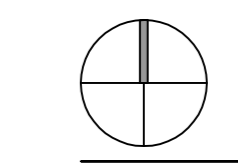


LEGENDA :

- HRANICA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - KARLOVA VES
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ŠIRŠÍCH VZTAHOV
- HRANICA URBANISTICKÝCH SEKTOROV / BLOKOV
- ČLENENIE SEKTORA NA BLOKY
- OZNAČENIE ZÓN FUNKČ. VÝUŠŤAV KÓD A MERA FUNKČ. VÝUŠŤA
- ČÍSLOVANIE URBANISTICKÝCH BLOKOV
- JESTY, ZÁSTAVBA resp. ZÁSTAVBA S VYDANÝM ÚR, SP
- ODOPORUČANÁ ZÁSTAVBA OBJEKTAMI
- MESTNÉ CESTY HLAVNÉ
- MESTNÉ CESTY OSTATNÉ
- MESTNÉ CESTY NAVRHOVANÉ
- VODNÉ TOKY POD TERÉNOM
- VODNÉ TOKY A PLOCHY
- HLAVNÉ NEMOTOROVÉ A MOTOROVÉ NÁSTUPY DO ÚZEMIA
- PROTIPODROŽNÁ OCHRANA
- AREÁLOVÁ ZELEN' PÁRKOVO UPRÁVANÁ
- KRAJINNÁ ZELEN' NÁBRŽIA KARLOVESKÉHO RAMENA
- VEREJNÝ VODOVOD I. TL. PÁSMO
- NEVEREJNÝ VODOVOD
- KANALIZÁCIA JEDNOTNÁ
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- ODDAHOVACIA KOMORA
- KANALIZÁCIA NAVRHNUTÁ NA PREDLOŽENIE
- KANALIZÁCIA NAVRHNUTÁ NA ZRUŠENIE

LEGENDA OBJEKTOV:

- 1. BOTANICKÁ ZÁHRADA UK
- 2. ŠTÁTNY VETERINÁRY A POTRAVINOVÝ ÚSTAV
- 3. KOMORA VETERINÁRYCH LEKÁROV SR
- 4. ŠTÁTNA VETERINÁRNA A POTRAVINOVÁ SPRÁVA SR
- 5. VYSOKOSKOLSKÝ INTERNÁT DRUŽBA
- 6. HAVANA CLUB
- 7. LODENICA SLÁVIA UK
- 8. LODENICA ŠPORTOVÝ KLUB POLICIE
- 9. LODENICA UK - CENTRUM UNIVERZITNEHO ŠPORTU
- 10. BYTOVÝA ŠVÉDSKE DOMKY
- 11. SPRÁVKA UBYTOVNE ŠVÉDSKE DOMKY, MEDICÁNE CENTRUM SLOVENSKEJ ROZHODOVÁSKA a.s.
- 12. AREÁL LODENICE KANISTICKÝ KLUB KARLOVA VES A KLUBU RYCHLOSTNEJ KANISTIKY VINKHARDY
- 13. AREÁL CASEY
- 14. ČSPH SLOVNAFT
- 15. ČSPH OMV
- 16. DELTA ELECTRONICS
- 17. SCHILL DENTAL CLINIC
- 18. BYTOVÝ DOM KARLOVESKÉ RAMENO
- 19. ÚČELOVE REKREAČNO - ODDYCHOVÉ ZARADENIE - APARTMÁNY URBANISTICKÉHO ZARADENIA
- 20. POLYFUNKČNÝ DOM BOTANICKÁ
- 21. ADMINISTRATÍVNA BUDOVA
- 22. ZBRANITNÉ STREDISKO
- 23. BLUFET MARK TWAIN
- 24. APARTMÁNOVÉ BYTY



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KARLOVESKÁ ZÁTOKA V MČ BRATISLAVA - KARLOVA VES
NÁVRH

OBJEDNÁVATEL: Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, Námestie sv. Františka 6, 842 62 Bratislava
 SPRACOVATEL: APROX BA s r.o., TABAKOVÁ 1, 811 07 BRATISLAVA
 atólar: APROX architects, ARMÉNSKA 1/A, 821 06 BRATISLAVA
 DÁTUM SPRACOVANIA: 09/2025
 ZAKÁZKA ČÍSLO: 174/2025
 5. NÁVRH VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI - VODNÉ HOSPODÁRSTVO M 1:1000

ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚPN Z KARLOVESKÁ ZÁTOKA, MČ BRATISLAVA - KARLOVA VES

AREÁL SEKTOR	URBANISTICKÝ BLOK	NÁZOV URBANISTICKÉHO BLOKU	VÝMERA (m2)	
	1	KZ/Š/401	KARLOVESKÁ LODENICA	3 545
	2	KZ/PH501	POLYFUNKCIA ČSPH SLOVNAFT	2 786
	3	KZ/PH501	POLYFUNKCIA KARLOVESKÉ RAMENO / BOTANICKÁ	10 303
PRI ČIERNOM POTOKU	04a	KZ/Š/401	ŠPORTOVÉ PLOCHY	4 121
	04b	KZ/PH501	POLYFUNKČNÉ PLOCHY	1 516
AREÁL KARLOVESKÉ RAMENO	05a	KZ/PH501	BYVANIE KARLOVESKÉ RAMENO I	6 920
	05b	KZ/Š/401	BYVANIE KARLOVESKÉ RAMENO I	1 297
	6	KZ/Š/401	APARTMÁNY LODENICA	4 987
AREÁL INTERNATU	07a	KZ/IO/201	AREÁL VYSOKOSKOLSKÉHO INTERNATU DRUŽBA - BUDOVY	26 395
	07b	KZ/Š/401	AREÁL VYSOKOSKOLSKÉHO INTERNATU DRUŽBA - ŠPORTOVÉ PLOCHY	2 043
AREÁL	08a	KZ/IO/201	POLYFUNKCIA ČSPH OMV	1 849
OMV	08b	KZ/2/1120	ZELEN' PRI ČSPH OMV	2 016
	9	KZ/IO/201	ŠTÁTNY VETERINÁRY ÚSTAV	12 740
	10a	KZ/2/1120	BOTANICKÁ ZÁHRADA - HLAVNÝ AREÁL	67 541
AREÁL BOTANICKEJ ZÁHRADY	10b	KZ/Š/401	BOTANICKÁ ZÁHRADA - ŠPORTOVÉ PLOCHY	3 910
	10c	KZ/2/1002	BOTANICKÁ ZÁHRADA - KRAJINNÁ ZELEN'	3 048
	10d	KZ/VP/001	BOTANICKÁ ZÁHRADA - RYBNÍK	1 700
AREÁL LODENICA	11	KZ/Š/401	LODENICA VODÁCKE KLUBY	13 253
	12	KZ/Š/401	LODENICA ŠVÉDSKE DOMKY	11 488
	13	KZ/Š/401	ŠPORTOVO-REKREAČNÝ AREÁL	6 239
ZELEN' PRI KV RAMENE	14a	KZ/2/1002	NÁBRŽIE PRI KARLOVESKOM RAMENE ZÁPAD	9 883
	14b	KZ/2/1002	NÁBRŽIE PRI KARLOVESKOM RAMENE VÝCHOD	5 225
	15	KZ/2/601	VODNÝ TOK ČIERNY POTOK	1 939
URBANISTICKÉ BLOKY SPOLU (m2)				204 733
KOMUNIKÁCIE (m2)				26 990
RIEŠENÉ ÚZEMIE (m2)				230 643