



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vybavuje: Ing. A. Knoppová
tel.: 02/70711-308
e-mail: alena.knoppova@karlovaves.sk
záznam č.: KV/SÚ/352/2026/8278/AK

Bratislava 26.03.2026

Vec **Oprava zrejmej chyby v písomnom vyhotovení písomnosti „Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby“**, záznamu č. KV/SÚ/352/2026/3244/AK zo dňa 18.02.2026

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný úrad“) postupom podľa § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v aktuálnom znení, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej iba „stavebný zákon“) a podľa § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

**opravuje zrejmu chybu v písomnom vyhotovení písomnosti
„Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby“**,
záznamu č. KV/SÚ/352/2026/3244/AK zo dňa 18.02.2026,

ktorým stavebný úrad účastníkom konania a dotknutým orgánom oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby:

Názov stavby: **„Rodinné domy Pernecká“**,

stavba: **2 rodinné domy s pripojením na technické vybavenie územia** (ďalej iba „Stavba“).
miesto: ul. Pernecká, poz. parc. reg. C KN č. 257/2, /3, /4, 254/7, 217/5, 261/2, /8 v k.ú. Karlova Ves.

• **Nesprávne** v predmetnej písomnosti je na str. 1 uvedená objektová skladba takto:

objekty: SO 01 Rodinné domy
SO 02 Prípojka vodovodu
SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 04 Prípojka NN elektrickej energie
SO 05 Dažďová kanalizácia a vsaky
SO 06 Spevnené plochy
SO 07 Oporné múry a oplotenie
SO 08 Prípojka na dátovú sieť
SO 09 Exteriérové oceľové schodisko
SO 10 Prístrešok pre odpadové nádoby

• **Nesprávne** je v predmetnej písomnosti na str. 2 uvedené:

Tieto elektroenergetické zariadenia verejnej distribučnej siete budú predmetom samostatného konania o stavebnom zámere podľa zákona č. 25/2025 Z.z.

- Správne má byť uvedená objektová skladba takto:

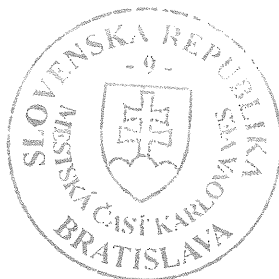
objekty: SO 01 Rodinné domy
SO 02 Prípojka vodovodu
SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 04.1 Prípojka NN elektrickej energie
SO 04.2 NN káblový rozvod verejnej distribučnej siete
SO 05 Dažďová kanalizácia a vsaky
SO 06 Spevnené plochy
SO 07 Oporné múry a oplatenie
SO 08 Prípojka na dátovú sieť
SO 09 Exteriérové oceľové schodisko
SO 10 Prístrešok pre odpadové nádoby

- Správne má byť v predmetnej písomnosti na str. 2 uvedené:

Tieto elektroenergetické zariadenia verejnej distribučnej siete budú na základe právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby predmetom samostatného stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb.

Oprava je v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá je predmetom v územnom konaní. Táto oprava tvorí nedeliteľnú súčasť uvedeného „Oznámenia o začatí územného konania o umiestnení stavby“, záznamu č. KV/SÚ/352/2026/3244/AK zo dňa 18.02.2026.

Stavebný úrad určuje lehotu 15 dní odo dňa doručenia tejto písomnosti, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť námietky.





Dana Čahojová
starostka

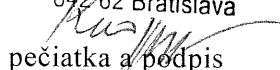
Táto písomnosť sa doručuje rovnako ako predmetné oznámenie o začatí konania verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 1) správneho poriadku, nakoľko účastníci konania alebo ich pobyt nie je známy a podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona pre veľký počet účastníkov konania.

Toto oznámenie musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves na dobu 15 dní. Po zverejnení písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. 15. deň od zverejnenia je dňom doručenia písomnosti. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.karlovaves.sk.

31.03.2026
Dátum vyvesenia:
Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Stavebný úrad
Nám. sv. Františka č. 8
842 62 Bratislava


pečiatka a podpis

15.04.2026
Dátum doručenia
Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Stavebný úrad
Nám. sv. Františka č. 8
842 62 Bratislava


pečiatka a podpis

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis

Doručí sa

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Navrhovateľom a zodpovednému projektantovi:

- Mgr. Nad'a Reháková, Michala Bučiča 7474/6, 841 07 Bratislava
splnomocnenec navrhovateľov
- Juraj Potočár, Pernecká 13, Bratislava, 841 04 Bratislava
- Mgr. Tomáš Glajch, Pernecká 13, 841 04 Bratislava
- PH9 s.r.o., Ing. arch. Peter Hrebík, Miletičova 65, 821 09 Bratislava
zodpovedný projektant

Znáмым a neznáмым vlastníkom dotknutých a susedných nehnuteľností:

- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava,
odd. správy nehnuteľností
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava,
zastupujúci práva neznámych vlastníkov poz. reg. C KN parc. č. 3516 uvedených na LV č. 5057
v k.ú. Karlova Ves
- Boomgaard s. r. o., Drotárska cesta 64, 811 02 Bratislava
- Jana Sepová, Pernecká 13, 841 04 Bratislava
- Patrik Sep, Pernecká 13, 841 04 Bratislava
- Jana Bohunská, Donnerova 13, 841 04 Bratislava
- Dušan Bohunský, Donnerova 13, 841 04 Bratislava
- Ing. Ervín Bohunský, Líščie údolie 133, 841 04 Bratislava
- Ing. Katarína Ganz, Pernecká 33, 841 04 Bratislava
- Ing. Martin Ganz, Pernecká 33, 841 04 Bratislava
- Barbora Šimečková, Pernecká 33, 841 04 Bratislava
- Peter Šimeček, Pernecká 33, 841 04 Bratislava
- Malcolm David Earl, 41 Grove Avenue, New Costessey, Norwich, NR5 OJB, Veľká Británia
- Zuzana Earl, Osuského 42, 851 03 Bratislava
- JUDr. Branislav Záhradník, Veternicová 12, 841 05 Bratislava
- Silvia Morgan, Pernecká 3646/33, 841 04 Bratislava
- Daniel Anthony Morgan, Pernecká 3646/33, 841 04 Bratislava
- Alexandra Morgan, Pernecká 3646/33, 841 04 Bratislava
- Eva Migašová, Nám. sv. Františka 8A, 841 04 Bratislava
- Doc. PhDr. Jozef Migaš, CSc., Nám. sv. Františka 8A, 841 04 Bratislava
- Andrea Ostrihoňová, Nám. Sv. Františka 8A, 841 04 Bratislava
- Ing. Marcela Krnčoková, Pernecká 3345/27, 841 04 Bratislava
- Peter Krnčok, Pernecká 3345/27, 841 04 Bratislava
- JUDr. Ondrej Gajniak, Damborského 8, 841 01 Bratislava
- Ing. Marián Gajniak, Pernecká 7, 841 01 Bratislava
- Ing. Matej Stuška, Kempelenova 685/11, 841 04 Bratislava
- Mgr. Martina Stušková, Kempelenova 685/11, 841 04 Bratislava
- Ľudmila Mikušíková, Pernecká 9, 841 01 Bratislava
- Ing. Jozef Mikušík, Pernecká 9, 841 01 Bratislava
- Mgr. Daniel Volár, Tranovského 49, 841 02 Bratislava
- Alena Jánošíková, Líščie údolie 131, 841 04 Bratislava
- Katarína Jánošíková, Levárska 462/11, 841 04 Bratislava
- Zora Jánošíková, Líščie údolie 131, 841 04 Bratislava
- Ľuboš Jánošík, Holíčska 3043/15, 851 05 Bratislava

- Michal Jánošík, Líščie údolie 131, 841 04 Bratislava
- Boomgaard s.r.o., Drotárska cesta 64, 811 02 Bratislava
- JUDr. Tatiana Drobná, Pernecká 15, 841 01 Bratislava
- Ing. Soňa Frolkovičová, Pernecká 15, 841 01 Bratislava
- Ing. Oľga Ficová, Pernecká 15, 841 01 Bratislava
- Ing. Petr Fico, Pernecká 15, 841 01 Bratislava
- Lýdia Duchoňová, Pernecká 11, 841 01 Bratislava
- Jozef Duchoň, Pernecká 11, 841 01 Bratislava
- Mgr. Helena Kramárová, Pernecká 11, 841 01 Bratislava
- Ing. Peter Kramár, Pernecká 11, 841 01 Bratislava
- Ing. Renata Ďuračiová, Silvánska 25, 841 04 Bratislava
- Mgr. Vladimír Ďurači, Silvánska 25, 841 04 Bratislava
- Jozef Ružovič, Sekurisova 14, 841 02 Bratislava
- Jaroslav Ružovič, Budatínska 37, 851 06 Bratislava
- Vlastníci pozemku reg. C KN 256/2, 256/6, 256/17 a 256/19, a bytov a nebytových priestorov stavby súp. č. 3646 na parc. č. 256/19 v k.ú. Karlova Ves (bytový dom Pernecká 33)

So žiadosťou o zverejnenie písomnosti - verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

2. Miestny úrad MČ Bratislava – Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
3. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Bytkomfort – BA, a.s., Železničiarska 13, 811 04 Bratislava – správca bytového domu Pernecká 33 v Bratislave – so žiadosťou o zverejnenie písomnosti v bytovom dome spôsobom v mieste obvyklým

Dotknutým orgánom (do vlastných rúk):

5. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
7. Hasičský a záchranný tvar HM SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odb. SoŽP, odd. OPaVZŽP, ref. odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odb. SoŽP, odd. OPaVZŽP, ref. štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, odd. DOPaŽP, ref. životného prostredia – TU
11. Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, odd. DOPaŽP, ref. CSO – TU
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Na vedomie:

15. Mgr. Nad'a Reháková, Michala Bučiča 7474/6, 841 07 Bratislava
16. Juraj Potočár, Pernecká 13, Bratislava, 841 04 Bratislava
17. Mgr. Tomáš Glajch, Pernecká 13, 841 04 Bratislava
18. PH9 s.r.o., Ing. arch. Peter Hrebík, Miletičova 65, 821 09 Bratislava
19. MČ Bratislava - Karlova Ves – starostka
20. Spis + a/a – 2x