

**MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI  
BRATISLAVA-KARLOVA VES  
Nám. sv. Františka č. 8 , 842 62 B r a t i s l a v a 4**

---

**Zverejnenie návrhov**

**Obchodná verejná súťaž o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmlúv o nájme pozemkov,  
ktoré sú súčasťou parcely č. 2569 v lokalite Patrónka - Mokrohájska cesta v Bratislave**

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves zverejnila dňa 14.10.2025 podmienky obchodnej verejnej súťaže na uzavretie zmlúv o nájme pozemkov registra C-KN:

- parcela č. 2569/13 o výmere 251 m<sup>2</sup>
- parcela č. 2569/16 o výmere 258 m<sup>2</sup>
- parcela č. 2569/17 o výmere 252 m<sup>2</sup>
- parcela č. 2569/19 o výmere 151 m<sup>2</sup>
- parcela č. 2569/20 o výmere 286 m<sup>2</sup>
- parcela č. 2569/22 o výmere 270 m<sup>2</sup>
- parcela č. 2569/23 o výmere 271 m<sup>2</sup>
- parcela č. 2569/24 o výmere 229 m<sup>2</sup>
- parcela č. 2569/25 o výmere 202 m<sup>2</sup>
- parcela č. 2569/26 o výmere 79 m<sup>2</sup>,

určených na základe geometrického plánu č. 2404/2024 zo dňa 09.05.2024, úradne overeného dňa 03.06.2024 pod číslom 901/2024, ako súčasť pozemku registra C-KN parc. č. 2569 – orná pôda o výmere 2841 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 2513, v k.ú. Karlova Ves, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, podľa § 9a ods. 1 písm. a) v spojení s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, článku 10 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Predmet súťaže:

Pozemky registra C-KN:

- parcela č. 2569/13 o výmere 251 m<sup>2</sup>
- parcela č. 2569/16 o výmere 258 m<sup>2</sup>
- parcela č. 2569/17 o výmere 252 m<sup>2</sup>
- parcela č. 2569/19 o výmere 151 m<sup>2</sup>
- parcela č. 2569/20 o výmere 286 m<sup>2</sup>
- parcela č. 2569/22 o výmere 270 m<sup>2</sup>
- parcela č. 2569/23 o výmere 271m<sup>2</sup>
- parcela č. 2569/24 o výmere 229 m<sup>2</sup>
- parcela č. 2569/25 o výmere 202 m<sup>2</sup>
- parcela č. 2569/26 o výmere 79 m<sup>2</sup>

vytvorené na základe geometrického plánu č. 2404/2024 zo dňa 09.05.2024, úradne overeného dňa 03.06.2024 pod číslom 901/2024 a tvoria súčasť pozemku parc. č. 2569. Pozemok parc. č. 2569 sa nachádza v záhradkárskej oblasti pri Mokrohájskej ceste. Prístup k pozemku je možný z dvoch strán, od Mokrohájskej cesty chodníkom, ktorý vedie pomedzi detské ihrisko a plaváreň a z opačnej strany, od Tesca Lamač, chodníkom pomedzi záhrady. K pozemku nie je prístup pre automobil. Parkovanie je možné priamo na Mokrohájskej ceste, kde to dovoľuje dopravné značenie, odkiaľ to trvá k pozemku pešou chôdzou cca 5 minút alebo na parkovisku nachádzajúcom sa pod Tescom Lamač, odkiaľ to rovnako trvá pešou chôdzou cca 5 min. Pozemok parc. č. 2569 je ako celok oplotený a je k nemu prístup cez uzamykatelnú bráničku. Ponúkané pozemky, ktoré sú predmetom nájmu nie sú od seba oddelené oplotením a tvoria spolu súvislý celok. Pozemky sú bez pripojenia na zdroj vody a elektrickej energie. Pre všetky ponúkané pozemky je k dispozícii studňa, ktorú môže využívať nájomca ktoréhokoľvek pozemku.

Termín podávania súťažných návrhov: do **30.10.2025 vrátane**

Minimálna výška nájomného za rok za jeden meter štvorcový je stanovená vo výške **1,43 €/rok/m<sup>2</sup>**.

**Do stanovenej lehoty na podávanie súťažných návrhov 30.10.2025 vrátane mestská časť Bratislava-Karlova Ves neobdržala žiadny návrh.**