

**Z Á P I S N I C A**  
**z 13. zasadnutia Miestnej rady miestneho zastupiteľstva**  
**mestskej časti Bratislava – Karlova Ves**  
**dňa 10. 06. 2025**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

**Program:**

Otvorenie zasadnutia

Schválenie programu a overovateľov zápisnice

1. Plnenie uznesení splatných k 16. zasadnutiu MiZ.
2. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava–Karlova Ves za rok 2024.
3. Návrh na zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na rok 2025.
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves o nájme bytov vo vlastníctve a v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.
5. Žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy Prokofievova 5 o nájom nebytových priestorov v objekte SŠ Tilgnerova 14.
6. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 062 nachádzajúceho sa na II. NP budovy na ulici Pernecká 37, súpisné číslo 6075, k. ú. Karlova Ves.
7. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 063 nachádzajúceho sa na II. NP budovy na ulici Pernecká 37, súpisné číslo 6075, k. ú. Karlova Ves.
8. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 5. podlaží budovy na ulici Matejkova 20, súpisné číslo 5042, k. ú. Karlova Ves.
9. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku parc. č. 2360/23 v lokalite Dolné Krčace v Bratislave.
10. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmlúv o nájme pozemkov, ktoré sú súčasťou parcely č. 2569 v lokalite Patrónka - Mokrohájska cesta v Bratislave.
11. Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a jeho vrátení hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave (nebytový priestor č. 1 nachádzajúci sa na -2 v suteréne bytového domu na ulici Hany Meličkovej 17, 19, 19A, súpisné č. 2984, k. ú. Karlova Ves.
12. Žiadosť Ing. Márie Škvrndovej o kúpu pozemku registra C-KN parc. č. 1622/1, k. ú. Karlova Ves.
13. Žiadosť Emílie Zatkálikovej a Ing. Dušana Zatkálika o kúpu pozemku registra C-KN parc. č. 1622/10, k. ú. Karlova Ves.
14. Žiadosť Vladislavy Jurištovej o kúpu pozemku registra C-KN parc. č. 3282/2, k. ú. Karlova Ves.
15. Žiadosť Ing. Gabriela Kosnáča o kúpu pozemku registra C-KN parc. č. 3283, k. ú. Karlova Ves.
16. Súhlas s vrátením správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemku registra E-KN parc. č. 2-4051/3.
17. Súhlas s vrátením správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemkom registra C-

- KN parc. č. 3256, parc. č. 3257, parc. č. 3258, parc. č. 3259, k. ú. Karlova Ves a k stavbe so súp. č. 885.
18. Žiadosť ALL 4 CAR, s. r. o. o predĺženie nájomnej zmluvy - nájmu časti stavby „Verejné parkovisko - garáže“ so súpisným číslom 6266 (nebytový priestor o výmere 303 m<sup>2</sup>).
  19. Žiadosť spoločnosti LUPY s.r.o. o predĺženie nájmu k nebytovým priestorom a pozemkom na Janotovej 12.
  20. Žiadosť Mgr. Jána Michaleca a Ing. Ladislava Strašila o nájom časti pozemku registra C-KN parc. č. 282/3 o výmere 13 m<sup>2</sup>.
  21. Návrh na pomenovanie chodníka v mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.
  22. Prenájom dráh Školskej Plavárne Majerníkova 62 od 1.9.2025 do 31.8.2026.
  23. Rôzne.

Ukončenie zasadnutia miestnej rady.

Informatívne materiály:

Správa o poskytnutí jednorazových finančných príspevkov od 1.1. do 31.05.2025.

- - - - -

13. zasadnutie miestnej rady (ďalej MiR) v 9. volebnom období o 13,12 hod. otvorila starostka Dana Čahojová (ďalej len „starostka“) prezenčnou formou za účasti zástupcu starostky JUDr. PhDr. Branislava Záhradníka (ďalej len „zástupca starostu“ alebo „Záhradník“), prednostky miestneho úradu JUDr. Jany Mucskovej (ďalej len „prednostka MÚ“) a miestneho kontrolóra JUDr. Mgr. Miloslava Hrádeka, LL.M. (ďalej len „miestny kontrolór Hrádek“). Starostka privítala prítomných poslancov. Konštatovala, že podľa počtu zúčastnených poslancov je miestna rada uznášaniaschopná. Ospravedlnil sa poslanec Král.

Za overovateľov zápisnice miestna rada zvolila na návrh starostky poslancov Lenča a Masára.

*Hlasovanie: prít.: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0*

Hlasovanie o programe podľa pozvánky miestna rada schválila.

*Hlasovanie: prít.: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0*

### **K bodu 1**

Materiál Plnenie uznesení splatných k 16. zasadnutiu MiZ uviedla prednostka.

Diskusia: nik sa neprihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava-Karlova Ves prerokovala materiál Plnenie uznesení splatných k 16. zasadnutiu MiZ a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0*

### **K bodu 2**

Materiál Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves za rok 2024 uviedla starostka.

Diskusia: nik sa prihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves za rok 2024 a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0*

**K bodu 3**

Materiál Návrh na zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na rok 2025 uviedla starostka a doplnila prednostka MÚ.

Diskusia:

Vician – či je potreba navyšovať z 285 tis. na 315 tis. pri Majerníkovej 60, ak sme ju vysúť ažili o 40 tis. menej. V prípade potreby použime rezervný fond.

Prednostka MÚ – nie je ešte súťaž dokončená.

Starostka – nejakú rezervu si tam treba nechať. Do miestneho zastupiteľstva sa to upresní.

Masár – K rozšíreniu cesty – pokiaľ ide o PAAS, tak ten nás nemá v čom zastaviť.

Starostka – je ale dobré ak to budeme s projektantmi z mesta konzultovať, aby neboli prípadné budúce námietky.

Lenč – nejde len o prechod, ale aj o kus chodníka, ľudia budú musieť istú dobu chodiť po ceste.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na rok 2025 a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva so zmenami prezentovanými na miestnej rade.

*Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0*

**K bodu 4**

Materiál Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves o nájme bytov vo vlastníctve a v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves uviedla starostka.

Diskusia: nik sa neprihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves o nájme bytov vo vlastníctve a v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0*

**K bodu 5**

Materiál Žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy Prokofievova 5 o nájom nebytových priestorov v objekte SŠ Tilgnerova 14 uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy Prokofievova 5 o nájom nebytových priestorov v objekte SŠ Tilgnerova 14 a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0*

### **K bodu 6**

Materiál Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 062 nachádzajúceho sa na II. NP budovy na ulici Pernecká 37, súpisné číslo 6075, k. ú. Karlova Ves uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 062 nachádzajúceho sa na II. NP budovy na ulici Pernecká 37, súpisné číslo 6075, k. ú. Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0*

### **K bodu 7**

Materiál Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 063 nachádzajúceho sa na II. NP budovy na ulici Pernecká 37, súpisné číslo 6075, k. ú. Karlova Ves uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 063 nachádzajúceho sa na II. NP budovy na ulici Pernecká 37, súpisné číslo 6075, k. ú. Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0*

### **K bodu 8**

Materiál Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 5. podlaží budovy na ulici Matejkova 20, súpisné číslo 5042, k. ú. Karlova Ves prednostka MÚ.

Diskusia:

Lenč – je termín dokedy musí preinvestovať navrhovanú čiastku?.

Prednostka MÚ – detaily bude riešiť zmluva.

Miestny kontrolór Hrádek – ak niekto robí rekonštrukciu a investuje do jeho majetku so súhlasom vlastníka podľa občianskeho zákonníka, tak má právo žiadať na konci to, čo do zlepšenia stavby vložil. Ak by nájomník skončil skôr, aby sme potom ešte neplatili peniaze.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 5. podlaží budovy na ulici Matejkova 20, súpisné číslo 5042, k. ú. Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0*

### **K bodu 9**

Materiál Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku parc. č. 2360/23 v lokalite Dolné Krčace v Bratislave uviedla prednostka MÚ.

#### **Diskusia:**

Ganz – odporúča ísť s cenou dole, ale nie o polovicu, ale postupne napr. o 20 % dole.

Miestny kontrolór Hrádek – odporúča pozemky pokosiť a vyčistiť, lebo v takom stave akom sú budú ťažko prenajatelné.

Starostka – treba zväziť aj faktor času. Teraz to bude určite lepšie, na jeseň to bude problematickejšie.

#### **Uznesenie:**

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku parc. č. 2360/23 v lokalite Dolné Krčace v Bratislave a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0*

### **K bodu 10**

Materiál Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmlúv o nájme pozemkov, ktoré sú súčasťou parcely č. 2569 v lokalite Patrónka - Mokrohájska cesta v Bratislave uviedla prednostka MÚ.

#### **Diskusia:**

Miestny kontrolór Hrádek – ako sa bude návrh propagovať, lebo ak sa to neupraví, ťažko sa to najme. Odporúča dať letáky aj do okolitých domov.

Prednostka MÚ – budeme dávať aj do realitných kancelárií a na našu stránku to skúsime zvýrazniť.

#### **Uznesenie:**

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmlúv o nájme pozemkov, ktoré sú súčasťou parcely č. 2569 v lokalite Patrónka - Mokrohájska cesta v Bratislave a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0*

### **K bodu 11**

Materiál Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a jeho vrátení hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave (nebytový priestor č. 1 nachádzajúci sa na -2 v suteréne bytového domu na ulici Hany Meličkovej 17, 19, 19A, súpisné č. 2984, k. ú. Karlova Ves uviedla prednostka MÚ.

#### **Diskusia:**

Miestny kontrolór Hrádek – existujú ešte nejaké priestory, ktoré sú zverené a nevyužívame ich?

Prednostka MÚ – my máme súpis všetkých zverených priestorov, ale pokiaľ sme nemali s nimi náklady, tak sú u nás zaznamenané len evidenčne. Toto je prvýkrát, čo sa takýto priestor objavuje. Doteraz platilo výdavky mesto a ono tieto priestory aj plne využívalo pre svoje potreby.

### Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a jeho vrátení hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave (nebytový priestor č. 1 nachádzajúci sa na -2 v suteréne bytového domu na ulici Hany Meličkovej 17, 19, 19A, súpisné č. 2984, k. ú. Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0*

### **K bodu 12**

Materiál Žiadosť Ing. Márie Škvrndovej o kúpu pozemku registra C-KN parc. č. 1622/1, k. ú. Karlova Ves uviedla prednostka MÚ.

#### Diskusia:

Miestny kontrolór Hrádek – čo hovorí o tomto priestore územný plán? Čo sa tam dá stavať.

Hudáková – materiál neobsahuje návrh ceny. Je zato, aby sa dávali materiály aj s cenovými návrhmi. Takto sa o materiáli rokuje dvakrát

Prednostka MÚ – robí sa to podľa zaužívaného postupu.

Vician – pri zámere ide skôr o odhad.

Záhradník – v minulých volebných obdobiach bola odlišná prax. Zastupiteľstvo odmietalo predávať majetok „an blok“. Preto, aby sa zbytočne nezaťažoval rozpočet.

Vician – zostal by pri zámere, ale privítal by informáciu o cene, ak je to možné zistiť.

Hudáková – alebo aspoň cenové rozpätie -najvyššie, najnižšie a priemer..

Miestny kontrolór Hrádek – nepredával by uvedené pozemky. Ak sa zmení územný plán, kľudne z toho môže byť stavebná parcela.

Ganz - z Majerníkovej je to veľký zráz a okolo sú iba súkromné pozemky. Ak by sa tam malo niečo stavať, museli by sa zbúrať domy na okolí.

Lenč – predáva sa to tým, čo s uvedeným pozemkom susedia.

#### Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Ing. Márie Škvrndovej o kúpu pozemku registra C-KN parc. č. 1622/1, k. ú. Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0*

### **K bodu 13**

Materiál Žiadosť Emílie Zatkálíkovej a Ing. Dušana Zatkálíka o kúpu pozemku registra C-KN parc. č. 1622/10, k. ú. Karlova Ves uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil

#### Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Emílie Zatkálíkovej a Ing. Dušana Zatkálíka o kúpu pozemku registra C-KN parc. č. 1622/10, k. ú. Karlova Ves a odporúča materiál predložiť do komisií na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0*

### **K bodu 14**

Materiál Žiadosť Vladislavy Jurištovej o kúpu pozemku registra C-KN parc. č. 3282/2, k. ú. Karlova Ves uviedla prednostka MÚ.

#### Diskusia:

Vician – prebrali stanovisko komisie územného rozvoja a výstavby. Body 14, 15,16 a 17 nepodporia, resp. odporúčajú ich vypustiť, keďže nie sú úplne jasné vzťahy aj s ohľadom na možné zámeny v tomto území.

Ganz – širšie vzťahy súvisia so zámenou pozemkov. Nesúhlasíme s touto zámenou z hľadiska prístupu k tomuto územiu. Realizáciou tohto balíka by sa uzavrel prístup zo severu.

Starostka – požiadala by som kolegov z oddelenia územného rozvoja a oddelenia majetkovo-právneho oddelenia, aby pripravili podklady tak, aby tomu všetci rozumeli.

Vician – predložil procedurálny návrh aby sa o materiáloch 14, 15, 16 a 17 hlasovalo v jednom bloku.

Starostka – súhlasíte s hlasovaním? Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 zdrž: 0 proti: 0

#### Uznesenie:

Na návrh poslanca Viciana:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Vladislavy Jurištovej o kúpu pozemku registra C-KN parc. č. 3282/2, k. ú. Karlova Ves a odporúča materiál dopracovať a predložiť do komisií a na septembrové zasadnutie miestneho zastupiteľstva .

*Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0*

### **K bodu 15**

Materiál Žiadosť Ing. Gabriela Kosnáča o kúpu pozemku registra C-KN parc. č. 3283, k. ú. Karlova Ves uviedla prednostka MÚ.

#### Diskusia: v bode 14

#### Uznesenie:

Na návrh poslanca Viciana:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Ing. Gabriela Kosnáča o kúpu pozemku registra C-KN parc. č. 3283, k. ú. Karlova Ves a odporúča materiál dopracovať a predložiť do komisií a na septembrové zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0*

### **K bodu 16**

Materiál Súhlas s vrátením správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemku registra E-KN parc. č. 2-4051/3 uviedla prednostka MÚ.

#### Diskusia: v bode 14

#### Uznesenie:

Na návrh poslanca Viciana:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Súhlas s vrátením správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemku registra E-KN parc. č. 2-4051/3 a odporúča materiál dopracovať a predložiť do komisií a na septembrové zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0*

### **K bodu 17**

Materiál Súhlas s vrátením správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemkom registra C-KN parc. č. 3256, parc. č. 3257, parc. č. 3258, parc. č. 3259, k. ú. Karlova Ves a k stavbe so súp. č. 885 uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: v bode 14

Uznesenie:

Na návrh poslanca Viciano:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Súhlas s vrátením správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemkom registra C-KN parc. č. 3256, parc. č. 3257, parc. č. 3258, parc. č. 3259, k. ú. Karlova Ves a k stavbe so súp. č. 885 a odporúča materiál dopracovať a predložiť do komisií a na septembrové zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0*

### **K bodu 18**

Materiál Žiadosť ALL 4 CAR, s. r. o. o predĺženie nájomnej zmluvy - nájmu časti stavby „Verejné parkovisko - garáže“ so súpisným číslom 6266 (nebytový priestor o výmere 303 m2) uviedla prednostka MÚ.

Diskusia:

Vician – pokiaľ mestská časť nemá iné zámery, tak tento materiál podporí.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť ALL 4 CAR, s. r. o. o predĺženie nájomnej zmluvy - nájmu časti stavby „Verejné parkovisko - garáže“ so súpisným číslom 6266 (nebytový priestor o výmere 303 m2) a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0*

### **K bodu 19**

Materiál Žiadosť spoločnosti LUPY s.r.o. o predĺženie nájmu k nebytovým priestorom a pozemkom na Janotovej 12 uviedla prednostka MÚ.

Diskusia:

Masár – o čom ideme hlasovať ak tu nie sú ceny? Lebo ideme hlasovať o nájme na 15 rokov a nemáme znalecký posudok.

Prednostka MÚ – dávame zámer, lebo nie je to klasický nájom, keďže je to kombinované s investíciou.

Masár – materiál teda príde do zastupiteľstva aj s cenami, čiže deklaruujeme, že ho tu chceme mať. Avšak ak by bol k dispozícii znalecký posudok, mohli sme to prerokovať.

Starostka – je to prejav ich zodpovednosti, že dávajú takto včas a nemožno ju započítať do investícií a napriek tomu jedna z komisií nesúhlasí. Pani prednostka už pripravuje usmernenie k zmluve.

Masár – je to výhrada voči kolektorom, ktorú by som mal aj ja a nemožno ju započítať do investícií.

Vician – otázka je či investovanie do kolektorov a IT technológií nie je zhodnotenie, keďže kolektory môžu fungovať 20 až 40 rokov a potom je otázka či dokážu navýšiť sumu 132 tis. €, ktorú uvádzajú ako minimálnu. Prevádzku si hradí sám a dá sa považovať za komunitné fitness centrum.

Hudáková – ak by bol znalecký posudok, mali by sme lepší prehľad. Je zato, aby investície smerovali do budovy, keďže strecha a obvody bývajú najzraniteľnejšie.

Lenč – bola debata na komisii stavebnej, bolo by vhodné zistiť akú životnosť má strecha. To, že bude mať statický posudok je jasné, keďže bude dávať na strechu solárne panely.

Starostka – je čas na rokovania a doplnenie aj technických detailov.

Prednostka MÚ – toto by mal urobiť žiadateľ, na ktorého prenášame povinnosti spraviť aj hlukovú štúdiu, prípadne iné potrebné štúdie.

#### Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť spoločnosti LUPY s.r.o. o predĺženie nájmu k nebytovým priestorom a pozemkom na Janotovej 12 a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0*

#### **K bodu 20**

Materiál Žiadosť Mgr. Jána Michaleca a Ing. Ladislava Strašila o nájom časti pozemku registra C-KN parc. č. 282/3 o výmere 13 m<sup>2</sup> uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil

#### Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Mgr. Jána Michaleca a Ing. Ladislava Strašila o nájom časti pozemku registra C-KN parc. č. 282/3 o výmere 13 m<sup>2</sup> a neodporúča predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva a odporúča materiál dopracovať a opätovne predložiť na prerokovanie komisii územného rozvoja a výstavby.

*Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0*

#### **K bodu 21**

Materiál Návrh na pomenovanie chodníka v mestskej časti Bratislava-Karlova Ves uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil

#### Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na pomenovanie chodníka v mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0*

#### **K bodu 22**

Materiál Prenájom dráh Školskej Plavárne Majerníkova 62 od 1.9.2025 do 31.8.2026 uviedla prednostka MÚ.

Diskusia: nik sa neprihlásil

#### Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Prenájom dráh Školskej Plavárne Majerníkova 62 od 1.9.2025 do 31.8.2026 a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0*

**K bodu 23 - Rôzne**

Poslanec Vician: odporučil diskutovať o postupe, pri ktorom záujemcovia o kúpu pozemkov by mali spracovať geometrický plán na ich náklady, teda nemala by ich hradiť mestská časť

Hudáková – na meste predkladá geometrický plán žiadateľ, ak ho nedodal kým materiál prerokuje komisia a ostatné súhlasy má, tak je vyzvaný na jeho doplnenie.

Prednostka MÚ – u nás ho dávame preplatiť kupujúcemu.

Starostka: informovala o problematike odovzdania hromadnej garáže na ulici Ľ. Fullu, ku ktorej plánuje zvolať komisiu legislatívno-právnu a komisiu finančnú na utorok 17.6.2025 o 17 hod.

*V bode rôzne miestna rada neprijala žiadne uznesenie.*

Starostka ukončila 13. zasadnutie miestnej rady v 9. volebnom období o 15,09 hod. a poďakovala zúčastneným za ich účasť.

Dana Čahojová, v. r.  
starostka

JUDr. Jana Mucsková, v. r.  
prednostka

Zapísal: Ing. Gabriel Kosnáč – referát organizačný a správy registratúry

Overovatelia zápisnice:

Ing. Peter Lenč

v. r.

.....

Ing. Martin Masár

v. r.

.....