

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Č. j.: KV/SÚ/598/2026/1607/AF

Bratislava 21.01.2026

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) a súčasne ako **určený stavebný úrad** v zmysle § 119 ods. (1) stavebného zákona listom Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia štátnej stavebnej správy, č. OU-BA-OVBP2-2021/097691-002 zo dňa 07.07.2021, postupom v zmysle § 84 ods. (4) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov podľa § 82 ods. (1) a ods. (4) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s § 20 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v nadväznosti na § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### **povoľuje užívanie**

**líniovej stavby:** „Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Lamačská cesta, 1.SC“;

**miesto stavby:** Bratislava, ulice: Mokrohájska cesta, Lamačská cesta, Cesta na Červený most, Dúbravská cesta, katastrálne územie Karlova Ves a katastrálne územie Staré Mesto;

**stavebník:** SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35 910 739 (ďalej len „stavebník“);

**druh stavby:** zmena dokončenej stavby;

**účel stavby:** inžinierska stavba - miestne rozvody plynu - podľa § 43a ods. (3) písm. f) stavebného zákona;

podľa projektovej dokumentácie, časť architektúra, ktorú opečiatkoval: Ing. Anna Valová, autorizovaný architekt, reg. č. 1622\*Z\*A2, vypracovanú v 09/2021 a podľa projektu skutočného vyhotovenia, ktorý v 06/2025 overil Ing. František Sýkora, autorizovaný geodet a kartograf, reg. č. 379, a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

**Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na stavbu vydal:**

- stavebné povolenie č. KV/SÚ/1256/2023/15873/AF zo dňa 12.07.2023, právoplatné 22.08.2023

**Stručný popis stavby:**

Účelom stavby je nahradenie STL1 plynovodov s vysokou únikovosťou a na základe veku za STL1 plynovody z materiálu PE 100 RC a s tým súvisiace STL1 prípojky. Obnova /rekonštrukcia/ je vyvolaná vysokou únikovosťou a vekom plynovodov. Projekt bolo potrebné realizovať z dôvodu zvýšenia bezpečnosti a funkčnosti plynovodnej siete. Plynovodná sieť bola navrhnutá tak, aby kapacitne pokryla existujúci stav odberov plynu, ako aj predpokladaný ďalší rozvoj.

Pre zachovanie zásobovania obyvateľov plynom budú vybudované obtoky.

**SO 01 PLYNOVODY**

**1. ETAPA VÝSTAVBY**

Rekonštruovaný plynovod DN 225 STL 1, dĺžky 980m (B1, B2, B3, B4, B5, B6) Mokrohájska cesta, Lamačská cesta

VETVA „A“ - Mokrohájska cesta, Lamačská cesta

Stredotlakový plynovod vetvy „A“ v B1 začína prepojením v okraji vozovky Lamačskej cesty na existujúci STL PE plynovod DN 200-2003.

Celková dĺžka rekonštruovaného plynovodu DN 225 je 980 m.

Rekonštruovaný plynovod DN 160 STL 1, dĺžky 180m (B4, B7, B8, B8a) - Cesta na Červený most

VETVA „B“ - Cesta na Červený most

Stredotlakový plynovod vetvy „B“ v B4 začína prepojením v zeleni, v blízkosti križovatky Lamačská cesta a Cesta na Červený most.

Celková dĺžka rekonštruovaného plynovodu DN 160 je 180 m.

Rekonštruovaný plynovod DN 50 STL 1, dĺžky 55 m (B8a, B9)- Cesta na Červený most

VETVA „C“ - Cesta na Červený most

Stredotlakový plynovod vetvy „C“ v B8a začína prepojením na vysadenej odbočke v komunikácii, v blízkosti kruhovej križovatky Cesty na Červený most na plynovod d 160.

Celková dĺžka rekonštruovaného plynovodu DN 50 je 55 m.

**2. ETAPA VÝSTAVBY**

Rekonštruovaný plynovod 63 1, 35 m (BIO, BI 1)- Lamačská cesta-vťahovanie plynovodu

VETVA D" - Lamačská cesta

Celková dĺžka rekonštruovaného plynovodu DN 63 je 35 m.

**3. ETAPA VÝSTAVBY**

Rekonštruovaný plynovod DN 225 STL 1, dĺžky 160 m (B14, B15, B16, B18) - Dúbravská cesta

VETVA F" - Dúbravská cesta

Stredotlakový plynovod vetvy „F“ v B 14 začína prepojením v zeleni na jestvujúci plynovod STL DN 200-1982.

Celková dĺžka rekonštruovaného plynovodu DN 225 je 160 m.

#### Rekonštruovaný plynovod DN 160 1. 40 m (B16, BI 7)- Dúbravská cesta

##### VETVA G" - Dúbravská cesta

Stredotlakový plynovod vetvy „G“ v B 16 začína prepojením na vysadenej odbočke v asfaltovom chodníku na plynovod DN 50.

Celková dĺžka rekonštruovaného plynovodu DN 160 je 40 m.

#### 4. ETAPA VÝSTAVBY

#### Rekonštruovaný plynovod DN 160 STL 1, dĺžky 45 m (B12, B13) - Lamačská cesta

##### VETVA E" - Lamačská cesta

Stredotlakový plynovod vetvy „E“ v BI 2 a 13 bude vťahovaný do pôvodného plynovodu STL DN 200.

Celková dĺžka rekonštruovaného plynovodu DN 225 je 45 m.

#### **SO 01.1 PRIPOJOVACIE PLYNOVODY**

Pripojovací plynovod je časť plynárenského zariadenia určeného na pripojenie odberného plynového zariadenia na verejný rozvod plynu (distribučnú sieť), vrátane hlavného uzáveru plynu a domového regulátora plynu (pri STL). Pripojovací plynovod ostáva v majetku SPP - Distribúcia a.s, vrátane skrinky s HUP, regulátorom tlaku plynu (pri STL) a plynomerom.

V rámci obnovy miestnych plynovodov budú obnovené aj všetky pripojovacie plynovody po existujúci HUP, vrátane:

- výmeny existujúceho HUP, osadenia nového HUP do existujúcej skrinky RZ s prepojením na existujúci regulátor tlaku plynu - v kategórii „KBV“ a „Maloodber“
- prepojenie existujúcej PE STL prípojky s navrhovanou PE STL prípojkou v zemi bez výmeny skrinky DRZ - v kategórii „Maloodber“
- osadenie skrinky DRZ k fasáde a do fasády bytového domu komplet s HUP, RTP a DU a realizácia dopojenia nového OPZ po miesto pôvodného HUP - v kategórii „KBV“
- umiestnenie merania - osadenie skrinky DRZ do oplotenia, príp. fasády komplet s HUP, RTP, plynomerom s teplotnou kompenzáciou a DU a realizácia dopojenia nového OPZ po miesto pôvodného HUP - v kategórii „Domácnosť“ a „Maloodber“.
- dopojenie navrhovaných pripojovacích plynovodov do existujúcich skriniek DRZ a doplnenie HUP, RTP.
- dopojenie existujúcich NTL PE prípojok na navrhované STL plynovody. Odberateľom budú doplnené do existujúcich skriniek DRZ regulátory tlaku plynu, príp. osadené nové skrinky DRZ s príslušenstvom.
- osadenie zemného modulu na miesta, kde je vylúčený trvalý prejazd vozidiel (v chodníku, príp. v zelenom páse) vo vzdialenosti do 3 m od objektu alebo hranice pozemku, pre ktorý bol zriadený komplet s HUP, RTP a DU a realizácia dopojenia nového OPZ po miesto pôvodného HUP. Plynomer ostáva na pôvodnom mieste.

#### **SO 01.2 DOPOJENIA OPZ**

OPZ sa začína za HUP a končí sa spotrebičom, vrátane jeho príslušenstva. Súčasťou odberného plynového zariadenia nie je domový regulátor tlaku plynu a meracie zariadenie odberu plynu.

Dopojenia OPZ budú realizované až po napustení plynu do nových pripojovacích plynovodov. OPZ bude zrekonštruované po miesto umiestnenia existujúceho HUP a prepojené na existujúce OPZ zváraním. V prípade umiestnenia plynomeru sa prepojenie potrubia po demontáži plynomeru vykoná zváraním. Existujúce plynovodné potrubie uložené v zemi od miesta osadenia skrinky DRZ po terajší HUP, bude odplynené a zaslepené vhodným spôsobom.

### **SO 01.3 PREPOJE A ODPOJE**

So zreteľom na dimenzie existujúceho plynovodu a tlakovú hladinu navrhujeme prepoje a odpoje realizovať uzatváracou tvarovkou (štopľovaním), stlačením pomocou stlačacieho zariadenia a technológiou balónovaním, resp. balónovacou súpravou pomocou dvoch resp. štyroch balónov naplnených vodou resp. inertným plynom v prípade potreby aj s obtokom.

**Stavba je zrealizovaná s drobnými odchýlkami, ktoré sú vyznačené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia. Z toho dôvodu bolo kolaudačné konanie v zmysle § 81 ods. (4) stavebného zákona spojené s konaním o zmene stavby, vzhľadom k tomu, že projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia sa podstatne neodchyľuje od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Uvedené zmeny stavebný úrad odsúhlasuje.**

#### **Ide najmä o nasledovné zmeny:**

- zmena trasy plynovodu bola zrealizovaná podľa potreby, ktorá vystala z terénu podľa zelene a inžinierskych sietí. Je zakreslená v porealizačnom geodetickom zameraní ako projekt skutočného vyhotovenia. V areáli ESEŤu je krytie rozvodov znížené a odsúhlasené prevádzkou SPP-D.

#### **Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Počas užívania stavby je potrebné dodržiavať príslušné platné predpisy, týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
2. Počas celej životnosti stavby uchovať projektovú dokumentáciu stavby.
3. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Prípadné zmeny dokončenej stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebným úradom.
4. Stavba sa povoľuje ako trvalá, jej užívanie nie je časovo obmedzené.
5. Stavbu je možné užívať na uvedený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Právoplatnosť potvrdí tunajší stavebný úrad v záhlaví tohto rozhodnutia.
6. Podľa § 86 stavebného zákona vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

#### **Dotknuté orgány vydali podľa osobitných predpisov kladné záväzné stanoviská bez podmienok:**

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska nakladania s odpadmi č. OU-BA-OSZP3-2026/396789-002 zo dňa 08.01.2026
- Inšpektorát práce Bratislava, záväzné stanovisko číslo IBA-61-62-2.0/ZS-C12,33-25 zo dňa 30.09.2025
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko číslo RUVZBA/OHŽPaZ/11733/31129/2025 zo dňa 06.10.2025

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2025/002728-002 zo dňa 07.10.2025

V kolaudačnom konaní neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, s vydaním kolaudačného rozhodnutia súhlasia.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. (5) stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku.

### **O d ô v o d n e n i e**

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves prijala dňa 10.07.2025 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

**líniovej stavby:** „**Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Lamačská cesta, 1.SC**“;

**miesto stavby:** Bratislava, ulice: Mokrohájska cesta, Lamačská cesta, Cesta na Červený most, Dúbravská cesta, katastrálne územie Karlova Ves a katastrálne územie Staré Mesto;

**stavebník:** **SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26,**  
IČO: 35 910 739 (ďalej len „stavebník“);

**druh stavby:** zmena dokončenej stavby;

**účel stavby:** inžinierska stavba - miestne rozvody plynu - podľa § 43a ods. (3) písm. f) stavebného zákona;

podľa projektovej dokumentácie, časť architektúra, ktorú opečiatkoval: Ing. Anna Valová, autorizovaný architekt, reg. č. 1622\*Z\*A2, vypracovanú v 09/2021 a podľa projektu skutočného vyhotovenia, ktorý v 06/2025 overil Ing. František Sýkora, autorizovaný geodet a kartograf, reg. č. 379, a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

#### **Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na stavbu vydal:**

- stavebné povolenie č. KV/SÚ/1256/2023/15873/AF zo dňa 12.07.2023, právoplatné 22.08.2023

Stavebný úrad oznámil listom č. KV/SÚ/4046/2025/16606/AF zo dňa 08.08.2025 začatie kolaudačného konania a zároveň nariadil ústne pojednávanie na deň 30.09.2025.

Vzhľadom na povahu stavby a s prihliadnutím na predloženú podkladovú časť, stavebný úrad usúdil, že miestne zisťovanie nie je potrebné. Z ústneho pojednávania bol spísaný protokol. Pri ústnom pojednávaní stavebný úrad zistil nedostatky - chýbajúce podklady, pre ktoré nebolo možné vydať rozhodnutie o užívaní stavby.

Stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie podania v stanovenej lehote a súčasne rozhodnutím č. KV/SÚ/4046/2025/22065/AF zo dňa 03.11.2025 konanie v uvedenej veci prerušil, pričom upozornil navrhovateľa, že bude v konaní pokračovať po predložení podkladov, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Podanie bolo doplnené naposledy dňa 19.01.2026. Po jeho doplnení stavebný úrad pokračoval v konaní.

### **V kolaudačnom konaní boli predložené nasledovné podklady:**

- Plnomocnenstvo od splnomocniteľa: SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739, v zastúpení Ing. Dávid Mezei, A. Behunka 1899/16, 900 81 Šenkvice, pre splnomocnenca: Ing. Peter Matejka, Líščie nivy 12, 821 08 Bratislava, zo dňa 03.10.2025
- Plnomocnenstvo od splnomocniteľa: ESET, spol. s r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 31 333 532, pre splnomocnenca: Ing. Michal Karako, Kadnárova 2529/44, 831 51 Bratislava, zo dňa 28.09.2025
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby
- výpis z obchodného registra: Compact-Gas, s.r.o.
- oprávnenie na činnosť pre: Compact-Gas, s.r.o.
- osvedčenie na činnosť pre : Jaroslav Cabadaj (2ks)
- osvedčenie o skúške zvárača: Roman Kpeľan
- osvedčenie o skúške zvárača: Martin Ľudma
- osvedčenie o skúške zvárača: Bernard Čech
- osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti: Jaroslav Cabadaj
- certifikát o odbornej spôsobilosti pre technológiu zvárania plastov (3ks)

### **doklady o splnení základných požiadaviek na stavbu:**

- Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia, ktorú júni 2025 overil Ing. František Sýkora, autorizovaný geodet a kartograf, reg. č. 379
- Potvrdenie o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, ktoré vydal Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pod č. 20250564 zo dňa 15.07.2025
- Záznam z odovzdania rozkopávok zo dňa 04.12.2024, spísaný medzi navrhovateľom a Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy, Oddelenie správy a údržby pozemných ciest
- Záznam z odovzdania ukončenej rozkopávky zo dňa 01.07.2025, spísaný medzi navrhovateľom a Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy, Oddelenie správy a údržby pozemných ciest
- Zápis o odovzdaní a prevzatí konečných spätných povrchových úprav zo dňa 03.12.2024, spísaný medzi navrhovateľom a Inštitútom pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zdravotným postihnutím
- Zápis o odovzdaní a prevzatí konečných spätných povrchových úprav zo dňa 03.12.2024, spísaný medzi navrhovateľom a Gaudeamus – zariadenie komunitnej rehabilitácie
- Zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby (alebo jej dokončenej časti)
- Zápisy o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu (6ks)
- Technologický postup odstávky plynu – krátkodobé prerušenie distribúcie (dodávky) plynu počas prepojových prác (16ks)
- Zápis o napojení na DS a preskúšaní prepojového spoja penotvorným roztokom (17ks)
- Osvedčenia o úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia (2ks)
- Inšpekčná správa overenia plnenia požiadaviek bezpečnosti technických zariadení (2ks)
- Zváracie protokoly
- Protokol o vykonaní pravidelného servisu zváracieho automatu pre zváranie elektrofúziou (2ks)
- Revízny protokol elektrického spotrebiča (2ks)
- Odborná skúška – správa o revízii plynového zariadenia
- Inšpekčný certifikát (2ks)
- Prehlásenie o zhode použitých materiálov
- Osvedčenie o akosti a kompletnosti (4ks)

- Certifikáty použitých výrobkov
- Vyhlásenia o parametroch
- Denník izolátora (6ks)
- Zvárací denník (10ks)
- Záznam o ukladaní potrubia (5ks)
- Dokumentácia zvarovania
- Stavebný denník
- Zápis o čistení potrubia (6ks)
- Správa o odbornej prehliadke a skúške merania izolačného stavu signalizačného vodiča
- Záznam o elektroiskrovej skúške (6ks)
- Zápis o tlakovej skúške v zmysle TPP 702 01, TPP 702 01 (2ks)
- Osvedčenie oprávnenej právnickej osoby o úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia (5ks)
- Inšpekčná správa – overenie plnenia požiadaviek bezpečnosti technických zariadení (5ks)
- Zápis o tlakovej skúške plynovodu podľa TPP 702 01, TPP 702 01 (5ks)
- Správa o revízii plynového zariadenia

**kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov bez podmienok:**

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska nakladania s odpadmi č. OU-BA-OSZP3-2026/396789-002 zo dňa 08.01.2026
- Inšpektorát práce Bratislava, záväzné stanovisko číslo IBA-61-62-2.0/ZS-C12,33-25 zo dňa 30.09.2025
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko číslo RUVZBA/OHŽPaZ/9607/30481/2025 zo dňa 06.10.2025
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2025/002122-003 zo dňa 07.10.2025

**a doklad o zaplatení správneho poplatku** položky 62a zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov navrhovateľ zaplatil dňa 25.04.2025 správny poplatok vo výške 500 €, zaplatený platobným terminálom na účet mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8 v Bratislave.

V kolaudačnom konaní neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, s vydaním kolaudačného rozhodnutia súhlasia.

V kolaudačnom konaní stavebný úrad skúmal najmä či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, či sa dodržali zastavovacie podmienky určené v povolení a či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho predovšetkým so stavebným zákonom ako aj s príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav vecí.

Vzhľadom k hore uvedeným skutočnostiam, stavebný úrad konštatoval, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu majú účastníci konania právo podať odvolanie na tunajšom stavebnom úrade, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia), v súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku. Ak tunajší stavebný úrad sám nerozhodne o odvolaní, rozhodne o odvolaní Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64, 831 04 Bratislava, oddelenie štátnej stavebnej správy.

Toto rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

### **Príloha:** (len pre navrhovateľa)

1. 1x overená projektová dokumentácia skutočného realizovania stavby, ktorú si po predchádzajúcom telefonickom dohovore osobne prevezme na stavebnom úrade iba navrhovateľ, a to v čase stránkových hodín (pondelok a streda od 08:00 do 12:00 hod. a od 13:00 do 17:00 hod.).



Dana Čahojová  
starostka

### **Doručí sa:**

#### **I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

- SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35 910 739, v zastúpení: Ing. Dávid Mezei, A. Behunka 1899/16, 900 81 Šenkvice
- OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
- Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava (ako vlastníak pozemkov)
- Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zdravotným postihnutím, Mokrohájska 1, 842 40 Bratislava
- Rímskokatolícka cirkev (Bratislavská arcidiecéza), Špitálska 7, 811 08 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1 (ako vlastníak pozemkov)
- ESET, spol. s r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- Slovenská akadémia vied, Štefánikova 49, 811 04 Bratislava
- Botus, a.s., Karloveská 34, 841 01 Bratislava 4
- Westend Crossing, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava
- Železnice SR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1 (ako vlastníak pozemkov)
- Mgr. Zuzana Reindlová, Hviezdna 17/B, 821 06 Bratislava
- Tomáš Fürstenzeller, Slávičie údolie 16, 811 02 Bratislava
- Centrum biovied Slovenskej akadémie vied, Dúbravská cesta 9, 840 05 Bratislava

- Centrum spoločných činností Slovenskej akadémie vied, Dúbravská cesta 9, 845 35 Bratislava
- INVEST 29 - Westend Square a. s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava
- Dúbravská 2, s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava
- SOFOS, a.s., Dúbravská cesta 3, 845 46 Bratislava
- Centrum vedecko-technických informácií SR, Lamačská cesta 8/A, 811 04 Bratislava
- ARKER, s.r.o., Hradská 1/a, 821 07 Bratislava
- Yunex s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
- Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, katastrálne územie Karlova Ves a Staré Mesto a k stavbám na nich, ako aj k susedným pozemkom a stavbám na nich, vrátane bytov a nebytových priestorov, ktoré môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

## **II. Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie alebo zverejnenie verejnej vyhlášky:**

1. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli
2. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli
3. Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava 1 – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli

### **Na vedomie: (nemá právne účinky doručenia)**

#### **III. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:**

4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
6. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
7. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 36 363 138
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

#### **IV. Účastníkom konania:**

9. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35 910 739, v zastúpení: Ing. Dávid Mezei, A. Behunka 1899/16, 900 81 Šenkvice
10. OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
11. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava (ako vlastník pozemkov)
12. Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zdravotným postihnutím, Mokrohájska 1, 842 40 Bratislava
13. Rímskokatolícka cirkev (Bratislavská arcidiecéza), Špitálska 7, 811 08 Bratislava
14. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1 (ako vlastník pozemkov)
15. ESET, spol. s r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
16. Slovenská akadémia vied, Štefánikova 49, 811 04 Bratislava
17. Botus, a.s., Karloveská 34, 841 01 Bratislava 4
18. Westend Crossing, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava
19. Železnice SR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava

20. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1 (ako vlastník pozemkov)
21. Mgr. Zuzana Reindlová, Hviezdna 17/B, 821 06 Bratislava
22. Tomáš Fürstenzeller, Slávičie údolie 16, 811 02 Bratislava
23. Centrum biovied Slovenskej akadémie vied, Dúbravská cesta 9, 840 05 Bratislava
24. Centrum spoločných činností Slovenskej akadémie vied, Dúbravská cesta 9, 845 35 Bratislava
25. INVEST 29 - Westend Square a. s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava
26. Dúbravská 2, s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava
27. SOFOS, a.s., Dúbravská cesta 3, 845 46 Bratislava
28. Centrum vedecko-technických informácií SR, Lamačská cesta 8/A, 811 04 Bratislava
29. ARKER, s.r.o., Hradská 1/a, 821 07 Bratislava
30. Yunex s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

**V. Na vedomie:**

31. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves – starostka
32. spis – 2x
33. a/a – 2x

### Verejná vyhláška

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy. **Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia.**

Zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke [www.karlovaves.sk](http://www.karlovaves.sk).

**Dátum vyvesenia  
na úradnej tabuli:**  
Pečiatka a podpis:

30. 01. 2026 .

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves  
Stavebný úrad  
Nám. sv. Františka č. 8  
842 62 Bratislava

**Dátum doručenia:**

16. 02. 2026 .

**Dátum zvesenia:  
z úradnej tabule:**  
Pečiatka a podpis

17. 02. 2026 .

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves  
Stavebný úrad  
Nám. sv. Františka č. 8  
842 62 Bratislava