

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo
OUKSP-2026-25-585-ES-1953-2

Bratislava
25.03.2026

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Lamač, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV triedy a účelové komunikácie (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 16 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 5 zákona SNR č. 369/199 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“), podľa Čl. 74 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zastúpená starostom v zmysle §17 ods. 3 zákona o hlavnom meste, podľa § 16 ods. 4 cestného zákona v nadväznosti na prechodné ustanovenia § 84 stavebného zákona v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodujúc podľa § 80 a § 81 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“) v spojení s § 25 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

na stavbu s názvom: „R12 Rekonštrukcia združeného cyklistického chodníka – Ostružinový chodník (Cesta Mládeže – Valentína Matrku)“
stavebné objekty: SO.01 úsek B – Rekonštrukcia vozovky
SO.02 úsek A – Úprava betónového povrchu
miesto: pozemky registra C-KN p. č. 1412/9, 1412/11, 1412/13, 1412/14, 1412/18, 1412/19, 1412/20, 1412/21, 1412/22, 1412/23, 1412/25 až 1412/41, 1828/87, 1828/88, 1828/89, 1828/90, 1968/5, 1968/17, 1968/68, 1968/69, 1968/70, 1968/71, 1968/72, 1968/74, 1968/75 k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač podľa geometrického plánu č. 77/2025, ktorý vyhotovil a autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Bohdan Šály a úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor dňa 04.02.2026 pod č. 2547/2025

pozemky registra C-KN p. č. 2550/2, 2550/3, 2550/4, 2551/4, 2551/5, 2551/6, 2552/3, 2552/5 k. ú. Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves podľa geometrického plánu č. 78/2025, ktorý vyhotovil a autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Bohdan Šály a úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor dňa 16.01.2026 pod č. 2545/2025

pozemky registra C-KN p. č. 19753/7, 19753/8, 19756/2 k. ú. Vinohrady, obec Bratislava-Nové Mesto podľa geometrického plánu č. 79/2025, ktorý vyhotovil a autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Bohdan Šály a úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor dňa 14.01.2026 pod č. 2546/2025

pozemky registra C-KN p. č. 19750/4, 19752/1, 19752/3 k. ú. Vinohrady, obec Bratislava-Nové Mesto podľa geometrického plánu č. 2/2023, ktorý vyhotovil a autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Alena Šifrová a úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor dňa 03.04.2023 pod č. 613/2023

navrhovateľ/ **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie**
stavebník: **1, 810 01 Bratislava, IČO: 00 603 481**
druh a účel: Zmena dokončenej stavby – inžinierska stavba
doba trvania: trvalá.

Stavebný úrad povolil stavbu stavebným povolením č. ODUZM-2023/380/Ry-6731 zo dňa 23.10.2023, právoplatné dňa 27.12.2023. Stavebný úrad vydal opravu zrejmej nesprávnosti v písaní v rozhodnutí č. ODUZM-2023/380/Ry-6731 dňa 24.03.2026.

Na užívanie stavby stavebný úrad stanovuje tieto podmienky:

1. Účel užívania stavby je trvalý.
2. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.
5. Vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarneho a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť.
6. Vlastník stavby je povinný počas užívania stavby dodržiavať všetky platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
7. Vlastník stavby je povinný zabezpečiť pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
8. Kolaudačné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli v zákonnej lehote uplatnené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad prijal dňa 18.11.2025, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia od navrhovateľa/ stavebníka Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 810 01 Bratislava, IČO: 00 603 481 na stavbu uvedenú vo výroku rozhodnutia.

Uvedeným dňom začalo kolaudačné konanie.

Stavebný úrad povolil stavbu stavebným povolením č. ODUZM-2023/380/Ry-6731 zo dňa 23.10.2023, právoplatné dňa 27.12.2023. Stavebný úrad vydal opravu zrejmej nesprávnosti v písaní v rozhodnutí č. ODUZM-2023/380/Ry-6731 dňa 24.03.2026.

Stavebný úrad listom č. OUKSP-2026-25-585-ES-1512 zo dňa 06.03.2026 oznámil v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a jednotlivo dotknutým orgánom a organizáciám. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 24.03.2026, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam. Zisťovaním stavebný úrad overil, že na stavbe neboli zistené a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona účinného do 31.03.2025, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo v konaní a na podklade dokladov predložených stavebníkom preukázané, že stavba je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie. Stavba počas jej užívania vyhovuje základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona účinného do 31.03.2025, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že stavba je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. Mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava..

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Igor Polakovič
starosta

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo veci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, navrhovateľ je oslobodený od zaplatenia správneho poplatku.

Toto rozhodnutie je v súlade s ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku **vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Lamač na dobu 15 dní**. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia**. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Stavebný úrad
Nám. sv. Františka č. 8
842 62 Bratislava

Vyvesené dňa: Zvesené, dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkovi konania:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 810 01 Bratislava, IČO: 00 603 481
- Vlastníci pozemkov, na ktorých je stavba postavená

Dotknutým orgánom:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Krajské riaditeľstvo policajného zboru, KDI, ODI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
3. MČ Bratislava-Lamač, ODUZM, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
4. MČ Bratislava-Karlova Ves, Nám. Sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
5. MČ Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava, IČO: 00166367
7. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 30798701
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00607436
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredia, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
11. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava

Prizvanému projektantovi:

12. METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 810 01 Bratislava, Ing. Dušan Hestera

Na vedomie:

13. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 810 01 Bratislava, IČO: 00 603 481

Ďalej sa doručuje so žiadosťou o zverejnenie a vyvesenie a následné zaslanie potvrdenia zverejnenia a vyvesenia Miestnemu úradu MČ Lamač:

- Hlavné mesto SR BA, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava 1, IČO: 35 732 881
- Miestny úrad Mestskej časti Bratislava- Karlova Ves, Nám. Sv. Františka 8, 84262 Bratislava 4, IČO: 00 603 520
- Miestny úrad Mestskej časti Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava 3, IČO: 00 603 317