



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/ linka/ e-mail	Bratislava
-	KV/SÚ/266/2026/2965/DH	Ing. Drahoslava Hambáľková 02/ 707 11 315 drahoslava.hambalkova@karlovaves.sk	2.2.2026

**Vec: „Dostavba areálu WESTEND, Polyfunkčný objekt CROSSING, Dúbravská cesta Bratislava“, v rozsahu stavebného objektu: SO 101.11 Horná stavba, blok T (v obmedzenom rozsahu priestory na 1. NP) nájomná jednotka č. T.01.N.11 (č. miestnosti 1.01 – 1.12), predajňa VELOCITY- NEW VELO s.r.o. návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia - oznámenie o začatí konania – zverejnenie informácie.**

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), zastúpená starostkou mestskej časti v zmysle § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste SR Bratislavy, postupom v zmysle § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v zmysle ustanovenia § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len „zákon o EIA“), zverejňuje:

- kópiu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia podaného dňa 11.12.2025
- návrh bol posudzovaný v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, Odbor environmentálneho posudzovania, sa k stavbe ako celku vyjadrilo nasledujúcimi stanoviskami a vyjadreniami:
  - záverečné stanovisko MŽP SR č. 8585/2007-3.4/fp zo dňa 27.11.2007
  - vyjadrenie MŽP SR č. 6255/2011-3.4/ak zo dňa 24.06.2011
  - rozhodnutie MŽP SR č. 5726/2015-3.4./ak zo dňa 20.07.2015
  - vyjadrenie MŽP SR č. 8742/2014-3.4./ak zo dňa 05.12.2014

Uvedené dokumenty sú prístupné na stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/>

Navrhovateľ – spoločnosť **NEW VELO s.r.o., so sídlom Medved'ovej 1/A, 851 04 Bratislava, IČO: 48141291**, na základe splnomocnenia v zastúpení Petrom Janigom, bytom Veľká 33/33, 925 23 Jelka, a v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 26.6.2025 so stavebníkom – spoločnosťou **INVEST 21 – Westend Piazza a.s., so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 47928905**, podal dňa 11.12.2025, s doplnením zo dňa 26.1.2026, návrh na začatie správneho konania vo veci povolenia užívania časti stavby: **„Dostavba areálu WESTEND, Polyfunkčný objekt CROSSING, Dúbravská cesta Bratislava“**, v rozsahu stavebných objektov:

- SO 101.11 Horná stavba, blok T (v obmedzenom rozsahu priestory na 1.NP) nájomná jednotka č. T.01.N.11 (č. miestnosti 1.01 – 1.12.), predajňa VELOCITY**, stavba so súp. č. 6352 na Lamačskej ceste č. 3/B v Bratislave, na pozemku registra “C“ KN, parc. č. 2627/40 v k.ú. Karlova Ves, zapísaná v LV č. 1195;

Pre umiestnenie a povolenie predmetnej časti stavby bolo Mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. **SÚ-2011/2010/2843/124/ÚR/Skk** zo dňa 29.07.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.08.2011, rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti č. **KV/SU/689/2013/5191/KS** zo dňa 16.04.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.05.2013, a rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia č. **KV/SU/311/2015/16943/KJ** zo dňa 30.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.12.2015.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. **KV/SU/176/2016/5185/KJ** zo dňa 14.03.2016, právoplatnosť dňa 05.04.2016, povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením pod č. **KV/SU/1009/2018/16333/AP** zo dňa 09.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2018, povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením 2 a zmenu v užívaní časti stavby spojenej so zmenou stavby pod č. **KV/SU/1618/2021/11793/DH** zo dňa 9.7.2021, právoplatné dňa 3.8.2021.

Stavebný objekt spodnej stavby bol kompletne skolaudovaný kolaudačným rozhodnutím č. **KV/SU/538/2019/7233/AP** zo dňa 9.4.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.5.2019.

Stavebné objekty hornej stavby boli skolaudované v obmedzenom rozsahu kolaudačným rozhodnutím č. **KV/SU/537/2019/7194/AP** zo dňa 9.4.2019, právoplatným 13.5.2019, opraveným listom č. **KV/SU/537/2019/16025/AP** zo dňa 26.9.2019.

Dňom podania návrhu, bolo v zmysle § 18 ods. 2 správneho poriadku začaté kolaudačné konanie vo veci povolenia užívania časti stavby podľa § 76-82 stavebného zákona.

Zverejnením na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves stavebný úrad splňa povinnosť vyplývajúcu z § 38 ods. 2 zákona o EIA, v znení neskorších predpisov. Táto informácia je zverejnená na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.



  
**Dana Čahojová**  
starostka

**Príloha:** kópia návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia podaného dňa 11.12.2025

**Na vedomie:**

1. Mestská časť Bratislava Karlova Ves – starostka
2. spis
3. a/a

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia:

**Dátum vyvesenia:** *4.2.2026*

Pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves  
Stavebný úrad

Nám. sv. Františka č. 8  
842 62 Bratislava

**Dátum zvesenia:**

Pečiatka a podpis:

Tlačivo mestskej časti Bratislava – Karlova Ves

NEW VELO s. r. o., Sídlo: Medvedovej 1/A, 851 04 Bratislava, IČO: 48 141 291,  
DIČ: 2120069501, IČ DPH: SK2120069501; tel.: +421 918 531 586

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves		
11 -12- 2025		
Evid. číslo:	26797	Pril. 1hr.
Číslo spisu:	5121/2025	1
266/2026		

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves  
Stavebný úrad  
Námestie sv. Františka č. 8  
842 62 Bratislava 4



MCKV00019252

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

V Bratislave dňa 1.11.2025

**Vec:**

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s § 79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- A/ meno (názov) a adresa navrhovateľa: **NEW VELO s. r. o.**  
Sídlo: Medvedovej 1/A, 851 04 Bratislava, IČO: 48141291, DIČ: 2120069501,  
IČ DPH: SK2120069501; tel.: +421 918 531 586
- B/ označenie ( názov ) stavby: **„Dostavba areálu WESTEND, polyfunkčný objekt CROSSING, Dúbravská cesta Bratislava“ – objekt SO 101.11 (objekt T) – nájomná jednotka 1NP T.01.N.11 - VELOCITY**  
miesto stavby ( obec, ulica ): **Dúbravská cesta Bratislava, pozemky reg. „C“, parc. č. 2627/1, 2627/2, 2627/3, 2627/4, 2627/5, 2627/16, 2627/20, 2628/5, katastrálne územie Karlova Ves**
- C/ dátum a číslo stavebného povolenia: **KV/SU/176/2016/5185/KJ zo 14.3.2016**  
dátum a číslo povolenia zmeny stavby pred dokončením:.....
- D/ predpokladaný termín dokončenia stavby – **11/2025**
- E/ termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby – **12/2025**
- F/ Údaj, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka: \* **ÁNO - NIE**  
Ak áno, čas jej trvania - .....
- G/ Iné údaje:
- rozpočtový náklad stavby: 96.800€
  - meno a adresa projektanta: Mgr. art. Martin Maňo, autorizovaný

architekt SKA, Záhrebská 10, Bratislava 811 07, [info@martinmano.com](mailto:info@martinmano.com), +421  
908 475 970

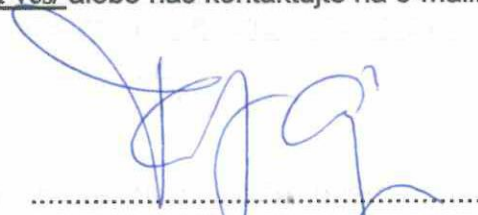
- meno a adresa odborného stavebného dozora stavby:.....
- meno a adresa zhotoviteľa stavby: stavba je realizovaná dodávateľsky

**Prehlásenie:** Prehlasujem, že údaje uvedené v návrhu sú pravdivé.

\* nehodiace sa preškrtnite

Poskytnuté osobné údaje sú spracúvané len na základe zákonných podmienok (právneho základu - oprávnenia na spracúvanie osobných údajov), ktoré vyplývajú z Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov alebo iných osobitných predpisov. Bližšie informácie získate na našom webovom sídle

<https://ppprotect.sk/dokument/mestska-cast-bratislava-karlova-yes/> alebo nás kontaktujte na e-mail: [zodpovednaosoba@ppprotect.sk](mailto:zodpovednaosoba@ppprotect.sk).



.....  
meno a podpis navrhovateľa  
(štatutárneho zástupcu)

odtlačok pečiatky

#### **Prílohy:**

- opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia
- geometrický plán zamerania stavby u novostavieb alebo v prípade, že sa zmenilo vonkajšie ohraničenie stavby
- fotokópia stavebného povolenia, resp. povolenia zmeny stavby pred dokončením
- predpísané rozhodnutia a stanoviská, projekt skutočného vyhotovenia a ostatné doklady, revízie a certifikáty - predkladajú sa na miestnom zisťovaní
- správny poplatok podľa predpisu 145/1995 NR SR z 22 júna 1995 o správnych poplatkoch účinný od 01. 01. 2016 - **Prosíme o zaslanie údajov k úhrade poplatku prevodom**

#### **Poznámka:**

Stavebný úrad si vyhradzuje právo na vyžiadanie ďalších údajov a dokladov, potrebných k vydaniu rozhodnutia!