MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES

(9. volebné obdobie)

Materiál na 21. zasadnutie

Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves dňa 14.04.2026

Súhlas s vrátením správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemkom registra C-KN parc. č. 285/30, parc. č. 284/14 a parc. č. 284/16

Predkladateľ:
JUDr. Jana Mucsková
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:
RNDr. Patrik Varecha
referát správy majetku bytov a nebytových priestorov

Zodpovedný:
JUDr. Michal Ovsaník
vedúci referátu majetku bytov a nebytových priestorov

Prerokované:
- v komisií F 26.03.2026

miestna rada prerokovala materiál a odporúča predložiť ho do miestneho zastupiteľstva

Materiál obsahuje:
Návrh uznesenia
Dôvodovú správu
Stanoviská komisií
Príloha č. 1 - žiadosť hlavné mesto

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

Alternatíva 1

schvaľuje

vrátenie výkonu správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemkom registra C-KN parc. č. 285/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m^2, parc. č. 284/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m^2, zapísané na liste vlastníctva č. 46, k. ú. Karlova Ves a parc. č. 284/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m^2, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 01/2025 z pozemku registra C-KN parc. č. 284/13, druh pozemku záhrada o výmere 148 m^2, zapísaného na liste vlastníctva č. 46, k. ú. Karlova Ves, všetko vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na základe protokolu č. 57/1992, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a s ustanovením čl. 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 25 z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 25.

Alternatíva 2

neschvaľuje

vrátenie výkonu správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemkom registra C-KN parc. č. 285/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m^2, parc. č. 284/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m^2, zapísané na liste vlastníctva č. 46, k. ú. Karlova Ves a parc. č. 284/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m^2, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 01/2025 z pozemku registra C-KN parc. č. 284/13, druh pozemku záhrada o výmere 148 m^2, zapísaného na liste vlastníctva č. 46, k. ú. Karlova Ves, všetko vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na základe protokolu č. 57/1992, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a s ustanovením čl. 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 25 z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 25.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Súhlas s vrátením správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemkom registra C-KN parc. č. 285/30, parc. č. 284/14 a parc. č. 284/16

Pozemky registra C-KN parc. č. 285/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m^2, parc. č. 284/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m^2, zapísané na liste vlastníctva č. 46, k. ú. Karlova Ves a parc. č. 284/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m^2, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 01/2025 z pozemku registra C-KN parc. č. 284/13, druh pozemku záhrada o výmere 148 m^2, zapísaného na liste vlastníctva č. 46, k. ú. Karlova Ves, všetko vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „*hlavné mesto*“), sú zverené do správy do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves (ďalej len „*mestská časť*“) na základe protokolu č. 57/1992.

Hlavné mesto požiadalo dňa 11.02.2026 listom zaevidovaným pod č. 3915 o stanovisko k vráteniu správy mestskej časti k horeuvedeným pozemkom z dôvodu, že uvedené pozemky majú byť predmetom zámeny, o ktorú požiadala Rímskokatolícka cirkev, Farnosť – Karlova Ves, z dôvodu majetkovo právneho usporiadania vzťahu k pozemkom bezprostredne priľahlým k jej nehnuteľnostiam, prípadne zastavanými príslušenstvom k týmto nehnuteľnostiam.

Referát správy majetku, bytov a nebytových priestorov oslovil príslušné útvary miestneho úradu so žiadosťou o stanovisko k vráteniu správy k uvedeným pozemkom. Stavebný úrad, oddelenie dopravy a územného rozvoja a oddelenie životného prostredia mestskej časti súhlasí s vrátením správy k uvedeným pozemkom.

V zmysle čl. 84 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatku č. 1 až 25 - Podmienky odňatia majetku Bratislavy mestským častiam
„(1) Bratislava môže odňať majetok zverený do správy mestskej časti, ak ide o majetok,
a) ktorý potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
b) ktorým vytvára podmienky na činnosť orgánov uvedených v čl. 2 ods. 2,
c) ktorý potrebuje na plnenie prenesenej pôsobnosti,
d) ktorý potrebuje pre plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i),
e) ktorý prevažne alebo celkom slúži celomestským potrebám alebo na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy, a to najmä všetky nehnuteľnosti, v ktorých sú umiestnené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie Bratislavy a zariadenia zriadené Bratislavou vrátane ich prevádzok.

V zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: „*Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním.*“.

Na základe vyššie uvedených skutočností referát správy majetku, bytov a nebytových priestorov predkladá návrh v dvoch alternatívach - schválenie a neschválenie vrátenia výkonu správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemkom registra C-KN parc. č. 285/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m^2, parc. č. 284/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m^2, zapísané na liste vlastníctva č. 46, k. ú. Karlova Ves a parc. č. 284/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m^2, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 01/2025 z pozemku registra C-KN parc. č. 284/13, druh pozemku záhrada o výmere 148 m^2, zapísaného na liste vlastníctva č. 46, k. ú. Karlova Ves, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na základe protokolu č. 57/1992, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v znení dodatku č. 1 až 25.

Zámer vrátenia výkonu správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemkom registra C-KN parc. č. 285/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m^2, parc. č. 284/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m^2, zapísané na liste vlastníctva č. 46, k. ú. Karlova Ves a parc. č. 284/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m^2, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 01/2025 z pozemku registra C-KN parc. č. 284/13, druh pozemku záhrada o výmere 148 m^2, zapísaného na liste vlastníctva č. 46, k. ú. Karlova Ves, všetko vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 24.03.2026.

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 26.03.2026:
Finančná komisia prerokovala materiál *„Súhlas s vrátením správy Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemkom registra C-KN parc. č. 285/30, parc. č. 284/14 a parc. č. 284/16, k. ú. Karlova Ves",* a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.
Prít. : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Súhlas s vrátením správy Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemkom registra C-KN parc. č. 285/30, parc. č. 284/14 a parc. č. 284/16, k. ú. Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.
Hlasovanie - prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0