MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES

(9. Volebné obdobie)

Materiál na 20. zasadnutie

miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves dňa 24.02.2026

Správa o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra

Predkladateľ a spracovateľ:

JUDr. Mgr. Miloslav Hrádek, LL.M.

miestny kontrolór

NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves

Berie na vedomie SPRÁVU O KONTROLNEJ ČINNOSTI miestneho kontrolóra v kontrolovanej veci :

1. SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI miestneho kontrolóra za rok 2025.
2. Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mestskej časti za rok 2025 v zmysle § 18f písm. i) zákona č. 369/1990Zb.
3. Priebežná kontrola správnosti financovania, oprávnenosť, hospodárnosť a efektívnosť použitia finančných prostriedkov rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, dodržiavanie zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a súvisiacich predpisov v súbehu s Kontrola pokladne, kontrola vykonávania predbežnej a priebežnej finančnej kontroly v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves

Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava 4

Miestny kontrolór

JUDr. Mgr. Miloslav Hrádek, LL.M.

SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI

miestneho kontrolóra za rok 2025

V zmysle § 18f ods.1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, predkladám miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves správu o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra za rok 2025.

V roku 2025 som sa venoval v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti na prvý a druhý polrok najmä nasledovnej kontrolnej činnosti :

- Priebežná kontrola správnosti financovania, oprávnenosť, hospodárnosť a efektívnosť použitia finančných prostriedkov rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, dodržiavanie zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a súvisiacich predpisov,

- Kontrola pokladne, kontrola vykonávania predbežnej a priebežnej finančnej kontroly v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves,

- Kontrola vybavovania sťažností a petícií – v zmysle zákona NR SR č.9/2010 Z.z. o sťažnostiach a zákona SNR č.85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších prepisov,

- Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves na rok 2026 – v zmysle zákona č.369/190 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov,

- Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu záverečného účtu rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves za rok 2024 - v zmysle zákona č.369/190 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov,

- Správa o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra za rok 2024

- Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mestskej časti za rok 2024 v zmysle § 18f písm. i) zákona č. 369/1990Zb.

- Kontrola prevodov nehnuteľného majetku Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku neprevýšila 20.000 eur.

- Priebežná kontrola správnosti financovania, oprávnenosť, hospodárnosť a efektívnosť použitia finančných prostriedkov rozpočtu Mestskej časti Bratislava –

Karlova Ves, dodržiavanie zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a súvisiacich predpisov v súbehu s Kontrolou realizačného projektu rekonštrukcie Alexandra Dubčeka, či všetky fakturované práce, tovary a služby boli dodané. HĺbkovÝ audit zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti, efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom pri dodržiavaní majetkových práv obce, celého projektu rekonštrukcie Základnej školy Alexandra Dubčeka (vypnutá rekuperácia – vzduchotechnika v celom objekte školy).

- Stanovisko miestneho kontrolóra k prijatiu investičného úveru vo výške maximálne 1.862 100 Eur za účelom financovania investičných akcií v zmysle § 17 ods. 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Kontrola správy budov v správe alebo v majetku mestskej časti Karlova Ves ohľadom zákonnosti, hospodárnosti a efektívnosti, ako aj dôvodu odovzdania funkcie správcu externým spoločnostiam. Zákonnosť, efektívnosť a hospodárnosť takéhoto rozhodnutia vzhľadom na existenciu interného oddelenia referátu správy budov – časť1.

- Kontrola správy budov v správe alebo v majetku mestskej časti Karlova Ves ohľadom zákonnosti, hospodárnosti a efektívnosti, ako aj dôvodu odovzdania funkcie správcu externým spoločnostiam. Zákonnosť, efektívnosť a hospodárnosť takéhoto rozhodnutia vzhľadom na existenciu interného oddelenia referátu správy budov – časť2.

- Kontrola realizačného projektu rekonštrukcie Alexandra Dubčeka, či všetky fakturované práce, tovary a služby boli dodané. Hĺbkový audit zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti, efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom pri dodržiavaní majetkových práv obce, celého projektu rekonštrukcie Základnej školy Alexandra Dubčeka.

- Kontrola prijatých opatrení kontrolovaným subjektom v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) a d) Zákona o finančnej kontrole č.357/2015 Z.z.

- Kontrola prijatých opatrení vyplývajúcich z titulu udelenej pokuty od Úradu pre verejné obstarávanie za porušenie pravidiel verejného obstarávania pri zákazke KV-II: Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka povinnosti z toho vyplývajúce a kto je všetko zodpovedný za predmetné verejné obstarávanie.

- Kontrola výberu poplatku za rozvoj ako súčasť celomestskej kontroly organizovanej mestskou kontrolórkou. Časový rozsah kontrolovaných rokov upresnený v súčinnosti s ostatnými kontrolórmi mestských častí a mestskou kontrolórkou.

- Priebežná kontrola správnosti financovania, oprávnenosť, hospodárnosť a efektívnosť použitia finančných prostriedkov rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, dodržiavanie zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a súvisiacich predpisov v súbehu s Kontrola pokladne, kontrola vykonávania predbežnej a priebežnej finančnej kontroly v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves (kontrola mesačného paušálu za údržbu plavárne).

- Priebežná kontrola plnenia rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves v roku 2025 (bod plánu kontrolnej činnosti 1.3) v súbehu s (bodom plánu kontrolnej činnosti 1.8) Dokončiť kontrolu správy budov v správe alebo v majetku mestskej časti Karlova Ves ohľadom zákonnosti, hospodárnosti a efektívnosti, ako aj dôvodu odovzdania funkciu správcu externým spoločnostiam. Zákonnosť, efektívnosť a hospodárnosť takéhoto rozhodnutia vzhľadom na existenciu interného oddelenia referátu správy budov (kontrola príjmu z nájomného do rozpočtu mestskej časti, ako i starostlivosť/hospodárenie s majetkom mestskej časti v priamej starostlivosti miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Karlova Ves).

- Kontrola realizačného projektu rekonštrukcie Alexandra Dubčeka, či všetky fakturované práce, tovary a služby boli dodané. Hĺbkový audit zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti, efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom pri dodržiavaní majetkových práv obce, celého projektu rekonštrukcie Základnej školy Alexandra Dubčeka - časť 2. v súbehu s Priebežná kontrola správnosti financovania, oprávnenosť, hospodárnosť a efektívnosť použitia finančných prostriedkov rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, dodržiavanie zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a súvisiacich predpisov (overenie hospodárnosti a zákonnosti fakturovaných prác, tovarov a služieb, vrátane kontroly verejného obstarávania na ZAPOJENIE SOLÁRNEHO OHREVU TÚV A BAZÉNA ZÁKLADNÁ ŠKOLA A. DUBČEKA, MAJERNÍKOVÁ 62 BRATISLAVA).

- Priebežná kontrola správnosti financovania, oprávnenosť, hospodárnosť a efektívnosť použitia finančných prostriedkov rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, dodržiavanie zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a súvisiacich predpisov v súbehu s Kontrola pokladne, kontrola vykonávania predbežnej a priebežnej finančnej kontroly v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a pôvodnou kontrolou správy budov v správe alebo v majetku mestskej časti Karlova Ves ohľadom zákonnosti, hospodárnosti a efektívnosti, ako aj dôvodu odovzdania funkciu správcu externým spoločnostiam. Zákonnosť, efektívnosť a hospodárnosť takéhoto rozhodnutia vzhľadom na existenciu interného oddelenia referátu správy budov (kontrola zákonnosti, efektívnosti a hospodárnosti vynaložených finančných prostriedkov z rozpočtu mestskej časti pri výmene termostatických ventilov a montáži odvzdušňovacích ventilov na objekte Majerníkova 60).

- Priebežná kontrola hospodárenia školského bazéna na ZŠ Dubčeka,

- Účasť na rokovaniach miestneho zastupiteľstva, miestnej rady, finančnej komisie, štúdium podkladov na ich rokovanie, vystupovanie s hlasom poradným v zmysle zákona č.369/190 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov,

- Kontrola hospodárnosti a efektívnosti nakladania s finančnými prostriedkami pri náhodne vybraných verejných obstarávaniach,

- Kontrolórsky dohľad nad každodennými činnosťami miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Karlova Ves,

- Poradenská a metodická činnosť pre potreby miestneho úradu a organizácií zriadených mestskou časťou,

- Účasť na občianskej poradni organizovanej pánom vicestarostom v prospech obyvateľov Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves,

- Korešpondencia s obyvateľmi mestskej časti v prevažne mailovej forme, odpovedanie na ich rôzne podnety a koordinácia prípravy odpovedí na tieto podnety s miestnym úradom.

V Bratislave 10. februára 2026

JUDr. Mgr. Miloslav Hrádek, LL.M.

miestny kontrolór

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves

Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava 4

Miestny kontrolór

JUDr. Mgr. Miloslav Hrádek, LL.M.

NÁVRH SPRÁVY O KONTROLNEJ ČINNOSTI

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mestskej časti za rok 2025 v zmysle § 18f písm. i) zákona č. 369/1990Zb.

1. Základné informácie

Podkladom na vykonanie kontroly je novela Zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení, ktorou bola v § 18f písm. i) uložená obecnému/miestnemu kontrolórovi povinnosť, vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Kontrola vykonaná miestnym kontrolórom : JUDr. Mgr. Miloslav Hrádek. LL.M

Kontrolovaný subjekt : Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, so sídlom Námestie sv. Františka 8, 841 04 Bratislava.

Cieľ kontroly: zistiť, či boli prevody nehnuteľného majetku v zmysle § 18f písm. i) Zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení zrealizované v súlade so Zákonom č. 138/1991Zb. o majetku obcí.

Začiatok kontroly : 29.január 2026

Ukončenie kontroly : 09.február 2026

Právne predpisy aplikované pri realizácii kontroly : Zákon NRSR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, Zákon NRSR č. 357/2016 Z.z. o finančnej kontrole v platnom znení a iné právne predpisy upravujúce túto problematiku, najmä Zákon o majetku obcí 138/1991 Zb..

2. Popis kontrolných zistení

2.1. krížová kontrola vstupných podkladov

2.1.1. Dňa 29.01.2026 som požiadal mailom o poskytnutie podkladov k predmetnej kontrole, za účelom vykonania tzv. krížovej kontroly zo strany Organizačného oddelenia a Referátu správy majetku bytov a nebytových priestorov, za účelom identifikácie všetkých potencionálnych prevodov nehnuteľného majetku, ktoré sú relevantné pre účely § 18f písm. i) zákona č. 369/1990 Zb..

2.1.2 Organizačné oddelenie oznámilo dňa 29.01.2026 miestnemu kontrolórovi, že v rámci uznesení miestneho zastupiteľstva za kalendárny rok 2025 neviduje predaj nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

2.1.3 Referát správy majetku bytov a nebytových priestorov oznámil dňa 02.02.2026 miestnemu kontrolórovi, že v roku 2025 nepredkladali do miestneho zastupiteľstva materiál k prevodu nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

2.1.4 Vlastnou kontrolou prijatých uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, zverejnených na webovom sídle mestskej časti konštatuje miestny kontrolór, že v roku 2025 neschvaľovalo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Karlova Ves žiadny prevod nehnuteľného majetku nad sumu 20.000 eur.

3. ZÁVER

V roku 2025 neschvaľovalo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Karlova Ves žiadny prevod nehnuteľného majetku nad sumu 20.000 eur. V kontexte tohto zistenia neexistuje žiadny predmet na vykonanie kontroly v zmysle § 18f písm. i) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

4. Dátum vyhotovenia správy.

Správa bola vyhotovená dňa 09.02.2026

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves

Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava 4

Miestny kontrolór

JUDr. Mgr. Miloslav Hrádek, LL.M.

NÁVRH SPRÁVY O KONTROLNEJ ČINNOSTI

Priebežná kontrola správnosti financovania, oprávnenosť, hospodárnosť a efektívnosť použitia finančných prostriedkov rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, dodržiavanie zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a súvisiacich predpisov

v súbehu s

Kontrola pokladne, kontrola vykonávania predbežnej a priebežnej finančnej kontroly v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves

1. Základné informácie

Podkladom na vykonanie kontroly je uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves č. 237/2025 zo dňa 24.06.2025, ktorým bol miestnemu kontrolórovi schválený plán kontrolnej činnosti na 2 polrok 2025.

Kontrola vykonaná miestnym kontrolórom : JUDr. Mgr. Miloslav Hrádek, LL.M.

Kontrolovaný subjekt : Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, so sídlom Námestie sv. Františka 8, 841 04 Bratislava.

Cieľ kontroly: skontrolovať zákonnosť, efektívnosť a hospodárnosť vynaložených finančných prostriedkov z rozpočtu mestskej časti pri oprave chladiaceho boxu na objekte Majerníkova 60.

Začiatok kontroly : oficiálny začiatok kontroly 26.01.2026, faktický začiatok preverovania veci 09.12.2025, kedy si miestny kontrolór vyžiadal formálne prvé podklady od kontrolovaného subjektu.

Ukončenie kontroly : deň podpisu správy o kontrole prednostkou miestneho úradu

Právne predpisy aplikované pri realizácii kontroly : zákon NRSR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, zákon NRSR č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole v platnom znení a iné všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce túto problematiku, vrátene Interných predpisov Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

2. Popis kontrolných zistení

2.1. Dôvod začatia kontroly

Po prerokovaní správy o kontrole Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves dňa 24.06.2025 vo veci Kontrola správy budov v správe alebo v majetku mestskej časti Karlova Ves ohľadom zákonnosti, hospodárnosti a efektívnosti, ako aj dôvodu odovzdania funkciu správcu externým spoločnostiam. Zákonnosť, efektívnosť a hospodárnosť takéhoto rozhodnutia vzhľadom na existenciu interného oddelenia referátu správy budov – link https://www.karlovaves.sk/wp-content/uploads/2025/06/04-Sprava-o-cinnosti-MK-1.pdf strany 3 až 46 citovanej správy, neprestal miestny kontrolór priebežne monitorovať/kontrolovať objednávky a faktúry externého správcu na objekte Majerníkova č.60.

Začiatkom decembra 2025 upútala moju pozornosť faktúra č. 1613/2025 vystavená spoločnosťou **Verve Facility Services, s.r.o.** na predmet faktúry : fakturujeme Vám za práce naviac v mesiaci 8/2025 – oprava chladiaceho boxu na ulici Majerníkova 60, fakturovaná suma: 1.955,70 € vrátane DPH, link na faktúru zverejnenú webe mestskej časti - https://isvs.karlovaves.sk/publish/printDocument/2/299010388. Nakoľko uvedená spoločnosť nedisponuje živnostenským oprávnením na opravu chladiaceho boxu, začal som vec ďalej preverovať.

2.2. Kontrolné zistenia

2.2.1. Predmetná faktúra č. 1613/2025 bola vystavená **bez riadnej písomnej objednávky** kontrolovaného subjektu, nakoľko objednané práce boli vykonané v zmysle Zmluvy o výkone správy čl. I ods. 7. Predmetné práce boli zadané vedúcou referátu správy budov prostredníctvom mailovej komunikácie so správcom v dňoch 4 až 5 júna 2025. Predmetná faktúra má číslo zverejnenia 1549/2025, avšak na ozname o zverejnení má číslo 1613/2025.
Kontrolné zistenie : čísla jednej a tej istej faktúry v rubrike zverejňovanie na webovom sídle mestskej časti majú rozdielne čísla.

2.2.2. Podľa vyššie uvedenej mailovej komunikácie, **boli predmetné práce zadané** vedúcou referátu správy budov **v zmysle čl.I ods. 7 Zmluvy o výkone správy** (ďalej len „zmluva“) – link https://isvs.karlovaves.sk/publish/printDocument/3/1113313.

Predmetný odsek zmluvy upravuje postup správcu v prípade havárie a prírodnej katastrofy. Vedúca referátu správy budov v maily zo dňa 04.júna 2025 správcu písomne upozorňuje na potrebu urgentného pripojenia chladiaceho boxu na elektrickú energiu, pričom dodáva, **že na nedostatočné pripojenie ho upozorňovali už pri preberaní objektu do správy** (poz. miestneho kontrolóra zmluva bola podpísaná 04.november 2024) **ku dňu 01.január 2025.**
*Kontrolné zistenie : **predmetné práce boli zadané v rozpore** s citovaným čl.I. ods. 7. zmluvy, **nakoľko sa nejednalo o žiadnu haváriu a ani prírodnú katastrofu**. S ohľadom na mailovú komunikáciu zo 04.06.2025 možno dokonca hovoriť o niekoľko mesiacov zanedbanej údržbe, resp. zanedbanej povinnosti správcu a vedúcej referátu správy budov. Na realizáciu prác bol dostatočný čas od 01.01.2025, **čiže žiadny opodstatnený dôvod havárie alebo prírodnej katastrofy**. Takýto postup je*

v rozpore nielen so Zákonom o finančnej kontrole a audite č. 357/2015 Z.z. pri schvaľovaní finančnej operácie.

2.2.3 Kontrolovaný subjekt ku kontrole uviedol, citujem : "kompresor na chladenie bol a je funkčný, ale nakoľko podľa vyjadrenia správcu chladiaceho zariadenia elektroinštalácia pre toto zariadenie už vykazovala známky poškodenia, bolo potrebné vymeniť elektroinštaláciu k tomuto kompresoru pre zabezpečenie nepretržitej prevádzky kompresora do doby rekonštrukcie kuchyne". Na základe zistenia miestneho kontrolóra, **funkčnosť a servis predmetných kompresorov zabezpečuje** servisný technik na základe zmluvného vzťahu so Základnou školou A. Dubčeka, ktorá prevádzkuje kuchyňu.
Kontrolné zistenie : Servis chladiaceho zariadenia zabezpečuje ZŠ A.Dubčeka a servis elektroinštalácie v tej istej miestnosti zabezpečuje mestská časť prostredníctvom správcu. ZŠ A.Dubčeka uhradila 03.09.2025 jedinú faktúru v roku 2025 vo výške 307,50,-EUR za opravu chladiaceho zariadenia. Takúto realizáciu servisu/opráv v rámci jednej miestnosti dvomi subjektmi – mestská časť a ZŠ Dubčeka považuje miestny kontrolór za chaotickú, najmä v kontexte ďalších kontrolných zistení uvedených v tejto správe.

2.2.4. Na otázku, či oslovila vedúca referátu správy budov pred zadaním prác správcovi organizáciu VPS mestskej časti odpovedala mestská časť, že **nebola zadaná požiadavka na VPS.**

2.2.5. Na otázku, akým spôsobom nacenil správca predmetnú faktúru, resp. samostatné nacenenie použitého materiálu a cenu práce, odpovedala mestská časť, že **správca nepredložil k dnešnému dňu (29.01.2026) nacenenie jednotlivých montážnych úkonov v rámci predmetnej faktúry.**

2.2.6. Na otázku, ako dlho v hodinách trvali predmetné práce v zmysle doterajších mailových otázok miestneho kontrolóra odpovedala mestská časť, že **správca nepredložil k dnešnému dňu upresnený časový harmonogram práce.**

2.2.7. Na otázku, **kedy doručil správca cenovú ponuku na predmetnú opravu odpovedala mestská časť, že dňa 30.07.2025**. Celý text cenovej ponuky je nasledovný, citujem : „Oprava elektroinštalácie bude vykonaná v 2-3 týždni v auguste a podľa predpokladu po obhliadke cena za práce a materiál bude do 2000.-€ bez DPH".

V maily zo dňa 05.06.2025 k oprave chladiaceho boxu správca uvádza, citujem : „**situáciu sme si už osobne obhliadli. Ide o technicky náročnejší zásah, ktorý si vyžaduje niekoľko dní práce**. Momentálne vidíme dve možné riešenia : 1. Rozsekať betón, lokalizovať poruchu, vykonať opravu poškodeného vedenia a následne miesto opätovne zabetónovať, 2. Pretiahnuť nový kábel od rozvodne, čo si takisto vyžaduje sekanie betónu. Prosím Vás o informáciu, či máme plánovať realizáciu prác, alebo si prajete najprv vypracovať cenovú ponuku."
Práce boli zadané vedúcou referátu správy budov ešte **dňa 05.06.2025** s odvolaním sa na vyššie uvedený čl.I. ods. 7 zmluvy.
V odpovedi miestnemu kontrolórovi zo dňa 18.12.2025 mestská časť uvádza, že **správca predložil cenovú ponuku** na opravu elektroinštalácie vo výške 2000 €

(materiál, práca, doprava) **dňa 08.08.2025**, pričom predmetné práce boli vykonané ako naviac práce v mesiaci 08/2025.
Kontrolné zistenie : Napriek mailovému zadaniu prác dňa 05.06.2025, potvrdzuje správca cenu opravy až 30.07.2025 (skoro po 2 mesiacoch) a stanovuje termín realizácie na 2-3 týždeň v auguste. ***V tomto kontexte nie je možné hovoriť o odstraňovaní havarijneho stavu a najmä oprávnenosti postupu v prípade havárie a prírodnej katastrofy podľa čl. I ods. 7 zmluvy.*** *Mestská časť raz deklaruje predloženie cenovej ponuky dňa 30.07.2025 a následne v odpovedi zo dňa 18.12.2025 uvádza, že cenová ponuke bola predložená 08.08.2025.*

2.2.8. Na otázku, či bol potrebný podľa príslušných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov na realizáciu predmetných prác aspoň zjednodušený projekt, alebo schéma zapojenia, odpovedala mestská časť, že **žiadna STN priamo neurčuje povinnosť mať na takúto prácu projekt.**

2.2.9. Na otázku, v ktorom článku zmluvy sú uvedené fakturované hodinové sadzby, alebo spôsob ich výpočtu, ktoré opakovane aplikuje správca pri výkone prác vo vlastnej réžii, **čiže nie v súlade s článkom 3 ods. 4 zmluvy** odpovedala mestská časť, citujem : „Dodatok č.1 k Zmluve o výkone správy s nacenením hodinových prác bol pripravený, **avšak k jeho podpisu nedošlo z dôvodu prehodnocovania spolupráce** so spoločnosťou Verve Facility Services, s.r.o. **v súlade s odporúčaniami miestneho kontrolóra**, pričom od 09/2025 nie sú žiadne práce naviac správcovi zadávané“.
Kontrolné zistenie : Toto vyjadrenie kontrolovaného subjektu len potvrdzuje doterajšie závery miestneho kontrolóra ohľadne neexistencie zmluvných a ani vo VO súťažených podkladoch k spôsobu výpočtu hodinových/úkolových sadzieb správcu pri realizácii naviac prác v rozpore s čl. 3 ods. 4 zmluvy. Akým spôsobom zamýšľal kontrolovaný subjekt stanoviť v Dodatku č.1 k Zmluve o výkone správy hodinové sadzby, alebo úkolové sadzby bez nového verejného obstarávania kontrolovaný subjekt ďalej neuviedol.

2.2.10. Dňa 09.12.2025 som požiadal prednostku o predloženie kompletnej dokumentácie k predmetnej oprave chladiaceho boxu, najmä rozsah dodaných prác, fotodokumentáciu predmetných prác atď. K odpovedi zo dňa 18.12.2025 mestská časť priložila správcom spracovaný podrobný rozpis prác a materiálu k faktúre č.20252771 – Oprava chladiaceho boxu.
Rozpis je správcom datovaný k 09.10.2025, čiže 24 dní po splatnosti faktúry správcu. Podľa predkontačného dokladu k faktúre, ktorý súčasne slúži ako doklad o finančnej kontrole, bola finančná operácia schválená 24.09.2025 a zaúčtovaná 26.09.2025.

Z akého dôvodu predkladal správca dňa 09.10.2025 vyššie uvedený Podrobný rozpis prác a materiálu k faktúre nie je z predložených podkladov zrejmé. Ak existovali u kontrolovaného subjektu pochybnosti pri schvaľovaní finančnej operácie, mal byť predmetný rozpis materiálu a prác predložený pred jej schválením a najmä úhradou faktúry.

2.2.11. Dňa 18.12.2025 predložila mestská časť miestnemu kontrolórovi vysvetlenie k oprave chladiaceho boxu, súčasťou ktorého je rozpis použitého materiálu podpísaný správcom dňa 09.10.2025.

Miestny kontrolór rozpis použitého materiálu nacenil podľa cien dostupných na www.hornbach.sk, ktorý uvádza predmetné ceny ako maloobchodné. **Hodnota použitého materiálu dosiahla sumu 198,46,-EUR s DPH**. Z rozdielu zaplatenej sumy 1.955,70,-EUR s DPH vychádza, že **cena práce a dopravy správcu predstavuje sumu cca 1.757,24,-EUR s DPH.**

2.2.12. Na základe prieskumu trhu – webových stránok poskytovateľov elektromontážnych prác miestny kontrolór zistil, **že hodinové sadby týchto prác sa pohybujú v Bratislave a okolí na úrovni 20 až 25,-EUR bez DPH**. V tomto kontexte by výpočet počtu odpracovaných hodín správcom predstavoval podiel 1.757,24,-EUR s DPH / cca 25,-EUR s DPH = **70,29 hodín** čo je ekvivalent pri pracovnom čase 8hodín/denne = **8,79 pracovných dní.** O niekoľkých dňoch potrebných na realizáciu sa vyjadruje v mailovej komunikácii aj správca dňa 05.06.2025.

2.2.13. Pre zistenie reálnej trhovej hodnoty vykonaných prác správcom, oslovil miestny kontrolór dňa 27.01.2026 spolu 22 náhodne vybraných poskytovateľov elektromontážnych prác ponúknutých prehliadačom Google, s prosbou o kontrolné nacenenie správcom poskytnutého rozpisu použitého materiálu. Prikladám koláž rozpisu materiálu a fotografií poskytnutých mestskou časťou o zrealizovaných prácach, ktoré miestny kontrolór poskytol ku kontrolnému neceneniu.

2. Rozpis použitého materiálu:

Položka	Špecifikácia
Hlavný prívodný kábel	Kábel 5X10
Rozvádzač	Rozvádzač n/t IP40 200x234x95mm, biely
Hlavný vypínač	Vypínač na DIN lištu Schneider Electric A9S65340 iSW 3P 32A
Ochrana kábla	Chránička na káble Ø 25 mm
Upevňovací materiál	Príchytka jednoduchá plastová 25 mm
Kotviaci materiál	Fischer Hmoždinka DuoPower 8 x 40 S so skrutkami, 50 ks
Prúdový chránič	EATON Prúdový chránič PF6-40/4/003-A, typ A, 40A, 30mA, 4-pólový
Istič okruhu	Eaton Istič PL6-B32/3, 32 A
Kábel pre kompresor	Kábel CYKY-J 3Cx2.5mm² čierny 25 m

Na žiadosť reagovalo 6 subjektov, ktorí zaslali ich nacenenie materiálu a prác.

Spoločnosť, ktorá už v minulosti pre mestskú časť dodávala elektromontážne práce, ponúkla najnižšiu cenu 444,25,-EUR s DPH. Druhý v poradí ponúkol 498,46,-EUR, tretí v poradí 531,77,-EUR s DPH, štvrtý v poradí od 600 do 700,-EUR s DPH, piaty v poradí uviedol, že cena by nemala presiahnuť 800,-EUR bez DPH a šiesty v poradí uviedol orientačnú cenu od 1.080 do 1.280,-EUR s DPH. Ani jedna z kontrolných cien však nedosiahla na sumu, ktorú zaplatila mestská časť správcovi.

66% reagujúcich dodávateľov ponúklo kontrolnú cenu pod 1/3 zaplatenej sumy správcovi. **V prípade najnižšej kontrolnej ceny predstavuje navýšenie ceny správcu oproti tejto najnižšej cene skoro 350%.**
Jeden z oslovených kontrolných subjektov odhadol rozsah prác podľa fotografií na 2-3 hodiny a druhý na maximálne 4 hodiny so všetkým pre jedného človeka. **Pri takomto prepočte hodinovej ceny práce predstavuje odhadovaná hodinová sadzba správcu** po odpočítaní materiálu podiel 1.757,24,-EUR s DPH / 4 = **439,31,-EUR s DPH.**

2.2.14. Na miestne zastupiteľstvo dňa 24.06.2025 predložil miestny kontrolór porovnateľnú hodinovú cenu práce elektrikára zamestnaného v mestskou časťou zriadenou organizáciou VPS. Pripájam link na správu - https://www.karlovaves.sk/wp-content/uploads/2025/06/04-Sprava-o-cinnosti-MK-1.pdf. Hodinová cena práce elektrikára VPS predstavovala v roku 2024 sumu 11,39,-EUR/1 hodina. **Ak by predmetné práce realizoval elektrikár zamestnaný vo VPS, pri 4 hodinách práce by bola jeho cena práce ako náklad pre mestskú časť** 4 hodiny x 11,39,-EUR/1 hod. = **45,56,-EUR**. Ak k tejto cene práce prirátam cenu materiálu 198,46,-EUR s DPH, dostanem **predpokladaný náklad za dané práce realizované VPS v sume 244,02,-EUR s DPH.** V kontexte tejto kontrolnej sumy **predstavuje navýšenie ceny správcu oproti tejto kontrolnej sume 700%.**

2.2.15. Dňa 03.02.2026 vykonal miestny kontrolór obhliadku miestnosti s natiahnutým novým káblom v sprievode vedúcej referátu správy budov. **Pri obhliadke bolo zistené, že nový kábel do dnešného dňa NENAPÁJA kompresor, pre ktorý bol namontovaný a najmä zaplatený. Podľa na mieste poskytnutých informácií** vedúcou referátu správy budov **má nový kompresor 1 fázové napájanie 230 voltov, ale prívod bol zrealizovaný ako 3 fázový na 380 voltov.** Údajne sa čaká na technika chladenia, ktorý má zabezpečiť zariadenie na zmenu 3 fázového napätia 380V na 1 fázu 230V. Pripájam koláž fotografií. Na poslednej fotografii koláže držím v ruke nepripojený nový kábel ku kompresoru.

Kontrolné zistenie : ***Nový pripojovací kábel zrealizovaný podľa čl. I ods.7 zmluvy ako havária, resp. prírodná katastrofa v 2-3 týždni mesiaca august 2025 do dnešného dňa 03.02.2026 neplní svoju funkciu, na ktorú bol v mimoriadnom režime havárie bez riadnej objednávky a schválenia finančnou kontrolou zrealizovaný****.*
To čo bolo objednané ako havária neplní svoj účel už 5 mesiacov, 2 týždne a 5 dní.

Namontovanie prívodného 3 fázového kábla na 380V namiesto 1 fázy na 230V je odborné a komunikačné zlyhanie miestneho úradu mestskej časti. Fotografie ktoré poskytol kontrolovaný subjekt miestnemu kontrolórovi dňa 18.12.2025 (citujem z vysvetlenia : „Práce boli prevzaté zamestnancom referátu správy budov a zároveň bola vykonaná fotodokumentácia nového stavu, ktorú prikladáme v prílohe tohto listu") a ktoré boli použité na kontrolné nacenenie ***neobsahovali dva vyvedené vodiče, ktoré drží na fotografii miestny kontrolór v ruke na strane 6****.*
To znamená, že prevzaté práce zdokumentované na fotografiách neboli pri prevzatí kompletné, ako uvádza kontrolovaný subjekt v odpovedi zo dňa 18.12.2025. *Kedy boli chýbajúce vodiče správcom domontované nie je z podkladov jasné*. *Z uvedeného však vyplýva, že sledovaný účel finančnej operácie nebol naplnený, nakoľko nedošlo k realizácii nového napájania kompresora jeho skutočným novým napojením na elektrickú energiu. V kontexte formálne slabo zadefinovaného zadania je tak ťažké určiť, kde mala skončiť oprava chladiaceho boxu správcom, či len dovedením nového kábla ku kompresoru, alebo aj jeho reálnym pripojením na elektrickú energiu.*

ZÁVER

Oprava chladiaceho boxu podľa textu faktúry správcu č.20252771 v skutočnosti pozostávala z „natiahnutia" novej kabeláže, ktorá napriek tomu že bola zrealizovaná v 2-3 týždni mesiaca august 2025 nie je ku dňu 03.02.2026 pripojená na kompresor a nezásobuje ho potrebnou elektrickou energiou. Dôvodom nepripojenia je skutočnosť, že pripojenie bolo zrealizované ako 3 fázové s napätím 380V, zatiaľ čo kompresor potrebuje 1 fázové pripojenie s napätím 230V.

V tomto kontexte konštatuje miestny kontrolór nehospodárne vynaloženie finančných prostriedkov mestskej časti najmä v zmysle § 6 ods. 3, 4 a § 7 Zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole v platnom znení, ako i porušenie § 7 ods. 2 písm. a) a b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z nasledovných dôvodov :

- Správcom bolo dodané iné pripojenie elektrickej energie, než aké si vyžadoval existujúci kompresor,
- Práce zadané kontrolovaným subjektom správcovi nie sú žiadnym spôsobom - rozpisom použitého materiálu ku dňu zadania špecifikované, resp. s ohľadom na predchádzajúci bod nebolo ani špecifikované samotné pripojenie fázami a napätím,
- Správcom dodané pripojenie nie je ku dňu vykonanej obhliadky už viac ako 5 mesiacov, 2 týždne a 5 dní funkčné, nakoľko nespĺňa účel, za akým bolo kontrolovaným subjektom zadané,
- Kompetentný zamestnanec kontrolovaného subjektu prevzal neúplné práce – nepripojený kompresor na elektrickú energiu a napriek tomu potvrdil dňa 22.09.2025 na predkontačnom doklade, ktorý je aj dokladom o finančnej

kontrole, že fakturovaná dodávka za tovar – prácu – službu bola vykonaná. Nadriadený zamestnanec dňa 24.09.2025 potvrdil svojím podpisom, že pripravovaná finančná operácia je v súlade so všetkými skutočnosťami podľa § 7 zákona č. 357/2015 a súhlasí s úhradou likvidovaného dokladu z rozpočtu referátu.

- Ak aj bude nové pripojenie sprevádzkované, jeho časové využitie a najmä finančný náklad bude mať „životnosť" len do doby začiatku rekonštrukcie samotnej kuchyne a zázemia. Čiže odhadované využitie nového pripojenia bude od samotného sprevádzkovania len pár mesiacov. Je namieste si položiť otázku, či bolo pôvodné elektrické vedenie až v tak zlom technickom stave, ak je schopné naďalej dodávať elektrickú energiu kompresoru.

Na potrebu montáže novej kabeláže/nového pripojenia podľa vyjadrenia kontrolovaného subjektu upozorňoval kontrolovaný subjekt správcu už pri preberaní objektu Majerníkova č.60 k 01.01.2025. **Napriek tomu správca práce nezrealizoval a kontrolovanému subjektu oprava nechýbala.** Na základe upozornenia kuchyne dňa 04.06.2025 zopakoval kontrolovaný subjekt potrebu nového pripojenia dňa 04.06.2005 mailom voči správcovi. Prebehla vzájomná mailová komunikácia, ale odhad ceny poskytol správca až dňa 30.07.2025, skoro po 2 mesiacoch. Napriek týmto časovým prieťahom zadal kontrolovaný subjekt práce správcovi bez riadne schválenej objednávky, dostatočne špecifikovanej cenovej ponuky a vykonanej finančnej kontroly, v zmysle interných predpisov kontrolovaného subjektu a v rozpore s § 6 a 7 Zákona o finančnej kontrole a audite č.357/2015 Z.z. v platnom znení.
Zadanie prác podľa čl. I ods. 7 zmluvy z dôvodu havárie, alebo prírodnej katastrofy je uvedením nepravdivých dôvodov na použitie tohto ustanovenia zmluvy. Ak niekto spôsobil časovú tieseň, bol to predovšetkým kontrolovaný subjekt, ktorý správcu neurgoval s realizáciou novej kabeláže, resp. nepostupoval v dostatočnom predstihu podľa platnej internej smernice o verejnom obstarávaní, alebo nezrealizoval predmetné práce v spolupráci s organizáciou VPS. Skutočnosť, že boli správcovi zadané práce na výkon ktorých nedisponuje patričným živnostenským oprávnením už bola kontrolovanému subjektu opakovane miestnym kontrolórom vytknutá v predchádzajúcich správach o kontrole v kontexte k tomuto subjektu.

Sumu zaplatenú správcovi vo výške 1.955,70,-EUR s DPH vyhodnocuje miestny kontrolór s prihliadnutím na kontrolné zistenia ohľadne tejto sumy za nehospodárne vynaloženie finančných prostriedkov mestskej časti najmä v zmysle § 6 Zákona o finančnej kontrole a audite č.357/2015 Z.z. v platnom znení. Predraženie obvyklej ceny na trhu, zistenej miestnym kontrolórom v prípade prieskumu trhu od kontrolných subjektov o 350%, resp. predraženie ceny o 700% ak by predmetné práce realizovala VPS zriadená mestskou časťou je odôvodneným podkladom ku kontrolným zisteniam miestneho kontrolóra.

Skutočnosť, že sa v prípade externej správy objektu Majerníkova č. 60 vyskytujú opakované pochybenia kontrolovaného subjektu v zmysle správ o kontrole preložených miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Karlova Ves by mali kontrolovaný subjekt primäť na prijatie skutočných adekvátnych opatrení, počnúc úpravou/zmenou interných predpisov až po vyvodenie personálnej zodpovednosti voči dotknutým zamestnancom. Miestny kontrolór odporúča kontrolovanému subjektu prejednať škodu v podobe predraženej opravy chladiaceho boxu v škodovej komisii.

ODPORÚČANIA MIESTNEHO KONTROLÓRA

1. Miestny kontrolór sa pridŕža návrhu odporúčaní, ktoré boli obsiahnuté v doterajších správach o kontrole k externej správe objektu Majerníkova č.60.
2. Miestny kontrolór odporúča kontrolovanému subjektu, aby dôrazne preškolil zamestnancov miestneho úradu k ich povinnostiam v zmysle Zákona o finančnej kontrole a audite č. 357/2015 Z.z. a prísne sankcionoval zistené porušenie týchto povinností.
3. Miestny kontrolór odporúča kontrolovanému subjektu, aby novelizoval interné predpisy, ktoré upravujú vystavovanie objednávok a zmlúv, najmä z hľadiska rozsahu a obsahu popísania dopytovaných tovarov, služieb a podobne. Je do budúcnosti absolútne vylúčené, aby sa objednalo niečo, čo nie je použiteľné pre danú potrebu, resp. to ostalo 5 mesiacov 2 týždne a 5 dní neodôvodene nefunkčné v kontexte celkovej potreby.
4. Miestny kontrolór odporúča kontrolovanému subjektu, aby aj v prípadoch, keď postupuje podľa platnej zmluvy vždy overoval hospodárnosť aj čiastkovej finančnej operácie zdokladovateľným prieskumom trhu.
5. Ostatné odporúčania vyplývajú z kontrolných zistení uvedených v texte správy.

OPATRENIA KONTROLOVANÉHO SUBJEKTU NA ODSTRÁNENIE NEDOSTATKOV

V zmysle § 20 ods. 4 písm. b) Zákona o finančnej kontrole č. 357/20158 Z.z. je kontrolovaný subjekt povinný do 20 pracovných dní od prerokovania a podpise správy o kontrole prednostkou miestneho úradu, predložiť miestnemu kontrolórovi písomný zoznam prijatých opatrení na odstránenie zistených nedostatkov.

V zmysle § 20 ods. 4 písm. b) Zákona o finančnej kontrole č. 357/20158 Z.z. je kontrolovaný subjekt povinný do 90 pracovných dní od prerokovania a podpise správy o kontrole prednostkou miestneho úradu, splniť prijaté opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov. O splnení prijatých opatrení je povinný kontrolovaný subjekt písomne informovať miestneho kontrolóra.

Dátum vyhotovenia návrhu správy a dátum predloženia návrhu správy kontrolovanému subjektu.

Návrh správy bol vyhotovený dňa 04.02.2026

Návrh správy bol predložený kontrolovanému subjektu dňa 04.02.2026

Lehota na podanie námietok a lehota na odstránenie nedostatkov

Podať námietky ku kontrolným zisteniam, odporúčaniam, alebo záveru miestneho kontrolóra je možné v písomnej forme v termíne do 11.02.2026, do podateľne Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, alebo priamo miestnemu kontrolórovi.

Kontrolovaný subjekt nepodal žiadne námietky k návrhu správy o kontrole v stanovenom termíne.