

Parcela registra C, 1622/1

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Karlova Ves > k.ú. Karlova Ves



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

2513

Výmera parcely v m²

1012

Katastrálne územie

Karlova Ves

Obec

Bratislava-Karlova Ves

Druh pozemku

Záhrada

Spôsob využívania pozemku

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

19. 05. 2025

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

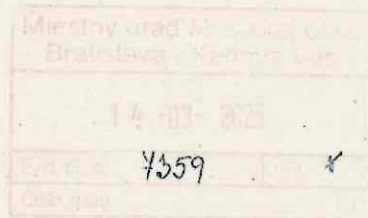
1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
(Podiel: 1/1)



MCKV00011928

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

Ing. Mária Škvrndová,



Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Námestie sv. Františka 8
842 62 Bratislava

Bratislava, dňa 14. marca 2025

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku v dlhodobom nájme v k. ú. Karlova Ves

Obraciam sa na vás so žiadosťou o odkúpenie parcely, ktorá vznikla rozdelením parcely č. 1622/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bratislava – Karlova Ves, lokalita Dlhé Diely.

Jedná sa o pozemok, ktorý je priľahlý k pozemku, na ktorom máme postavený rodinný dom, na mieste, kde bol rodinný dom mojich rodičov. Pozemok na svahu mali v nájme už moji rodičia približne od roku 1970. Prenájom pozemku na niekoľko rokov počas výstavby sídliska Dlhé diely bol prerušený a keď to bolo možné, som ho obnovila.

Pozemok sa nachádza na svahu pod oporným múrom podopierajúcim cestu na Majerníkovej ulici. Na pozemku je kamenistá pôda, počas výstavby sídliska bol na pozemok vyvázaný stavebný odpad – zvyšky betónu, asfaltu, železa a kameňov, čo bolo pokryté vrstvou zeminy. Sklon svahu sa týmto značne zvýšil a sťažili sa podmienky obhospodarovania pozemku. Okrem toho výkyvy počasia v posledných rokoch spôsobujú padanie kameňov a zosúvanie pôdy na náš pozemok s rodinným domom a záhradou.

Odkúpenie pozemku na strmom svahu, ktorý máme v nájme by nám umožnilo realizovať viaceré opatrenia potrebné na zaistenie bezpečnosti nášho pozemku a rodinného domu.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vám vopred ďakujem.

S pozdravom

...
podpis

Geometrický plán
315/2025

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ Ing. Ľubomíra Ogurčáková geodetické práce, tel.: 0911261202 Jastrabia 21B, 90025 Chorvátsky Grob luba.og@gmail.com IČO: 37287800		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA - m. č. Karlova Ves
		Kat. územie Karlova Ves	Číslo plánu 0315//2025	Mapový list č. Stupava I-9/41
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc. č. 1622/10, 1622/11.				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marián Druška
Dňa 18.03.2025	Meno Ing. Ľubomíra Ogurčáková	Dňa 18.03.2025	Meno Ing. Ľubomíra Ogurčáková	Dňa 18.03.2025
Nové hranice boli v prírode označené dreveným kolíkom		Náležitosti únia a prezidenta sú zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5504		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Strednice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2513		1622/1		1012	záhrada						1622/1	495		záhrada 4	doterajší
											1622/10	494		záhrada 4	doterajší
											1622/11	23		záhrada 4	doterajší
Spolu:				1012								1012			
Legenda: kód spôsobu využívania 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny															

