujú do nosných konštrukcií stavby, neovplyvňujú stabilitu stavby a spôsob užívania stavby, rovnako nezasahujú do spoločných častí bytového domu. Vzhľadom na to, že ide o rozsah prác na ktoré by postačovalo ohlásenie stavebnému úradu a súhlas nadpolovičnej väčšiny spoluvlastníkov riešeného priestoru č. 1 na - 2.podlaží bytového domu súp. č. 3705, bol potvrdený vo vyjadrení k hlasovaniu od správcu bytového domu, taktiež sa k stavebným úpravám súhlasne vyjadrili dotknuté orgány, stavebný úrad v priebehu konania zistil, že realizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jej uskutočnenie a osobitnými predpismi, nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu predmetnej stavby.

V súlade s ustanovením § 60 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní Vám, ako odvolaciemu orgánu, zasielame podané odvolanie spolu so spisovým materiálom v prílohe.




Dana Čahojová
starostka

Prílohou tejto písomnosti je :

spis č. ZK/130/2025 (písomnosti 1-20)

Na vedomie účastníci konania– verejnou vyhláškou:

- PhDr. Tomáš Kuchárek, Staré grunty 52A, 841 04 Bratislava
- Ing. Štefan Labanský, Šustekova 47, 851 04 Bratislava
- vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 3705, na ulici Staré grunty 52A v Bratislave, na pozemkoch registra „C“ parc.č. 2864/2 a parc.č. 2864/18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 30, 36, 40, 42 v k.ú. Karlova Ves, podľa LV č. 5454;
- vlastníkom pozemkov registra „C“ parc.č. 2864/2 a parc.č. 2864/18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 30, 36, 40, 42 v k.ú. Karlova Ves, pod stavbou bytového domu súp.č. 3705, podľa LV č. 5454 a LV č. 5496;
- MGR. PETER MIKLÓSSY, advokát, Advokátska kancelária, Hlavná 1221, 952 16 Vrábľe - splnomocnenec;

Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie alebo zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Miestny úrad MČ Bratislava – Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli
2. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli
3. Contesta s.r.o., Vyšehradská 4, 851 04 Bratislava – správca bytového domu - so žiadosťou o vyvesenie rozhodnutia v bytovom dome na obvyklom mieste

Na vedomie :

- PhDr. Tomáš Kuchárek, (korešpondenčná adresa) Staré grunty 52A, 841 04 Bratislava
- Ing. Štefan Labanský, Šustekova 47, 851 04 Bratislava
- MGR. PETER MIKLÓSSY, advokát, Advokátska kancelária, Hlavná 1221, 952 16 Vrábľe

Na vedomie MČ :

1. starostka MČ BA Karlova Ves
2. spis 2x
3. a/a

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia. Zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke www.karlovaves.sk a na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava.

Dátum vyvesenia: 16.4.2025 Dátum doručenia: 2.5.2025 Dátum zvesenia:
pečiatka a podpis: pečiatka a podpis: pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
oddelenie územného konania
a stavebného poriadku
Nám. sv. Františka 8
842 62 Bratislava 4

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
oddelenie územného konania
a stavebného poriadku
Nám. sv. Františka 8
842 62 Bratislava 4

Obsah spisového materiálu č. 130/2025 :

Spis č. 1796/2022 1. – 15. podnet na vykonanie ŠSD, plná moc, záznam zo ŠSD č.1, č.2

1. výpis LV č. 5454
2. Oznámenie o začatí konania o DSP/odstránení, výzva na predloženie dokladov, rozhodnutie o prerušení konania
3. potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky
4. udelenie plnej moci zo dňa 20.9.2022
5. PD, kúpne zmluvy, revízná správa, zámenná zmluva, certifikáty
6. T. Kucharek – žiadosť o dodatočné povolenie zmeny dokončenej stavby v spojení s kolaudačným konaním zo dňa 28.10.2022
7. T. Kucharek – žiadosť o predĺženie termínu na doloženie dokladov
8. T. Kucharek – zoznam odovzdanej dokumentácie vrátane statického posudku zo dňa 4.1.2023
9. T. Kucharek doplnenie podania 2x PD 2x tech. správa zo dňa 14.6.2023
10. stanovisko HZÚ hl. m. SR BA zo dňa 19.12.2022, doručené 4.1.2023
11. Contesta s.r.o. oznámenie správcu o hlasovaní, doručené mailom dňa 8.11.2024
12. MGR. PETER MIKLÓSSY, advokát, Advokátska kancelária – žiadosť a urgencia
13. T. Kucharek – doplnenie podania zo dňa 12.11.2024 (vyjadrenie správcu k hlasovaniu, overené podpisy spoluvlastníkov k hlasovaniu o stavebných úpravách, LV k nebytovému priestoru na -2. podlaží (garáž)
14. MČ KV Oznámenie o pokračovaní konania zo dňa 25.11.2024
15. protokol z ústneho pojednávania zo dňa 9.1.2025
16. Inšpektorát práce Bratislava – stanovisko zo dňa 4.12.2024
17. HZÚ hl. m. SR BA – stanovisko na účely kolaudácie doručené dňa 14.1.2025
18. Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudáciou zo dňa 5.2.2025
19. MGR. PETER MIKLÓSSY, advokát, Advokátska kancelária – odvolanie voči rozhodnutiu doručené dňa 4.3.2025
20. MČ KV upovedomenie o odvolaní zo dňa 10.3.2025

V Bratislave dňa 15.4.2025