MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES

(9. volebné obdobie)

Materiál na 21. zasadnutie

Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves dňa 14.04.2026

Návrh na uzavretie nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava-Karlova Ves

Predkladateľ:
JUDr. Jana Mucsková
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:
RNDr. Patrik Varecha
referát správy majetku bytov a nebytových priestorov

Zodpovedný:
JUDr. Michal Ovsaník
vedúci referátu majetku bytov a nebytových priestorov

Prerokované:
- v komisií F 26.03.2026

miestna rada prerokovala materiál a odporúča predložiť ho do miestneho zastupiteľstva

Materiál obsahuje:
Návrh uznesenia
Dôvodovú správu
Stanoviská komisií
Príloha č. 1 - žiadosti o nájom

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

Alternatíva A

schvaľuje

uzavretie nájomných zmlúv na pozemky využívané ako záhrady v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. r) nájom majetku, ak nájomca má záujem o predĺženie nájmu a predmet nájmu doposiaľ užíval riadne a v súlade s nájomnou zmluvou, ako dôvod hodný osobitého zreteľa, za nájomné vo výške 2,50 eur/m^2/rok, s dobou nájmu do 31.12.2030, pre nájomcov uvedených v tabuľke – pozemky využívané ako záhrady.

V prípade, ak nájomná zmluva nebude zo strany žiadateľa podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, uznesenie stratí platnosť.

Alternatíva B

schvaľuje

zámer vyhlásiť obchodné verejné súťaže na uzavretie zmlúv o nájme pozemkov využívaných ako záhrady uvedených v tabuľke – pozemky využívané ako záhrady, podľa § 9a ods. 1 písm. a) v spojení s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, článku 10 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Pozemky využívané ako záhrady

Por. č.	Nájomca Bydlisko	Parcela č. Lokalita	Výmera v m^2	Nájomné eur/m2/rok	Doba nájmu do
1.	Mgr. Viliam Petrík Hlaváčikova 24, 841 05 Bratislava	časť 3267 Nad Devínskou cestou	435	2,50	31.12.2030
2.	Branislav Bučko Sadmelijská 3, 831 06 Bratislava	časť 3267 Nad Devínskou cestou	435	2,50	31.12.2030
3.	Rastislav Viczay Jurigovo námestie 1,841 04 Bratislava	časť 3261 Nad Devínskou cestou	391	2,50	31.12.2030
4.	Ing. Petra Valterová Jána Stanislava 15, 841 05 Bratislava	3266 Nad Devínskou cestou	411	2,50	31.12.2030

Dôvodová správa

k návrhu
na uzavretie nájomných zmlúv na pozemky v k.ú. Bratislava-Karlova Ves

Na základe žiadostí doručených mestskej časti Bratislava-Karlova Ves predkladáme návrh na uzatvorenie nájomných zmlúv na pozemky špecifikované v návrhu uznesenia.

Žiadatelia uvedení v návrhu uznesenia požiadali o predĺženie nájmu pozemkov, ktorým uplynie doba nájmu v zmysle nájomnej zmluvy. Návrh na uzavretie nájomných zmlúv predkladáme na dobu určitú - do 31.12.2030.

Žiadatelia mali predmetné pozemky v nájme už v predchádzajúcom období, riadne ich užívali v súlade s nájomnými zmluvami.

Nájomné za pozemky využívané ako záhrady navrhujeme vo výške 2,50 eur/m^2/rok.

Na určenie výšky nájomného sme vykonali aktuálne porovnanie obdobných nájmov v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vychádzali sme z platných sadzobníkov poplatkov okolitých mestských častí, a to konkrétne mestskej časti Bratislava-Lamač, mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a mestskej časti Bratislava-Dúbravka z dôvodu, že neboli dostupné relevantné cenové ponuky na realitných portáloch, nakoľko tento typ pozemkov je na realitných portáloch ponúkaný iba na predaj.

Prikladáme tabuľku aktuálne platných sadzobníkov poplatkov okolitých mestských častí, a to konkrétne mestskej časti Bratislava-Lamač, mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Mestská časť	Platný od	Záhrady
Devínska Nová Ves	01.07.2025	3 eur/m^2/rok
Dúbravka	01.11.2023	2 eur/m^2/rok
Lamač	21.06.2023	2,5 eur/m^2/rok

Priložené hypertextové odkazy odkazujú na cenníky mestských častí, z ktorých vychádza priložená tabuľka:

https://www.devinskanovaves.sk/data/page/devinskanovaves.sk/4036/minimalne-sadzby-prenajmov-np-a-pozemkov-od-01-07-2025.pdf

https://www.dubravka.sk/files/documents/samosprava/miestna-rada-2022-2026/2023-09-12/mr-2023-09-12-04.pdf

https://www.lamac.sk/files/documents/vzn/2024/vzn_4_2023_ceny_za_najom-2024.pdf

Predkladáme dve alternatívy uznesenia – alternatíva 1 schválenie nájmu na ďalšie obdobie a alternatívu 2 schválenie zámeru vyhlásiť obchodné verejné súťaže na nájom uvedených pozemkov.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov je miestnemu zastupiteľstvu predložený v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa v spojení s ustanovením článku 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou.

Predkladaný materiál je spracovaný v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou.

Žiadosti o uzavretie nájomných zmlúv tvoria prílohu tohto materiálu.

Zámer nájmu pozemkov bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 24.03.2026.

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 26.03.2026:
Finančná komisia prerokovala materiál *„Návrh na uzavretie nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava-Karlova Ves“* a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva
Prít. : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na uzavretie nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava-Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.
Hlasovanie - prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0