Príloha č. 1 - Lokalizácia parcely č. 20182/2

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky Dátum: 10. 11. 2025

Parcela registra E, 3-20182/2

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Karlova Ves > k.ú. Karlova Ves

Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony. (1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva
4971

Výmera parcely v m^2
1007

Katastrálne územie
Karlova Ves

Obec
Bratislava-Karlova Ves

Druh pozemku
Zastavaná plocha a nádvorie

Umiestnenie pozemku
Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť
Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu
Neevidovaný

Údaje platné k dátumu
07. 11. 2025

Číslo pôvodného katastrálneho územia
3

Názov pôvodného katastrálneho územia
Bratislava

Vlastník (1)

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR (Podiel: 1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Príloha č. 2 - žiadosť Sluka

Mgr. Michal Sluka,

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Karlova Ves
Dátum 22 -05- 2025
Evid. číslo 11562 Pril. 2
Číslo spisu 2

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves

Predaj a nájom majetku

Námestie sv. Františka 8

842 62 Bratislava

MCKV00013465
Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

Vec: **Žiadosť o kúpu pozemku**

Mgr. Michal Sluka vlastník rodinného domu s adresou Líščie údolie 139/34 postaveného na pozemku parc.č. 751 evidovaného na LV č.2200 k.ú. Karlova Ves, žiadam o začatie procesu týkajúceho sa predaja pozemku registra „E" parc.č.20182/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere1007 m2 (parc. 751 + parc.752), ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a podľa zápisu v liste vlastníctva č.4971 k.ú. Karlova Ves zverený do správy mestskej časti Bratislava – Karlova Ves na základe protokolu č.20/91.

Žiadosť o kúpu zdôvodňujem:

Rodičia nášho otca Mgr. Vladimíra Sluku – Michal Sľuka v a Zuzana Sľuková postavili rodinný dom na ulici Líščie údolie 34/139 v súlade s vtedy vydaným stavebným povolením a na základe Zmluvy o práve stavby zo dňa 25. 6. 1962, ktorá oprávňuje stavebníkov a ich právnych nástupcov užívať pozemok, v tej dobe evidovaný v PK vložke č. 14354 k..ú. Bratislava vo výmere 1007 m2, na dobu 90 rokov odo dňa 1. 6.1960. Právo stavby sa vzťahuje na postavenie rodinného domu spolu s príslušenstvom.

Neskôr sa vlastníkmi rodinného domu postaveného na parc. č. 751 stali moji rodičia. Manželia Vladimír a Helena Slukovi, ako je vyššie uvedené, ktorí aj naďalej užívali pozemok parc. č. 20182/2 vo výmere 1007 m2 (parc.č.751 + 752) v súlade s ustanoveniami Zmluvy o práve stavby.

3. septembra 2023 náš otec Mgr. Vladimír Sluka zomrel. Vlastníkom rodinného domu súp. č. 139 postaveného na parc. č. 751 a ostatného príslušenstva nachádzajúceho sa na pozemku registra „E" parc. č. 20182/2., som sa stal po dohode s ostatnými dedičmi. Uznesenie mestského súdu Bratislava IV je platné od 19. 7. 2024.

Do tohto rodinného domu sme sa s manželkou Andreou a naším synom rozhodli presťahovať. Pretože poskytuje možnosť bývania a aj možnosť podnikania, keďže podnikáme v oblasti zdravotníctva a starostlivosti o telo. Firma HELASFYZIO,

s.r.o. V tomto rodinnom dome som vyrástol, v Karlovej Vsi som chodil do základnej školy, takže k nim mám blízky vzťah.

Nakoľko rodinný dom a jeho okolie potrebujú nevyhnutné opravy a úpravy, aby bolo možné jeho ďalšie užívanie právnymi nástupcami pôvodných stavebníkov a aj v snahe získať istotu, že užívanie rodinného domu a okolitého pozemku v celej jeho výmere bude možné a zabezpečené aj pre ďalšie generácie potomkov, žiadame o kúpu pozemku registra „E" parc. č. 20182/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1007 m2. Na základe Zmluvy o práve stavby máme predkupné právo na nadobudnutie tohto pozemku.

Žiadame vás o preverenie možnosti predaja mestského pozemku do nášho vlastníctva, najme v prípade možnosti kúpy z našej strany. Ďalej vás žiadame o určenie kúpnej ceny pozemku a podmienok, za ktorých by bolo možné z našej strany ho nadobudnúť.

Za vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujeme!

PS: Chcel by som vás poprosiť o možnosť zúčastniť sa osobne zasadnutia Mestského zastupiteľstva v tejto veci. Ďakujem!

V Bratislave, dňa 21.5.2025

Michal Sluka

Prílohy:

Zmluva o práve stavby zo dňa 25. 6. 1962 – kópia

Majetková podstata – kópia

Kópia vlastníkovi: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Z m l u v a o p r á v e s t a v b y 312/163

ktorú uzavreli na jednej strane Československý štát -Obvodný národný výbor,Bratislava,Karlová Ves -Devín a na druhej strane Michal Šluka a manž.Zuzana Šluková rod.Triašková,bytom Bratislava,Karlová Ves,ako stavebníci takto:

I.

Československý štát -Obvodný národný výbor,Bratislava Karlová Ves-Devín,zriaďuje pre Michala Šluku a menž.Zuzanu Šlukovú rod.Triaškovú na základe uznesenia rady Obv.NV.I-Staré Mesto čís.14 zo dňa 17.januára 1961.

p r á v o s t a v b y,

ako vecné právo podľa § 155 a nasl.obč.zák.na nehnuteľnosti zapísanú v pozemkovej knižnej vložke čís.14354 kat.územia Bratislava parc.čís. 20182/2 vovýmere 1007m2 a oprávňuje týmto stavebníkov na povrchu a pod povrchom tohto pozemku postaviť trvalú stavbu na dobu 90 rokov počítaných od 1.júna 1960.

II.

Právo stavby sa vzťahuje na postavenie rodinného domku s príslušenstvom podľa stavebných predpisov a platného rozhodnutia o prípustnosti stavby.

III.

Stavebníci sú povinní na uvedenom pozemku postaviť rodinný dom s príslušenstvom do dvoch rokov odo dňa vydania rozhodnutia o prípustnosti stavby,ktoré im bolo už vydané.

IV.

Právo stavby sa zriaďuje za odplatu ročne 304 Kčs.-ktorý obnos sa zaväzujú stavebníci platiť v polročných splátkach po Kčs 152.- vopred a za omeškanú platbu sa zaväzujú platiť zákonný úrok z omeškania.

V.

Stavebníkom prináleží na predmetný pozemok predkupné právo a vlastník pozemku má právo predkupy na zriadenú stavbu.

VI.

Na podklade práva stavby zriadenú stavbu možno scudziť,alebo zaťažiť len s predbežným privolením Obv.NV.Bratislava,Karlová Ves-Devín.

VII.

Všetky trovy,dávky spojené so zriadením práva stavby a jeho pozemnoknižným predvedením znášajú stavebníci.

VIII.

Stavebníci sa zaväzujú za seba,ako za svojich právnych nástupcov odovzdať spoluvereuvedený pozemok spolu i so stavbou po zániku práva stavby v dôsledku uplynutia doby na ktorú bolo toto právo zriadené Obv.NV

./. 10

Karlova Ves-Devín, ako správcovi národného majetku. Pri tomto vrátení stavebníci majú nárok na náhradu za postavenú stavbu podľa stavu v dobe vrátenia v zmysle príslušných zákonných predpisov, alebo, podľa dohody.

IX.

Pokiaľ v predchádzajúcich bodoch nie je výslovne dohodnuté iné, platia vo všeobecnosti ustanovenia §§ 155 až 165 obč.zák.v znení §§ 1 až 5 nar.min spravodlivosti čís. 157/50 Zb.

X.

Obv.NV Karlová Ves-Devín povoľuje stavebníkom vklad práva stavby, ako vecné bremeno ako aj vklad práva predkupy na takto zaťažený pozemok v prospech stavebníkov, pričom súčasne zvoľuje, aby pre právo stavby bola založená osobitná pozemkoknižná vložka.

XI.

Stavebníci prijímajú všetky práva a berú na seba všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a povoľujú pozemkoknižné zaistenie záväzkov a obmedzení obsažených v predchádzajúcich bodoch tejto zmluvy v prospech Čsl.štátu -Obv.NV, Bratislava Karlová Ves-Devín v osobitnej na právo stavby novozaloženej vložke pozemkovej knihy kat.územia Bratislava.

V Bratislave, dňa 25.júna 1962.

Za Československý štát -Obvodný národný výbor, Bratislava Karlová Ves-Devín.

Vedúci odboru pre výstavbu;
Obv.NV.Bratislava, Staré Mesto:

Predseda

stavebníci:

Ružena Slukova rod Triaškova

Odbor výstavby Mestského národného výboru v Bratislave.

Odbor výstavby Mestského národného výboru v Bratislave podľa ods. 2 §1.18 vyhl.č.205/58 U.v. schvaľuje zmluvu o práve stavby uzavretú dňa 25.júna 1962 medzi Čsl.štátom - ObNV Bratislava - Staré Mesto a Michalom Slukom a manž.Zuzanou Slukovou, rod.Triaškovou, bytom Bratislava - Karlova Ves na parc.č.20182/2 vl.č.14354 kat.úz.Bratislava vo výmere 970 m² na výstavbu rodinného domku.

Uznesením č. d 542/63
povolený ... prevedený.
... vlastn. ... mej.
Okresn. ... v Bratislave.
odd. poz knih dňa

MESTSKÝ NÁRODNÝ VÝBOR odbor výstavby V BRATISLAVE

Vedúci odboru výstavby:

Výpis z pozemkovej knihy

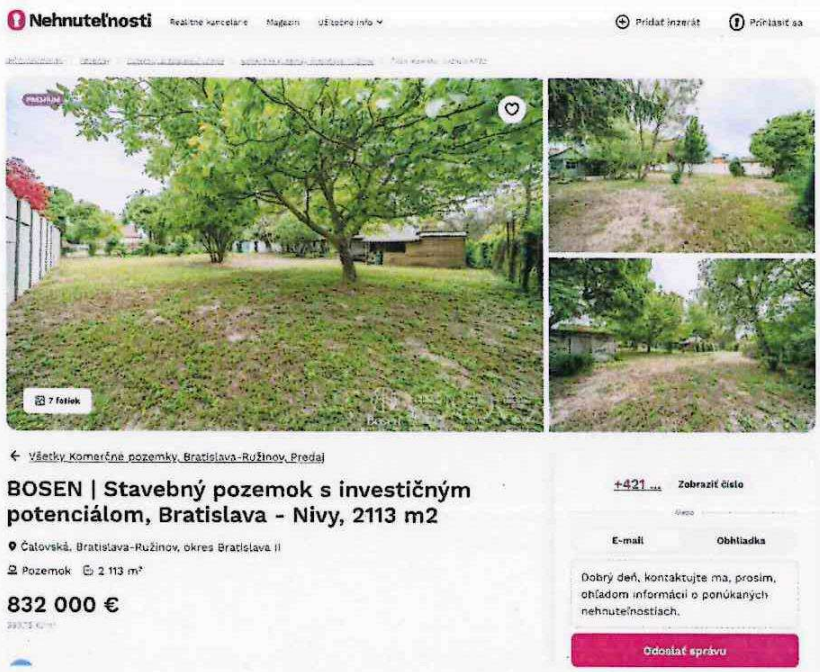
Číslo pk.vložky: 14354. K.úz.: Bratislava

A) Majetková podstata

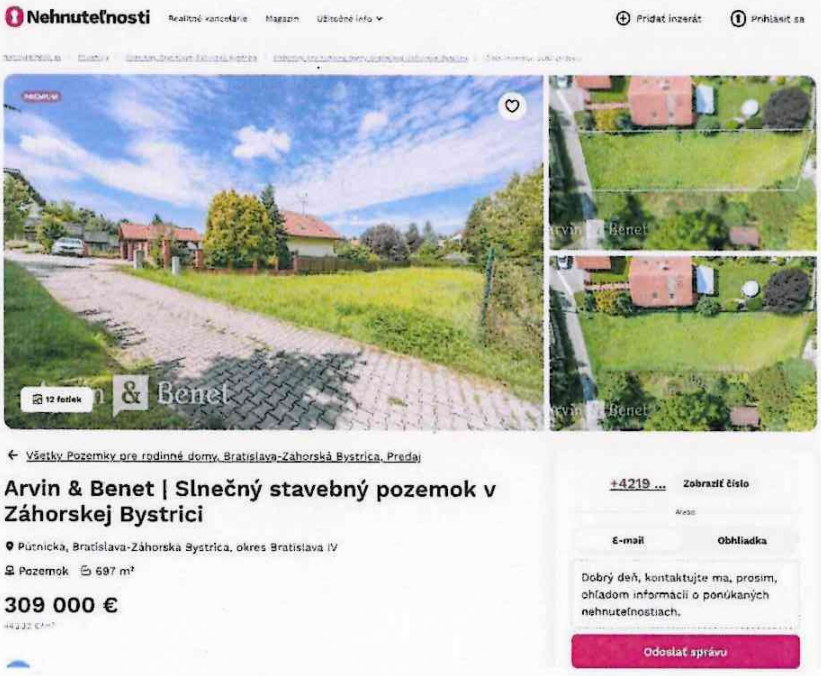
Radové číslo	Parcelové číslo	I.	VÝMERA ha	a	m²	POZNÁMKA
1	20181/2	Stav.poz.-vinica Fuchsleiten	—	9	82	
2	20182/2	Stav.poz.-vinica -"-	—	10	07	
3	20183/2	Stav.poz.-vinica -"-	—	10	07	
4	20184/2	Stav.poz.-vinica -"-	—	10	52	
5	20164/2	Stav.poz.-vinica -"-	—	11	00	Zmena R II 312/6
6	20166/2	Stav.poz.-vinica -"-	—	14	78	
7	20173/2	Stav.poz.-vinica -"-	—	10	05	Zmena R II 65/69
		B./ Vlastníctvo:				
1		Došlo: 16.januára 1960,čd.167.- Podľa administratívnej dohody zo dňa 31.augusta 1959,zapisujú sa tu z vložky č.s.1362 odčlenené parc.č.s.20181/2,20182/2,20183/2,20184/2 a vkladá sa na ne vlast.právo pre: Čsl.Štát - Obv.nár.výbor Bratislava-Staré Mesto ..... v celosti				
2		Došlo: 16.januára 1960,čd.167.- Podľa administratívnej dohody z 31.augusta 1959,zapisujú sa sem pod B I r.č.5-7 odčlenené parcely č.s.20164/2,20166/2,20173/2, a vkláda sa na ne vlast.právo pod B-1 vedenému vlastníkovi.-				
		C./ Ťarchy:				
1		Došlo: 20.septembra 1960,čd.2470.- Podľa zmluvy o práve stavby z 31.mája 1960,vkladá sa právo stavby na p.č.20181/2 pre Pavla Figuru a manž.Emíliu Figurovú r.Harečkovú v Bleve-Karl.Ves na dobu 90 rokov tj.do 31.5.2050. Právo stavby je zapís.vo vl.č.14444 tejto knihy.-				
2		Podľa zmluvy o práve stavby z 31.5.1960,vkladá sa právo stavby na p.č.20183/2 pre Jozefa Veselku a m.Alžbetu Veselkovú rod.Cillákovú,na dobu 90 rokov,tj.do 31.5.2050.- Právo stavby je zapísané vo vl.č.14445 tejto knihy.-				
3		podľa zmluvy o práve stavby z 31.5.1960,vkladá sa právo stavby na pč.20184/2 pre Dr.Štefana Reibergera a m.Jelenu Reinbergerovú r.Harastinovú na dobu 90 rokov tj.do 31.5.2050.-				
4		Došlo: 20.februára 1963,čd.312.- Podľa zmluvy o práve stavby z 25.6.1962,vkláda sa právo stavby na pč.20182/2 pre Michala Šluku a manž.Zuzanu Šlukovú rod. Trišákovú na dobu 90 rokov tj.do 31.5.2050. Právo stavby je zapísané vo vl.č.14718.-				029/86
		Vložka uzavretá.spis.zn. R I 72/78.- Obv. ús. 5762/1986. Dr-offo.-				

Príloha č. 3 – Porovnanie cien

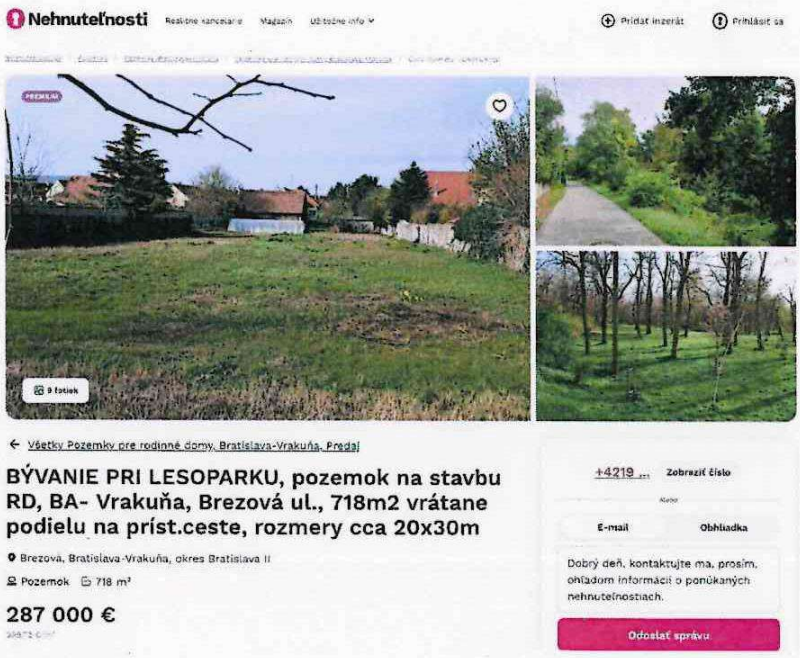
Inzerát č. 1



Inzerát č. 2



Inzerát č. 3



← Všetky Pozemky pre rodinné domy, Bratislava-Vrakuňa, Predaj

BÝVANIE PRI LESOPARKU, pozemok na stavbu RD, BA- Vrakuňa, Brezová ul., 718m2 vrátane podielu na príst.ceste, rozmery cca 20x30m

Brezová, Bratislava-Vrakuňa, okres Bratislava II

Pozemok 718 m²

287 000 €

+4219 Zobraziť číslo

E-mail Obhliadka

Dobrý deň, kontaktujte ma, prosím, ohľadom informácií o ponúkaných nehnuteľnostiach.

Odoslať správu