MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

(9. volebné obdobie)

U Z N E S E N I A č. 277 – 297/2025

Z 19. ZASADNUTIA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES
zo dňa 9.12.2025

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Karlova Ves prerokovalo:

1. (Nový) Návrh poslanca Viciana: Návrh na zmenu uznesenia k Návrhu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028.

UZNESENIE č. 277/2025 – pozastavený výkon

2. (Nový) Návrh poslanca Viciana: Návrh na zmenu zverejňovania príjmov verejných funkcionárov.

UZNESENIE č. 278/2025

3. Plnenie uznesení miestneho zastupiteľstva. (V pôvodnom programe č. 1)

UZNESENIE č. 279/2025

4. Návrh na zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na rok 2025. (V pôvodnom programe č. 2)

UZNESENIE č. 280/2025

5. Správa o činnosti miestneho kontrolóra. (V pôvodnom programe č. 3)

UZNESENIE č. 281/2025

6. (Nový) Návrh poslanca Paška: Návrh na odmenu miestnemu kontrolórovi za 2. polrok 2025.

UZNESENIE č. 282/2025

7. Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na 1. polrok 2026. (V pôvodnom programe č. 4)

UZNESENIE č. 283/2025 - pozastavený výkon

8. Žiadosť občianskeho združenia Dlháčik o predĺženie nájmu k nebytovým priestorom na Majerníkovej ulici č. 60 v Bratislave. (V pôvodnom programe č. 5)

UZNESENIE č. 284/2025

9. Žiadosť spoločnosti Spiculum s.r.o. o predĺženie nájmu garáže na Adámiho ulici v Bratislave. (V pôvodnom programe č. 6)

UZNESENIE č. 285/2025

10. Žiadosť Evy Baranovičovej - E.T.B. o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na Lackovej ulici č. 4 v Bratislave. (V pôvodnom programe č. 7)

UZNESENIE č. 286/2025

11. Žiadosť JUDr. Miriam Szabovej o predĺženie nájmu k nebytovým priestorom na Špieszovej ulici č. 2 v Bratislave. (V pôvodnom programe č. 8)

UZNESENIE č. 287/2025

12. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 102, nachádzajúceho sa v bytovom dome na Segnerovej ulici č. 3 v Bratislave. (V pôvodnom programe č. 9)

UZNESENIE č. 288/2025

13. Žiadosť spoločnosti Dallmayr Vending & Office k. s. o ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 277/2025 dohodou. (V pôvodnom programe č. 10)

UZNESENIE č. 289/2025

14. Žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy Ružová dolina 29 o zníženie nájomného. (V pôvodnom programe č. 11)

UZNESENIE č. 290/2025

15. Návrh na uzavretie nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava-Karlova Ves. (V pôvodnom programe č. 12)

UZNESENIE č. 291/2025

16. Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra C-KN parc. č. 282/3 o výmere 13 m2, k. ú. Karlova Ves pre žiadateľov Mgr. Ján Michalec a Ing. Ladislav Strašil. (V pôvodnom programe č. 13)

UZNESENIE č. 292/2025

17. Žiadosť Mgr. Michala Sluku o kúpu pozemku registra E-KN parc. č. 20182/2, k. ú. Karlova Ves. (V pôvodnom programe č. 14)

UZNESENIE č. 293/2025

18. Poslanecký návrh: Návrh pilotného projektu „Dôstojná menštruácia na základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Karlova Ves“. (V pôvodnom programe č. 15)

UZNESENIE č. 294/2025

19. Návrh na voľbu prísediacich mestského súdu Bratislava I na funkčné obdobie 2026 - 2030. (V pôvodnom programe č. 16)

Predkladateľ na základe rozpravy stiahol materiál z programu rokovania.

20. Harmonogram zasadaní komisií, miestnej rady a miestneho zastupiteľstva v roku 2026. (V pôvodnom programe č. 17)

UZNESENIE č. 295/2025

21. Prenájom dráh Školskej plavárne Majerníkova 62. (V pôvodnom programe č. 18)

UZNESENIE č. 296/2025

22. Informácia o vybavených interpeláciách. (V pôvodnom programe č. 19)

UZNESENIE č. 297/2025

23. Rôzne. (V pôvodnom programe č. 20)

K bodu neboli prijaté žiadne uznesenia.

Poznámka:
Hlasovania miestneho zastupiteľstva sú zverejnené na webovej stránke Karlovej Vsi spolu s uzneseniami miestneho zastupiteľstva, a to v rubrike Miestne zastupiteľstvo / Zasadnutia zastupiteľstva / Zasadnutie zo dňa 9.12.2025.

K bodu 1. (Nový).
Návrh poslanca Viciana: Návrh na zmenu uznesenia k Návrhu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028.

UZNESENIE č. 277/2025
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

schvaľuje

zmenu znenia splnomocnenia bodu „D. splnomocňuje“, ktorý po novom znie:

D. splnomocňuje

starostku mestskej časti v rozpočtovom roku 2026:

1. v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v súlade s § 10 a 14 ods. 2 písm. a) Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov vykonávať rozpočtové opatrenia v rámci rozpočtového roka kumulatívne do limitu 0,15 % celkových výdavkov rozpočtu v rámci všetkých programov, podprogramov, kapitálových alebo bežných výdavkov.
2. rozpočtové opatrenia podľa odseku 1 možno realizovať presunom rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu tak, aby nemenili celkové výdavky a neznížil sa rozpočtovaný prebytok,
3. v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v súlade s § 10 a 14 ods. 2 písm. b) Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov vykonávať rozpočtové opatrenia v priebehu rozpočtového roka povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov,
4. v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v súlade s § 10 a 14 ods. 2 písm. c) Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov vykonávať rozpočtové opatrenia v priebehu rozpočtového roka viazanie rozpočtovaných výdavkov ak ich krytie je ohrozené neplnením rozpočtovaných príjmov alebo ak sa očakáva narušenie vyrovnanosti bežného rozpočtu z iných dôvodov ako použitím rezervného fondu podľa § 10 ods. 8 alebo použitím účelovo určených prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu, rozpočtu, z rozpočtu Európskej únie alebo na základe osobitného predpisu, nevyčerpaných v minulých rokoch.

ďalej
zmenu znenia Návrhu rozpočtu Bežných výdavkov v bode 2.1 Správa obce v položke Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania, kde Návrh rozpočtu na rok 2026 sa mení na sumu 3 132 870 EUR,

ďalej
zmenu znenia Návrhu rozpočtu Bežných výdavkov v bode 2.1 Správa obce v položke Poistné a príspevky do poisťovní, kde Návrh rozpočtu na rok 2026 sa mení na sumu 1 224 540 EUR,

ďalej
doplnenie Návrhu rozpočtu Bežných výdavkov v bode 2.1 Správa obce o položku vykonanie hĺbkového a technického auditu prevedenej rekonštrukcie základnej školy Alexandra Dubčeka, kde Návrh rozpočtu na rok 2026 znie na sumu 50 000 EUR,

ďalej
zmenu znenia Návrhu rozpočtu Bežných výdavkov v bode 2.1 Správa obce v položke Služby kde Návrh rozpočtu na rok 2026 sa mení na sumu 361 149 EUR,

ďalej
doplnenie Návrhu rozpočtu Bežných výdavkov v bode 2.7 Projekty MČ o Pilotný projekt - Dôstojná menštruácia na základných školách, kde Návrh rozpočtu na rok 2026 znie na sumu 4 200 EUR,

ďalej
zmenu znenia Návrhu rozpočtu Bežných výdavkov v bode 8.4 Lokálne televízne vysielanie kde Návrh rozpočtu na rok 2026 sa mení na sumu 0 EUR.

Uznesenie č. 277/2025 zo dňa 09.12.2025 pozastavujem, pretože sa domnievam, že v zmysle § 13 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

je pre mestskú časť Bratislava-Karlova Ves zjavne nevýhodné.

K bodu 2. (Nový).
Návrh poslanca Viciana: Návrh poslanca Viciana: Návrh na zmenu zverejňovania príjmov verejných funkcionárov.

UZNESENIE č. 278/2025
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

žiada

starostku MČ Karlova Ves aby pravidelne zverejňovaný príjem verejných funkcionárov bol vykazovaný v brutto čiastkach za všetky príjmy.

K bodu 3. (V pôvodnom programe č. 1).
Plnenie uznesení miestneho zastupiteľstva.

UZNESENIE č. 279/2025
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

A. berie na vedomie

priebežne plnené uznesenie miestneho zastupiteľstva:
1. uznesenie č. 253/2021 (20. MiZ 2021, 28.9.2021),
2. uznesenie č. 159/2024 (12. MiZ 2024, 24.9.2024).

B. schvaľuje

predĺženie termínu plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva:

	Nositeľ plnenia uznesenia	Číslo uzn.	Pôvodný termín	Nový termín
1.	Dana Čahojová, starostka MČ	161/2024	30.10.2025	30.6.2026

K bodu 4. (V pôvodnom programe č. 2).
Návrh na zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na rok 2025.

UZNESENIE č. 280/2025
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

schvaľuje

A. zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na rok 2025 v príjmovej časti nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov v položke 133012 Daň za rozkopávky vo výške 30 000 EUR,
2. zvýšenie bežných príjmov v položke 221004 Správne poplatky, matrika vo výške 4 000 EUR,
3. zvýšenie bežných príjmov v položke 221004 Správne poplatky, stavebný úrad vo výške 27 000 EUR,
4. zvýšenie bežných príjmov v položke 223001 Energie bufety, nebytové priestory vo výške 14 000 EUR,
5. zvýšenie bežných príjmov v položke 223001 Energie lodenica vo výške 7 000 EUR,
6. zvýšenie bežných príjmov v položke 223001 Poplatky za denný tábor vo výške 950 EUR,
7. zvýšenie bežných príjmov v položke 223001 Služby školnícke byty v materských školách vo výške 7 000 EUR,
8. zvýšenie bežných príjmov v položke 223001 Energie byty v základných školách vo výške 1 000 EUR,
9. zvýšenie bežných príjmov v položke 223001 Energie Kuklovská vo výške 3 000 EUR,
10. zvýšenie bežných príjmov v položke 242101 Úroky prevádzkové účty vo výške 5 000 EUR,
11. zvýšenie príjmových finančných operácií v položke 513002 Prijatie úveru vo výške 1 862 100 Eur,
12. zníženie príjmových finančných operácií v položke 514002 Prijatie úveru vo výške 1 862 100 Eur.

B. zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na rok 2025 vo výdavkovej časti nasledovne:

1. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 2.1 Správa obce, mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania o 95 000 EUR,
2. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 2.1 Správa obce, poistné a príspevky do poisťovní o 35 200 EUR,
3. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 2.1 Správa obce, energie, voda o 22 000 EUR,
4. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 2.1 Správa obce, rutinná a štandardná údržba o 10 000 EUR,
5. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 2.1 Správa obce, materiál o 5 000 EUR,
6. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 2.1 Správa obce, dopravné o 2 000 EUR,
7. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 2.1 Správa obce, služby o 30 000 EUR,
8. zvýšenie kapitálových výdavkov v podprograme 2.1 Správa obce, rekonštrukcia Lackova 4 o 2 000 EUR,
9. zníženie bežných výdavkov v podprograme 2.1 Správa obce, bežné transfery o 10 000 EUR,
10. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 2.3 Vzdelávanie zamestnancov o 2 000 EUR,
11. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 2.5 Miestny informačný systém, komunikačná infraštruktúra o 1 700 EUR,
12. zníženie bežných výdavkov v podprograme 2.5 Miestny informačný systém, nákup výpočtovej techniky, softvéru a licencií o 1 700 EUR,
13. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 2.5 Miestny informačný systém, mapové podklady GIS o 210 EUR,
14. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 2.5 Miestny informačný systém, údržba softvéru o 2 010 EUR,
15. zníženie bežných výdavkov v podprograme 2.5 Miestny informačný systém, konzultačné služby o 2 010 EUR,

16. zníženie bežných výdavkov v podprograme 2.5 Miestny informačný systém, nájomné za nájom kopírovacích strojov o 210 EUR,
17. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 2.7 Ostatné projekty, denný tábor o 950 EUR,
18. zníženie bežných výdavkov v podprograme 2.7 Ostatné projekty, materiál Komunitného vzdelávacieho centra o 810 EUR,
19. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 2.7 Ostatné projekty, služby o 460 EUR,
20. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 2.7 Ostatné projekty, dobrovoľníctvo materiál o 350 EUR,
21. zníženie bežných výdavkov v podprograme 3.1 Činnosť matriky, občianske obrady, mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania o 25 650 EUR,
22. zníženie bežných výdavkov v podprograme 3.1 Činnosť matriky, občianske obrady, poistné a príspevky do poisťovní o 10 000 EUR,
23. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 3.2 Ohlasovňa pobytu a evidencie občanov, mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania o 5 000 EUR,
24. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 3.2 Ohlasovňa pobytu a evidencie občanov, poistné a príspevky do poisťovní o 3 000 EUR,
25. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 3.2 Ohlasovňa pobytu a evidencie občanov, tovary a služby o 500 EUR,
26. zníženie bežných výdavkov v podprograme 3.5 Stavebný úrad, mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania o 52 000 EUR,
27. zníženie bežných výdavkov v podprograme 3.5 Stavebný úrad, poistné a príspevky do poisťovní o 21 000 EUR,
28. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 3.5 Stavebný úrad, tovary a služby o 1 500 EUR,
29. zníženie bežných výdavkov v podprograme 3.5 Stavebný úrad, bežné transfery o 2 000 EUR,
30. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 5.5.2 Údržba a oprava hracích prvkov o 4 000 EUR,
31. zníženie bežných výdavkov v podprograme 5.5.3 Oprava lavičiek a košov o 4 000 EUR,
32. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 6.1.1 Obnova cestnej siete a drobné opravy o 13 070 EUR,
33. zníženie bežných výdavkov v podprograme 6.1.1 Bezbariérové úpravy komunikácií o 7 972 EUR,
34. zníženie bežných výdavkov v podprograme 6.1.1 Rekonštrukcia cesty Lackova o 2 882 EUR,
35. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 6.1.2 Dopravné značenie o 5 000 EUR,
36. zníženie bežných výdavkov v podprograme 6.1.2 Posudky, štúdie o 5 000 EUR,
37. zníženie bežných výdavkov v podprograme 6.2.2 Správa a údržba chodníkov o 2 216 EUR,
38. zníženie bežných výdavkov v podprograme 6.2.4 Statické posudky a opravy oporných múrov o 2 000 EUR,
39. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 6.3 Nová parkovacia politika o 2 000 EUR,
40. zníženie bežných výdavkov v podprograme 7.1.1 Materská škola Adámiho 11, mzdy o 15 000 EUR,
41. zníženie bežných výdavkov v podprograme 7.1.1 Materská škola Adámiho 11, príspevky do poisťovní o 2 000 EUR,
42. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 7.1.1 Materská škola Adámiho 11, energie o 5 000 EUR,
43. zníženie bežných výdavkov v podprograme 7.1.2 Materská škola Borská 4, mzdy o 38 500 EUR,
44. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 7.1.2 Materská škola Borská 4, energie o 15 500 EUR,
45. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 7.1.2 Materská škola Borská 4, tovary a služby o 23 000 EUR,
46. zníženie kapitálových výdavkov v podprograme 7.1.2 Materská škola Borská 4, výmena zásobníka vody, rekonštrukcia vodovodných potrubí o 2 000 EUR,
47. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 7.1.3 Materská škola Majerníkova 11, mzdy o 3 000 EUR,
48. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 7.1.3 Materská škola Majerníkova 11, príspevky do poisťovní o 6 000 EUR,
49. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 7.1.3 Materská škola Majerníkova 11, energie o 8 000 EUR,
50. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 7.1.4 Materská škola Majerníkova 60, príspevky do poisťovní o 3 000 EUR,

51. zníženie bežných výdavkov v podprograme 7.1.5 Materská škola Kolískova 14, mzdy o 25 000 EUR,
52. zníženie bežných výdavkov v podprograme 7.1.5 Materská škola Kolískova 14, príspevky do poisťovní o 10 000 EUR,
53. zníženie bežných výdavkov v podprograme 7.1.6 Materská škola Ladislava Sáru 3, mzdy o 17 000 EUR,
54. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 7.1.6 Materská škola Ladislava Sáru 3, energie o 14 000 EUR,
55. zníženie bežných výdavkov v podprograme 7.1.7 Materská škola Ľudovíta Fullu 12, mzdy o 7 000 EUR,
56. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 7.1.7 Materská škola Ľudovíta Fullu 12, energie o 22 000 EUR,
57. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 7.1.8 Materská škola Pod Rovnicami 1, príspevky do poisťovní o 4 000 EUR,
58. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 7.1.8 Materská škola Pod Rovnicami 1, energie o 15 000 EUR,
59. zníženie bežných výdavkov v podprograme 7.1.9 Materská škola Suchohradská 3, mzdy o 20 000 EUR,
60. zníženie bežných výdavkov v podprograme 7.1.9 Materská škola Suchohradská 3, príspevky do poisťovní o 4 000 EUR,
61. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 7.1.9 Materská škola Suchohradská 3, energie o 17 000 EUR,
62. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 7.1.9 Materská škola Suchohradská 3, tovary a služby o 3 000 EUR,
63. zníženie bežných výdavkov v podprograme 7.1.12 Školská jedáleň pri materskej škole Borská 4, mzdy o 2 000 EUR,
64. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 7.1.12 Školská jedáleň pri materskej škole Borská 4, bežné transfery o 2 000 EUR,
65. zvýšenie kapitálových výdavkov v podprograme 7.1.12 Školská jedáleň pri materskej škole Borská 4, nákup gastrozariadenia o 3 700 EUR,
66. zníženie bežných výdavkov v podprograme 7.1.15 Školská jedáleň pri materskej škole Kolískova 14, mzdy o 2 000 EUR,
67. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 7.1.15 Školská jedáleň pri materskej škole Kolískova 14, bežné transfery o 2 000 EUR,
68. zníženie bežných výdavkov v podprograme 7.1.16 Školská jedáleň pri materskej škole Ladislava Sáru 3, mzdy o 2 500 EUR,
69. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 7.1.16 Školská jedáleň pri materskej škole Ladislava Sáru 3, bežné transfery o 2 500 EUR,
70. zníženie bežných výdavkov v podprograme 7.1.17 Školská jedáleň pri materskej škole Ľudovíta Fullu 12, mzdy o 5 000 EUR,
71. zvýšenie kapitálových výdavkov v podprograme 7.1.17 Školská jedáleň pri materskej škole Ľudovíta Fullu 12, nákup gastrozariadenia o 3 500 EUR,
72. zníženie bežných výdavkov v podprograme 7.1.18 Školská jedáleň pri materskej škole Pod Rovnicami 1, mzdy o 2 000 EUR,
73. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 7.1.18 Školská jedáleň pri materskej škole Pod Rovnicami 1, bežné transfery o 2 000 EUR,
74. zníženie kapitálových výdavkov v podprograme 7.1.18 Školská jedáleň pri materskej škole Pod Rovnicami 1, nákup gastrozariadenia o 7 200 EUR,
75. zníženie bežných výdavkov v podprograme 7.1.19 Školská jedáleň pri materskej škole Suchohradská 3, mzdy o 2 000 EUR,
76. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 7.1.19 Školská jedáleň pri materskej škole Suchohradská 3, energie o 5 000 EUR,

77. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 7.1.19 Školská jedáleň pri materskej škole Suchohradská 3, bežné transfery o 2 000 EUR,
78. zvýšenie kapitálových výdavkov v podprograme 7.2 ZŠ Majerníkova, osvetlenie hokejbalového a volejbalového ihriska o 21 000 EUR,
79. zníženie bežných výdavkov v podprograme 7.5 Ekonomické poradenstvo pre školy o 7 090 EUR,
80. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 8.1.1 Karloveské centrum kultúry, energie o 7 000 EUR,
81. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 8.1.1 Karloveské centrum kultúry, materiál o 2 490 EUR,
82. zníženie bežných výdavkov v podprograme 8.1.1 Karloveské centrum kultúry, rutinná a štandardná údržba o 2 000 EUR,
83. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 8.1.1 Karloveské centrum kultúry, služby o 1 750 EUR,
84. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 8.1.8 Kultúrne leto, materiál o 150 EUR,
85. zníženie bežných výdavkov v podprograme 8.1.8 Kultúrne leto, služby o 2 690 EUR,
86. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 8.1.9 Karloveské hody, služby o 1 200 EUR,
87. zníženie bežných výdavkov v podprograme 8.1.15 Ostatné kultúrne podujatia, služby o 900 EUR,
88. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 8.2 Miestna knižnica, nájomné za nájom o 250 EUR,
89. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 8.3 Noviny Karlova Ves, služby o 5 350 EUR,
90. zníženie bežných výdavkov v podprograme 8.3 Noviny Karlova Ves, materiál, technika o 1 000 EUR,
91. zníženie bežných výdavkov v podprograme 8.4 Lokálne televízne vysielanie o 1 620 EUR,
92. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 8.5 podpora informovanosti obyvateľov o 1 620 EUR,
93. zníženie bežných výdavkov v podprograme 9.1 Správa športových zariadení, materiál o 8 000 EUR,
94. zníženie bežných výdavkov v podprograme 9.1 Správa športových zariadení, údržba o 10 000 EUR,
95. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 9.1 Správa športových zariadení, nájom o 1 000 EUR,
96. zníženie bežných výdavkov v podprograme 9.1 Správa športových zariadení, služby o 3 000 EUR,
97. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 10.1.1 Poskytovanie jednorazovej finančnej výpomoci o 2 000 EUR,
98. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 10.3.1 Denné centrá a senior kluby, tovary a služby o 5 300 EUR,
99. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 10.4.1 Opatrovateľská služba, tovary a služby o 3 100 EUR,
100. zníženie bežných výdavkov v podprograme 10.6.1 Stravovanie, spoločné stravovanie v jedálňach o 3 100 EUR,
101. zníženie bežných výdavkov v podprograme 10.6.2 Donáška stravy, rozvoz do domácností o 5 300 EUR.

K bodu 5. (V pôvodnom programe č. 3).
Správa o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra.

UZNESENIE č. 281/2025
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra v kontrolovanej veci:

1. Kontrola výberu poplatku za rozvoj ako súčasť celomestskej kontroly organizovanej mestskou kontrolórkou. Časový rozsah kontrolovaných rokov upresnený v súčinnosti s ostatnými kontrolórmi mestských častí a mestskou kontrolórkou,

2. Priebežná kontrola správnosti financovania, oprávnenosť, hospodárnosť a efektívnosť použitia finančných prostriedkov rozpočtu mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, dodržiavanie zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a súvisiacich predpisov v súbehu s Kontrola pokladne, kontrola vykonávania predbežnej a priebežnej finančnej kontroly v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves,

3. Priebežná kontrola plnenia rozpočtu mestskej časti Bratislava – Karlova Ves v roku 2025 (bod plánu kontrolnej činnosti 1.3) v súbehu s (bodom plánu kontrolnej činnosti 1.8) Dokončiť kontrolu správy budov v správe alebo v majetku mestskej časti Karlova Ves ohľadom zákonnosti, hospodárnosti a efektívnosti, ako aj dôvodu odovzdania funkciu správcu externým spoločnostiam. Zákonnosť, efektívnosť a hospodárnosť takéhoto rozhodnutia vzhľadom na existenciu interného oddelenia referátu správy budov,

4. Kontrola realizačného projektu rekonštrukcie Alexandra Dubčeka, či všetky fakturované práce, tovary a služby boli dodané. HĺbkovýAudit zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti, efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom pri dodržiavaní majetkových práv obce, celého projektu rekonštrukcie Základnej školy Alexandra Dubčeka - časť 2. v súbehu s Priebežná kontrola správnosti financovania, oprávnenosť, hospodárnosť a efektívnosť použitia finančných prostriedkov rozpočtu mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, dodržiavanie zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a súvisiacich predpisov,

5. Priebežná kontrola správnosti financovania, oprávnenosť, hospodárnosť a efektívnosť použitia finančných prostriedkov rozpočtu mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, dodržiavanie zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a súvisiacich predpisov v súbehu s Kontrola pokladne, kontrola vykonávania predbežnej a priebežnej finančnej kontroly v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a pôvodnou kontrolou správy budov v správe alebo v majetku mestskej časti Karlova Ves ohľadom zákonnosti, hospodárnosti a efektívnosti, ako aj dôvodu odovzdania funkciu správcu externým spoločnostiam. Zákonnosť, efektívnosť a hospodárnosť takéhoto rozhodnutia vzhľadom na existenciu interného oddelenia referátu správy budov.

K bodu 6. (Nový).
Návrh poslanca Paška: Návrh na odmenu miestnemu kontrolórovi za 2. polrok 2025.

UZNESENIE č. 282/2025
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

A. schvaľuje

miestnemu kontrolórovi mestskej časti Bratislava – Karlova Ves JUDr. Mgr. Miloslavovi Hrádekovi, LL. M. odmenu za obdobie júl až december 2025 v sume 30 % zo súčtu mesačných platov za obdobie 2. polroka 2025.

B. žiada

starostku v predmetnej veci neodkladne konať.

K bodu 7. (V pôvodnom programe č. 4).
Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na 1. polrok 2026.

UZNESENIE č. 283/2025
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na 1.polrok 2026.

Uznesenie č. 283/2025 zo dňa 09.12.2025 pozastavujem, pretože sa domnievam, že v zmysle § 13 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

odporuje zákonu č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

K bodu 8. (V pôvodnom programe č. 5).
Žiadosť občianskeho združenia Rodinné centrum Dlháčik o predĺženie nájmu k nebytovým priestorom na Majerníkovej ulici č. 60 v Bratislave.

UZNESENIE č. 284/2025
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

schvaľuje

predĺženie nájmu nebytových priestorov o výmere 232,57 m^2, nachádzajúcich sa v objekte na Majerníkovej ulici č. 60 v Bratislave, označenom súpisným číslom 3045, postavenom na pozemku - parcela CKN č. 1669/610, zapísanom na LV č. 4708, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, katastrálne územie: Karlova Ves, ktorý je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, žiadateľovi občianske združenie Rodinné centrum Dlháčik, Pribišova 49, 841 05 Bratislava, IČO: 42255201, v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanovením článku 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. q) nájom na účely činnosti umeleckých, kultúrnych, športových a iných komunitných zoskupení pôsobiacich na území mestskej časti, ktoré svojou aktivitou prinášajú obyvateľom i návštevníkom mestskej časti pridanú hodnotu činorodého života v lokalite a pod písm. r) nájom majetku, ak nájomca má záujem o predĺženie nájmu a predmet nájmu doposiaľ užíval riadne a v súlade s nájomnou zmluvou, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za nájomné vo výške 1,00 Eur ročne za celý predmet nájmu, s dobou nájmu do 28.02.2031.

V prípade, ak nájomná zmluva nebude žiadateľom podpísaná v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, uznesenie stratí platnosť.

K bodu 9. (V pôvodnom programe č. 6).
Žiadosť spoločnosti Spiculum s.r.o. o predĺženie nájmu garáže na Adámiho ulici v Bratislave.

UZNESENIE č. 285/2025
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

schvaľuje

predĺženie nájmu garáže o výmere 20,00 m^2, nachádzajúcej sa na Adámiho ulici v Bratislave, označenej súpisným číslom 6094, postavenej na pozemku - parcela CKN č. 1223, zapísanej na LV č. 2513, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, katastrálne územie: Karlova Ves, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, žiadateľovi spoločnosť Spiculum s.r.o., Strečnianska 13, 851 05 Bratislava, IČO: 36828581, v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanovením článku 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. r) nájom majetku, ak nájomca má záujem o predĺženie nájmu a predmet nájmu doposiaľ užíval riadne a v súlade s nájomnou zmluvou ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za nájomné vo výške 8,43 Eur za m^2 za mesiac, s dobou nájmu do 31.12.2030.

V prípade, ak nájomná zmluva nebude žiadateľom podpísaná v lehote do 90 dní odo dňa schválenia znesenia, uznesenie stratí platnosť.

K bodu 10. (V pôvodnom programe č. 7).
Žiadosť Evy Baranovičovej - E.T.B. o predĺženie nájmu nebytového priestoru na Lackovej ulici č. 4 v Bratislave.

UZNESENIE č. 286/2025
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

schvaľuje

predĺženie nájmu nebytového priestoru o výmere 80,30 m^2, pozostávajúceho z obchodnej časti o výmere 28,50 m^2 a zo skladovej časti o výmere 51,80 m^2, nachádzajúceho sa v pivnici stavby na Lackovej ulici č. 4 v Bratislave, označenej súpisným číslom 5670, postavenej na pozemku - parcela CKN č. 2070, zapísanej na LV č. 27, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, katastrálne územie: Karlova Ves, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, žiadateľovi Eva Baranovičová – E.T.B., Donská 60, 841 06 Bratislava, IČO: 32155646, v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanovením článku 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. r) nájom majetku, ak nájomca má záujem o predĺženie nájmu a predmet nájmu doposiaľ užíval riadne a v súlade s nájomnou zmluvou ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za nájomné vo výške 7,67 Eur za m^2 za mesiac za obchodné priestory a za nájomné vo výške 6,22 Eur za m^2 za mesiac za skladové priestory, s dobou nájmu do 31.12.2027.

V prípade, ak nájomná zmluva nebude žiadateľom podpísaná v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, uznesenie stratí platnosť.

K bodu 11. (V pôvodnom programe č. 8).
Žiadosť JUDr. Miriam Szabovej o predĺženie nájmu k nebytovým priestorom na Špieszovej ulici č. 2 v Bratislave.

UZNESENIE č. 287/2025
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

schvaľuje

predĺženie nájmu nebytových priestorov o výmere 78,68 m^2, pozostávajúcich z administratívnych priestorov o výmere 63,99 m^2 a z ostatných priestorov o výmere 14,69 m^2, nachádzajúcich sa na I. NP v objekte na Špieszovej 2 a Perneckej 37 v Bratislave, označenom súpisným číslom 6075, postavenom na pozemku - parcela CKN č. 285/21, zapísanom na LV č. 4040, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, katastrálne územie: Karlova Ves, ktorý je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, žiadateľovi JUDr. Miriam Szabovej – notárovi, Špieszova 9, 841 04 Bratislava, IČO: 42360277, v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanovením článku 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. r) nájom majetku, ak nájomca má záujem o predĺženie nájmu a predmet nájmu doposiaľ užíval riadne a v súlade s nájomnou zmluvou, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za nájomné vo výške 11,67 Eur za m^2 za mesiac za administratívne priestory a za nájomné vo výške 6,22 Eur za m^2 za mesiac za ostatné priestory, s dobou nájmu do 31.05.2027.

V prípade, ak nájomná zmluva nebude žiadateľom podpísaná v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, uznesenie stratí platnosť.

K bodu 12. (V pôvodnom programe č. 9).
Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 102, nachádzajúceho sa v bytovom dome na Segnerovej ulici č. 3 v Bratislave.

UZNESENIE č. 288/2025
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

A. schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 102 o výmere 63,70 m^2, nachádzajúceho sa v -1 suteréne bytového domu na ulici Segnerova 3 v Bratislave, súpisné číslo 723, postaveného na pozemku - parcele CKN č. 360 a zapísaného na liste vlastníctva č. 3147, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, katastrálne územie: Karlova Ves, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, článku 10 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti opakovane vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž za tých istých podmienok v prípade, ak do obchodnej verejnej súťaže nepodá ponuku žiadny záujemca.

K bodu 13. (V pôvodnom programe č. 10).
Žiadosť spoločnosti Dallmayr Vending & Office k. s. o ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 277/2025 dohodou.

UZNESENIE č. 289/2025
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

schvaľuje

ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 277/2025 zo dňa 26.08.2025, predmetom ktorej je nájom časti nebytového priestoru o výmere 4,00 m^2, nachádzajúceho sa na prízemí Stavby „Karloveské centrum kultúry" nachádzajúcej sa na ulici Molecova č. 2 v Bratislave, označenej súpisným číslom 5672, postavenej na pozemku – parcela CKN č. 1151, zapísanej na LV č. 27, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava–Karlova Ves, katastrálne územie: Karlova Ves, uzavretej so spoločnosťou Dallmayr Vending & Office k. s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO: 35 803 118, dohodou ku dňu 31.12.2025, v súlade s ustanovením článku 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou.

K bodu 14. (V pôvodnom programe č. 11).
Žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy Ružová dolina 29 o zníženie nájomného.

UZNESENIE č. 290/2025
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

schvaľuje

zníženie nájomného za užívanie nebytových priestorov – učebne č. 22, č. 40, č. 41, č. 42, č. 61, č. 62, č. 74, č. 75, č. 82, č. 83, č. 92, č. 103, č. 136, nachádzajúcich sa v priestoroch Spojenej školy Tilgnerova 14 v objekte na Tilgnerovej ulici č. 14 v Bratislave, stavba označená súpisným číslom 714, na parcele č. 359/1, parcele č. 359/2, parcele č. 359/3, parcele č. 359/4, parcele č. 359/5 a parcele č. 359/17, zapísanej na liste vlastníctva č. 4708, k. ú. Karlova Ves a učebne č. 0.04 a 1.11, nachádzajúcich sa v priestoroch Spojenej školy Tilgnerova 14 v objekte na Fadruszovej ulici č. 10 v Bratislave, stavba označená súpisným číslom 3371, na parcele č. 308/1, parcele č. 308/2, parcele č. 308/3, parcele č. 308/4 a parcele č. 308/5, zapísaných na liste vlastníctva č. 4708, k. ú. Karlova Ves, všetko vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, nájomcovi Súkromnej základnej umeleckej škole, Ružová dolina 29, 821 09 Bratislava, IČO: 30799937, v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. l) nájom na účely uskutočňovania a organizácie výchovno-vzdelávacej činnosti, voľnočasových aktivít pre deti, mládež a mladých dospelých a poskytovanie priestoru na ich športovú, tvorivú, bádateľskú i umeleckú realizáciu a v súlade s ustanovením článku 10 ods. 13 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, a to na účely výučby detí od 6 rokov v zmysle platných učebných osnov pre základné umelecké školy, zo sumy vo výške 8,00 EUR za

každú hodinu oprávnenia užívať predmet nájmu na sumu vo výške 6,10 EUR za každú hodinu oprávnenia užívať predmet nájmu.

V prípade, ak dodatok k nájomnej zmluve č. 383/2025 upravujúci znížené nájomné nebude žiadateľom v lehote 90 dní odo dňa schválenia uznesenia podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

K bodu 15. (V pôvodnom programe č. 12).
Návrh na uzavretie nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava-Karlova Ves.

UZNESENIE č. 291/2025
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

schvaľuje

1. uzavretie nájomných zmlúv na pozemky využívané ako záhrady v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. r) nájom majetku, ak nájomca má záujem o predĺženie nájmu a predmet nájmu doposiaľ užíval riadne a v súlade s nájomnou zmluvou, ako dôvod hodný osobitého zreteľa, za nájomné vo výške 2,50 eur/m^2/rok, s dobou nájmu do 31.12.2029, pre nájomcov uvedených v tabuľke – pozemky využívané ako záhrady.

   V prípade, ak nájomná zmluva nebude zo strany žiadateľa podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, uznesenie stratí platnosť.

Pozemky využívané ako záhrady

Por. č.	Nájomca Bydlisko	Parcela č. Lokalita	Výmera v m^2	Nájomné eur/m2/rok	Doba nájmu do
1.	Ing. Mária Škvrndová Dlhé Diely I č. 26, 841 04 Bratislava	časť C-KN 1622/1 Dlhé Diely	495	2,5	31.12.2029
2.	Ing. Dušan Zatkalík a Ing. Emília Zatkalíková Dlhé Diely I č. 24, 841 04 Bratislava	časť C-KN 1622/1 Dlhé Diely	494	2,5	31.12.2029
3.	JUDr. Peter Hlobeň Ružová dolina 620/26, 821 09 Bratislava	C-KN 3263 Nad Devínskou cestou	398	2,5	31.12.2029
4.	Marián Krišo Majerníkova 21, 841 05 Bratislava	časť C-KN 3260 Nad Devínskou cestou	407	2,5	31.12.2029
5.	Ing. Ivan Medveď Jamnického 8, 841 05 Bratislava	C-KN 3262 Nad Devínskou cestou	386	2,5	31.12.2029
6.	Doc. Ing. Jozef Sokira, CSc. Hodálova 1, 841 04 Bratislava	C-KN 3264 Nad Devínskou cestou	392	2,5	31.12.2029
7.	Igor. Lapoš Sibírska 19, 831 02 Bratislava	časť C-KN 3265 Nad Devínskou cestou	491	2,5	31.12.2029
8.	Mgr. Denisa Hoštáková Jamnického 18, 841 05 Bratislava	C-KN 3284 Nad Devínskou cestou	492	2,5	31.12.2029
9.	Ing. Gabriel Kosnáč Jamnického 6, 841 05 Bratislava	C-KN 3283 Nad Devínskou cestou	373	2,5	31.12.2029
10.	Vladislava Jurištová Kríkova 10, 969 01 Banská Štiavnica	C-KN 3282/2 Nad Devínskou cestou	267	2,5	31.12.2029

2. uzavretie nájomných zmlúv na pozemky pod predajnými stánkami v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. a) nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane priľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe resp. objektu a pod písm. r) nájom majetku, ak nájomca má záujem o predĺženie nájmu a predmet nájmu doposiaľ užíval riadne a v súlade s nájomnou zmluvou, ako dôvod hodný osobitého zreteľa, za nájomné vo výške 38,67 eur/m^2/rok, s dobou nájmu do 31.12.2029, pre nájomcov uvedených v tabuľke – pozemky pod predajnými stánkami.
   V prípade, ak nájomná zmluva nebude zo strany žiadateľa podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, uznesenie stratí platnosť.

Pozemky pod stánkami

Por. č.	Nájomca Bydlisko	Parcela č. Lokalita	Výmera v m^2	Nájomné eur/m2/rok	Doba nájmu do
1.	ART HOLDING s.r.o. Jasná 13, 94901 Nitra IČO: 56751664	časť 1426/145 Matejkova	30	38,67	31.12.2029
3.	Guido Paradiso Pribišova 23, 841 05 Bratislava	časť 1669/244 časť 1669/245 Pribišova	18 10	38,67	31.12.2029
4.	Miroslav Hlavinka Oravská 4, 821 09 Bratislava	časť 1669/246 časť 1669/247 Pribišova	17 8	38,67	31.12.2029

3. uzavretie nájomnej zmluvy na pozemok pod garážou v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. a) nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane priľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe resp. objektu, ako dôvod hodný osobitého zreteľa, za nájomné vo výške 12,00 eur/m^2/rok, s dobou nájmu do 31.12.2029, pre nájomcu uvedeného v tabuľke – pozemok pod garážou.
   V prípade, ak nájomná zmluva nebude zo strany žiadateľa podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, uznesenie stratí platnosť.

Pozemok pod garážou

Por. č.	Nájomca Bydlisko	Parcela č. Lokalita	Výmera v m^2	Nájomné eur/m2/rok	Doba nájmu do
1.	Vlasta Vlasková Adámiho 491/24, 841 05 BA Ing. Vlasta Ebringerová Eisnerova 6968/6, 841 07 BA Ing. Karol Vlasko Hodálova 471/3, 841 04 NA	C-KN 1311/6 Adámiho	20	12	31.12.2029

4. uzavretie nájomnej zmluvy na pozemok využívaný na iné účely v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod

písm. l) nájom na účely uskutočňovania a organizácie výchovno-vzdelávacej činnosti, voľnočasových aktivít pre deti, mládež a mladých dospelých a poskytovanie priestoru na ich športovú, tvorivú, bádateľskú i umeleckú realizáciu, ako dôvod hodný osobitého zreteľa, za účelom skladovania športových potrieb ako zázemie pri organizovaní športových podujatí a športovej výchove detí rôznych vekových kategórií, za nájomné vo výške 1,00 eur/m^2/rok, s dobou nájmu do 31.12.2029, pre nájomcu uvedeného v tabuľke – pozemok využívaný na iné účely.
V prípade, ak nájomná zmluva nebude zo strany žiadateľa podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, uznesenie stratí platnosť.

Pozemok využívaný na iné účely

Por. č.	Nájomca Bydlisko	Parcela č. Lokalita	Výmera v m^2	Nájomné eur/m2/rok	Doba nájmu do
1.	Longital sport club o.z. Majerníkova 3478/23, 841 05 Bratislave	časť 1669/2 ZŠ A. Dubčeka	14,4	1,00 €	31.12.2029

K bodu 16. (V pôvodnom programe č. 13).
Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra C-KN parc. č. 282/3 o výmere 13 m^2, k. ú. Karlova Ves pre žiadateľov Mgr. Ján Michalec a Ing. Ladislav Strašil.

UZNESENIE č. 292/2025
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

schvaľuje

nájom časti pozemku registra C-KN parc. č. 282/3 – ostatná plocha o výmere 13 m^2, k. ú. Karlova Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 46, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, pre žiadateľov Mgr. Ján Michalec a Ing. Ladislav Strašil, v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. u) nájom za účelom vydania stavebného povolenia ako dôvod hodný osobitného zreteľa, na účely vybudovania verejného parkovacieho miesta, za ročné nájomné vo výške 6,00 Eur/m^2, pričom celkové ročné nájomné bude vo výške 78,00 Eur, s dobou nájmu do protokolárneho, bezodplatného odovzdania novovybudovaného parkovacieho miesta hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, ak zmluva nebude žiadateľom podpísaná v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, uznesenie stratí platnosť.

K bodu 17. (V pôvodnom programe č. 14).
Žiadosť Mgr. Michala Sluku o kúpu pozemku registra E-KN parc. č. 20182/2, k. ú. Karlova Ves.

UZNESENIE č. 293/2025
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

schvaľuje

zámer predať pozemok registra E-KN parc. č. 20182/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1007 m^2, nachádzajúceho sa v k. ú. Karlova Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 4971, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, do výlučného

vlastníctva žiadateľa Mgr. Michala Sluku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. l) prevod pozemku, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

K bodu 18. (V pôvodnom programe č. 15).
Poslanecký návrh: Návrh pilotného projektu „Dôstojná menštruácia“ na základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

UZNESENIE č. 294/2025
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

A. schvaľuje

pilotný projekt „Dôstojná menštruácia“ na základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Karlova Ves pre rok 2026.

B. žiada

starostku mestskej časti Bratislava-Karlova Ves opätovne tento materiál prerokovať spolu s rozpočtom mestskej časti pre rok 2027 aj s dátami z pilotného projektu, za účelom zabezpečiť financovanie na pokračovanie tohto projektu.

K bodu 19. (V pôvodnom programe č. 16).
Návrh na voľbu prísediacich Mestského súdu Bratislava I na funkčné obdobie 2026-2030.
Predkladateľ na základe rozpravy stiahol materiál z programu rokovania.

K bodu 20. (V pôvodnom programe č. 17).
Harmonogram zasadnutí komisií miestneho zastupiteľstva, miestnej rady, miestneho zastupiteľstva v roku 2026.

UZNESENIE č. 295/2025
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

A. berie na vedomie

Harmonogram zasadnutí komisií miestneho zastupiteľstva, miestnej rady a miestneho zastupiteľstva v roku 2026.

B. odporúča

1. predsedom komisií miestneho zastupiteľstva zvolávať zasadnutia komisií miestneho zastupiteľstva podľa Harmonogramu zasadnutí komisií miestneho zastupiteľstva, miestnej rady a miestneho zastupiteľstva v roku 2026,

2. starostke zvolávať zasadnutia miestnej rady a miestneho zastupiteľstva podľa Harmonogramu zasadnutí komisií miestneho zastupiteľstva, miestnej rady a miestneho zastupiteľstva v roku 2026.

K bodu 21. (V pôvodnom programe č. 18).
Prenájom dráh Školskej plavárne Majerníkova 62.

UZNESENIE č. 296/2025
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

schvaľuje

prenájom dráh Školskej plavárne na Majerníkovej 62, Bratislava v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. l) nájom na účely uskutočňovania a organizácie výchovno-vzdelávacej činnosti, voľnočasových aktivít pre deti, mládež a mladých dospelých a poskytovanie priestoru na ich športovú, tvorivú, bádateľskú i umeleckú realizáciu ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v čase od 15.12.2025 do 31.08.2026. Výška nájomného je stanovená podľa aktuálne platného cenníka, ktorý tvorí prílohu č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou.

Por. č.	Názov	Športová aktivita
1.	Animart, s.r.o.	Športová príprava
2.	Kanoistický klub Slávia UK Bratislava	Športová príprava
3.	Mgr. Jana Václavík – Plávanie jednoducho	Plávanie dospelých
4.	Plávanie jednoducho, OZ	Športová príprava
5.	Športový klub HYBAJ.ME	Športová príprava
6.	Univerzita Komenského v Bratislave, FMFI (Fakulta matematiky, fyziky a informatiky)	Plávanie študentov / športová príprava

---

K bodu 22. (V pôvodnom programe č. 19).
Informácia o vybavených interpeláciách.

UZNESENIE č. 297/2025
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

berie na vedomie

informáciu o vybavených interpeláciách poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Dana Čahojová, v. r.
starostka

Príloha k uzneseniu 288/2025 zo dňa 09.12.2025

Podmienky obchodnej verejnej súťaže
Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, Bratislava
v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
v spojení s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 102 nachádzajúceho sa v bytovom dome na Segnerovej ulici č. 3 v Bratislave

1. **Prenajímateľ / vyhlasovateľ**
   Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
   Námestie sv. Františka 8
   842 62 Bratislava
   v zastúpení starostky: Dany Čahojovej
   IČO: 00603520

2. **Predmet obchodnej verejnej súťaže**
   Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nebytový priestor č. 102 o výmere 63,70 m^2, nachádzajúci sa v -1 suteréne bytového domu na ulici Segnerova 3 v Bratislave, súpisné číslo 723, postaveného na pozemku - parcele CKN č. 360 a zapísaného na liste vlastníctva č. 3147, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, katastrálne územie: Karlova Ves.

   V prílohe sa nachádza dokument s fotografiami prezentujúcimi aktuálny stav nebytového priestoru (príloha č. 1).

3. **Vyhlásenie súťaže**
   Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené najneskôr do 15.01.2026.

4. **Kontaktná osoba**
   Meno: Ing. Karol Horvát
   Telefón: 0940 634 163
   E-mail: karol.horvat@karlovaves.sk

5. **Doba nájmu**
   Zmluva o nájme nebytového priestoru bude s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzavretá na dobu určitú - 5 rokov.

6. **Typ zmluvy**
   Zmluva o nájme nebytového priestoru podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

7. **Výška nájomného**
   Minimálna výška nájomného za mesiac za jeden meter štvorcový je stanovená vo výške 8,21 Eur. Nájomné sa bude uhrádzať mesačne, najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa uhrádza. Nájomca bude povinný okrem nájomného uhrádzať aj úhrady za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru podľa predpisu záloh, a to mesačne spolu s príslušným nájomným, ako aj prípadné nedoplatky, ktoré vzniknú z vyúčtovania reálnych nákladov spojených so skutočnou spotrebou za príslušný kalendárny rok, a to ročne.

Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o nájme nebytového priestoru o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú v januári nasledujúceho roka.
Nájomca bude musieť pred uzavretím nájomnej zmluvy zaplatiť prenajímateľovi zábezpeku vo výške jedného mesačného nájmu spolu s úhradami za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru.

8. Účel nájmu

Administratívne účely a poskytovanie služieb - tichá prevádzka, pričom platí podmienka, že službami poskytovanými v nebytovom priestore nesmú byť erotický salón, striptíz, herňa, pohostinstvo, reštauračné služby, výdaj jedál ani záložňa.

9. Termín obhliadky

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky nebytového priestoru s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v bode 4. týchto podmienok.

10. Spôsob podávania súťažných návrhov

Návrhy sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca. Záujemcovia, ktorí podávajú záväzný súťažný návrh v listinnej podobe, sú povinní doručiť ho v zalepenej obálke s uvedením identifikačných údajov (meno, priezvisko a trvalý pobyt záujemcu) na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava poštou alebo osobne do podateľne miestneho úradu s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - NEBYTOVÝ PRIESTOR Č. 102, SEGNEROVA 3, SÚPISNÉ ČÍSLO 723 - NEOTVÁRAŤ“

Tlačivá záväzného návrhu je možné získať na internetovej stránke www.karlovaves.sk.
Súťažné návrhy je možné podať len na tlačive záväzného návrhu, ktorý je prílohou týchto podmienok. Na iné návrhy sa nebude prihliadať.
Záujemca môže predložiť do súťaže najviac jeden záväzný návrh. Ak záujemca podá viac záväzných návrhov, záväzný návrh podaný záujemcom ako časovo prvý bude zahrnutý do súťaže, po ňom podané návrhy budú zo súťaže vylúčené.

11. Lehota na podávanie súťažných návrhov

Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 31.01.2026 vrátane.
Pri záväzných súťažných návrhoch je rozhodujúci dátum doručenia do elektronickej schránky vyhlasovateľa, v prípade návrhu podaného v elektronickej podobe a dátum doručenia do podateľne vyhlasovateľa, v prípade návrhu podaného v listinnej podobe. V prípade zhody návrhu výšky nájomného viacerých záujemcov rozhoduje čas doručenia do elektronickej schránky vyhlasovateľa, v prípade návrhu podaného v elektronickej podobe alebo čas doručenia do podateľne vyhlasovateľa, v prípade návrhu podaného v listinnej podobe.
Záväzné súťažné návrhy nemôžu záujemcovia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. O vylúčení návrhu z obchodnej verejnej súťaže a o dôvodoch vylúčenia bude záujemca informovaný v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

12. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov a výberu najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za mesiac za jeden meter štvorcový. Ponuka v záväznom návrhu musí byť uvedená ako konečná cena vyjadrená číselne. Navrhnutie výšky nájomného porovnávacou formou ponuky vo vzťahu k najvyššej konkrétnej ponuke iného záujemcu nebude akceptované a takýto návrh bude zo súťaže vylúčený.

Každý predložený záväzný návrh hodnotia členovia výberovej komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený záväzný návrh hodnotí komisia individuálne. Poradie záujemcov určuje ponúknutá najvyššia cena / nájomné za mesiac za jeden meter štvorcový.

Výška ponúkaného nájomného za mesiac za jeden meter štvorcový - váha kritéria 100 %.

13. Výberová komisia

Členov výberovej komisie zriadenej za účelom vyhodnocovania obchodných verejných súťaží realizovaných referátom správy majetku, bytov a nebytových priestorov podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a aktuálne platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou vymenúva starostka mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

14. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmlúv

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 15.03.2026 na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a na internetovej stránke www.karlovaves.sk.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude o výsledku upovedomený písomne a bude s ním uzavretá zmluva o nájme nebytového priestoru.

Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne.

V prípade, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho nájomcu uzatvorená zmluva o nájme nebytového priestoru v lehote do 90 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov súťaže alebo nájom úspešného uchádzača skončí pred uplynutím doby nájmu, vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu o nájme nebytového priestoru s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol najvýhodnejšiu ponuku s dobou nájmu na 5 rokov.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž. Môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž v prípade, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž, alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves požadovať, aby vo verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhodne miestne zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

O zrušení podmienok obchodnej verejnej súťaže, ako aj o dôvodoch jej zrušenia budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, bezodkladne informovaní prostredníctvom úradnej tabule a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Ochrana osobných údajov

Poskytnuté osobné údaje sa použijú len za účelom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a ich spracovanie je nevyhnutné na vykonanie úkonov pred uzatvorením zmluvy. Uvedené osobné údaje budú poskytnuté členom výberovej komisie a zamestnancom, ktorí sa zúčastnia na príprave obchodnej verejnej súťaže. Osobné údaje nebudú poskytnuté žiadnym iným príjemcom. Neuskutoční sa prenos osobných údajov do tretích krajín. Osobné údaje získané za účelom obchodnej verejnej súťaže budú uchovávané počas jej trvania a následne v lehote stanovenej

platným Registratúrnym poriadkom; po skončení doby uchovávania budú tieto osobné údaje zlikvidované.

V Bratislave, dňa

Dana Čahojová
starostka

Záväzný návrh
do obchodnej verejnej súťaže na uzavretie zmluvy o nájme
nebytového priestoru č. 102 nachádzajúceho sa v bytovom dome na Segnerovej ulici č. 3
v Bratislave

Obchodné meno/meno a priezvisko .....
Sídlo/trvalé bydlisko .....
IČO/dátum narodenia .....
Meno a priezvisko štatutára (pri PO) .....
Telefón .....
Elektronický kontakt .....

Záväzná ponuka na prenájom nebytového priestoru č. 102 v -1 suteréne bytového domu na ulici Segnerova 3, súpisné číslo 723, k. ú. Karlova Ves.

Ponúkaná cena nájomného za mesiac za jeden meter štvorcový ..... Eur.

Účel nájmu sú administratívne účely a poskytovanie služieb - tichá prevádzka.

V ..... dňa .....

_____
Obchodné meno/meno a priezvisko, podpis