

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES
Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

podľa rozdeľovníka

Vaše číslo	Naše číslo	vybavuje / linka / mail	Bratislava
	KV/SÚ/633/2026/4362/AF	Anna Feketeová	18.02.2026
		02 / 707 11 318	
		anna.feketeova@karlovaves.sk	

Oznámenie o pokračovaní konania o dodatočnom povolení stavby

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), postupom v zmysle § 84 ods. (4) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov podľa § 88a ods. (7) písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), začala **konanie o dodatočnom povolení stavby**, oznámením s výzvou a s rozhodnutím o prerušení konania č. KV/SU/267/2025/1396/AF zo dňa 19.03.2025, a po prijatí **žiadosti o dodatočné povolenie stavby zo dňa 18.02.2026**, a preto podľa ustanovenia § 61 ods. (1) a § 88a stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods. (3) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), účastníkom konania a dotknutým orgánom

o z n a m u j e
pokračovanie konania o dodatočnom povolení stavby

názov časti stavby: „Nebytový priestor v bytovom dome na ulici Pribišova č. 3083/4 v Bratislave - klimatizácia“;

miesto stavby: na 1. nadzemnom podlaží v bytovom dome na ulici Pribišova 4 v Bratislave, stavba so **súpisným číslom 3083**, na pozemkoch registra CKN **parcelné číslo 1669/107 a 1669/711**, k.ú. Karlova Ves;

stavebník / nájomca časti stavby:
Mgr. Zuzana Michaličková, Lotyšská 5181/24, 821 06 Bratislava;
(ďalej len „stavebník“);

účel časti stavby: nebytový priestor pre obchod a služby (starostlivosť o ľudské telo – kozmetické, kadernícke, masážne služby, manikúra, pedikúra).

podľa projektovej dokumentácie pre dodatočné povolenie stavby – časť architektúra, ktorú vypracoval a opečiatkoval Ing. arch. Kalin Čakov, autorizovaný architekt, reg. č. 0425AA, v decembri 2025

a

podľa vyjadrenia statika pre dodatočné povolenie stavby, ktoré vypracoval a opečiatkoval Ing. Matej Halvoň, reg. č. 6781*I3, autorizovaný stavebný inžinier v odbore Statika stavieb, v decembri 2025.

Stručný popis stavby / stavebnej úpravy:

Predmetom konania sú stavebné úpravy v súvislosti s realizáciou klimatizačného zariadenia pre využitie v nebytovom priestore. Klimatizačné zariadenie tzv. delená klimatizácia je má interiérové a exteriérové zariadenie. Interiérové zariadenie klimatizácie je osadené vo vyššie uvedenom nebytovom priestore, ktorý má v prenájme stavebník Mgr. Zuzana Michaličková, Lotyšská 5181/24, 821 06 Bratislava. Exteriérové zariadenie klimatizácie je osadené na fasáde bytového domu Pribišova 4 v Bratislave. Klimatizačné zariadenie je napojené na existujúce rozvody elektriny predmetného nebytového priestoru otvorom s priemerom 80 mm cez fasádu bytového domu. Vonkajšia klimatizačná jednotka je osadená na konzolách na fasáde bytového domu vo výške 3,3 m.

Podľa vyjadrenia statika otvor cez fasádu nemá vplyv na celkovú odolnosť a stabilitu budovy.

Popis rozostavanosti stavby / stavebnej úpravy:

Stavebné úpravy ukončené.

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. **3470** vlastníkom stavby bytového domu so **súp. č. 3083**, Pribišova 4 v Bratislave, stojacej na pozemkoch parc. č. 1669/711 a parc. č. 1669/107 k.ú. Karlova Ves sú vlastníci bytov a nebytových priestorov.

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. **4362** vlastníkom pozemkov **parc. č. 1669/711** a **parc. č. 1669/107** k.ú. Karlova Ves sú vlastníci bytov a nebytových priestorov.

Predmetný nebytový priestor v bytovom dome na ulici Pribišova č. 3083/4 v Bratislave bol vytvorený pred časom zo spoločných priestorov bytového domu (pre pôvodný účel: Obchod s hračkami, papiernictvo, železiarstvo). Stavebný úrad vydal rozhodnutie o povolení zmeny v užívaní stavby pod č. KV/SÚ/1381/2020/8183/ZM zo dňa 04.05.2020, právoplatné 12.06.2020 na nový účel: nebytový priestor pre obchod a služby (starostlivosť o ľudské telo – kozmetické, kadernícke, masážne služby, manikúra, pedikúra). Nebytový priestor nie je zapísaný na liste vlastníctva. Vlastníkom spoločných priestorov vrátane predmetného nebytového priestoru sú vlastníci bytov a vlastníci nebytových priestorov, ktorí sú uvedení na liste vlastníctva č. 3470.

Nájomkyňa nebytového priestoru je: Mgr. Zuzana Michaličková, Lotyšská 5181/24, 821 06 Bratislava.

Vzhľadom na to, že sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a podklady konania sú dostačujúce pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. (2) stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. (3) stavebného zákona určuje, že námietky môžu účastníci konania uplatniť najneskôr v lehote **do 7 pracovných dní** odo dňa

doručenia tohto oznámenia o začatí konania a zároveň účastníkov konania upozorňuje, že sa na neskôr podané námietky neprihliadne.

Podľa § 61 ods. (6) stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie.

Do podkladov spisového materiálu môžu účastníci konania nahliadnuť na Miestnom úrade Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, č. dverí 160, v stránkové dni (pondelok a streda od 08:00 do 12:00 hod. a od 13:00 do 17:00 hod.).

Príloha: výkres pre dodatočné povolenie stavby




Dana Čahojová
starostka

Doručí sa :

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

- Mgr. Zuzana Michaličková, Lotyšská 5181/24, 821 06 Bratislava
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 3083, na Pribišovej 4, 841 05 Bratislava 4 – podľa listu vlastníctva č. 3407
- Vlastníci pozemkov pod stavbou registra CKN parc. č. 1669/711 a parc. č. 1669/107 k.ú. Karlova Ves, Bratislava – podľa listu vlastníctva č. 4362

II. Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie alebo zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli
2. Spoločenstvo vlastníkov bytov Pribišova 4, Pribišova 4, 841 05 Bratislava – so žiadosťou o vyvesenie tejto písomnosti na obvyklom mieste vo vchode bytového domu Pribišova 4

Na vedomie:

3. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves – starostka
4. spis - 2x
5. a/a - 2x

Verejná vyhláška

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. **Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia.** Zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke www.karlovaves.sk.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

09. 03. 2026.

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Stavebný úrad
Nám. sv. Františka č. 8
842 62 Bratislava

Dátum doručenia:

24. 03. 2026.

**Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:**

Pečiatka a podpis

15. 03. 2026.

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Stavebný úrad
Nám. sv. Františka č. 8
842 62 Bratislava