



JUDr. Eva Ondrejková, súdna exekútorka  
Exekútorický úrad Bratislava, so sídlom Turčianska 50, 821 09 Bratislava  
IČO: 37953052, DIČ: 1072458266  
č.tel. +421 2 20633254, +421 2 43330068  
Úradné hodiny: pondelok: 11:00 -16:00, utorok - piatok: 10:00-15:00  
e-mail: [eva.ondrejкова@ske.sk](mailto:eva.ondrejкова@ske.sk); e-mail: [eva.ondrejкова5@gmail.com](mailto:eva.ondrejкова5@gmail.com);

0000010154434



332EX 495/25- 34

## Dražobná vyhláška

Exekútorický úrad so sídlom Bratislava, JUDr. Eva Ondrejková, súdna exekútorka so sídlom Turčianska 50, 821 09 Bratislava, oznamuje,

že v zmysle ust. §140 ods.1,2 a nasl. zák. NR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov sa uskutoční odpredaj nehnuteľností formou verejnej dražby.

Čas a miesto konania dražby:  
**dňa 24.03.2026 (utorok) o hod. 10,00 hod.**  
v priestoroch Exekútorského úradu so sídlom Bratislava, Turčianska 50,  
821 09 Bratislava

### Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti:

### I. Spevnená plocha-parkovacie státie č. 6

Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny, na LV č. 5798 pre k.ú. Karlova Ves, obec Bratislava -Karlova Ves, okres Bratislava IV:

#### Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

pozemok parc. č. 3351/53	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 5 m2
pozemok parc. č. 3357/4	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 8 m2

vlastník : 1 R.E.M.D. s.r.o., Jelenia 1, Bratislava, PSČ 811 05, SR, IČO: 48214302 **spoluvlastnícky podiel: 1/1**

**Všeobecná hodnota nehnuteľností - vonkajšie parkovacie státie č. 6**

<b>Spevnená plocha-parkovacie státie č. 6</b>	- všeobecná hodnota:	<b>10 683,99 EUR</b>
vrátane pozemku parc. č. 3351/53 (5 m2) na LV č. 5798	- všeobecná hodnota:	<b>1 007,25 EUR</b>
vrátane pozemku parc. č. 3357/4 (8 m2) na LV č. 5798	- všeobecná hodnota:	<b>1 611,60 EUR</b>
Spolu: .....		<b>13 302,84 EUR</b>

**určená znaleckým posudkom a najnižšie podanie : 13 302,84 EUR**

slovom: „trinásťtisícristodva 84/100 EUR“

**Výška dražobnej zábezpeky/ ½ najnižšieho podania/: 6 651,42 EUR**

slovom: „šesťtisícšesťstopäťdesiatjeden 42/100 EUR“

### Podmienky dražby:

Výšku dražobnej zábezpeky je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdnej exekútorky

č.ú.: IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255

BIC: SUBASKBX

pod VS 49525

v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa, parkovacie státie č. 6

Dražiteľ je povinný preukázať výšku úhrady zábezpeky výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky, a.s., najneskôr pred začiatkom dražby.

## **II. Spevnená plocha-parkovacie státie č. 7**

Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny, na LV č. 5798 pre k.ú. Karlova Ves, obec Bratislava -Karlova Ves, okres Bratislava IV:

### **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

pozemok parc. č. 3351/54	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 5 m2
pozemok parc. č. 3357/7	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 8 m2

vlastník : 1 R.E.M.D. s.r.o., Jelenia 1, Bratislava, PSČ 811 05, SR, IČO: 48214302 **spoluvlastnícky podiel: 1/1**

**Všeobecná hodnota nehnuteľností - vonkajšie parkovacie státie č. 7**

<b>Spevnená plocha-parkovacie státie č. 7</b>	- všeobecná hodnota:	<b>10 683,99 EUR</b>
vrátane pozemku parc. č. 3351/54 (5 m2) na LV č. 5798	- všeobecná hodnota:	<b>1 007,25 EUR</b>
vrátane pozemku parc. č. 3357/7 (8 m2) na LV č. 5798	- všeobecná hodnota:	<b>1 611,60 EUR</b>
Spolu: .....		<b>13 302,84 EUR</b>

**určená znaleckým posudkom a najnižšie podanie : 13 302,84 EUR**

slovom: „trinásťtisícristodva 84/100 EUR“

**Výška dražobnej zábezpeky/ ½ najnižšieho podania/: 6 651,42 EUR**

slovom: „šesťtisícšesťstopäťdesiatjeden 42/100 EUR“

### **Podmienky dražby:**

Výšku dražobnej zábezpeky je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdnej exekútorky

č.ú.: IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255

BIC: SUBASKBX

pod VS 49525

v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa, parkovacie státie č. 7

Dražiteľ je povinný preukázať výšku úhrady zábezpeky výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky, a.s., najneskôr pred začiatkom dražby.

## **III. Spevnená plocha-parkovacie státie č. 9**

Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny, na LV č. 5798 pre k.ú. Karlova Ves, obec Bratislava -Karlova Ves, okres Bratislava IV:

### **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

pozemok parc. č. 3351/56	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 19 m2
--------------------------	-----------------------------	----------------

vlastník : 1 R.E.M.D. s.r.o., Jelenia 1, Bratislava, PSČ 811 05, SR, IČO: 48214302 **spoluvlastnícky podiel: 1/1**

**Všeobecná hodnota nehnuteľností - vonkajšie parkovacie státie č. 9**

<b>Spevnená plocha-parkovacie státie č. 9</b>	- všeobecná hodnota:	<b>15 615,05 EUR</b>
vrátane pozemku parc. č. 3351/56 (19 m2) na LV č. 5798	- všeobecná hodnota:	<b>3 827,55 EUR</b>
Spolu: .....		<b>19 442,60 EUR</b>

**určená znaleckým posudkom a najnižšie podanie : 19 442,60 EUR**

slovom: „devätnásťtisícštyristoštyridsaťdva 60/100 EUR“

**Výška dražobnej zábezpeky/ ½ najnižšieho podania/: 9 721,30 EUR**

slovom: „deväťtisícšesťdesaťjeden 30/100 EUR“

### **Podmienky dražby:**

Výšku dražobnej zábezpeky je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdnej exekútorky  
č.ú.: IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255

BIC: SUBASKBX

pod VS 49525

v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa, parkovacie státie č. 9

Dražiteľ je povinný preukázať výšku úhrady zábezpeky výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky, a.s., najneskôr pred začiatkom dražby.

## **IV. Nebytový priestor – kobka K1**

Nehnutelnosť vedená Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny, na LV č. 2110 pre k.ú. Karlova Ves, obec Bratislava -Karlova Ves, okres Bratislava IV:

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu  
pozemok parc. č 3352 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 606 m<sup>2</sup>

### **Stavby**

Stavby - VILLA GRAND VUE, bytový dom so súp. č. 3244 stojaci na pozemku parc. č. 3352

### **NEBYTOVÉ PRIESTORY**

Vchod: Komonicová

Poschodie: -1 suterén

Číslo nebytového priestoru: K1

Súpisné číslo: 3244

Druh nebytového priestoru: 8

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a  
spoluvlastnícky podiel k pozemku: 184/118589

vlastník: 12 R.E.M.D. s.r.o., Jelenia 1, Bratislava, PŠČ 811 05, SR, IČO: 48214302 spoluvlastnícky podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľností - kobka K1 ( menšia)

Nebytový priestor K1,-1suterén

- všeobecná hodnota: 3 636,36 EUR

vrátane podielu na pozemku parc. č. 3352 (0,94m<sup>2</sup>) na LV č. 2110 - všeobecná hodnota: 241,57 EUR

Spolu: ..... 3 877,93 EUR

určená znaleckým posudkom a najnižšie podanie : 3 877,93 EUR

slovom: „tritisícosemstosedemdesiatsedem 93/100 EUR“

Výška dražobnej zábezpeky/ ½ najnižšieho podania/ : 1 938,97 EUR

slovom: „jedentisícdeväťstotridsaťosem 97/100 EUR“

### **Podmienky dražby:**

Výšku dražobnej zábezpeky je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdnej exekútorky

č.ú.: IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255

BIC: SUBASKBX

pod VS 49525

v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa, kobka K1

Dražiteľ je povinný preukázať výšku úhrady zábezpeky výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky, a.s., najneskôr pred začiatkom dražby.

## **V. Nebytový priestor – kobka K7**

Nehnutelnosť vedená Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny, na LV č. 2110 pre k.ú. Karlova Ves, obec Bratislava -Karlova Ves, okres Bratislava IV:

**Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu**  
pozemok parc. č 3352      zastavaná plocha a nádvorie      o výmere 606 m2

**Stavby**

**Stavby - VILLA GRAND VUE, bytový dom so súp. č. 3244**      stojaci na pozemku parc. č. 3352

**NEBYTOVÉ PRIESTORY**

**Vchod: Komonicová**  
Súpisné číslo: 3244

**Poschodie: -1 suterén**

**Číslo nebytového priestoru: K7**

Druh nebytového priestoru: 8

**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 359/118589**

**vlastník: 18 R.E.M.D. s.r.o.,** Jelenia 1, Bratislava, PSČ 811 05, SR, IČO: 48214302      **spoluvlastnícky podiel: 1/1**

**Všeobecná hodnota nehnuteľností - kobka K7 (väčšia)**

**Nebytový priestor K7,-1suterén**      - všeobecná hodnota: 7 094,87 EUR

**vrátane podielu na pozemku parc. č. 3352 (1,83m2) na LV č. 2110 - všeobecná hodnota: 471,33 EUR**

**Spolu: ..... 7 566,20 EUR**

**určená znaleckým posudkom a najnižšie podanie : 7 566,20 EUR**

slovom: „sedemtisícpäťstošesťdesiatšesť 20/100 EUR“

**Výška dražobnej zábezpeky/ ½ najnižšieho podania/: 3 783,10 EUR**

slovom: „tritisícšesťstoosemdesiattri 10/100 EUR“

**Podmienky dražby:**

**Výšku dražobnej zábezpeky** je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdnej exekútorky

č.ú.: IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255

BIC: SUBASKBX

pod VS 49525

v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa, kobka K7

Dražiteľ je povinný preukázať výšku úhrady zábezpeky výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky, a.s., najneskôr pred začiatkom dražby.

**Cena - všeobecná hodnota všetkých** dražených nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 5/2026, zo dňa 19.01.2026, znalca **Ing. Katarína Vrablecová**, znalec z odboru na oceňovanie nehnuteľností, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 914066.

**Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:** Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie

v lehote do 30 dní odo dňa udelenia príklepu súdnou exekútorkou

na č.ú.: IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255

BIC: SUBASKBX

pod VS 49525

v poznámke: meno a priezvisko vydražiteľa, označenie vydraženej nehnuteľnosti

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovnú dražbu nehnuteľností .

Rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla nezaplatením najvyššieho podania z prvej dražby je vydražiteľ z prvej dražby povinný zaplatiť. Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty. Záujemcom, ktorý sa nestal vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená v lehote do 5 dní od konania dražby na účet, z ktorého bola zábezpeka hradená.

**Závady**, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ust. §153 ods.1 Ex.por. neboli súdnym znalcom zistené.

**Dražiteľia musia prevziať bez započítania na najvyššie podanie nájomné práva /§153 ods.1 EX.por./** Po udelí príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti:** Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. /§150 ods.1 Ex. por./

Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie./§150 ods.2 Ex. por./ Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k draženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

**Súdna exekútkorka vyzýva všetky osoby,** ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.

**Vyzývajú sa veritelia povinného,** aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať.

**Vyzývajú sa všetci - oprávnené osoby,** aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu /§55 ods.1 Ex. por./, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Spoluvlastník hnuťelnej a nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora V hotovosti, alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorá sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov - §166 ods.2 EP.

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Povinný odovzdá vydraženú nehnuteľnosť vydražiteľovi po zaplatení najvyššieho podania a po právoplatnom rozhodnutí súdu o schválení príklepu. Ust. §150 Ex.por. tým nie sú dotknuté.

**Žiadam Obec Bratislava – Karlova Ves o uverejnenie podstatného obsahu vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým.**

**Žiadam Okresný úrad Bratislava, aby uverejnil vyhlášku na svojej úradnej tabuli.**

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční dňa 12.03.2026 o 12,00 hod., Obec mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Komonicová 10.

Povinný sa vyzýva, aby umožnil obhliadku draženej nehnuteľnosti / v stanovenom termíne dňa 12.03.2026 o 12,00 hod.. V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte exekútorský úrad JUDr. Evy Ondrejkovej, e –mailom: [eva.ondrejкова@ske.sk](mailto:eva.ondrejкова@ske.sk); príp. na tel. číslach úradu počas úradných hodín;

Exekútorský úrad Bratislava  
dňa 12.02.2026

**JUDr. Eva Ondrejková**  
súdna exekútkorka

**Dražiteľ je povinný sa preukázať:**

- dokladom totožnosti;
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe;
- v prípade fyzickej osoby – podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe;
- dokladom o úhrade dražobnej zábezpeky / výpis z účtu, ppd/

**Dražobná vyhláška sa doručuje ( §141 EP):**

- oprávnený;
- povinný;
- spoluvlastníci: -
  
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné alebo iné vecné právo:
  - Ing. Tomáš Kubíček, v zast. AK Šranko s.r.o., advokátska kancelária ( č. 332EX 277/2025)
  - Mgr. Vlastimil Venclík, zast. JUDr. Andrej Gara, advokát, ( č. 332EX 538/2025)
  
- Okresný úrad Bratislava, odbor katastrálny;
- Okresný úrad Bratislava;
- Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
- správca bytového domu/ spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov;
  
- vyvesiť na úradnej tabuli/úradný záznam/;
- zverejnenie v Obchodnom vestníku;