



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES**  
Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

- podľa rozdeľovníka

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/ linka/ E-mail	Bratislava
–	KV/SÚ/424/2026/5359/ZM	Majerníková Zuzana, Ing. 02/ 707 11 319 zuzana.majernikova@karlovaves.sk	27.02.2026

Vec

**Vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia - oznámenie**

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III. a IV. triedy a účelové cesty (ďalej „stavebný úrad“), obdržala dňa 01.12.2023, s posledným doplnením dňa 23.06.2025, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu:

**s názvom:** Rekonštrukcia verejnej účelovej komunikácie“  
**objekty:** SO 01 – Križovanie komunikácie v úseku 0,000 00 – 0,034 00  
SO 02 – Rekonštrukcia komunikácie v úseku 0,034 00 – 0,190 16  
SO 03 – Oporné múry,

**pre stavebníka:** spoločnosť LENSSON s.r.o., Panenská 18, 811 03 Bratislava 1, IČO: 35 955 562,

**ktorého zastupuje:** spoločnosť YUMA PRO s.r.o., Bodrocká 19, 821 07 Bratislava 2, IČO: 54 462 975, ktorá poverila zastupovaním spoločnosť TIMEFIN s.r.o., Banšelova 2, 821 04 Bratislava 2, IČO: 36 671 223, ktorá poverila zastupovaním Ing. Máriu Bobačicovú, Banšelova 2, 821 04 Bratislava 2, IČO: 40 228 088,

**miesto stavby:** Devínska cesta, Bratislava,

- na pozemkoch registra CKN v katastrálnom území Karlova Ves, Bratislava (ďalej k.ú. Karlova Ves, Bratislava), a to nasledovne:
  - na parcelách č. 1438/17, 1438/18, 1438/28, 1438/21, 1438/8, 1438/9, 1438/10, 1438/11, 1438/12, 1438/14, 1438/15, 1432/2, 1469/3, 1469/5, 1469/1, 1469/13, 1469/14, 1446, 1432/7, 1468/13, 1467/4, 1465/1, 1460, 1445/6, 1445/3 k.ú. Karlova Ves, Bratislava,
  - ďalej na parcele č. 1438/19 k.ú. Karlova Ves, Bratislava z ktorej bola vytvorená nová parcela č. 1438/29 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, o zastavanej ploche – o výmere 3,00 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č.36/2021, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Viera Froncová dňa 22.03.2021 a úradne overil pracovník Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, dňa 30.03.2021 pod č.G1-565/2021,
- na pozemkoch registra EKN v k.ú. Karlova Ves, Bratislava, a to nasledovne:
  - na parcelách č. 4345, 4267/1, 4267/3, 4337/1, 4208/3, 4208/4, 4213/3 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, ktoré sú súčasťou pozemku registra CKN parcely č. 1445/1 k.ú. Karlova Ves, Bratislava,
  - na parcele č. 1149/1 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, ktorá je súčasťou pozemku registra CKN parcely č. 1469/2 k.ú. Karlova Ves, Bratislava,

**účel stavby:**           **inžinierska stavba** – verejná účelová komunikácia, oporné múry (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

**na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Karlova Ves vydané:**

- rozhodnutie o umiestnení stavby č.j.: KV/SÚ/429/2022/12018/ZK zo dňa 31.05.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.07.2022, a pre ktoré bola vydaná oprava zrejmej chyby v písomnom vyhotovení rozhodnutia č. KV/SÚ/429/2022/16086/ZK zo dňa 27.07.2022,
- záväzné stanovisko č. KV/SÚ/411/2024/1926/ZK zo dňa 12.01.2024, ako súhlas s vydaním stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie (ďalej len „konanie“) stavby.

Tunajší úrad listom č. KV/SÚ/56/2025/15175/ZM zo dňa 16.07.2025 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania verejnou vyhláškou, upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, určil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok.

V konaní boli v zákonnej lehote vznesené námietky nasledovných účastníkov konania:

- Ing. Zuzana Králiková, Devínska cesta 30, 841 04 Bratislava 4 – námietky podané podateľne dňa 13.08.2025,
- za vlastníkov bytového domu so súpisným číslom 3670, na parcele č. 1436/10 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, Devínska cesta 30A, Bratislava – podľa LV č. 4937 – spoločnosť SBYT, s.r.o., Ivanská cesta 36A, 821 04 Bratislava 2, správca bytového domu – námietky doručené elektronicky dňa 20.08.2025,
- Ing. Zuzana Kissová, MSC., Devínska cesta 30A, 841 04 Bratislava 4, spoluvlastníčka bytového domu so súpisným číslom 3670, na parcele č. 1436/10 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, Devínska cesta 30A – námietky podané podateľne dňa 21.08.2025,
- Ing. Juraj Zlacký, Višňová 7/A, 831 01 Bratislava 37– námietky doručené elektronicky dňa 21.08.2025.

Stavebný úrad výzvou č. KV/SÚ/56/2025/19218/ZM zo dňa 23.09.2025 vyzval stavebníka, aby doriešil podané námietky, a to najmä v projektovej dokumentácii – v grafickej i písomnej časti, následne konanie prerušil rozhodnutím č. KV/SÚ/56/2025/19219/ZM zo dňa 23.09.2025.

**Stavebník dňa 16.02.2026 a dňa 25.02.2026 doplnil svoje podanie – t.j. upravenú projektovú dokumentáciu, ktorú vypracovala Ing. Alena Palková – autorizovaný stavebný inžinier.**

Mestská časť Bratislava–Karlova Ves ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III. a IV. triedy a účelové cesty (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), v nadväznosti na § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, postupom podľa § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **oznamuje**, podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), z dôvodu stavby s veľkým počtom účastníkov konania, a podľa § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“), týmto **doplnenie podania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom, za účelom oboznámenia a vyjadrenia sa k podkladom rozhodnutia, zároveň im umožňuje nahliadať do spisu.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky

a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1, ods. 3 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Námestie sv. Františka 8, č.dverí 162, v stránkové dni :

Pondelok: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>,  
Streda: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>.



  
**Dana Čahojová**  
starostka

#### Oznámenie sa doručí:

#### I. Účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

1. **stavebník:** spoločnosť LENSSON s.r.o., Panenská 18, 811 03 Bratislava 1, IČO: 35 955 562, ktorá poverila zastupovaním spoločnosť YUMA PRO s.r.o., Bodrocká 19, 821 07 Bratislava 2, IČO: 54 462 975, ktorá poverila zastupovaním spoločnosť TIMEFIN s.r.o., Banšelova 2, 821 04 Bratislava 2, IČO: 36 671 223, ktorá poverila zastupovaním Ing. Máriu Bobačicovú, Banšelova 2, 821 04 Bratislava 2, IČO: 40 228 088
2. Ing. Juraj Zlacký, Višňová 7/A, 831 01 Bratislava 37
3. Mgr. Zuzana Zlacká, Višňová 7/A, 831 01 Bratislava 37
4. Mgr. Zuzana Klačmanová, Devínska cesta 3714/34A, 841 04 Bratislava 4
5. Jozef Štrama, Devínska cesta 34, 841 04 Bratislava 4
6. Ing. Zuzana Králiková, Devínska cesta 30, 841 04 Bratislava 4
7. Lucia Pástorová, Opletalova 7063/86, 841 07 Bratislava 49
8. Vladimír Šrámek, Blagoevova 2674/8, 851 04 Bratislava 5
9. Rudolf Kalamen, r. Kalamen, ktorého podľa LV č. 5204 zastupuje správca: Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 11
10. Mária Kalamenová, r. Bakayová, ktorú podľa LV č. 5204 zastupuje správca: Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 11
11. Dr. Vladimír Pivka, r. Pivka, ktorého podľa LV č. 5205 zastupuje správca: Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 11
12. Cornélia Pivková, r. Lacková, ktorú podľa LV č. 5205 zastupuje správca: Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 11
13. Ing. Gabriela Bollová, Devínska cesta 32, 841 04 Bratislava 4, ktorá poverila zastupovaním spoločnosť TIMEFIN s.r.o., Banšelova 2, 821 04 Bratislava 2, IČO: 36 671 223
14. Mgr. art. Martin Bollo, Hálová 14, 851 01 Bratislava 5, ktorý poveril zastupovaním spoločnosť TIMEFIN s.r.o., Banšelova 2, 821 04 Bratislava 2, IČO: 36 671 223

15. Mgr. Zuzana Bollová, Hálová 14, 851 01 Bratislava 5, ktorá poverila zastupovaním spoločnosť TIMEFIN s.r.o., Banšelova 2, 821 04 Bratislava 2, IČO: 36 671 223
16. Svetlana Kráľovičová, Zohorská 8, 841 04 Bratislava 4
17. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
19. Ing. Alena Palková, Ateliér Palka s.r.o., Koprivnícká 9/E, 841 02 Bratislava 42, IČO: 44 470 193 – projektant
20. Ing. Jaroslav Tonhauser, A.Mišuta 721/15, 971 01 Prievidza 1 – projektant
21. Ing. Michal Žiška, Studenohorská 9, 841 03 Bratislava 42 – projektant
22. Ing. Pavol Bigoš, BPT - projekt s.r.o., Hanácka 4/8, 821 04 Bratislava 3 – projektant
23. Vlastníci bytového domu so súpisným číslom 3670, na parcele č. 1436/10 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, Devínska cesta 30A, Bratislava – podľa LV č. 4937
24. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov, môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

**Účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou:**

Vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia.

Zároveň sa toto oznámenie zverejňuje aj na stránke [www.karlovaves.sk](http://www.karlovaves.sk) a stránke hl. mesta SR Bratislava – [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk).

**II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:**

1. Hasičský a záchraný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
  - orgán odpadového hospodárstva
  - orgán štátnej vodnej správy
  - orgán ochrany prírody a krajiny
3. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
4. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
5. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. č. 1, P.O.BOX 83/C, 814 99 Bratislava 1, prevádzka administratívy: Suché mýto 1, 811 03 Bratislava 1
6. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Sekcia správy a údržby ciest, Primaciálne nám. č. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1, IČO: 00 603 481
7. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Oddelenie správy komunikácií, Primaciálne nám. č. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1, IČO: 00 603 481
8. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Odbor dopravných informácií a stavieb, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
11. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 3
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
13. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4
16. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Karlova Ves, Odd. dopravy a územného rozvoja, referát územného rozvoja, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4
17. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Karlova Ves, Odd. dopravy a územného rozvoja, referát dopravy a verejného poriadku, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4
18. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Karlova Ves, Oddelenie životného prostredia, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

**Na vedomie:**

1. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava  
1 – so žiadosťou o vyvesenie-zverejnenie oznámenia
2. **správca bytového domu Devínska cesta 30A, Bratislava: spoločnosť SBYT, s.r.o., Ivanská  
cesta 36A, 821 04 Bratislava 2 – so žiadosťou správcovi BD o vyvesenie oznámenia v  
bytovom dome na obvyklom mieste**
3. MČ Bratislava – Karlova Ves – starostka
4. MÚ MČ BA – Karlova Ves – stavebný úrad – a/a – 1x
5. spis – 2x

**Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Karlova Ves.

15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia  
na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

**Dátum doručenia:**

17.03.2026

**Dátum zvesenia:  
z úradnej tabule:**

Pečiatka a podpis

17.03.2026  
Mestská časť Bratislava-Karlova Ves  
Stavebný úrad  
Nám. sv. Františka č. 8  
842 62 Bratislava

18.03.2026  
Mestská časť Bratislava-Karlova Ves  
Stavebný úrad  
Nám. sv. Františka č. 8  
842 62 Bratislava