

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, Bratislava
v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov, v spojení s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového
priestoru č. 063 nachádzajúceho sa na II. NP budovy na ulici Pernecká 37, súpisné číslo 6075,
k. ú. Karlova Ves

1. Prenajíateľ / vyhlasovateľ

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Námestie sv. Františka 8
842 62 Bratislava
v zastúpení starostky: Dany Čahojovej
IČO: 00603520

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmet obchodnej verejnej súťaže je nebytový priestor č. 063 o výmere 12,45 m²,
nachádzajúci sa na II. NP budovy na ulici Pernecká 37 v Bratislave, súpisné číslo
6075, postavenej na pozemku - parcele CKN č. 285/21, druh stavby 20 - Iná budova
a zapísanej na liste vlastníctva č. 4040, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova
Ves, katastrálne územie: Karlova Ves, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-
Karlova Ves.

Stavba je tvorená tromi podlažiami nebytových priestorov využívaných
administratívne na účely vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.
V objekte sa nachádzajú nebytové priestory slúžiace pre administratívu, užívané
Miestnym úradom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a Sociálnou poisťovňou.
Nebytové priestory sú vybavené rozvodmi elektrickej energie, vody, ústredného
kúrenia a osvetlené denným svetlom. K nebytovým priestorom neprislúchajú žiadne
osobitné parkovacie miesta. Nebytové priestory sú pre budúceho nájomcu prístupné 7
dní v týždni, 24 hodín denne.

Nebytový priestor je v pôvodnom, užívania schopnom stave.

V prílohe sa nachádza dokument s fotografiami prezentujúcimi aktuálny stav
nebytových priestorov (príloha č. 1) a pôdorys s výmerami (príloha č. 2).

3. Vyhlásenie súťaže

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené najneskôr do 09.02.2026.

4. Kontaktná osoba

Meno: JUDr. Michal Ovsaník
Telefón: 0940 634 114

E-mail: michal.ovsanik@karlovaves.sk

5. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzavretá na dobu určitú - 5 rokov.

6. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

7. Výška nájomného

Minimálna výška nájomného za mesiac za jeden meter štvorcový je stanovená vo výške 11,08 Eur.

Nájomné sa bude uhrádzať mesačne, najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa uhrádza.

Nájomca bude povinný okrem nájomného uhrádzať aj paušálne úhrady za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru podľa predpisu úhrad, a to mesačne spolu s príslušným nájomným. Nebytový priestor nemá samostatné merače.

Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú v januári nasledujúceho roka.

8. Účel nájmu

Administratívne účely.

Nájomca je povinný vykonávať pravidelné kontroly a revízie elektrických spotrebičov a ostatných zariadení nainštalovaných a používaných v nebytovom priestore v zmysle právnych predpisov platných v SR a STN v stanovených termínoch.

9. Termín obhliadky

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky nebytového priestoru s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v bode 4. týchto podmienok.

10. Spôsob podávania súťažných návrhov

Návrhy sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca. Záujemcovia, ktorí podávajú záväzný súťažný návrh v listinnej podobe, sú povinní doručiť ho v zalepenej obálke s uvedením identifikačných údajov (meno, priezvisko a trvalý pobyt záujemcu) na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava poštou alebo osobne do podateľne miestneho úradu s označením:

**„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - NEBYTOVÝ PRIESTOR č. 063
PERNECKÁ 37, SÚPISNÉ ČÍSLO 6075 - NEOTVÁRAŤ“**

Tlačivá záväzného návrhu je možné získať na internetovej stránke www.karlovaves.sk.

Súťažné návrhy je možné podať len na tlačive záväzného návrhu, ktorý je prílohou týchto podmienok. Na iné návrhy sa nebude prihliadať.

Záujemca môže predložiť do súťaže najviac jeden záväzný návrh. Ak záujemca podá viac záväzných návrhov, záväzný návrh podaný záujemcom ako časovo prvý bude zahrnutý do súťaže, po ňom podané návrhy budú zo súťaže vylúčené.

11. Lehota na podávanie súťažných návrhov

Záväznú súťažnú návrhu je možné podávať v termíne do 24.02.2026 vrátane.

Pri záväzných súťažných návrhoch je rozhodujúci dátum doručenia do elektronickej schránky vyhlasovateľa, v prípade návrhu podaného v elektronickej podobe a dátum doručenia do podateľne vyhlasovateľa, v prípade návrhu podaného v listinnej podobe. V prípade zhody návrhu výšky nájomného viacerých záujemcov rozhoduje čas doručenia do elektronickej schránky vyhlasovateľa, v prípade návrhu podaného v elektronickej podobe alebo čas doručenia do podateľne vyhlasovateľa, v prípade návrhu podaného v listinnej podobe.

Záväznú súťažnú návrhy nemôžu záujemcovia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. O vylúčení návrhu z obchodnej verejnej súťaže a o dôvodoch vylúčenia bude záujemca informovaný v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

12. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov a výberu najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za mesiac za jeden meter štvorcový. Ponuka v záväznom návrhu musí byť uvedená ako konečná cena vyjadrená číselne. Navrhnutie výšky nájomného porovnávacou formou ponuky vo vzťahu k najvyššej konkrétnej ponuke iného záujemcu nebude akceptované a takýto návrh bude zo súťaže vylúčený.

Každý predložený záväzný návrh hodnotia členovia výberovej komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený záväzný návrh hodnotí komisia individuálne. Poradie záujemcov určuje ponúknutá najvyššia cena/nájomné za mesiac za jeden meter štvorcový.

Výška ponúkaného nájomného za mesiac za jeden meter štvorcový - váha kritéria 100 %.

13. Výberová komisia

Členov výberovej komisie zriadenej za účelom vyhodnocovania obchodných verejných súťaží realizovaných referátom správy majetku, bytov a nebytových priestorov podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a aktuálne platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-

Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou vymenúva starostka mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

14. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmlúv

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 07.04.2026 na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a na internetovej stránke www.karlovaves.sk.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude o výsledku upovedomený písomne a bude s ním uzavretá nájomná zmluva.

Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne.

V prípade, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho nájomcu uzatvorená nájomná zmluva v lehote do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov súťaže alebo nájom úspešného uchádzača skončí pred uplynutím doby nájmu, vyhlasovateľ uzatvorí nájomnú zmluvu s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol najvýhodnejšiu ponuku s dobou nájmu na 5 rokov.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž. Môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž v prípade, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž, alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytnú výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves požadovať, aby vo verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhodne miestne zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

O zrušení podmienok obchodnej verejnej súťaže, ako aj o dôvodoch jej zrušenia budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, bezodkladne informovaní prostredníctvom úradnej tabule a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Ochrana osobných údajov

Poskytnuté osobné údaje sa použijú len za účelom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a ich spracovanie je nevyhnutné na vykonanie úkonov pred uzatvorením zmluvy. Uvedené osobné údaje budú poskytnuté členom výberovej komisie a zamestnancom, ktorí sa zúčastnia na príprave obchodnej verejnej súťaže. Osobné údaje nebudú poskytnuté žiadnym iným príjemcom. Neuskutoční sa prenos osobných údajov do tretích krajín. Osobné údaje získané za účelom obchodnej verejnej súťaže budú uchovávané počas jej trvania a následne v lehote stanovenej platným Registratúrnym poriadkom; po skončení doby uchovávania budú tieto osobné údaje zlikvidované.

V Bratislave, dňa 05.02.2026

Dana Čahojová
starostka

Závazný návrh
do obchodnej verejnej súťaže na uzavretie zmluvy o nájme
nebytového priestoru č. 063 nachádzajúceho sa na II. NP budovy na ulici
Pernecká 37, súpisné číslo stavby 6075, k. ú. Karlova Ves

Obchodné meno/meno a priezvisko

Sídlo/trvalé bydlisko

IČO/dátum narodenia

Meno a priezvisko štatutára (pri PO)

Telefón

Elektronický kontakt

Závazná ponuka na prenájom nebytového priestoru č. 063 nachádzajúceho sa na II. NP budovy na ulici Pernecká 37, súpisné číslo stavby 6075, k. ú. Karlova Ves.

Ponúkaná cena nájomného za mesiac za jeden meter štvorcový EUR.

Účelom nájmu sú administratívne účely.

V dňa

Obchodné meno/meno a priezvisko, podpis