

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

č. KV/SÚ/3353/2025/23492/AB

Bratislava 13.11.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), postupom podľa § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade vykonaného konania rozhodla takto:

podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva

stavebné povolenie

na zmenu dokončenej stavby – stavebné úpravy:

„Obnova a modernizácia bytového domu Staré Grunty 264“,

pre stavebníka: vlastníci bytov a nebytových priestorov Rezidencia Grunty - Staré Grunty 264, v zastúpení HomePro Správcovská, s.r.o., Račianska 153A, 831 54 Bratislava, IČO: 44 934 556, v z. Ing. Danka Vlčková, konateľka DAV – STO s.r.o., Batkova 1189/1, 841 01 Bratislava, IČO: 44 392 095,

na základe: žiadosti zo dňa 19.03.2025, s doplnením v dňoch 27.08.2025 a 17.09.2025,

miesto stavby: polyfunkčný bytový dom-Staré Grunty 264, súp.č. 3572, na ulici Staré Grunty 264 v Bratislave, na pozemku reg. „C“ parc. č. 2968/91, zapísanom na liste vlastníctva č. 4596, v katastrálnom území Karlova Ves v Bratislave,

účel stavby: bytová budova – bytový dom (§ 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona) – zlepšenie podmienok bývania,

podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. Dana Vlčková, autorizovaný stavebný inžinier 3919 * A * 4 – 1, Stavebné konštrukcie, v apríli 2024, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stručný popis navrhovanej zmeny dokončenej stavby :

- Zateplenie JZ a SZ fasády s odstránením pôvodného zateplenia, ktoré vykazuje chyby a vznikajú hygienické nedostatky. Nové zateplenie s odstránením tepelných mostov s KZS s tepelnou

izoláciou z minerálnych dosiek hrúbky 220 mm a nad podlahami terás a balkónov na výšku 300 mm PERIMETER hrúbky 220 mm na povrchu so silikónovou omietkou.

- Doteplenie fasády JV a SV s prikotvením chemickými kotvami Spiral Anksys s kontaktným zatepľovacím systémom s tepelnou izoláciou z minerálnych dosiek hrúbky 100 mm a nad podlahami terás a balkónov na výšku 300 mm PERIMETER hrúbky 100 mm na povrchu so silikónovou omietkou.
- Doteplenie stropu nad vonkajším priestorom vyčnievajúcej časti fasády s prikotvením chemickými kotvami Spiral Anksys s kontaktným zatepľovacím systémom s tepelnou izoláciou z minerálnych dosiek hrúbky 300 mm na povrchu so silikónovou omietkou.
- Zateplenie podlahy na strope nad garážami minerálnymi lamelami hrúbky 120 mm.
- Zateplenie striedky nad vstupom.
- Zateplenie strechy.
- Oprava poškodených stropných dosiek terás a balkónov.
- Podlaha terás a balkónov.
- Stĺpy na terasách.
- Povrchové úpravy murovaných zábradlí na terasách a balkónoch.
- Realizácia úprav na zábradliach na terasách a balkónoch a spätná montáž zábradlí.
- Povrchové úpravy v interiéroch na navlhnutých stenách.
- Okapové chodníky.
- Zateplenie fasády na nebytovom priestore.
- Zateplenie podlahy na strope nad garážami minerálnymi lamelami hrúbky 120 mm.

Pre realizáciu zmeny dokončenej stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie z apríla 2024, ktorú vypracovala Ing. Dana Vlčková, autorizovaný stavebný inžinier 3919 * A * 4 – 1, Stavebné konštrukcie, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, v znení neskorších predpisov.
3. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Stavebník je povinný najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania písomne oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Stavebník doloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočňovanie stavieb a stavbyvedúceho (§ 44 ods. 1 stavebného zákona).
5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
6. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
7. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Stavba bude dokončená v termíne **do dvoch rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy ku všetkým vstupom do vchodov bytového domu, ktorých sa stavba dotkne.

10. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov a k znečisteniu spoločných priestorov bytového domu.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
12. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozoru.
13. Na skládku materiálu je možné využiť vlastný pozemok stavebníka, alebo pozemok, ku ktorému má stavebník iné právo. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
14. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
15. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z.z.
16. Stavebník je povinný dodržiavať požiadavky zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných predpisov a ust. Nariadenia vlády SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
17. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
18. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

Hasičský a záchranný zbor hl. m. SR Bratislava – stanovisko č. HZUBA3-2024/002741-002 zo dňa 18.10.2024:

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – vyjadrenie orgánu odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2024/494063-004 zo dňa 29.10.2024:

Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona napr.:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- poskytnúť údaje z evidencie formou elektronického ohlásenia prostredníctvom informačného systému odpadového hospodárstva (ISOH), je podľa § 77 ods. 3 zákona povinný:
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods.1 písm. e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov), pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Podľa § 99 ods. 1, písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, SLNO, zmluvu o fyzickom nakladaní s odpadmi). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 citovaného zákona postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa považujú za záväzné stanovisko.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – záväzné stanovisko referátu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2025/332887-003 zo dňa 28.03.2025:

Navrhované stavebné práce v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie nebudú mať negatívny vplyv na chránené druhy živočíchov a je možné ich realizovať bez výraznejších obmedzení.

Keďže rekonštrukcia (obnova) sa navrhuje v priestoroch ktoré možno za určitých okolností považovať za miesto rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha podľa ustanovenia § 9 ods. 3, ktorého výskyt sa v prípade viac než trojpodlažnej stavby podľa ustanovenia § 5 ods. 3 vyhlášky ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z. z. cielene zisťuje, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny v pôsobnosti odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Bratislava podľa ustanovenia § 68 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „č. 543/2002 Z. z.“), k stavebnému konaniu podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. c) určuje túto podmienku vykonania činnosti:

V prípade, ak počas realizácie stavebných prác bude na obnovovaných objektoch zistená prítomnosť chránených druhov živočíchov, ktoré neboli zistené pred spracovaním odborného posudku alebo budú objekty osídlené počas ich obnovy alebo tesne pred jej začatím, zhotoviteľ stavby alebo investor takýto nález ihneď ohlási stavebnému úradu a na pohotovostnú linku miestne príslušnej Štátnej ochrany prírody SR (Správa CHKO Dunajské luhy, pracovisko Bratislava, č. tel.: 0903 298 333) a urobí nevyhnutné opatrenia s ohľadom na zákazy ustanovené v § 35 ods. 1 a 2 zákona č. 543/2002 Z. z., aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s príslušným správnym resp. odborným orgánom ochrany prírody.

Vyjadrenie vydané podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. c) nadväzne na ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. má v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 nadväzne na ustanovenie § 103 ods. 5 povahu záväzného stanoviska, nakoľko rekonštruovaná budova má nad 3 nadzemné podlažia.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. – odborné stanovisko ev.č. 7165068063/50/25/BT/ZV/DOK – Pri inšpekcii vykonanej dňa 08.09.2025 neboli zistené nedostatky.

Projekt pre stavebné povolenie spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení.

Upozornenie:

- Nebezpečné miesta, na ktorých vzniká nebezpečenstvo pádu, prípadne iné nebezpečenstvo sa označujú podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z.
- Pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl.

MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (8 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

Poznámka: TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Lehota platnosti záväzného vyjadrenia je neobmedzená, pokiaľ sa nezmenia podstatné vlastnosti a charakteristika stavby.

**V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.
Stanoviská dotknutých orgánov neboli záporné, ani protichodné.**

ODÔVODNENIE

Stavebník – **vlastníci bytov a nebytových priestorov Rezidencia Grunty - Staré Grunty 264**, v zastúpení HomePro Správcovská, s.r.o., Račianska 153A, 831 54 Bratislava, IČO: 44 934 556, v z. Ing. Danko Vlčková, konateľka DAV – STO s.r.o., Batkova 1189/1, 841 01 Bratislava, IČO: 44 392 095, podal dňa 19.03.2025, s doplnením v dňoch 27.08.2025 a 17.09.2025, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby – stavebné úpravy s názvom:

„Obnova a modernizácia bytového domu Staré Grunty 264“

miesto stavby:

polyfunkčný bytový dom-Staré Grunty 264, súp.č. 3572, na ulici Staré Grunty 264 v Bratislave, na pozemku reg. „C“ parc. č. 2968/91, zapísanom na liste vlastníctva č. 4596, v katastrálnom území Karlova Ves v Bratislave (ďalej len „stavba“).

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, oznámila začatie stavebného konania stavby listom č. KV/SÚ/3353/2025/19600/AB zo dňa 29.09.2025 účastníkom konania, dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám, a keďže žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustila podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní. V rovnakej lehote mohli uplatniť svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Do spisového materiálu povoľovanej stavby nenahliadol žiadny účastník konania, ani dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a organizácie.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené žiadne námietky účastníkov konania. Stanoviská dotknutých orgánov neboli záporné ani protichodné.

Stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

V stavebnom konaní sa vyjadrili:

- Hasičský a záchraný zbor hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2024/002741-002 zo dňa 18.10.2024

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - orgán odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2024/494063-004 zo dňa 29.10.2024
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - orgán ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2025/332887-003 zo dňa 28.03.2025
- TÜV SÜV Slovakia s.r.o., odborné stanovisko ev.č. 7165068063/50/25/BT/ZV/DOK zo dňa 08.09.2025.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady:

výpis z listu vlastníctva č. 4596, kópia katastrálnej mapy, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, projekt pre stavebné povolenie, zápisnica z vyhodnotenia písomného hlasovania, plnomocenstvo na zastupovanie pre Ing. Danku Vlčková a doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 250 € zaplatený prevodom na účet mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8 v Bratislave.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej zmeny dokončenej stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 4, a 5 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania, podľa § 3 ods. 5 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s § 46 a § 47 správneho poriadku.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu majú účastníci konania právo podať odvolanie na tunajšom stavebnom úrade, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia), v súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku. Ak tunajší stavebný úrad sám nerozhodne o odvolaní, rozhodne o odvolaní Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64, 831 04 Bratislava, oddelenie štátnej stavebnej správy.

Toto rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Dana Čahojová
starostka

Príloha:

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručí sa :

- účastníkom konania - verejnou vyhláškou :

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Rezidencia Grunty - Staré Grunty 264, 841 04 Bratislava, v zastúpení : Ing. Danka Vlčková, DAV – STO s.r.o., Batkova 1189/1, 841 01 Bratislava
2. Ing. Danka Vlčková, DAV – STO s.r.o., Batkova 1189/1, 841 01 Bratislava (projektant)

Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie alebo zverejnenie verejnej vyhlášky:

3. Miestny úrad MČ Bratislava – Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli
4. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli
5. HomePro Správcovská, s.r.o., Račianska 153A, 831 54 Bratislava, - so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky pre predmetný bytový dom na mieste obvyklom

Na vedomie dotknutým orgánom :

6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava
7. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, referát ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

- na vedomie (dotknutej oprávnenej právnickej osobe) :

10. TÜV SÜV Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

- na vedomie MČ :

11. Mestská časť Bratislava Karlova Ves – starostka
12. spis 2x
13. a/a

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia. Zároveň sa toto oznámenie zverejňuje aj na stránke www.karlovaves.sk a na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava. Po uplynutí uvedenej lehoty žiadame zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku späť.

Dátum vyvesenia: 27.12.2025

Pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Stavebný úrad
Nám. sv. Františka č. 8
842 62 Bratislava

Dátum doručenia: 08.12.2025

Pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Stavebný úrad
Nám. sv. Františka č. 8
842 62 Bratislava

Dátum zvesenia: 09.12.2025

Pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Stavebný úrad
Nám. sv. Františka č. 8
842 62 Bratislava