

Emil KÓŠA, konateľ spol. ALL 4 CAR, sro, sídlom Hlaváčikova 27, 84105 Bratislava, prevádzka Majerníkova ul. súp. č. 6266, objekt 268



MCKV00011815

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves	
10-03-2025	
Evid. číslo: 6807	Pril. 1
Číslo spisu:	1

p. Čahojová
starostka MČ Karlova Ves

V Bratislave, dňa 10.3.2025

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Dolu podpísaný Emil Kóša, konateľ spol. ALL 4 CAR, sro., sídlo a prevádzka ako hore, Vás týmto žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy časti podzemného parkoviska, o výmere 303 m². Tento priestor mám v prenájme od roku 2008, ktorý som so súhlasom MsÚ KV na vlastné náklady stavebne upravil na prevádzku ručnej autoumyvárne a pneuservisu, čo bolo odobrené zmenou účelu stavby a kolaudačným rozhodnutím. Nájomná zmluva mi končí rozhodnutím zastupiteľstva 30.6.2025.

Svoju žiadosť odôvodňujem tým, že od mojej podnikateľskej činnosti som plne finančne závislý. Do prestavby holého priestoru parkoviska som vložil vlastné nemalé finančné prostriedky. Pri prestavbe som dodržal všetky platné predpisy potrebné na danú prevádzku, vrátane zabudovanej čističky odpadovej vody tzv. LAPOL a všetko je riadne schválené danými úradmi. Podnikám v týchto službách od roku 1999. Ja osobne budem mať 56 rokov a v dnešnej ekonomickej situácii nie je ľahké iné uplatnenie. Okrem mňa zamestnávam ďalších 5 ľudí, väčšinou obyvateľov Karlovej Vsi. Iné vhodné priestory na zriadenie takejto prevádzky v tejto lani okolitej okolite nie je možné nájsť. Súčasťou mojich služieb je aj sezónne uskladnenie pneumatík a kolies našich zákazníkov, k čomu mám prenajaté ďalšie priestory od spoločnosti Billa.

Moju žiadosť odôvodňujem aj tým, že naša prevádzka pneuservisu a ručnej autoumyvárne počas svojho dlhoročného pôsobenia preukázala svoje opodstatnenie. Získala medzi zákazníkmi dobrú povesť, svojou polohou poskytujeme dobrú dostupnosť služieb tohto druhu hlavne pre obyvateľov Karlovej Vsi, ktorý sa k nám vracajú. Dodržiavame všetky platné predpisy potrebné pre danú prevádzku, sme vyhľadávaný pre svoje kvalitne vykonané služby a prevádzka vytvára aj pracovné príležitosti pre obyvateľov Karlovej Vsi. Ja sám som obyvateľ Dlhých dielov.

Zároveň by som chcel požiadať v prípade predĺženia nájomnej zmluvy o ponechanie pôvodnej ceny nájmu 25 Euro za m² ročne, bez každoročného navýšenia ceny nájmu, tak ako to bolo doteraz, napriek tomu, že to v zmluve uvedené nebolo. Ako odôvodnenie uvádzam zlý technický stav stavby z dôvodu zatekania v celom objekte, ako aj to, že v nájomnej zmluve mi bola určená celoročná údržba prístupovej cesty a vjazdu na parkovacie miesta.

Ešte raz sa na Vás obraciam so žiadosťou na predĺženie nájomnej zmluvy uvedených priestorov.

Ďakujem za pochopenie.

Emil Kóša
konateľ spol.



29. 5. 2025 13:59

1 Majernikova - Mapy Google



Bratislava, Bratislavský kraj

Google Street View

8/2024

1 Majernikova



Vytvorenie snímky: 8/2024 © 2025 Google