

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

č. KV/SÚ/1335/2026/3892/AB

Bratislava, 11.02.2026

O Z N Á M E N I E

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „stavebný zákon“), v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), postupom v zmysle § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3.2025 (ďalej len „stavebný zákon“),

o z n a m u j e začatie kolaudačného konania

názov stavby: „Stavebné úpravy – prístavba lodžie k existujúcemu bytu“,
navrhovateľ: Ing. Jakub Antala, Gabčíkova 4, 841 05 Bratislava,
miesto stavby: byt č. 4 na prízemí bytového domu na ul. Segnerova 3 v Bratislave, so súpisným číslom 723, pozemok registra „C“ parc. č. 360 v katastrálne území Karlova Ves v Bratislave,
druh stavby: zmena dokončenej stavby,
účel stavby: bytová budova - bytový dom,

zodpovedný projektant: Ing. arch. Miroslav Jošt, autorizovaný architekt, reg. č. 2455*AA, ktorý vypracoval projektovú dokumentáciu,
Ing. František Hladký, autorizovaný stavebný inžinier v oblasti statika stavieb, reg. č. 5736*I3, ktorý vypracoval projektovú dokumentáciu v termíne: máj 2022.

Stručný popis stavby:

Bytový dom je 13-podlažný, panelovej konštrukcie. Dotknutá severovýchodná fasáda má celkovo osem osí okenných otvorov, pričom v krajnej južnej časti sú situované balkóny, s výnimkou prízemia a 1. poschodia. Riešený balkón je situovaný na 1. poschodí, a doplní stĺpec balkónov v južnej osi severovýchodnej fasády. Pre zakrytie zábradlia balkóna bol navrhnutý trapézový plech, čím nadväzuje na riešenie zábradlí ostatných balkónov. Farebné riešenie pridávaných konštrukcií je tiež prispôsobené riešeniu fasády bytového domu. Z dôvodu umožnenia prístupu na balkón bolo navrhnuté zväčšenie okenného otvoru vybúraním časti parapetu, umožňujúce osadenie balkónových dverí. Pohľadovo bude rozšírený otvor skrytý za výplňou zábradlia balkóna.

Balkón je navrhnutý ako ocel'ová rámová konštrukcia, so záklopom s vrstvami podlahy a prichytenou výplňou zábradlia z trapézového plechu. Súčasťou rámovej konštrukcie je madlo zábradlia.

Pôdorysné rozmery balkóna boli navrhnuté 0,94 x 2,98 m, úroveň spodnej hrany konštrukcie + 2,32 m nad úrovňou terénu, celková výška konštrukcie 1,34 m.

Stavebný úrad prijal dňa 23.01.2026 do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves návrh navrhovateľa Ing. Jakuba Antala, bytom Gabčíkova 4, 841 04 Bratislava, na vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „Stavebné úpravy - prístavba lodžie k existujúcemu bytu“ č. 4, na prízemí bytového domu na ul. Segnerova 3 v Bratislave, so súpisným číslom 723, pozemok registra „C“ parc. č. 360, list vlastníctva č. 3147, katastrálne územie Karlova Ves v Bratislave.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Na predmetnú stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves: stavebné povolenie pod č. KV/SÚ/2641/2022/26034/AF zo dňa 02.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.02.2023 a predĺženie platnosti stavebného povolenia č. KV/SÚ/265/2025/1029/AF zo dňa 13.01.2025, právoplatné dňa 18.02.2025.

Stavebný úrad v súlade s § 80 ods. (1) stavebného zákona oznamuje začatie kolaudačného konania a zároveň vytyčuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

24.03.2026 (utorok) o 9,00 hod.

so stretnutím pozvaných na mieste stavby, pred vchodom č. 3 na Segnerovej ulici v Bratislave.

V zmysle § 80 ods. (2) stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov spisového materiálu môžu účastníci konania nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť pred dňom ústneho pojednávania na stavebnom úrade Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, č. dverí 160, v stránkové dni (pondelok 8.00 - 17.00 hod., streda 8.00 -17.00 hod.), alebo po telefonickom dohovore.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

K miestnemu zisťovaniu je navrhovateľ povinný zabezpečiť splnenie podmienok ustanovení § 81b stavebného zákona a zabezpečiť doklady podľa § 17 ods. (2) a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ak tieto doklady neboli priložené k návrhu o vydanie kolaudačného rozhodnutia. Taktiež predloží ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia, resp. v podmienkach záväzných stanovísk dotknutých orgánov, uplatnených v predmetnom konaní.

Podľa položky č. 62a písmeno a) bod 2., sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o správnych poplatkoch“) sa navrhovateľovi predpisuje správny poplatok vo výške 500,00 Eur, ktorý uhradil na účet tunajšej mestskej časti dňa 05.02.2026.




Dana Čahojová
starostka

Doručí sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

- Ing. Jakub Antala, Gabčíkova 4, 841 04 Bratislava 4 - stavebník
- Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k stavbe so súp. č. 723 v k.ú. Karlova Ves a k pozemku parc. č. 360 v k.ú. Karlova Ves, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3

II. Na vedomie:


1. Ing. Jakub Antala, Gabčíkova 4, 841 04 Bratislava - stavebník
2. Ing. arch. Miroslav Jošt, Bitúnkova 28, 900 31 Stupava - projektant
3. Ing. František Hladký, Bernolákova 3, 901 01 Malacky - statik
4. správca bytového domu - Bytkomfort – BA, a.s., Železničiarska 13, 811 04 Bratislava, **so žiadosťou správcovi o zverejnenie oznámenia v bytovom dome na obvyklom mieste**
5. Miestny úrad MČ Bratislava – Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava - so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli
6. Mestská časť Bratislava Karlova Ves - starostka
7. spis – 2x
8. a/a

Verejná vyhláška

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves. **Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia.** Zároveň sa toto oznámenie zverejňuje aj na stránke www.karlovaves.sk.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

18.02.2026


Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Stavebný úrad
Nám. sv. Františka č. 8
842 62 Bratislava

Dátum doručenia:

05.03.2026


Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Stavebný úrad
Nám. sv. Františka č. 8
842 62 Bratislava

**Dátum zvesenia
z úradnej tabule:**

Pečiatka a podpis

06.03.2026


Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Stavebný úrad
Nám. sv. Františka č. 8
842 62 Bratislava

Vybavuje: Ing. Arch. Andrea Bzdúchová, 02/70711313, andrea.bzduchova@karlovaves.sk