

**Materiál na 16. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Karlova Ves dňa 24.06.2025**

**Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh
na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 5. podlaží
budovy na ulici Matejkova 20, súpisné číslo 5042, k. ú. Karlova Ves**

Predkladateľ:

JUDr. Jana Mucsková
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:

Mgr. Stanislava Toboláková
referát správy majetku, bytov a
nebytových priestorov

Zodpovedný:

JUDr. Michal Ovsaník
vedúci referátu správy majetku, bytov a nebytových
priestorov

Prerokované:

- v miestnej rade 10.06.2025

miestna rada prerokovala materiál
a odporúča materiál
predložiť do miestneho zastupiteľstva

- v komisii F 05.06.2025

Materiál obsahuje:

Návrh uznesenia
Dôvodovú správu
Stanoviská komisií
Prílohu č. 1 - Fotografie nebytových priestorov Matejkova 20
Prílohu č. 2 - Pôdorys nebytových priestorov Matejkova 20
Prílohu č. 3 - Legenda k pôdorysu nebytových priestorov Matejkova 20
Prílohu č. 4 - Mapy Google

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

A. schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov o výmere 773,50 m², nachádzajúcich sa na 5. podlaží budovy „garáže-Matejkova 20“ na ulici Matejkova 20 v Bratislave, súpisné číslo 5042, postavenej na pozemku - parcele CKN č. 1426/14 a zapísanej na liste vlastníctva č. 2508, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, katastrálne územie: Karlova Ves, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, článku 10 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti opakovane vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž za tých istých podmienok v prípade, ak do obchodnej verejnej súťaže nepodá ponuku žiadny záujemca.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k návrhu

na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov na 5. podlaží budovy na ulici Matejkova 20, súpisné číslo 5042, k. ú. Karlova Ves

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves (ďalej len „*Mestská časť*“) je výlučným vlastníkom nebytových priestorov o výmere 740,18 m², nachádzajúcich sa na 5. podlaží budovy „garáže-Matejkova 20“ na ulici Matejkova 20 v Bratislave, súpisné číslo 5042, postavenej na pozemku - parcele CKN č. 1426/14, druh stavby 20 - Iná budova a zapísanej na liste vlastníctva č. 2508, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, katastrálne územie: Karlova Ves.

Stavba je tvorená štyrmi podlažiami nebytových priestorov využívanými ako garáže vo vlastníctve fyzických osôb a 5. podlažím s nebytovými priestormi využívanými na administratívne účely vo vlastníctve Mestskej časti, dve podlažia sú podzemné a tri nadzemné. Celková podlahová výmera 5. podlažia vo vlastníctve Mestskej časti má výmeru 773,50 m², z čoho výmera 33,32 Eur predstavuje schodiská. Nebytové priestory nie sú prenajaté, ani inak využívané od 01.12.2016 a sú v pôvodnom stave.

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves dala vypracovať znalecký posudok na určenie výšky nájomného, resp. určenie všeobecnej hodnoty nájomného. Výška nájomného je stanovená znaleckým posudkom č. 2/2025, zo dňa 26.05.2025, vypracovaným Ing. Miroslavom Malastom, znalcom v odbore Stavebníctvo - Odhad hodnoty nehnuteľností v sume 71.400,00 Eur za rok za celý predmet nájmu, 96,52 Eur/m²/rok, 8,04 Eur/m²/mesiac (ďalej len „*Znalecký posudok*“). Mesačné nájomné podľa znaleckého posudku by predstavovalo sumu 5.950,00 Eur.

Minimálnu výšku nájomného navrhujeme určiť vo výške 5,22 Eur / m² / mesiac. Pri určení minimálnej výšky nájomného sme vychádzali z výšky nájomného stanoveného Znaleckým posudkom, od ktorého sme odrátali investíciu v minimálnej výške 250.000,00 Eur s DPH, ktorú bude musieť záujemca ako budúci nájomca preinvestovať v nebytových priestoroch, rozpočítanú na 10-ročnú dobu nájmu. O požadovanú výšku investície je tým pádom znížené minimálne požadované nájomné stanovené Znaleckým posudkom, ktoré musia ponúknuť záujemcovia v obchodnej verejnej súťaži.

Požadovaná minimálna investícia vo výške 250.000,00 Eur s DPH predstavuje náklady na výmenu rozvodov tepla, vrátane nového kotla na ohrev teplej vody, rekonštrukciu a modernizáciu sociálnych zariadení a výmenu okien. Bez vykonania požadovaných prác nie sú nebytové priestory v užívaní schopnom stave. Požadované práce bude musieť záujemca ako budúci nájomca zrealizovať aj v prípade, ak potrebná investícia bude vyššia ako 250.000,00 Eur s DPH. Náklady vynaložené na rekonštrukciu nebytových priestorov presahujúce sumu 250.000,00 Eur s DPH nebudú započítané do nájomného vysúťaženého

cez obchodnú verejnú súťaž. Záujemca ako budúci nájomca sa v nájomnej zmluve zaviazne vykonať investície na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť bez nároku na ich refundáciu. Vykonané práce sa stanú súčasťou majetku Mestskej časti ako prenajímateľa.

Súťažné nájomné bude príjmom Mestskej časti bez jeho ďalšieho započítavania s preinvestovanými peniazmi.

Pre porovnanie cien uvádzame informáciu o výške nájomného za nebytové priestory, ak by bolo stanovené podľa Rozhodnutia primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno zo dňa 16.12.2015 a inflačného indexu od roku 2016 k dátumu schvaľovania (príloha č. 1 k rozhodnutiu primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 33/2015, tabuľka číslo 100, účel nájmu nebytové priestory, položka 23 kancelárie, administratívne priestory, CK, sídla firiem, projekčné ateliéry s doplnením inflačného indexu), ktorá predstavuje sumu vo výške 85,78 eur za m² za rok.

Vzhľadom na povinnosť mestskej časti (vyplývajúcu zo znenia zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako aj zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) zveľaďovať, zhodnocovať, udržiavať a užívať majetok predkladáme návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na schválenie miestnemu zastupiteľstvu v prílohe uznesenia.

Predkladaný materiál je spracovaný v súlade so znením platných Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným metom SR Bratislavou.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, Bratislava
v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov, v spojení s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových
priestorov nachádzajúcich sa na 5. podlaží budovy na ulici Matejkova 20, súpisné číslo 5042,
k. ú. Karlova Ves

1. Prenajímateľ / vyhlasovateľ

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Námestie sv. Františka 8
842 62 Bratislava
v zastúpení starostky: Dany Čahojovej
IČO: 00603520

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmet obchodnej verejnej súťaže sú nebytové priestory o výmere 740,18 m²,
nachádzajúce sa na 5. podlaží budovy „garáže-Matejkova 20“ na ulici Matejkova 20
v Bratislave, súpisné číslo 5042, postavenej na pozemku - parcele CKN č. 1426/14,
druh stavby 20 - Iná budova a zapísanej na liste vlastníctva č. 2508, okres: Bratislava
IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, katastrálne územie: Karlova Ves, vo vlastníctve
Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Stavba je tvorená štyrmi podlažiami nebytových priestorov využívanými ako garáže
vo vlastníctve fyzických osôb a 5. podlažím s nebytovými priestormi využívanými
na administratívne účely vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, dve
podlažia sú podzemné a tri nadzemné. Okrem nebytových priestorov o výmere
740,18 m² sa na 5. podlaží nachádzajú schodiská o výmere 33,32 m². Nebytové
priestory sú vybavené rozvodmi elektrickej energie, vody, ústredného kúrenia
a osvetlené denným svetlom. K nebytovým priestorom neprislúchajú žiadne osobitné
parkovacie miesta.

Nebytové priestory sú v pôvodnom stave.

V prílohe sa nachádza dokument s fotografiami prezentujúcimi aktuálny stav
nebytových priestorov (príloha č. 1).

3. Vyhlásenie súťaže

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené najneskôr do 10.07.2025.

4. Kontaktná osoba

Meno: Mgr. Stanislava Toboláková
Telefón: 0940 634 135
E-mail: stanislava.tobolakova@karlovaves.sk

5. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzavretá na dobu určitú - 10 rokov.

6. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

7. Výška nájomného

Minimálna výška nájomného za mesiac za jeden meter štvorcový je stanovená vo výške 5,22 Eur.

Nájomné sa bude uhrádzať mesačne, najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa uhrádza. Nájomca bude povinný okrem nájomného uhrádzať aj úhrady za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov podľa predpisu záloh, a to mesačne spolu s príslušným nájomným, ako aj prípadné nedoplatky, ktoré vzniknú z vyúčtovania reálnych nákladov spojených so skutočnou spotrebou za príslušný kalendárny rok, a to ročne.

Minimálne nájomné zohľadňuje skutočnosť, že nájomca bude povinný uviesť nebytové priestory do užívania schopného stavu na vlastné náklady bez refundácie a započítavania do nájomného v minimálnej výške 250.000,00 Eur s DPH.

Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú v januári nasledujúceho roka.

Náklady na uvedenie nebytových priestorov do užívania schopného stavu sa do nájomného nezarátavajú.

8. Účel nájmu

Administratívne účely a poskytovanie služieb, pričom platí podmienka, že službami poskytovanými v nebytových priestoroch nesmú byť erotický salón, striptíz, herňa, pohostinstvo, reštauračné služby, výdaj jedál ani záložňa.

Náklady na nevyhnutnú rekonštrukciu nebytových priestorov, najmä, nie však výlučne, výmenu rozvodov tepla, vrátane nového kotla na ohrev teplej vody, rekonštrukciu a modernizáciu sociálnych zariadení a výmenu okien, bude znášať nájomca. Nájomca súčasne na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť zabezpečí užívanie schopnosť nebytových priestorov, a to v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na prevádzku, ktorú nájomca bude prevádzkovať v nebytových priestoroch.

Minimálna výška investície zo strany nájomcu bude vo výške 250.000,00 Eur s DPH, bez nároku na akúkoľvek formu jej náhrady, pričom nájomca ju bude povinný z vlastných finančných zdrojov vložiť do nebytových priestorov najneskôr do 18 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia nebytových priestorov.

Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy, opravy, udržiavacie práce, rekonštrukciu alebo modernizáciu nebytových priestorov vždy len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves ako prenajímateľa, v ktorom bude presne špecifikovaný rozsah, charakter a predbežná cenová kalkulácia plánovaných zmien.

Nájomca bude povinný predložiť Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves ako prenajímateľovi svoj investičný zámer, vrátane textovej a grafickej časti s uvedením účelu, navrhovaného riešenia a popisu stavebných prác, spôsobu financovania, určenia predbežnej výšky nákladov a príslušnou projektovou dokumentáciou.

Akékoľvek úpravy nebytových priestorov sa stávajú vlastníctvom Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves ako prenajímateľa a nezakladajú nájomcovi žiaden nárok na náhradu nákladov vyplývajúcich z realizácie odsúhlasených, resp. neodsúhlasených úprav, a to ani počas trvania nájomného vzťahu, ani po jeho skončení.

V prípade realizácie povolených úprav, povolených zmien, resp. zásahov do jestvujúcej elektrickej inštalácie je nájomca povinný odovzdať Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves ako prenajímateľovi projektovú dokumentáciu, prípadne zakreslenie skutkového vyhotovenia, doklad o odbornej spôsobilosti osoby, ktorá predmetné práce realizovala a revíziu správu.

Nájomca bude znášať všetky náklady vyplývajúce zo zmien na nebytových priestoroch, o ktoré požiadal, ako aj všetky výdavky na povolenie takýchto zmien a nebude v prípade takéhoto súhlasu požadovať žiadnu protihodnotu toho, o čo sa hodnota nebytových priestorov zvýšila, čo potvrdí svojim výslovným súhlasom a podpisom na nájomnej zmluve.

Nájomca je povinný pri vykonávaní stavebných úprav a udržiavacích prác postupovať v súlade s právnymi predpismi. Povolenia, súhlasy, resp. iné vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a iných osôb v súvislosti so stavebnými úpravami a udržiavacími prácami zabezpečuje na vlastné náklady nájomca. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú pri vykonávaní stavebných úprav a udržiavacích prác. V prípade, ak bude potrebné k úprave nebytových priestorov povolenie príslušného stavebného úradu, nájomca sa zaväzuje bezodkladne požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie povolenia nevyhnutného na začatie investície do nebytových priestorov a začatie stavebných prác.

Nájomca je povinný v nebytových priestoroch samostatne zabezpečiť všetky povinnosti v oblasti požiarnej ochrany, ako aj bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle platných právnych predpisov, na vlastné náklady, pričom v plnom rozsahu zodpovedá za všetky vzniknuté škody, a to aj voči tretím osobám.

Nájomca je povinný vykonávať pravidelné kontroly a revízie elektrických spotrebičov a ostatných zariadení nainštalovaných a používaných v nebytových priestoroch v zmysle právnych predpisov platných v SR a STN v stanovených termínoch.

9. Termín obhliadky

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky nebytových priestorov s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v bode 4. týchto podmienok.

10. Spôsob podávania súťažných návrhov

Návrhy sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca. Záujemcovia, ktorí podávajú záväzný súťažný návrh v listinnej podobe, sú povinní doručiť ho v zalepenej obálke s uvedením identifikačných údajov (meno, priezvisko a trvalý pobyt záujemcu) na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava poštou alebo osobne do podateľne miestneho úradu s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - NEBYTOVÉ PRIESTORY 5. PODLAŽIE MATEJKOVA 20, SÚPISNÉ ČÍSLO 5042 - NEOTVÁRAŤ“

Tlačivá záväzného návrhu je možné získať na internetovej stránke www.karlovaves.sk.

Súťažné návrhy je možné podať len na tlačive záväzného návrhu, ktorý je prílohou týchto podmienok. Na iné návrhy sa nebude prihliadať.

Záujemca môže predložiť do súťaže najviac jeden záväzný návrh. Ak záujemca podá viac záväzných návrhov, záväzný návrh podaný záujemcom ako časovo prvý bude zahrnutý do súťaže, po ňom podané návrhy budú zo súťaže vylúčené.

11. Lehota na podávanie súťažných návrhov

Záväzný súťažný návrh je možné podávať v termíne do 25.07.2025 vrátane.

Pri záväzných súťažných návrhoch je rozhodujúci dátum doručenia do elektronickej schránky vyhlasovateľa, v prípade návrhu podaného v elektronickej podobe a dátum doručenia do podateľne vyhlasovateľa, v prípade návrhu podaného v listinnej podobe. V prípade zhody návrhu výšky nájomného viacerých záujemcov rozhoduje čas doručenia do elektronickej schránky vyhlasovateľa, v prípade návrhu podaného v elektronickej podobe alebo čas doručenia do podateľne vyhlasovateľa, v prípade návrhu podaného v listinnej podobe.

Záväzný súťažný návrh nemôžu záujemcovia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. O vylúčení návrhu z obchodnej verejnej súťaže a o dôvodoch vylúčenia bude záujemca informovaný v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

12. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov a výberu najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za mesiac za jeden meter štvorcový. Ponuka v záväznom návrhu musí byť uvedená ako konečná cena vyjadrená číselne. Navrhnutie výšky nájomného porovnávacou

formou ponuky vo vzťahu k najvyššej konkrétnej ponuke iného záujemcu nebude akceptované a takýto návrh bude zo súťaže vylúčený.

Každý predložený záväzný návrh hodnotia členovia výberovej komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený záväzný návrh hodnotí komisia individuálne. Poradie záujemcov určuje ponúknutá najvyššia cena/nájomné za rok za jeden meter štvorcový.

Výška ponúkaného nájomného za mesiac za jeden meter štvorcový - váha kritéria 100 %.

13. Výberová komisia

Členov výberovej komisie zriadenej za účelom vyhodnocovania obchodných verejných súťaží realizovaných referátom správy majetku, bytov a nebytových priestorov podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a aktuálne platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou vymenúva starostka mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

14. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmlúv

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 11.09.2025 na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a na internetovej stránke www.karlovaves.sk.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude o výsledku upovedomený písomne a bude s ním uzatvárať nájomná zmluva.

Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne.

V prípade, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho nájomcu uzatvorená nájomná zmluva v lehote do 90 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov súťaže alebo nájom úspešného uchádzača skončí pred uplynutím doby nájmu, vyhlasovateľ uzatvorí nájomnú zmluvu s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol najvýhodnejšiu ponuku s dobou nájmu na 10 rokov.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž. Môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž v prípade, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž, alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves požadovať, aby vo verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhodne miestne zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

O zrušení podmienok obchodnej verejnej súťaže, ako aj o dôvodoch jej zrušenia budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, bezodkladne informovaní prostredníctvom úradnej tabule a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Ochrana osobných údajov

Poskytnuté osobné údaje sa použijú len za účelom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a ich spracovanie je nevyhnutné na vykonanie úkonov pred uzatvorením zmluvy. Uvedené osobné údaje budú poskytnuté členom výberovej komisie a zamestnancom, ktorí sa zúčastnia na príprave obchodnej verejnej súťaže. Osobné údaje nebudú poskytnuté žiadnym iným príjemcom. Neuskutoční sa prenos osobných údajov do tretích krajín. Osobné údaje získané za účelom obchodnej verejnej súťaže budú uchovávané počas jej trvania a následne v lehote stanovenej platným Registratúrnym poriadkom; po skončení doby uchovávania budú tieto osobné údaje zlikvidované.

V Bratislave, dňa

Dana Čahojová
starostka

Závazný návrh
do obchodnej verejnej súťaže na uzavretie zmluvy o nájme
nebytových priestorov na 5. podlaží budovy na ulici Matejkova 20,
súpisné číslo 5042, k. ú. Karlova Ves

Obchodné meno/meno a priezvisko

Sídlo/trvalé bydlisko

IČO/dátum narodenia

Meno a priezvisko štatutára (pri PO)

Telefón

Elektronický kontakt

Závazná ponuka na prenájom nebytových priestorov na 5. podlaží budovy na ulici Matejkova 20, súpisné číslo 5042, k. ú. Karlova Ves.

Ponúkaná cena nájomného za mesiac za jeden meter štvorcový EUR.

Účel nájmu sú administratívne účely a poskytovanie služieb.

V dňa

Obchodné meno/meno a priezvisko, podpis

Bratislava, jún 2025

Stanovisko miestnej rady zo dňa 10.06.2025:

Miestna rada MČ Bratislava-Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 5. podlaží budovy na ulici Matejkova 20, súpisné číslo 5042, k. ú. Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 05.06.2025:

Finančná komisia prerokovala materiál „Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nachádzajúcich sa na 5. podlaží budovy na ulici Matejkova 20, súpisné číslo 5042, k. ú. Karlova Ves“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 4

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0