

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Karlova Ves
(9. volebné obdobie)

UZNESENIE č. 13/2025

**z 13. zasadnutia Miestnej rady miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Karlova Ves
zo dňa 10. 06. 2025**

Miestna rada miestneho zastupiteľstva Bratislava – Karlova Ves na svojom zasadnutí dňa 10.06.2025 schválila tento program:

Program:

Otvorenie zasadnutia
Schválenie programu a overovateľov zápisnice

1. Plnenie uznesení splatných k 16. zasadnutiu MiZ.
2. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava–Karlova Ves za rok 2024.
3. Návrh na zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na rok 2025.
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves o nájme bytov vo vlastníctve a v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.
5. Žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy Prokofievova 5 o nájom nebytových priestorov v objekte SŠ Tilgnerova 14.
6. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 062 nachádzajúceho sa na II. NP budovy na ulici Pernecká 37, súpisné číslo 6075, k. ú. Karlova Ves.
7. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 063 nachádzajúceho sa na II. NP budovy na ulici Pernecká 37, súpisné číslo 6075, k. ú. Karlova Ves.
8. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 5. podlaží budovy na ulici Matejkova 20, súpisné číslo 5042, k. ú. Karlova Ves.
9. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku parc. č. 2360/23 v lokalite Dolné Krčace v Bratislave.
10. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmlúv o nájme pozemkov, ktoré sú súčasťou parcely č. 2569 v lokalite Patrónka - Mokrohájska cesta v Bratislave.
11. Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti majetku zverného do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a jeho vrátení hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave (nebytový priestor č. 1 nachádzajúci sa na -2 v suteréne bytového domu na ulici Hany Meličkovej 17, 19, 19A, súpisné č. 2984, k. ú. Karlova Ves.
12. Žiadosť Ing. Márie Škvrndovej o kúpu pozemku registra C-KN parc. č. 1622/1, k. ú. Karlova Ves.
13. Žiadosť Emílie Zatkálikovej a Ing. Dušana Zatkálika o kúpu pozemku registra C-KN parc. č. 1622/10, k. ú. Karlova Ves.
14. Žiadosť Vladislavy Jurištovej o kúpu pozemku registra C-KN parc. č. 3282/2, k. ú. Karlova Ves.
15. Žiadosť Ing. Gabriela Kosnáča o kúpu pozemku registra C-KN parc. č. 3283, k. ú. Karlova Ves.
16. Súhlas s vrátením správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemku registra E-KN parc.

č. 2-4051/3.

17. Súhlas s vrátením správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemkom registra C-KN parc. č. 3256, parc. č. 3257, parc. č. 3258, parc. č. 3259, k. ú. Karlova Ves a k stavbe so súp. č. 885.
18. Žiadosť ALL 4 CAR, s. r. o. o predĺženie nájomnej zmluvy - nájmu časti stavby „Verejné parkovisko - garáže“ so súpisným číslom 6266 (nebytový priestor o výmere 303 m²).
19. Žiadosť spoločnosti LUPY s.r.o. o predĺženie nájmu k nebytovým priestorom a pozemkom na Janotovej 12.
20. Žiadosť Mgr. Jána Michaleca a Ing. Ladislava Strašila o nájom časti pozemku registra C-KN parc. č. 282/3 o výmere 13 m².
21. Návrh na pomenovanie chodníka v mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.
22. Prenájom dráh Školskej Plavárne Majerníkova 62 od 1.9.2025 do 31.8.2026.
23. Rôzne.

Ukončenie zasadnutia miestnej rady.

Informatívne materiály:

Správa o poskytnutí jednorazových finančných príspevkov od 1.1. do 31.05.2025.

MIESTNA RADA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES

K bodu 1:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Plnenie uznesení splatných k 16. zasadnutiu MiZ a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 2:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava–Karlova Ves za rok 2024 a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na rok 2025 a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva so zmenami prezentovanými na miestnej rade.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves o nájme bytov vo vlastníctve a v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy Prokofievova 5 o nájom nebytových priestorov v objekte SŠ Tilgnerova 14 a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 062 nachádzajúceho sa na II. NP budovy na ulici Pernecká 37, súpisné číslo 6075, k. ú. Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 7:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 063 nachádzajúceho sa na II. NP budovy na ulici Pernecká 37, súpisné číslo 6075, k. ú. Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 8:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 5. podlaží budovy na ulici Matejkova 20, súpisné číslo 5042, k. ú. Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 9:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku parc. č. 2360/23 v lokalite Dolné Krčace v Bratislave a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 10:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmlúv o nájme pozemkov, ktoré sú súčasťou parcely č. 2569 v lokalite Patrónka - Mokrohájska cesta v Bratislave a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 11:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a jeho vrátení hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave (nebytový priestor č. 1 nachádzajúci sa na -2 v suteréne bytového domu na ulici Hany Meličkovej 17, 19, 19A, súpisné č. 2984, k. ú. Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 12:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Ing. Márie Škvrndovej o kúpu pozemku registra C-KN parc. č. 1622/1, k. ú. Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 13:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Emílie Zatkálíkovej a Ing. Dušana Zatkálika o kúpu pozemku registra C-KN parc. č. 1622/10, k. ú. Karlova Ves a odporúča materiál predložiť do komisií na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 14:

Na návrh poslanca Viciana:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Vladislavy Jurištovej o kúpu pozemku registra C-KN parc. č. 3282/2, k. ú. Karlova Ves a odporúča materiál dopracovať a predložiť do komisií a na septembrové zasadnutie miestneho zastupiteľstva .

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 15:

Na návrh poslanca Viciana:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Ing. Gabriela Kosnáča o kúpu pozemku registra C-KN parc. č. 3283, k. ú. Karlova Ves a odporúča materiál dopracovať a predložiť do komisií a na septembrové zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 16:

Na návrh poslanca Viciana:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Súhlas s vrátením správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemku registra E-KN parc. č. 2-4051/3 a odporúča materiál dopracovať a predložiť do komisií a na septembrové zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 17:

Na návrh poslanca Viciana:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Súhlas s vrátením správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemkom registra C-KN parc. č. 3256, parc. č. 3257, parc. č. 3258, parc. č. 3259, k. ú. Karlova Ves a k stavbe so súp. č. 885 a odporúča materiál dopracovať a predložiť do komisií a na septembrové zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 18:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť ALL 4 CAR, s. r. o. o predĺženie nájomnej zmluvy - nájmu časti stavby „Verejné parkovisko - garáže“ so súpisným číslom 6266 (nebytový priestor o výmere 303 m²) a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 19:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť spoločnosti LUPY s.r.o. o predĺženie nájmu k nebytovým priestorom a pozemkom na Janotovej 12 a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 20:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Mgr. Jána Michaleca a Ing. Ladislava Strašila o nájom časti pozemku registra C-KN parc. č. 282/3 o výmere 13 m² a neodporúča predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva a odporúča materiál dopracovať a opätovne predložiť na prerokovanie komisií územného rozvoja a výstavby.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 21:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na pomenovanie chodníka v mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 22:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Prenájom dráh Školskej Plavárne Majerníkova 62 od 1.9.2025 do 31.8.2026 a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 23 - Rôzne:

Poslanec Vician: odporučil diskutovať o postupe, pri ktorom záujemcovia o kúpu pozemkov by mali spracovať geometrický plán na ich náklady.

Starostka: informovala o problematike odovzdania hromadnej garáže na ulici L. Fullu, ku ktorej plánuje zvolať komisiu legislatívno-právnu a komisiu finančnú na utorok 17.6.2025 o 17 hod.

V bode rôzne miestna rada neprijala žiadne uznesenie.

Miestna rada odporúča predložiť na 16. zasadnutie MiZ (24. 06. 2025) tieto materiály:

1. Plnenie uznesení splatných k 16. zasadnutiu MiZ.
2. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava–Karlova Ves za rok 2024.
3. Návrh na zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na rok 2025.
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves o nájme bytov vo vlastníctve a v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.
5. Žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy Prokofievova 5 o nájom nebytových priestorov v objekte SŠ Tilgnerova 14.
6. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 062 nachádzajúceho sa na II. NP budovy na ulici Pernecká 37, súpisné číslo 6075, k. ú. Karlova Ves.
7. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 063 nachádzajúceho sa na II. NP budovy na ulici Pernecká 37, súpisné číslo 6075, k. ú. Karlova Ves.
8. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 5. podlaží budovy na ulici Matejkova 20, súpisné číslo 5042, k. ú. Karlova Ves.
9. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku parc. č. 2360/23 v lokalite Dolné Krčace v Bratislave.
10. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmlúv o nájme pozemkov, ktoré sú súčasťou parcely č. 2569 v lokalite Patrónka - Mokrohájska cesta v Bratislave.
11. Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a jeho vrátení hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave (nebytový priestor č. 1 nachádzajúci sa na -2 v suteréne bytového domu na ulici Hany Meličkovej 17, 19, 19A, súpisné č. 2984, k. ú. Karlova Ves.
12. Žiadosť Ing. Márie Škvrndovej o kúpu pozemku registra C-KN parc. č. 1622/1, k. ú. Karlova Ves.
13. Žiadosť Emílie Zatkálikovej a Ing. Dušana Zatkálika o kúpu pozemku registra C-KN parc. č. 1622/10, k. ú. Karlova Ves.
14. Žiadosť ALL 4 CAR, s. r. o. o predĺženie nájomnej zmluvy - nájmu časti stavby „Verejné parkovisko - garáže“ so súpisným číslom 6266 (nebytový priestor o výmere 303 m²).
15. Žiadosť spoločnosti LUPY s.r.o. o predĺženie nájmu k nebytovým priestorom a pozemkom na Janotovej 12.
16. Návrh na pomenovanie chodníka v mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.
17. Prenájom dráh Školskej Plavárne Majerníkova 62 od 1.9.2025 do 31.8.2026.

Miestna rada neodporúča predložiť na 16. zasadnutie MiZ (24. 06. 2025) tieto materiály:

1. Žiadosť Mgr. Jána Michaleca a Ing. Ladislava Strašila o nájom časti pozemku registra C-KN parc. č. 282/3 o výmere 13 m².

Miestna rada odporúča po dopracovaní predložiť na 17. zasadnutie MiZ (23. 09. 2025) tieto materiály:

1. Žiadosť Vladislavy Jurištovej o kúpu pozemku registra C-KN parc. č. 3282/2, k. ú. Karlova Ves.
2. Žiadosť Ing. Gabriela Kosnáča o kúpu pozemku registra C-KN parc. č. 3283, k. ú. Karlova Ves.
3. Súhlas s vrátením správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemku registra E-KN parc. č. 2-4051/3.
4. Súhlas s vrátením správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemkom registra C-KN parc. č. 3256, parc. č. 3257, parc. č. 3258, parc. č. 3259, k. ú. Karlova Ves a k stavbe so súp. č. 885.

Dana Čahojová, v. r.
starostka