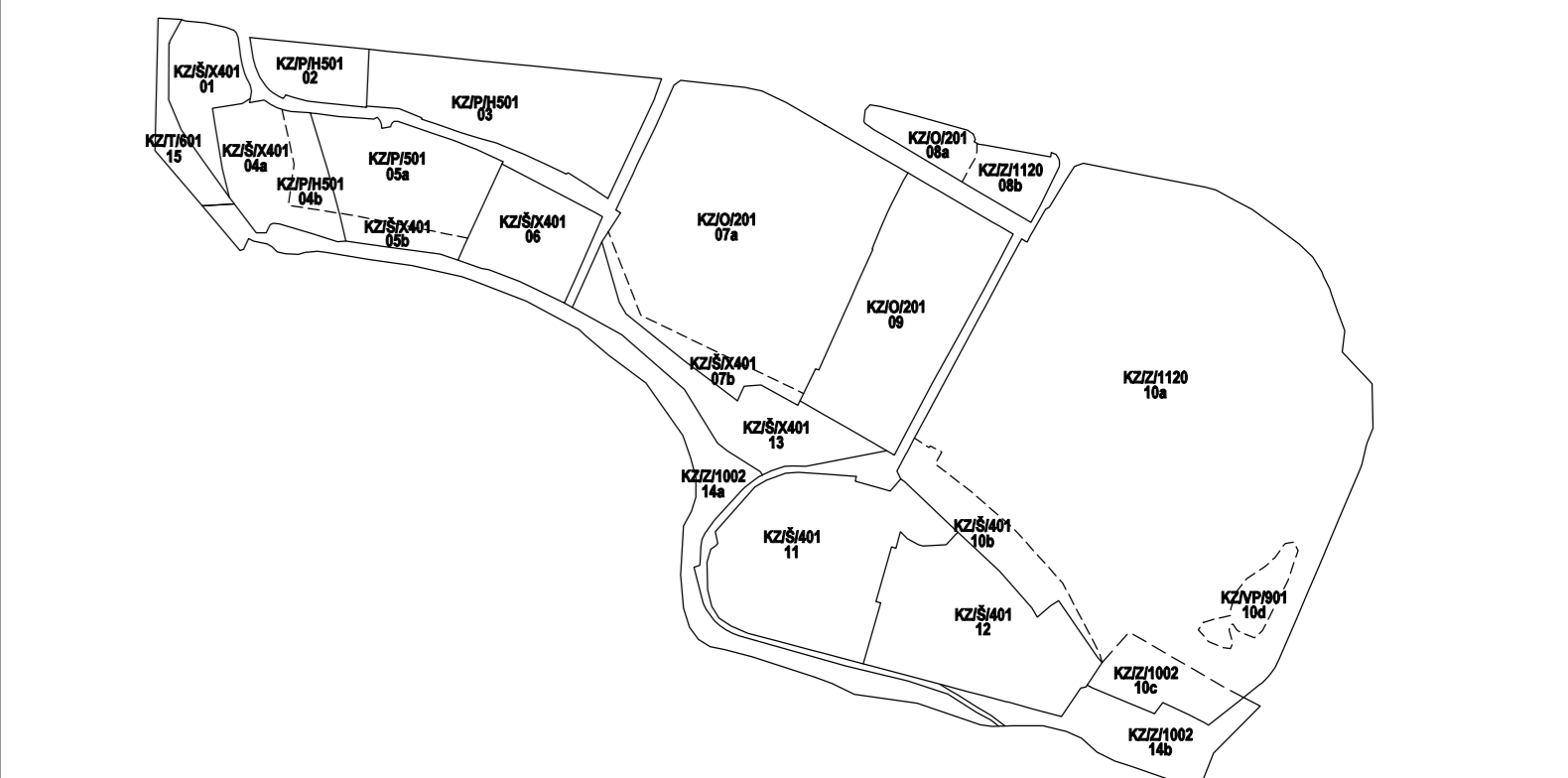


- LEGENDA :**
- HRANICA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - KARLOVA VES
 - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 - HRANICA ŠIRŠÍCH VZTAHOV
 - HRANICA URBANISTICKÝCH SEKTOROV / BLOKOV
 - ČLENENIE SEKTORA NA BLOKY
 - OZNAČENIE ZÓN FUNK. VÝUŽITIA KOD A MERA FUNK. VÝUŽITIA ČÍSLOVNE URBANISTICKÝCH BLOKOV
 - JESTY: ZÁSTAVBA resp. ZÁSTAVBA S VYDANÝM ÚR. SP
 - ODOPORUČANÁ ZÁSTAVBA OBJEKTAMI
 - MESTNÉ CESTY HLAVNÉ
 - MESTNÉ CESTY OSTATNÉ
 - MESTNÉ CESTY NAVRHOVANÉ
 - VODNÉ TOKY POD TERÉNOM
 - VODNÉ TOKY A PLOCHY
 - HLAVNÉ NEMOTOROVÉ A MOTOROVÉ NÁSTUPY DO ÚZEMIA
 - PROTIPOVODŔOVÁ OCHRANA
 - AREÁLOVÁ ZELEN' PÁRKOVIA UPRAVENÁ
 - KRAJINNÁ ZELEN' NÁRBEŽIA KARLOVESKÉHO RAMENA
 - ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
 - ELEKTRICKÁ STANICA VN/NN
 - NTL PLYNOVOD
 - STL 1 PLYNOVOD
 - STL 2 PLYNOVOD
 - REGULÁČNÁ STANICA PLYNU RSP
 - TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBLOVOD
 - HLAVNÁ METALICKÁ TRASA
 - TELEKOMUNIKAČNÁ ZÁKLADOVÁ STANICA
 - STL 2 PLYNOVOD NAVRHNUTÝ NA PRELOŽENIE
 - PLYNOVOD NAVRHNUTÝ NA ZRUŠENIE



ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚPN Z KARLOVESKÁ ZÁTOKA, MČ BRATISLAVA - KARLOVA VES

AREÁL SEKTOR	URBANISTICKÝ BLOK	NÁZOV URBANISTICKÉHO BLOKU	VÝMERA (m ²)	
AREÁL SEKTOR	1	KZ/Š/X401	KARLOVESKÁ LODENICA	3 542
	2	KZ/PH501	POLYFUNKCIA ČSPH SLOVNAFT	2 786
	3	KZ/PH501	POLYFUNKCIA KARLOVESKÉ RAMENO / BOTANICKÁ	10 303
PRI ČIERNOJ RIEČKE	04a	KZ/Š/X401	ŠPORTOVÉ PLOCHY	4 127
	04b	KZ/PH501	POLYFUNKČNÉ PLOCHY	1 513
	05a	KZ/PH501	BYVANIE KARLOVESKÉ RAMENO I	6 929
AREÁL KARLOVESKÉ RAMENO	05b	KZ/Š/X401	ŠPORT KARLOVESKÉ RAMENO I	1 262
	6	KZ/Š/X401	APARTMANY LODENICA	4 961
	07a	KZ/O/201	AREÁL VYSOKOŠKOLSKEHO INTERNATU DRUŽBA - BUDOVY	26 356
AREÁL INTERNATU	07b	KZ/Š/X401	AREÁL VYSOKOŠKOLSKEHO INTERNATU DRUŽBA - ŠPORTOVÉ PLOCHY	2 043
AREÁL	08a	KZ/O/201	POLYFUNKCIA ČSPH OMV	1 849
	08b	KZ/1120	ZELEN' PRI ČSPH OMV	2 016
OMV	9	KZ/O/201	ŠTÁTNY VETERINÁRNY ÚSTAV	12 740
	10a	KZ/1120	BOTANICKÁ ZÁHRADA - HLAVNÝ AREÁL	67 541
	10b	KZ/Š/X401	BOTANICKÁ ZÁHRADA - ŠPORTOVÉ PLOCHY	3 910
AREÁL BOTANICKEJ ZÁHRADY	10c	KZ/11002	BOTANICKÁ ZÁHRADA - KRAJINNÁ ZELEN'	3 048
	10d	KZ/PH501	BOTANICKÁ ZÁHRADA - RÝBNÍK	1 700
	11	KZ/Š/X401	LODENICA VODÁČE KLUBBY	13 253
AREÁL LODENICA	12	KZ/Š/X401	LODENICA ŠVÉDSKE DOMKY	11 486
	13	KZ/Š/X401	ŠPORTOVO-REKREAČNÝ AREÁL	6 239
ZELEN' PRI KV RAMENE	14a	KZ/11002	NÁRBEŽIE PRI KARLOVESKOM RAMENE ZÁPAD	9 883
	14b	KZ/11002	NÁRBEŽIE PRI KARLOVESKOM RAMENE VÝCHOD	5 223
AREÁL	15	KZ/11001	VODNÝ TOK ČIERNY PÓTK	1 939
URBANISTICKÉ BLOKY SPOLU (m ²)			204 733	
KOMUNIKÁCIE (m ²)			25 909	
RIEŠENÉ ÚZEMIE (m ²)			230 642	

- LEGENDA OBJEKTOV:**
1. BOTANICKÁ ZÁHRADA UK
 2. ŠTÁTNY VETERINÁRNY A POTRAVINOVÝ ÚSTAV
 3. KOMBINA VETERINÁRNYCH LEKÁROV SR
 4. ŠTÁTNA VETERINÁRNA A POTRAVINOVÁ SPRÁVA SR
 5. VYSOKOŠKOLSKÝ INTERNÁT DRUŽBA
 6. HAVANA CLUB
 7. LODENICA SLÁVIA UK
 8. LODENICA ŠPORTOVÝ KLUB POLICE
 9. LODENICA UK - CENTRUM UNIVERZITNEHO ŠPORTU
 10. BYTOVÝA ŠVÉDSKE DOMKY
 11. SPRÁVCA BYTOVNE ŠVÉDSKE DOMKY, MEDICÁNE CENTRUM SLOVENSKEJ ROZHODOVÁSKA a.s.
 12. AREÁL LODENICE VODÁČKEHO KLUBU TATIAN KARLOVA VES
 13. AREÁL LODENICE KANONISTICKÝ KLUB KARLOVA VES A KLUBU RYCHLOSTNEJ KANONISTIKY VINCENYDY
 14. KARLOVESKÁ LODENICA
 15. AREÁL CASEY
 16. ČSPH SLOVNAFT
 17. ČSPH OMV
 18. DELTA ELECTRONICS
 19. SCHILL DENTAL CLINIC
 20. BYTOVÝ DOM KARLOVESKÉ RAMENO
 21. ÚČELOVE REKREAČNO - ODPOČÍVACIE ZARIADENIE - APARTMANY URBANISTICKÉHO RAMENA
 22. POLYFUNKČNÝ DOM BOTANICKÁ
 23. ADMINISTRATÍVNA BUDOVA
 24. ZBRANITNÉ STREDISKO
 25. BLUFET MARK TWAIN
 26. APARTMÁNOVÉ BYTY

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KARLOVESKÁ ZÁTOKA V MČ BRATISLAVA - KARLOVA VES

NÁVRH

OBJEDNÁVATEL: Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, Námestie sv. Františka 6, 842 62 Bratislava
 SPRACOVATEL: APROX-BA s r.o., TABAKOVÁ 1, 811 07 BRATISLAVA
 atď.: APROX architects, ARMÉNSKA 1/A, 821 06 BRATISLAVA

DÁTUM SPRACOVANIA: 09/2025
 ZAKÁZKA ČÍSLO: 174/2025

6. NÁVRH VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI - ENERGETIKA M 1: 1000