MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

/ 9. volebné obdobie /

Materiál na 19. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Karlova Ves dňa 09.12.2025

Žiadosť spoločnosti Dallmayr Vending & Office k.s. o ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 277/2025 dohodou

Predkladateľ:

JUDr. Jana Mucsková
prednostka miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Michal Ovsaník
vedúci referátu správy majetku, bytov a nebytových priestorov

Prerokované:

-

Spracovateľ:

JUDr. Michal Ovsaník
vedúci referátu správy majetku, bytov a nebytových priestorov

Materiál obsahuje:

Návrh uznesenia
Dôvodovú správu
Prílohu č. 1 – Žiadosť o ukončenie nájmu dohodou

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

Alternatíva 1

schvaľuje

ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 277/2025 zo dňa 26.08.2025, predmetom ktorej je nájom časti nebytového priestoru o výmere 4,00 m^2, nachádzajúceho sa na prízemí Stavby„Karloveské centrum kultúry" nachádzajúcej sa na ulici Molecova č. 2 v Bratislave, označenej súpisným číslom 5672, postavenej na pozemku – parcela CKN č. 1151, zapísanej na LV č. 27, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava–Karlova Ves, katastrálne územie: Karlova Ves, uzavretej so spoločnosťou Dallmayr Vending & Office k.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO: 35 803 118, dohodou ku dňu 31.12.2025, v súlade s ustanovením článku 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou.

Alternatíva 2

neschvaľuje

ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 277/2025 zo dňa 26.08.2025, predmetom ktorej je nájom časti nebytového priestoru o výmere 4,00 m^2, nachádzajúceho sa na prízemí Stavby„Karloveské centrum kultúry" nachádzajúcej sa na ulici Molecova č. 2 v Bratislave, označenej súpisným číslom 5672, postavenej na pozemku – parcela CKN č. 1151, zapísanej na LV č. 27, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava–Karlova Ves, katastrálne územie: Karlova Ves, uzavretej so spoločnosťou Dallmayr Vending & Office k.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO: 35 803 118, dohodou ku dňu 31.12.2025, v súlade s ustanovením článku 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves je správcom stavby Karloveského centra kultúry (ďalej len „KCK“), ktorá sa nachádza na Molecovej ul. č. 2 v Bratislave. Stavba je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zapísaná na liste vlastníctva č. 27, súpisné číslo 5672, parcela C-KN parcelné číslo 1151, v k. ú. Karlova Ves a je zverená do správy na základe protokolu č. 9104 zo dňa 19.08.1991.

Na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 277/2025 zo dňa 26.08.2025 (ďalej len *„nájomná zmluva“*) prenajala mestská časť Bratislava-Karlova Ves (ďalej len „*mestská časť*“) spoločnosti Dallmayr Vending & Office k.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO: 35 803 118 (ďalej len „*nájomca*“) časť nebytového priestoru o výmere 4,00 m^2, nachádzajúceho sa na prízemí KCK. Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie automatu na teplé nápoje a automatu na nápoje a iné občerstvenie. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú – do 31.07.2026. Nájomná zmluva bola uzavretá na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

Mailom zo dňa 27.11.2025 požiadal nájomca o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou z dôvodu nerentability predajných automatov, pretože tržby nepokrývajú ani nájomné.

V zmysle čl. 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou *„Pri nájme nehnuteľného majetku, ktorý schválilo miestne zastupiteľstvo, je potrebné schválenie miestneho zastupiteľstva aj v prípade zmeny nájomnej zmluvy, ktorou sa menia podstatné náležitosti zmluvy, a v prípade zmeny zmluvy, ktorou sa menia nepodstatné náležitosti zmluvy, avšak táto zmena má negatívny finančný dopad pre mestskú časť a/alebo má negatívny dopad na rozsah práv mestskej časti. Taktiež zrušenie takýchto zmlúv zo strany mestskej časti (odstúpenie od zmluvy, výpoveď nájmu, dohoda o skončení nájmu a pod.) vyžaduje schválenie v miestnom zastupiteľstve“.*

Predkladaný materiál je spracovaný v súlade so znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Nakoľko žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy bola doručená mestskej časti až dňa 27.11.2025, materiál nemohol byť prerokovaný v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a v komisiách Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.