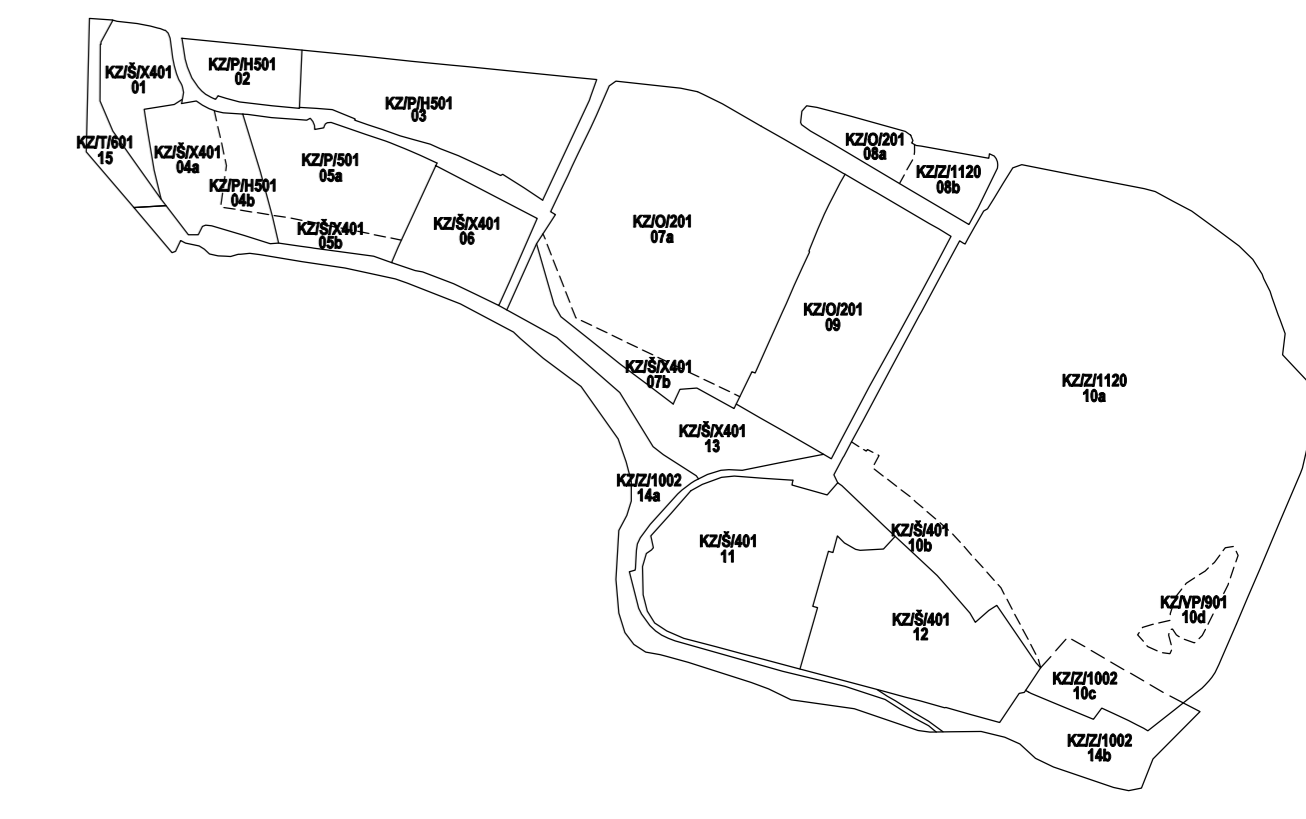


- LEGENDA :**
- HRANICA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES
 - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 - HRANICA SÍRSCH VZŤAHOV
 - HRANICA URBANISTICKÝCH SEKTOROV / BLOKOV
 - ČLENENIE SEKTORA NA BLOKY
 - OZNAČENIE ZÓN FUNKČNÝCH VÝUŠŤAV KÓD A MIERA FUNKČ. VÝUŠŤAV ČÍSLOVANIE URBANISTICKÝCH BLOKOV
 - ESTV. ZÁSTAVBA resp. ZÁSTAVBA S VYDANÝM ÚR, SP
 - ODPOŔUCANÁ ZÁSTAVBA OBJEKTAMI
 - MESTNÉ CESTY HLAVNÉ
 - CESTY VNÚTROAREÁLOVÉ
 - MESTNÉ CESTY NAVRHOVANÉ
 - PARKOVACIE PLOCHY
 - PEŠIE TRASY
 - VONKAŠIE ŠPORTOVÉ PLOCHY
 - HRANICA CHA SIHOŤ
 - ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV004 BRATISLAVSKÉ LUHY
 - CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE SICHVU007 DUNAJSKÉ LUHY
 - REGIONÁLNE BIOCENTRUM SIHOŤ
 - HRANICA LESA A OCHRANÉ PÁSMO
 - VEREJNÉ PRIESTORY PARKOVY UPRÁVENÉ
 - VODNÉ TOKY POD TERÉNOM
 - VODNÉ TOKY A PLOCHY
 - OP VODNEHO TOKU
 - HLAVNÉ NEMOTOROVÉ A MOTOROVÉ NÁSTUPY DO ÚZEMIA
 - PRÍSTUP K VODE
 - PEŠIE PŘEPOJENIE HLAVNÉ
 - PROTIVODOVÁ OCHRANA
 - INUNDÁCNE ÚZEMIE
 - ZELEŔ ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA BÝVANIA A OV
 - ZELEŔ AREÁLOVÁ
 - ZELEŔ - BOTANICKÁ ZÁHRADA
 - ZELEŔ PARKOVO UPRÁVENÁ
 - SPRIEVDANÉ ZELEŔ KOMUNIKÁCIÍ A VOD. TOKOV
 - STROMORADIA
 - ZELEŔ NA KONŠTRUKCIACH



ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚPN Z KARLOVESKÁ ZÁTOKA, MČ BRATISLAVA - KARLOVA VES

AREÁL SEKTOR	URBANISTICKÝ BLOK	NÁZOV URBANISTICKÉHO BLOKU	VÝMERA (m ²)	
AREÁL LODENICA	1	KZ/Š/X401	KARLOVESKÁ LODENICA	3 545
	2	KZ/P/H501	POLYFUNKCIA ČSPH SLOVNÁFT	2 786
	3	KZ/P/H501	POLYFUNKCIA KARLOVESKÉ RAMENO / BOTANICKÁ	10 303
PRI OČERNOM POTOKU	04a	KZ/Š/X401	ŠPORTOVÉ PLOCHY	4 121
	04b	KZ/P/H501	POLYFUNKČNÉ PLOCHY	1 546
	05a	KZ/P/H501	BÝVANIE KARLOVESKÉ RAMENO I	16 520
AREÁL KARLOVESKÉ RAMENO	05b	KZ/Š/X401	ŠPORT KARLOVESKÉ RAMENO I	1 292
	6	KZ/Š/X401	APARTMÁNY LODENICA	4 981
	7a	KZ/O/201	AREÁL VYSOKOŠKOLSKÉHO INTERNATU DRUŽBA - BUDOVY	26 395
AREÁL INTERNATU	7b	KZ/Š/X401	AREÁL VYSOKOŠKOLSKÉHO INTERNATU DRUŽBA - ŠPORTOVÉ PLOCHY	2 043
	08a	KZ/O/201	POLYFUNKCIA ČSPH OMV	1 849
AREÁL OMV	08b	KZ/Z/1120	ZELEŔ PRI ČSPH OMV	2 016
	9	KZ/O/201	ŠTÁTNY VETERINÁRNY ÚSTAV	12 740
AREÁL BOTANICKEJ ZÁHRADY	10a	KZ/Z/1120	BOTANICKÁ ZÁHRADA - HLAVNÝ AREÁL	67 541
	10b	KZ/Š/401	BOTANICKÁ ZÁHRADA - ŠPORTOVÉ PLOCHY	3 910
	10c	KZ/Z/1002	BOTANICKÁ ZÁHRADA - KRAJINNÁ ZELEŔ	3 048
	10d	KZ/V/901	BOTANICKÁ ZÁHRADA - RYBNÍK	1 700
AREÁL LODENICA	11	KZ/Š/401	LODENICA VODACKÉ KLUBY	13 253
	12	KZ/Š/401	LODENICA ŠVÉDSKE DOMKY	11 486
	13	KZ/Š/401	ŠPORTOVO REKREAČNÝ AREÁL	6 298
ZELEŔ PRI RYBI RAMENE	14a	KZ/Z/1002	NABREŽIE PRI KARLOVESKOM RAMENI ZÁPAD	9 883
	14b	KZ/Z/1002	NABREŽIE PRI KARLOVESKOM RAMENI VÝCHOD	5 225
	15	KZ/T/601	VODNÝ TOK ČERNÝ POTOK	1 939
URBANISTICKÉ BLOKY SPOLU (m ²)			204 733	
KOMUNIKÁCIE (m ²)			25 909	
RIEŠENÉ ÚZEMIE (m ²)			230 642	

- LEGENDA OBJEKTŮV:**
- BOTANICKÁ ZÁHRADA UK
 - ŠTÁTNY VETERINÁRNY A POTRAVINOVÝ ÚSTAV
 - KOMORA VETERINÁRNYCH LEKÁROV SR
 - ŠTÁTNY VETERINÁRNY A POTRAVINOVÁ SPRÁVA SR
 - VYSOKOŠKOLSKÝ INTERNÁT DRUŽBA
 - HAVANA CLUB
 - LODENICA SLÁVIA UK
 - LODENICA UK - CENTRUM UNIVERZITNEHO ŠPORTU
 - UBYTOVNÁ ŠVÉDSKE DOMKY
 - SPRÁVICA LBYTOVNE ŠVÉDSKE DOMKY, MEDIÁČNE CENTRUM SLOVENSKÁ ROZHODOVÁSKA s.r.o.
 - AREÁL LODENICE VODÁCKEHO KLUBU TATRAN KARLOVA VES
 - AREÁL LODENICE KANISTICKÝ KLUB KARLOVA VES A KLUBU RYBOLOSTNEJ KANISTIKY VINOHRADY
 - KARLOVESKÁ LODENICA
 - AREÁL CASEY
 - ČSPH SLOVNÁFT
 - ČSPH OMV
 - DELTA ELECTRONICS
 - SCHILL DENTAL CLINIC
 - BYTOVÝ DOM KARLOVESKÉ RAMENO
 - ÚČELOVÉ REKREAČNO - ODPOČÍNOVÉ ZARIADENIE - APARTMÁNY UBYTOVACIEHO ZARIADENIA
 - POLYFUNKČNÝ DOM BOTANICKÁ
 - ADMINISTRATÍVNA BUDOVA
 - ZDRAVOTNÉ STREDISKO
 - BUREŤ MARK TWAIN
 - APARTMÁNOVÉ BYŤI

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KARLOVESKÁ ZÁTOKA V MČ BRATISLAVA - KARLOVA VES
NÁVRH

OBJEDNÁVATEL: Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
 SPRACOVATEL: APROX s.r.o., TABAKOVÁ 1, 811 07 BRATISLAVA
 e-mail: APROX architects, ARMÉNSKA 1/A, 821 06 BRATISLAVA

DÁTUM SPRACOVANIA: 09/2025
 ZAKÁZKA ČÍSLO: 174/2025

7. NÁVRH OZELENIA ÚZEMIA, TVORBY KRAJINY A ÚSES M 1: 1000