Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves
Dátum 11-02-2026
Evid. číslo 3915 Pril. -4-
Číslo spisu 2

Elektronický úradný dokument

Názov orgánu verejnej moci
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

IČO
00603481

Dátum vydania
06.02.2026

Identifikácia úradného dokumentu
MAGS OMV
45166/2026-81818

Typ elektronického dokumentu
iná úradná komunikácia

Podtyp elektronického dokumentu
iné

Iné

Typ konania

Výrok
žiadosť o stanovisko MČ Karlova Ves k zámene pozemkov a vráteniu správy

Právoplatnosť / Vykonateľnosť
- ○ áno
- ● nie

Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava
05. februára 2026
MAGS OMV 45166/2026/81818

Vážená pani starostka,

dovoľujem si Vás požiadať o predloženie stanoviska, respektíve uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves k vráteniu, či odňatiu správy Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves k pozemkom registra „C" KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 285/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 300 m², parc. č. 284/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m², LV č. 46 a parc. č. 284/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m² vytvoreného GP č. 1/2025 z pozemku registra „C" KN parc. č. 284/13 – záhrady vo výmere 148 m², LV č. 46 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zverených do správy Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves protokolom č. 57/1992, a to v súlade s čl. 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 štatútu.

Zároveň si Vás dovoľujem v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy týmto požiadať o stanovisko k zámene pozemkov registra „C" KN v k. ú. Karlova Ves časť parc. č. 285/13 – záhrada vo výmere 630 m² (podľa geometrického plánu č. 1/2025 ide o novovytvorené pozemky registra „C" KN parc. č. 285/47 vo výmere 249 m² a parc. č. 285/48 vo výmere 30 m²) a časť parc. č. 285/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 166 m² (podľa geometrického plánu č. 1/2025 ide o novovytvorený pozemok registra „C" KN parc. č. 285/49 vo výmere 35 m²), LV č. 3301 vo vlastníctve žiadateľa za pozemky registra „C" KN v k. ú. Karlova Ves parc. č. 285/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 300 m², parc. č. 284/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m², LV č. 46 a parc. č. 284/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m² vytvoreného GP č. 1/2025 z pozemku registra „C" KN parc. č. 284/13 – záhrady vo výmere 148 m², LV č. 46, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy.

Predmetné pozemky majú byť predmetom zámeny, o ktorú požiadala Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bratislava – Karlova Ves, IČO 30805091, Nám. sv. Františka 4, 841 04 Bratislava, keďže žiadateľ ako vlastník priľahlých nehnuteľností – pozemkov a stavby súp. č. 5862 (kostol) zapísaných na LV č. 3592 a č. 3301 má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom bezprostredne priľahlým

k jeho nehnuteľnostiam, prípadne zastavanými príslušenstvom k týmto nehnuteľnostiam. Hlavné mesto získa pozemky predstavujúce verejný priestor, prípadne nachádzajúce sa pod parkovacími miestami na Špieszovej ulici.

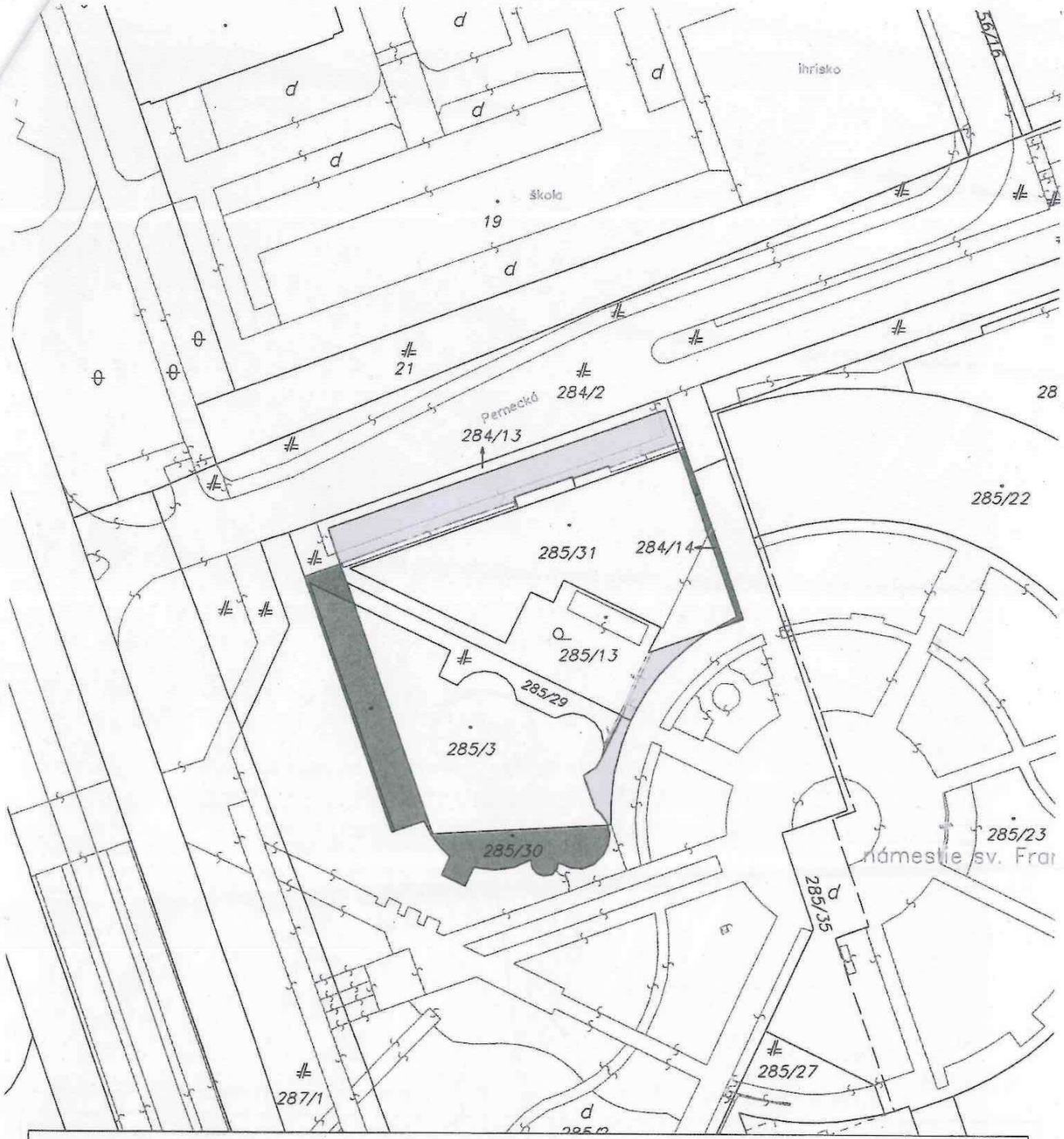
Zámena bude realizovaná podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

S ohľadom na uvedené si Vás dovoľujem požiadať o zaradenie tejto žiadosti do schvaľovacieho procesu, výsledkom ktorého bude rozhodnutie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves o odzverení a vrátení predmetných nehnuteľností.

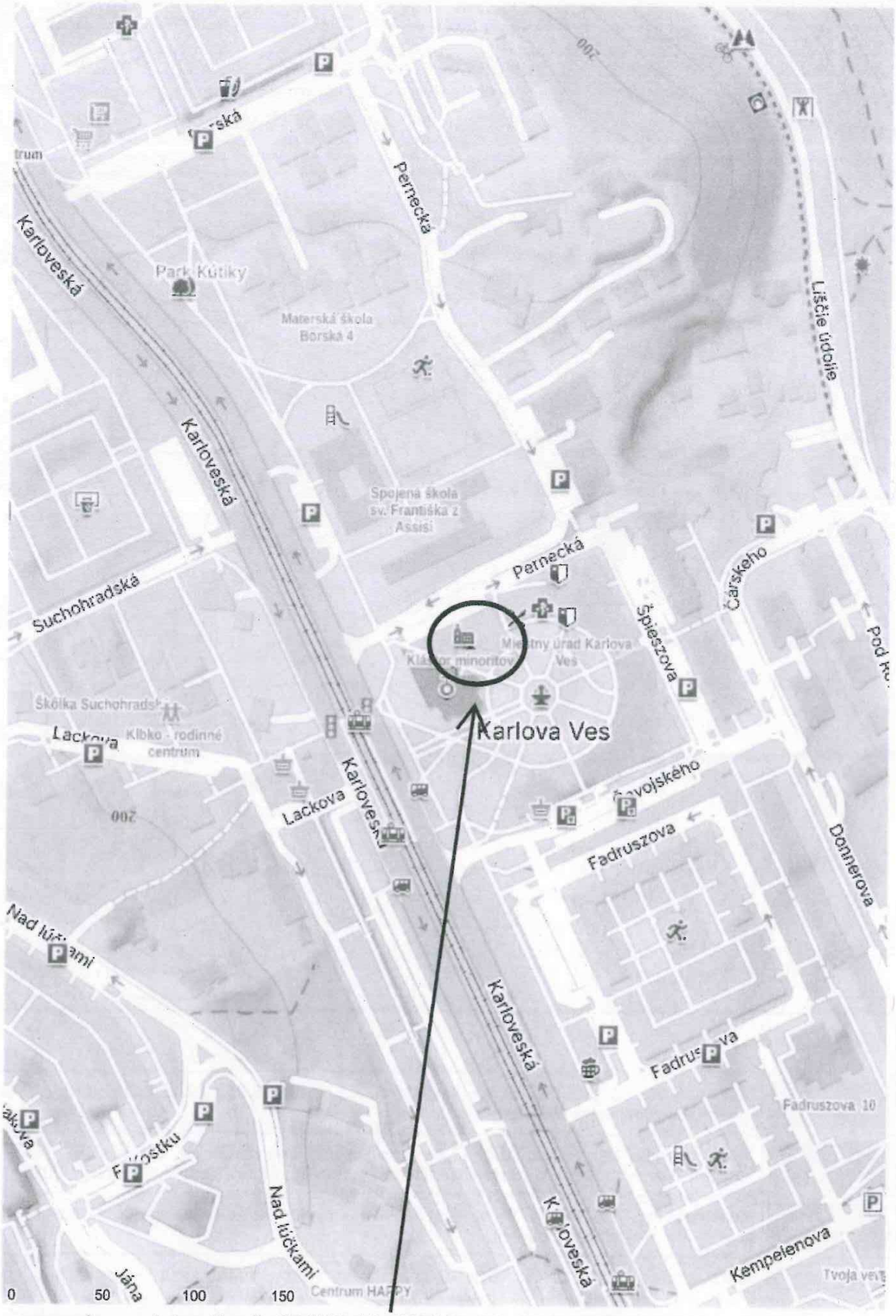
S pozdravom

snímka z katastrálnej mapy
širšia situácia
GP č. 1/2025

Vážená pani
MUDr. Dana Čahojová
starostka Mestskej časti
Bratislava – Karlova Ves



LEGENDA	
	pozemok reg. C p.č. 285/30 vo vlastníctve Hl. mesta SR BA v správe MČ Karlova Ves – prejde do vlastníctva žiadateľa
	časť pozemku reg. C p.č. 284/13 vo vlastníctve Hl. mesta SR BA v správe MČ Karlova Ves – prejde do vlastníctva žiadateľa (podľa GP ov. pod č. G1–1307/2025)
	pozemok reg. c p.č. 284/14 vo vlastníctve Hl. mesta SR BA v správe MČ Karlova Ves – prejde do vlastníctva žiadateľa
	časti pozemkov reg. C p.č. 285/13, 285/29 vo vlastníctve žiadateľa – prejdú do vlastníctva Hl. mesta SR BA (podľa GP ov. pod č. G1–1307/2025)



pozemky registra C p.č. 284/13,14, 285/13, 29, 30 k.ú. Karlova Ves

SKV ÚRAD BRATISLAVA
Ing. Ľubica Jakubčeková
Rázsochová 4
821 08 Bratislava

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
Štefan Mrva - geodet Studenohorská 13 84103 Bratislava mrva.geoma@gmail.com IČO: 40 095 371	Bratislavský	Bratislava IV	BA – m. č. Karlova Ves
	Kat. územie: Karlova Ves	Číslo plánu: 1/2025	Mapový list č.: VKM

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemkov p.č.284/16 , 285/47,48,49

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková	
Dňa: 30.06.2025	Meno: Róbert Tichý	Dňa: 01.07.2025	Meno: Ing. Ľubica Burianová	Dňa: 17-07-2025	Číslo: G1- 1307/2025
Nové hranice boli v prírode označené: obrubníkmi, plotom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 5536					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Ing. Ľubica Burianová * Autorizovaný geodet a kartograf * podľa §6 písm. a) až c) zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. BA

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

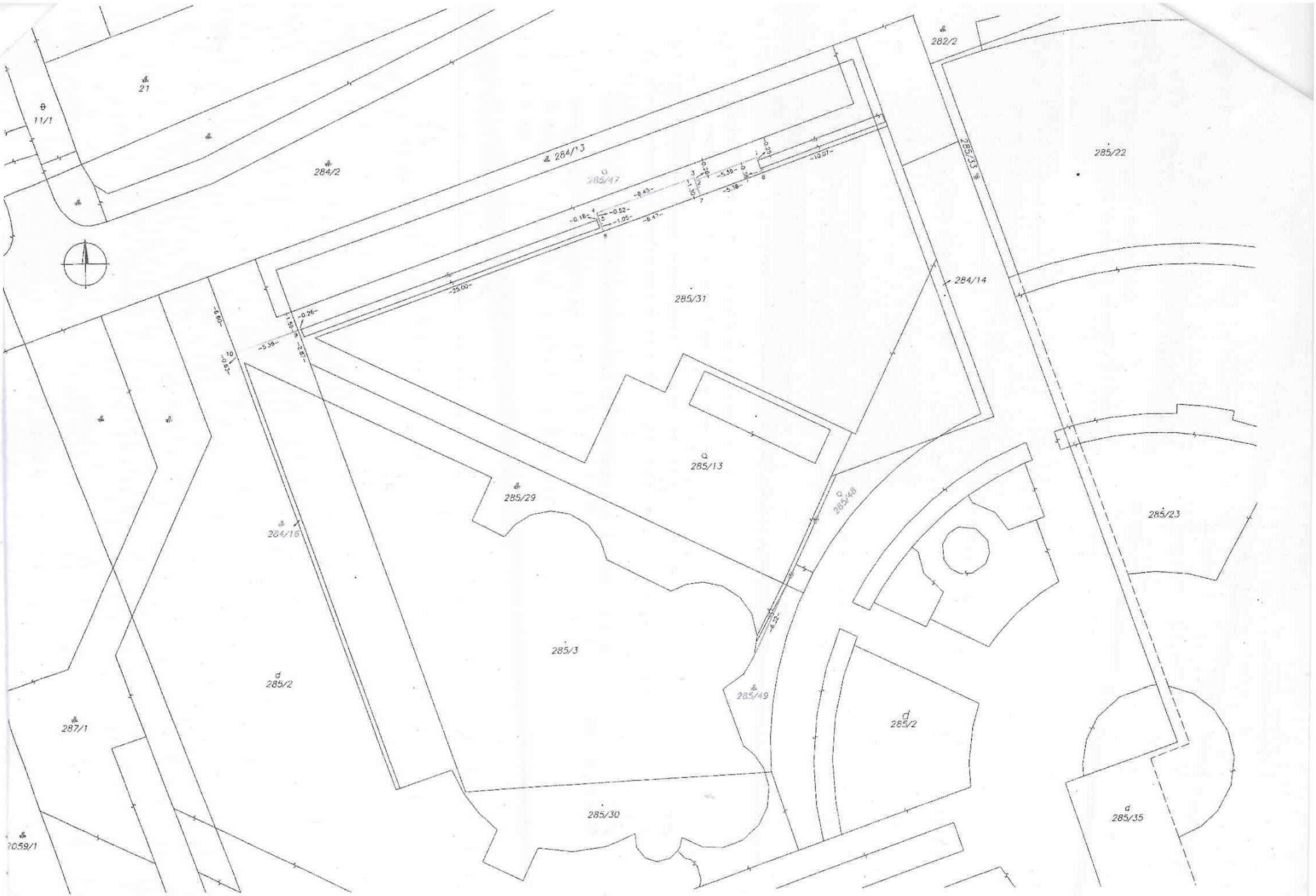
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprár. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	kód	
						Stav právny je totožný s registrom C KN									
3301		*285/13*		*630*	*záhrada*						*285/13*		*351*	*záhrada 8*	*doterajší*
											285/47		*249*	*záhrada 4*	*detto*
											285/48		*30*	*záhrada 4*	*detto*
3301		*285/29*		*166*	*zast.pl.*						*285/29*		*131*	*zast.pl. 25*	*doterajší*
											285/49		*35*	*zast.pl. 25*	*detto*
46		*284/13*		*148*	*zast.pl.*						*284/13*		*117*	*zast.pl. 25*	*doterajší*
											284/16		*31*	*zast.pl. 25*	*detto*
Spolu:				*944*									*944*		

Legenda: kód spôsobu využívania

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

8 - Na pozemku je postavený sklenník, japan, parenisko a iné

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti


282/2
21
11/1
284/2
284/13
285/47
285/22
285/33
285/31
284/14
285/13
285/29
285/48
285/23
284/16
285/3
285/2
285/49
285/2
287/1
285/30
285/35
2059/1