

LEGENDA :

- HRANICA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - KARLOVA VES
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV
- HRANICA URBANISTICKÝCH SEKTOROV / BLOKOV
- ČLENENIE SEKTORA NA BLOKY
- ODMÁRŽENÉ ZONNÉ FUNKČNÉ VÝUŠŤOVANIE A MERA FUNKČNÉ VÝUŠŤOVANIE URBANISTICKÝCH BLOKOV
- JESTY, ZÁSTAVBA resp. ZÁSTAVBA S VYDANÝM ÚR, SP + POOLÁŽNOSŤ V ZMYSLE TECHNICkej MAPY
- ODPORUČANÁ ZÁSTAVBA OBJEKTAMI
- MESTNÉ CESTY B2
- MESTNÉ CESTY OSTATNÉ
- MESTNÉ CESTY NAVRHOVANÉ
- VNÚTROAREÁLOVÉ CESTY A PARKOVACIE PLOCHY
- DIALNIČNÝ MOST
- ELEKTROKOVÁ TRAT
- VONKÁŠNE ŠPORTOVÉ PLOCHY
- HRANICA CHA SIHOT
- ÚZEMIE EUROPSKEHO VÝZNAMU SKUEV0064 BRATISLAVSKÉ LUHY
- CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE SKCHVU007 DUNAJSKÉ LUHY
- HRANICA LES. POZEMKOV - OCHRANÉ PÁSMO LESA
- AREÁLOVÁ ZELEŔ PÁRKOVO UPRÁVENÁ
- VEREJNÉ PRIESTORY PÁRKOVO UPRÁVENÉ
- VODNÉ TOKY POD TERÉNOM
- VODNÉ TOKY A PLOCHY
- OP VODNEHO TOKU
- HLAVNÉ NEMOTOROVÉ A MOTOROVÉ NÁSTUPY DO ÚZEMIA
- PRIŠTUPY K VODE
- PEŠIE PREPOJENIE HLAVNÉ
- CYKLOTRASA
- ZASTÁVKA MHD
- PROTIPOVODNÁ OCHRANA
- HRANICE AREÁLOV
- OP TECHNICkej INFRAŠTRUKTÚRY
- PREKROČENIE HLUKOVEJ HLADINY DO 5 dB

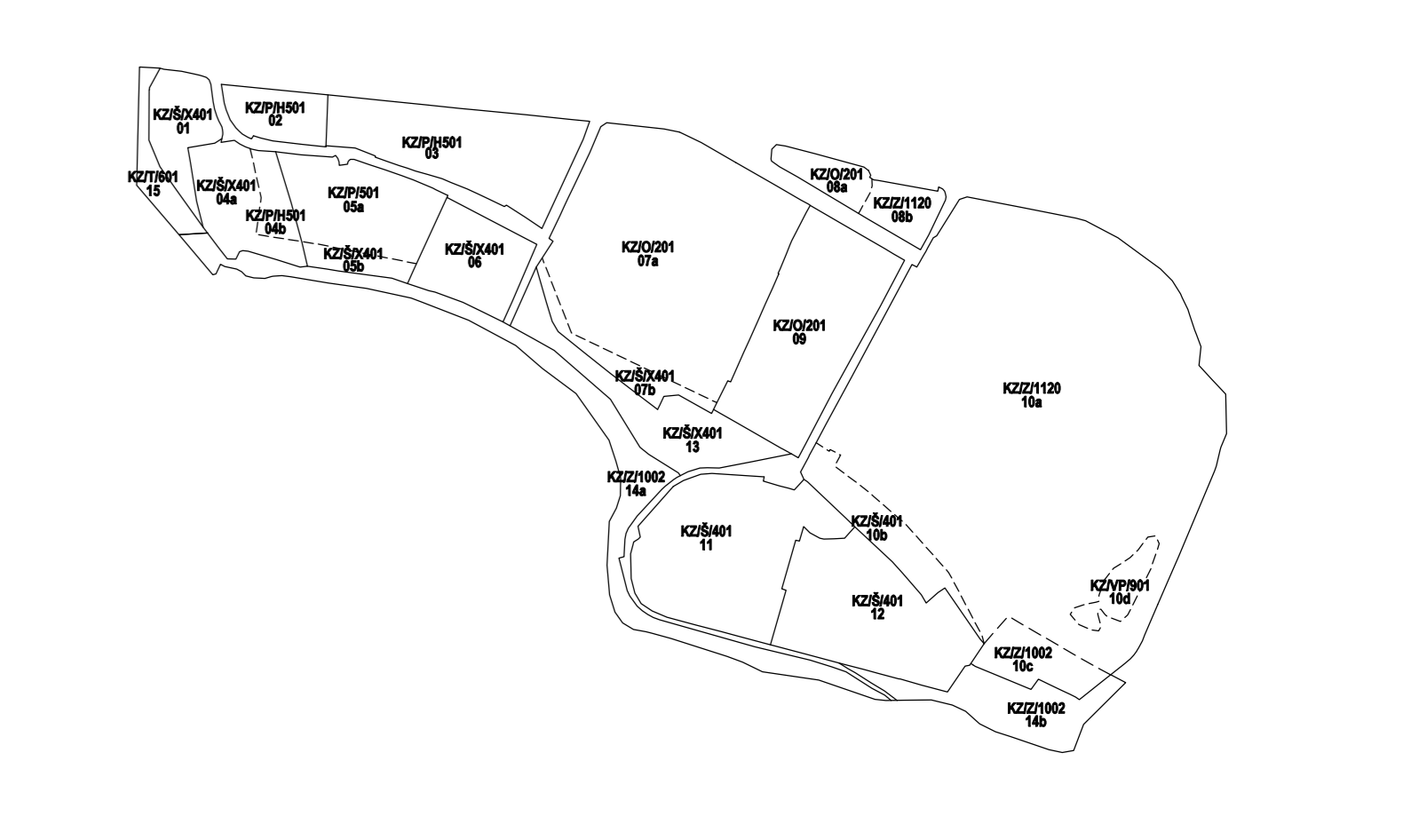
FUNKČNÉ VÝUŠŤOVANIE ÚZEMIA V ZMYSLE ÚPN H.L.M. BRATISLAVA SR

- 201 ÚZEMIA OV CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU - stabilizované
- 401 X401 ÚZEMIA ŠPORTU, TELOVÝCHOVY A VODNEHO ČASU - stabilizované/rozvoje
- 501 H501 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČANSKEJ VYBAVENOSTI - stabilizované/rozvoje
- 601 ÚZEMIA VODNEHO HOSPODÁRSTVA - stabilizované
- 901 ÚZEMIA VODNÝCH PLOCH A TOKOV - stabilizované
- 1002 ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENÉ - KRAJINNÁ ZELEŔ - stabilizované
- 1120 ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ - VYHRADENÁ ZELEŔ - stabilizované
- INUNDAČNÉ ÚZEMIE V ZMYSLE ÚG VODNÝCH TOKOV 2022

FUNKČNÉ VÝUŠŤOVANIE ZÁSTAVBY OBJEKTAMI:

- OBJEKTY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- OBJEKTY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- OBJEKTY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
- OBJEKTY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI - BÝVANIA
- OBJEKTY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
- OBJEKTY A ZARIADENIA BOTANICKEJ ZÁHRADY
- OBJEKTY ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
- OBJEKTY TI ENERGY
- GAŔAŽE S VEGETAČNOU STROCHOU
- OBJEKTY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI
- OBJEKTY NKP

POZNÁMKA:
*KOD MERY FUNKČNÉHO VÝUŠŤA V ZMYSLE ÚPN BA-X - ROZVOJOVÁ PLOCHA VÝZNAMNÁ ALEBO ŠPECIFICKÁ, REGULÁCIA V ZMYSLE ÚPN Z



ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚPN Z KARLOVESKÁ ZÁTOKA, MČ BRATISLAVA - KARLOVA VES

| AREÁL / SEKTOR | URBANISTICKÝ BLOK | NÁZOV URBANISTICKÉHO BLOKU | VÝMERA (m ²) |
|--|-------------------|----------------------------|--------------------------|
| PRI ČERNOM POTOKU | 1 | KZ/Š/401 | 3 545 |
| | 2 | KZ/P/H501 | 2 789 |
| | 3 | KZ/Š/401 | 10 300 |
| | 04a | KZ/Š/401 | 4 121 |
| AREÁL KARLOVESKÉ RAMENO | 04b | KZ/P/H501 | 1 516 |
| | 05a | KZ/P/H501 | 6 920 |
| | 05b | KZ/Š/401 | 1 220 |
| AREÁL INTERNATU | 6 | KZ/Š/401 | 4 981 |
| | 07a | KZ/O/201 | 26 395 |
| 07b | KZ/Š/401 | 2 043 | |
| AREÁL Otv | 08a | KZ/O/201 | 1 849 |
| | 08b | KZ/Z/1120 | 2 016 |
| AREÁL BOTANICKEJ ZÁHRADY | 9 | KZ/O/201 | 12 740 |
| | 10a | KZ/Z/1120 | 67 541 |
| | 10b | KZ/Š/401 | 3 910 |
| | 10c | KZ/Z/1002 | 3 048 |
| AREÁL LODENICA | 11 | KZ/V/P901 | 1 700 |
| | 12 | KZ/Š/401 | 11 488 |
| ZELEŔ PRI KV RAMENE | 13 | KZ/Š/401 | 6 239 |
| | 14a | KZ/Z/1002 | 9 883 |
| | 14b | KZ/Z/1002 | 5 225 |
| 15 | KZ/T/601 | 1 939 | |
| URBANISTICKÉ BLOKY SPOLU (m ²) | | 204 733 | |
| KOMUNIKÁCIE (m ²) | | 25 909 | |
| RIEŠENÉ ÚZEMIE (m ²) | | 230 643 | |

- LEGENDA OBJEKTOV:**
- BOTANICKÁ ZÁHRADA UK
 - STÁTNY VETERINÁRNY A POTRAVINOVÝ ÚSTAV KOMORA VETERINÁRNYCH LEKÁROV SR
 - VYSOKOŠKOLSKÝ INTERNÁT DRUŽBA
 - HAVANA CLUB
 - LODENICA SLAVIA UK
 - LODENICA ŠPORTOVÝ KLUB POLICIE
 - LODENICA UK - CENTRUM UNIVERZITNEHO ŠPORTU
 - UBYTOVNÁ ŠVÉDSKE DOMKY
 - SPRÁVCA UBYTOVNE ŠVÉDSKE DOMKY, MEDICÍNE CENTRUM SLOVENSKEJ ROZHOĎOVSKÁ s.r.o.
 - AREÁL LODENICE VOĎAČIEHO KLUBU TATIAN KARLOVA VES
 - AREÁL LODENICE KANOISTICKÝ KLUB KARLOVA VES A KLUBU RYBOLOSTNEJ KANOISTIKY VINOHRADY
 - KARLOVESKÁ LODENICA
 - AREÁL ČASNY
 - ČSPH SLOVNAFT
 - ČSPH OMV
 - DELTA ELECTRONICS
 - SORIEL DENTAL CLINIC
 - BYTOVÝ DOM KARLOVESKÉ RAMENO
 - ÚČELOVÉ REKREAČNO - ODPOČÍVACIE ZARIADENIE - APARTMÁNY UBYTOVACIEHO ZARIADENIA
 - POLYFUNKČNÝ DOM BOTANICKÁ
 - ADMINISTRATÍVNA BUDOVA
 - ZDRAVOTNÉ STREDISKO
 - BUFET MARK TWAIN
 - APARTMÁNYE BYTY

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KARLOVESKÁ ZÁTOKA V MČ BRATISLAVA - KARLOVA VES

NÁVRH

OBJEDNÁVATEL: Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
 SPRACOVATEL: APPROX-BA s.r.o., TABAKOVÁ 1, 811 07 BRATISLAVA
 ateliér: APPROX architects, ARMÉNSKA 1/A, 821 06 BRATISLAVA

DÁTUM SPRACOVANIA: 09/2025
 ZAKÁZKA ČÍSLO: 174/2025

2. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH M 1: 1000