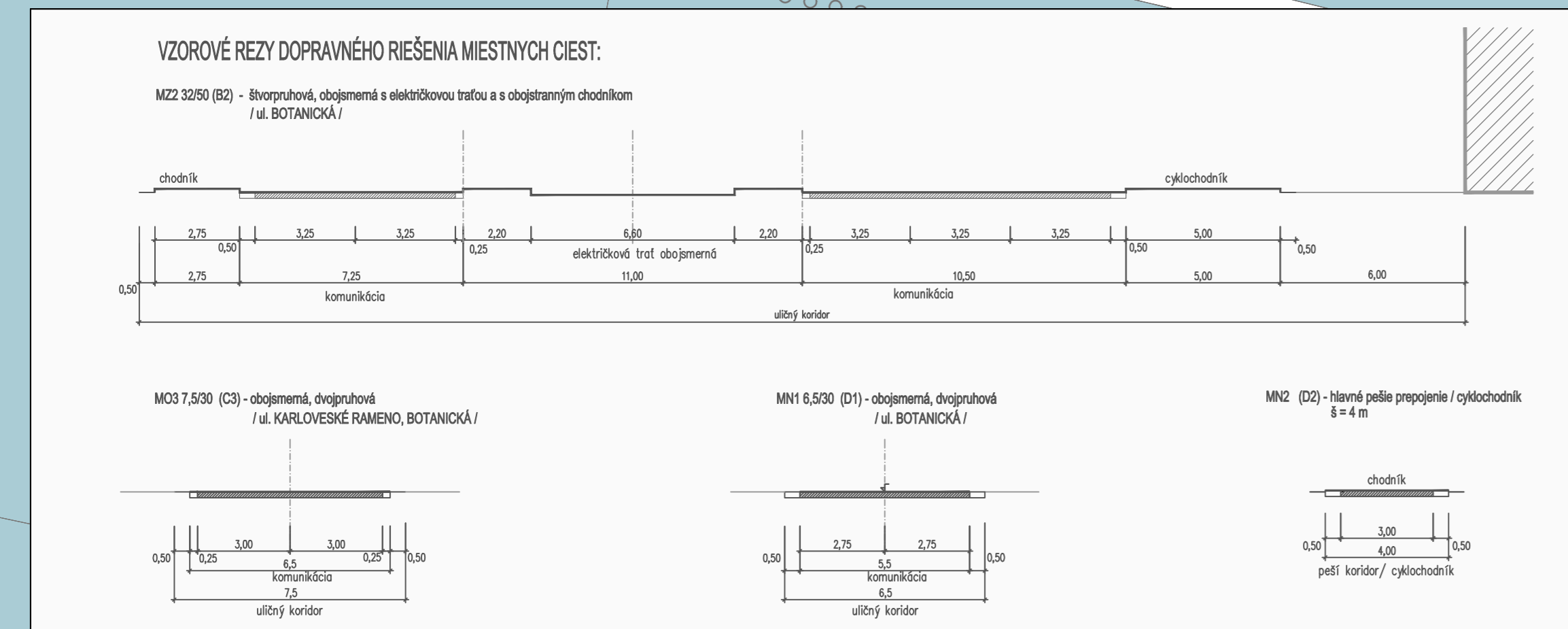


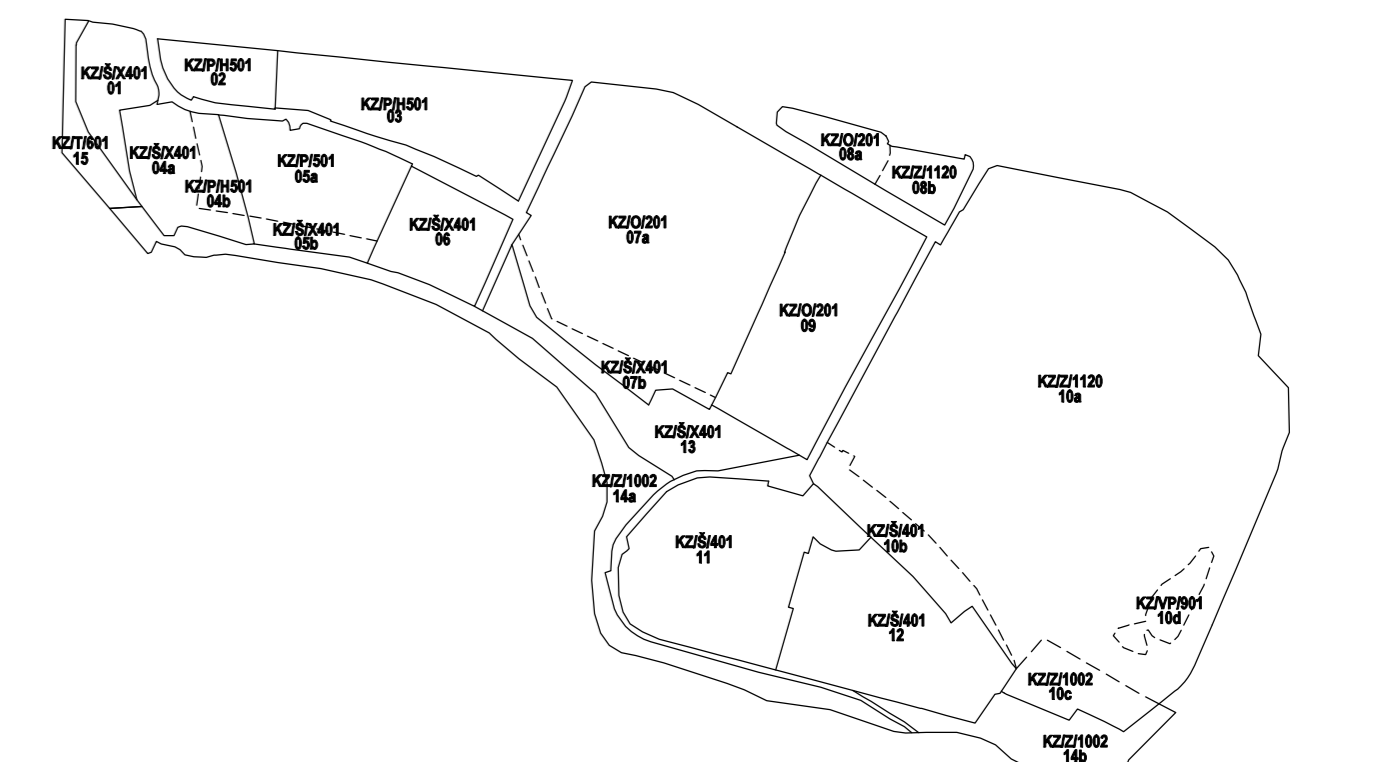
ČLENENIE RIEŠENÉHO UPN Z KARLOVESKÁ ZÁTOKA, MČ BRATISLAVA - KARLOVA VES

AREÁL SEKTOR	URBANISTICKÝ BLOK	NÁZOV URBANISTICKÉHO BLOKU	VÝMERA (m ²)
	1	KZ/S/X401	3 945
	2	KZ/PH501	2 786
	3	KZ/PH501	10 303
PRI ČIERNOM POTOKU	04a	KZ/S/X401	4 121
	04b	KZ/PH501	1 519
AREÁL KARLOVESKÉ RAMENO	05a	KZ/PH501	6 908
	05b	KZ/S/X401	1 292
	6	KZ/S/X401	4 981
AREÁL INTERNATU	07a	KZ/O/201	26 395
	07b	KZ/S/X401	2 043
AREÁL	08a	KZ/O/201	1 849
OMV	08b	KZ/Z/1120	2 919
	9	KZ/O/201	12 149
AREÁL BOTANICKEJ ZÁHRADY	10a	KZ/Z/1120	67 541
	10b	KZ/S/401	3 916
	10c	KZ/Z/1002	3 048
	10d	KZ/VP/801	1 700
AREÁL LODENICA	11	KZ/S/401	13 253
	12	KZ/S/401	11 488
ZEĽĽ PRI KV RAMENE	13	KZ/S/401	6 239
	14a	KZ/Z/1002	9 883
	14b	KZ/Z/1002	5 225
	15	KZ/T/601	1 938
URBANISTICKÉ BLOKY S POLU (m ²)			204 713
KOMUNIKÁCIE (m ²)			25 909
RIEŠENÉ ÚZEMIE (m ²)			230 642



LEGENDA :

	HRANICA MESTSKEJ ČÁSTI BRATISLAVA - KARLOVA VES		HLAVNÉ PÉŠE PŘEPOJENIE
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA		AUTOBUSOVÁ TRAT
	HRANICA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV		ELEKTRICKOVÁ TRAT
	HRANICA URBANISTICKÝCH SEKTOROV / BLOKOV		MEZINÁRODNÁ CYKLOTRASA
	ČLENENIE SEKTORA NA BLOKY		MEZINÁRODNÁ CYKLOTRASA - ZÁMER
	OPŤAČNÉ ZNAMY FUNKČNÝCH A MERA FUNKČNÝCH VÝUŠŤIA ČÍSLOVANE URBANISTICKÝCH BLOKOV		MESTSKÁ CYKLOTRASA
	JEŠTĽ ZÁSTAVBA resp. ZÁSTAVBA S VYDANÝM ÚR, SP		ZÁSTÁVKA MHD
	GAŘAŽE / POČET PM		IZOCHRÁŇA PÉŠEJ DOSTUPNOSTI ZÁSTÁVK MHD
	OBJEKTY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI		MEZINÁRODNÁ VODNÁ CESTA
	ODPORUČANÁ ZÁSTAVBA OBJEKTAMI		HLAVNÉ NEMOTOROVÉ A MOTOROVÉ NÁSTUPY DO ÚZEMIA
	DALNIČNÝ MOST		PŘÍSTUPY K VODE
	CESTY MESTNE ZBERNÉ MZ (B2)		VSTUPY DO AREÁLOV
	CESTY MESTNE OBSLUŽNÉ MO (C3)		PROTIPOVODNÁ OCHRANA
	CESTY MESTNE MIN. MZ (D1, D2)		VODNÉ TOKY POD TERÉNOM
	CESTY VNÚTROAREÁLOVÉ		VODNÉ TOKY A PLOCHY
	MESTNE CESTY NAVRHOVANÉ		ÚZEMIA PŘÍRODNÉJ ZELENE - KRAJINNÁ ZEĽĽ - stabilizované
	SPĚVENE A PARKOVACIE PLOCHY / POČET PM		ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE - VYHRADENÁ ZEĽĽ - stabilizované
	PÉŠE TRASY A PŘECHODY ZÁSTAVBOU		



- LEGENDA OBJEKTOV:**
- BOTANICKÁ ZÁHRADA UK
 - ŠTÁTNY VETERINÁRY A POTRAVINOVÝ ÚSTAV
 - ŠTÁTNY VETERINÁRY A POTRAVINOVÝ ÚSTAV SR
 - ŠTÁTNY VETERINÁRY A POTRAVINOVÁ SPRÁVA SR
 - VYSOKOŠKOLSKÝ INTERNÁT DRŮŽBA
 - HAVANA CLUB
 - LODENICA SLÁVA UK
 - LODENICA ŠPORTOVÝ KLUB POLICIE
 - LODENICA UK - CENTRUM UNIVERZITNÉHO ŠPORTU
 - BYTOVNÁ ŠVÉDSKE DOMKY
 - SPRÁVCA BYTOVNE ŠVÉDSKE DOMKY
 - MEZIANÉ CENTRUM ŠVÉDSKÁ ROZVODOVSKÁ s.r.o.
 - AREÁL LODENICE VODÁČKEHO KLUBU TATRAN KARLOVA VES
 - AREÁL LODENICE KANOSTICKÝ KLUB KARLOVA VES A KLUBU RYCHLOSTNEJ KANOSTIKY VYNCHADY
 - KARLOVESKÁ LODENICA
 - AREÁL CASEY
 - ČSPH SLOVNAFT
 - DECITA ELECTRONICS
 - SCHILL DENTAL CLINIC
 - BYTOVNÝ DOM KARLOVESKÉ RAMENO
 - ÚČELOVÉ REZEŠNÉ - ODOBYČNÉ ZARIADENIE
 - APARTMÁNY BYTOVACIEHO ZARIADENIA
 - POLYFUNKČNÝ DOM BOTANICKÁ
 - ADMINISTRATÍVNA BUDOVA
 - ZDRAVOTNÉ STREDISKO
 - BURST MARK TWAIN
 - APARTMÁNOVÉ BYTŤ

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KARLOVESKÁ ZÁTOKA V MČ BRATISLAVA - KARLOVA VES

NÁVRH

OBJEDNÁVATEĽ: Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
 SPRACOVATEĽ: APROX-BA s.r.o., TABAKOVÁ 1, 811 07 BRATISLAVA
 ateliér: APROX architects, ARMÉNSKA 1/A, 821 06 BRATISLAVA

DÁTUM SPRACOVANIA: 09/2025
 ZAKÁZKA ČÍSLO: 174/2025

4. NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI M 1: 1000