

Z Á P I S N I C A
zo 16. zasadnutia Miestnej rady miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Karlova Ves
dňa 25. 11. 2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

Otvorenie zasadnutia

Schválenie programu a overovateľov zápisnice

1. Plnenie uznesení splatných k 19. zasadnutiu MiZ.
2. Návrh na zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na rok 2025.
3. Žiadosť občianskeho združenia Dlháčik o predĺženie nájmu k nebytovým priestorom na Majerníkovej ulici č. 60 v Bratislave.
4. Žiadosť spoločnosti Spiculum s.r.o. o predĺženie nájmu garáže na Adámiho ulici v Bratislave.
5. Žiadosť Evy Baranovičovej - E.T.B. o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na Lackovej ulici č. 4 v Bratislave.
6. Žiadosť JUDr. Miriam Szabovej o predĺženie nájmu k nebytovým priestorom na Špieszovej ulici č. 2 v Bratislave.
7. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 102, nachádzajúceho sa v bytovom dome na Segnerovej ulici č. 3 v Bratislave.
8. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme garážového stojiska, nachádzajúceho sa na Majerníkovej ulici v Bratislave.
9. Žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy Ružová dolina 29 o zníženie nájomného.
10. Návrh na uzavretie nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava-Karlova Ves.
11. Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra C-KN parc. č. 282/3 o výmere 13 m², k. ú. Karlova Ves pre žiadateľov Mgr. Ján Michalec a Ing. Ladislav Stražil.
12. Žiadosť Mgr. Michala Sluku o kúpu pozemku registra E-KN parc. č. 20182/2, k. ú. Karlova Ves.
13. Návrh harmonogramu zasadnutí komisií, miestnej rady a miestneho zastupiteľstva v roku 2026.
14. Prenájom dráh Školskej plavárne Majerníkova 62.
15. Rôzne.

Ukončenie zasadnutia miestnej rady.

Informatívne materiály:

Správa o poskytnutí jednorazových finančných príspevkov od 1.1. do 15.11.2025.

16. zasadnutie miestnej rady (ďalej MiR) v 9. volebnom období o 13,05 hod. otvorila starostka Dana Čahojová (ďalej len „starostka“) prezenčnou formou za účasti zástupcu starostky JUDr. PhDr. Branislava Záhradníka (ďalej len „zástupca starostu“ alebo „Záhradník“), prednostky miestneho úradu JUDr. Jany Mucskovej (ďalej len „prednostka MÚ“) a miestneho kontrolóra JUDr. Mgr. Miloslava Hrádeka, LL.M. (ďalej len „miestny kontrolór Hrádek“). Starostka privítala prítomných poslancov. Konštatovala, že podľa počtu zúčastnených poslancov je miestna rada uznášaniaschopná. Ospravedlnila sa poslankyňa Hudáková.

Za overovateľov zápisnice miestna rada zvolila na návrh starostky poslancov Masára a Lenča.

Hlasovanie: prít.: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasovanie o programe podľa pozvánky miestna rada schválila.

Hlasovanie: prít.: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Poslanec Král navrhol prerokovať v rámci bodu „Rôzne“ materiál pod názvom: „Schválenie financovania pilotného projektu dôstojná menštruácia na základných školách zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Karlova Ves“.

K bodu 1

Materiál Plnenie uznesení splatných k 19. zasadnutiu MiZ uviedla prednostka.

Diskusia: nik sa neprihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava-Karlova Ves prerokovala materiál Plnenie uznesení splatných k 19. zasadnutiu MiZ a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 2

Materiál Návrh na zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na rok 2025 uviedla starostka.

Diskusia: nik sa prihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na rok 2025 a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3

Materiál Žiadosť občianskeho združenia Dlháčik o predĺženie nájmu k nebytovým priestorom na Majerníkovej ulici č. 60 v Bratislave uviedla prednostka.

Diskusia:

Miestny kontrolór Hrádek – poukázal na rozdiel v dobe nájmu, ktorý uvádza žiadateľ a v dobe nájmu v navrhovanom uznesení, či je nájomca s tým uzrozmeneý.

Prednostka MÚ – s nájomcom je to odkomunikované.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť občianskeho združenia Dlháčik o predĺženie nájmu k nebytovým priestorom na Majerníkovej ulici č. 60 v Bratislave a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4

Materiál Žiadosť spoločnosti Spiculum s.r.o. o predĺženie nájmu garáže na Adámiho ulici v Bratislave uviedla prednostka.

Diskusia:

Miestny kontrolór Hradek – prečo sa dáva päťročný nájom?

Prednostka MÚ – za úrad obvykle navrhujeme päťročný nájom, pokiaľ z okolností nevyplýva nájom iný.

Masár – vlastníci garáží na Adámiho plánujú rekonštrukciu garáží. Je na zváženie, či by nebolo lepšie garáží sa zbaviť, lebo v budúcnosti budú s nimi spojené len ďalšie náklady.

Miestny kontrolór Hradek – ročný nájom sa pohybuje okolo 2 tisíc eur. V tomto prípade sa prikláňa tiež k názoru, že by bolo lepšie garáže predať.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť spoločnosti Spiculum s.r.o. o predĺženie nájmu garáže na Adámiho ulici v Bratislave a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5

Materiál Žiadosť Evy Baranovičovej - E.T.B. o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na Lackovej ulici č. 4 v Bratislave uviedla prednostka.

Diskusia:

Miestny kontrolór Hradek – odporúča vytvoriť formulár pre žiadateľov o nájom nebytových priestorov.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Evy Baranovičovej - E.T.B. o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na Lackovej ulici č. 4 v Bratislave a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6

Materiál Žiadosť JUDr. Miriam Szabovej o predĺženie nájmu k nebytovým priestorom na Špieszovej ulici č. 2 v Bratislave uviedla prednostka.

Diskusia: nik sa neprihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť JUDr. Miriam Szabovej o predĺženie nájmu k nebytovým priestorom na Špieszovej ulici č. 2 v Bratislave a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 7

Materiál Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 102, nachádzajúceho sa v bytovom dome na Segnerovej ulici č. 3 v Bratislave uviedla prednostka.

Diskusia: nik sa neprihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme

nebytového priestoru č. 102, nachádzajúceho sa v bytovom dome na Segnerovej ulici č. 3 v Bratislave a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 8

Materiál Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme garážového stojiska, nachádzajúceho sa na Majerníkovej ulici v Bratislave uviedla prednostka.

Diskusia:

Miestny kontrolór Hrádek – starostka v zmysle zásad hospodárenie môže uzatvárať krátkodobý nájom do 10 tis. eur. Miestne zastupiteľstvo by mohlo prijať uznesenie, že napr. za 120 €/mesiac sa dá uzavrieť krátkodobý nájom.

Miesta pod Billou išli v nájme okolo 70 €, preto odporúča to ponechať na tejto výške a potom sa dá licitovať. Rezervovanie vonkajších miest išlo okolo 500 €.

Masár – ľudia nemajú kde parkovať, ale nájom nechcú.

Vician – nočné parkovanie pod Billou nie je využité a podobne je to aj na Segnerovej.

Miestny kontrolór Hrádek – ľudia sa možno boja ísť do verejnej súťaže, ale možno do krátkodobého nájmu by išli.

Král – možnosti boli rôzne, ale trvá dlhšie kým to ľudia strávia.

Vician – išiel by v tomto prípade overeným spôsobom od sumy 70 €/mesiac. Pýtal sa aj na stav sporu voči Miran-Duo a kedy končí nájom.

Prednostka MÚ – súdny spor nie je ukončený, krajský súd vrátil spor na prvostupňový súd.

Nájom končí v roku 2028.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme garážového stojiska, nachádzajúceho sa na Majerníkovej ulici v Bratislave.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 9

Materiál Žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy Ružová dolina 29 o zníženie nájomného uviedla prednostka.

Diskusia:

Vician – suma 6,1 € na jednu vyučovaciu hodinu je taká, že ju ako klub môžeme podporiť.

Král – poukázal na chybu v materiáli, kde sa suma uvádza na m² za mesiac a nie za hodinu. Zvážiť, či sa dá dať zľava na Karlovešťana.

Miestny kontrolór Hrádek – na komisii finančnej sa hovorilo aj o tom, že po celý čas krúžkov je prítomný aj školník, mala by sa teda prepočítať aj mzda školníka.

Záhradník – suma, ktorá je navrhovaná vo výške 6,1 € na hodinu je prijateľná.

Ganz – ak je zhoda v uvedenej sume, potom odporúča do zastupiteľstva dať iba jednu sumu.

Miestny kontrolór Hrádek – odporúča valorizovať cenníky vzhľadom na zmenu DPH a cenu práce.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy Ružová dolina 29 o zníženie nájomného a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva v alternatíve 2.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 10

Materiál Návrh na uzavretie nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava-Karlova Ves uviedla prednostka.

Diskusia: nik sa neprihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na uzavretie nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava-Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 11

Materiál Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra C-KN parc. č. 282/3 o výmere 13 m², k. ú. Karlova Ves pre žiadateľov Mgr. Ján Michalec a Ing. Ladislav Stražil uviedla prednostka.

Diskusia: nik sa neprihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra C-KN parc. č. 282/3 o výmere 13 m², k. ú. Karlova Ves pre žiadateľov Mgr. Ján Michalec a Ing. Ladislav Stražil a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 12

Materiál Žiadosť Mgr. Michala Sluku o kúpu pozemku registra E-KN parc. č. 20182/2, k. ú. Karlova Ves uviedla prednostka.

Diskusia:

Ganz – ak uplynie lehota vyplývajúca zo zmluvy, čo sa bude diať potom?

Záhradník – po tomto termíne bude musieť vlastník domu usporiadať vzťahy k pozemku.

Vician – v prípade, že má mestská časť pozemok v správe, aký podiel by jej pripadol a koľko mestu Bratislava? Pri tých cenách je otázka, či sú naozaj pripravený to kúpiť.

Záhradník – podiel mestskej časti je 60 %, pre mesto Bratislava by išlo 40 %.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Mgr. Michala Sluku o kúpu pozemku registra E-KN parc. č. 20182/2, k. ú. Karlova a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 13

Materiál Návrh harmonogramu zasadaní komisií, miestnej rady a miestneho zastupiteľstva v roku 2026 uviedla prednostka.

Diskusia: nik sa neprihlásil

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh harmonogramu zasadaní komisií, miestnej rady a miestneho zastupiteľstva v roku 2026 a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 14

Materiál Prenájom dráh Školskej plavárne Majerníkova 62 uviedla prednostka.

Diskusia:

Vician – boli vo finančnej komisii dotazy, či sa dajú upraviť časy pre verejnosť napr. po 15 hod., že by bola aspoň jedna dráha. Druhá vec, ukazuje sa, že plávanie pre školy nie je využité naplno. Prečo to školy nevyužívajú keď je to „školská plaváreň“. Potom to vyzerá tak, že rekonštrukcia bola robená pre športové kluby.

Starostka – školy sú samostatné právne subjekty a nemôžeme za nich rozhodovať. Plaváreň je ponúkaná pre aktivity škôl.

Prednostka MÚ – kurzy poskytovala najprv mestská časť cez plaveckú federáciu, ale manažment nebol dobrý, a preto plavecké kluby vykonávajú pre naše deti kurzy plávania. Školskou plavárnou bola historicky do doby rekonštrukcie a spravovala ju škola. V súčasnosti to už ako názov neseď, pretože pri rekonštrukcii prešla správa pod mestskú časť a bola aj požiadavka poslancov, aby plaváreň slúžila aj verejnosti. Ak sa vyhradí viac hodín pre verejnosť, ovplyvní to aj ekonomiku plavárne negatívne v príjmovej časti. V súčasnosti sa dostávame na nulu.

Starostka – vysvetlila podrobnejšie históriu bazéna a jeho rekonštrukciu.

Vician – rozhodnutie ísť do bazénu je strata. O 10 až 15 rokov bude treba vymeniť technológiu.

Druhá vec – malý bazén nie je otvorený, je len na prenájom?

Prednostka MÚ – nemôže byť súčasne v prevádzke s veľkým bazénom, lebo to nedovoľuje hygiena.

Miestny kontrolór Hrádek – či neexistujú nejaké fondy, ktoré by pomohli financovanie bazéna alebo učenie plávania?

Záhradník – po bratislavských školách sa ponúka projekt „plávanie zadarmo“, ale je to v plavárnach typu Bory Mall, ale aj tak to nie je úplne zadarmo. Ťažko presvedčiť rodičov na plaváreň Majerníkova ak sa ponúka niečo „zadarmo“.

Vician – bolo by dobré, keby sa limit obmedzenia dal odstrániť. Odporúča zistiť, či sa s tým dá niečo urobiť.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Prenájom dráh Školskej plavárne Majerníkova 62 a odporúča materiál a predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva .

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 15 - Rôzne

Návrh poslancov Krála a Prikler – materiál Schválenie financovania pilotného projektu dôstojná menštruácia na základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Karlova Ves - uviedol poslanec Král.

Diskusia:

Vician – materiál klub podporí, bol prezentovaný na finančnej komisii. Otázka je, akým spôsobom to dáme do rozpočtu v roku 2026 so sumou asi 4 tisíc € ročne.

Starostka – akým spôsobom sa prišlo k uvedenej sume?

Král – vychádza to z praxe, keďže tento projekt beží už v Banskobystrickom kraji a skúsenosti vychádzajú z tejto oblasti a nedávno bol projekt odobrený miestnou radou v mestskej časti Petržalka. Cez kontaktnú osobu prebieha monitorovanie, vyhodnocovanie a dopĺňanie materiálu. Odhadovaná čiastka je 4 200 € na celý budúci rok pre 3 školy, teda asi 1400 € na jednu školu.

Starostka – bolo by vhodné mať najprv prieskum, aby odhadovaná čiastka nebola oveľa vyššia.

Vician – projekt sa môže vyhodnotiť po pol roku a uvidí sa, či bude treba rozpočet navýšiť.

Masár – s riaditeľmi našich troch škôl sa komunikovalo? Každá škola, resp. každý učiteľ vie akých žiakov a z akého prostredia má.

Starostka – pozrime sa na zásady hospodárenia, riaditelia majú tiež svoje kompetencie a financie na prevádzku.

Král – čísla vychádzajú z prepočtov mestskej časti Petržalka a v Banskobystrickom kraji to už beží asi tri roky. V komisii pre školstvo, kultúru a šport to tiež prešlo. Skúsme nehľadať zábrany.

Starostka – nemyslím, že chceme tomu robiť prekážky, riaditelia sú prví partneri, s ktorými by sme mali hovoriť a poradiť sa ako to realizovať. Dá sa predpokladať, že budú požadované financie od mestskej časti, keďže iniciatíva išla od nás a bude musieť vzniknúť zmasluplná dohoda.

Záhradník – určite to treba konzultovať so školami, ale keďže to školy doteraz nespustili, budú chcieť podporu od mestskej časti. Otázka je aj aký rozsah tejto pomoci je plánovaný?

Král – išlo by o jednu výdajnú krabicu na jednu školu, čo aj s náplňou predstavuje asi 500 €. Náplň by mala vydržať asi pol roka.

Lenč – myšlienka je v poriadku aj z hľadiska osvetu. Ide o to, aby to nebolo ako „vločky zadarmo“, alebo riešenie pre všetkých. Bolo by vhodné zmapovať, kto to naozaj potrebuje. Iná klientela je v Banskobystrickom kraji, iná v Petržalke a iná aj v Karlovej Vsi.

Král – s tým sa dá súhlasiť, klientelou sú naše deti a práve preto chceme spustiť tento pilotný projekt.

Uznesenie:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh pilotného projektu dôstojná menštruácia na základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a odporúča materiál a predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Starostka ukončila 16. zasadnutie miestnej rady v 9. volebnom období o 14,51 hod. a poďakovala zúčastneným za ich účasť.

Dana Čahojová, v. r.
starostka

JUDr. Jana Mucsková, v. r.
prednostka

Zapísal: Ing. Gabriel Kosnáč – referát organizačný a správy registratúry

Overovatelia zápisnice:

Ing. Martin Masár

v. r.

.....

Ing. Peter Lenč

v. r.

.....