MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES
(9. volebné obdobie)

Materiál na 18. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Karlova Ves dňa 14.04.2026

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 101, na prízemí bytového domu na ulici Majerníkova 16, súpisné číslo 3008, k. ú. Karlova Ves

Predkladateľ:

JUDr. Jana Mucsková
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:

Mgr. Stanislava Toboláková
referát správy majetku, bytov a nebytových priestorov

Zodpovedný:

JUDr. Michal Ovsaník
vedúci referátu správy majetku, bytov a nebytových priestorov

Prerokované:

- v miestnej rade 31.03.2026 — miestna rada prerokovala materiál a odporúča materiál predložiť do miestneho zastupiteľstva

- v komisii F 26.03.2026

Materiál obsahuje:

Návrh uznesenia
Dôvodovú správu
Stanoviská komisií
Prílohu č. 1 - Fotografie nebytového priestoru Majerníkova 16
Prílohu č. 2 - Pôdorys nebytového priestoru Majerníkova 16

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

A. schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 101 o výmere 42,14 m^2, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ulici Majerníkova 16 v Bratislave, súpisné číslo 3008, postaveného na pozemku - parcele CKN č. 1669/102 a zapísaného na liste vlastníctva č. 2888, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, katastrálne územie: Karlova Ves, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, článku 10 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti opakovane vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž za tých istých podmienok v prípade, ak do obchodnej verejnej súťaže nepodá ponuku žiadny záujemca.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k návrhu
na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh
na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 101, na prízemí bytového domu
na ulici Majerníkova 16, súpisné číslo 3008, k. ú. Karlova Ves

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves (ďalej len „*mestská časť*“) je správcom nebytového priestoru vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to konkrétne nebytového priestoru č. 101 o výmere 42,14 m^2, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ulici Majerníkova 16 v Bratislave, súpisné číslo 3008, postaveného na pozemku - parcele CKN č. 1669/102 a zapísaného na liste vlastníctva č. 2888, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, katastrálne územie: Karlova Ves.

Nebytový priestor je vybavený rozvodmi elektrickej energie, studenej a teplej vody, kanalizácie, ústredne vykurovaný, osvetlený denným svetlom. Nebytový priestor bol využívaný za účelom výkonu administratívy, školiaceho centra kozmetickej firmy a chráneného pracoviska / dielne. Posledné nájomné za užívanie nebytového priestoru bolo vo výške 41,28 EUR za m^2 za rok, t. j. 1 739,54 EUR za rok. Nebytový priestor bol mestskej časti odovzdaný v januári 2026.

Pre určenie minimálnej výšky nájomného za užívanie nebytového priestoru do obchodnej verejnej súťaže predkladáme porovnanie nájmov obdobných nebytových priestorov dostupných a inzerovaných na realitnom portáli, a to prostredníctvom nasledovných hypertextových odkazov:

https://www.nehnutelnosti.sk/detail/JubseoW0ADm/kozmeticky-salon-na-prenajom-dubravka-talichova

https://www.nehnutelnosti.sk/detail/JuQOiazygN3/odstupenie-zariadenej-prevadzky-kadernictvo-kozmetika

https://www.nehnutelnosti.sk/detail/JuwOxOehx2Q/vyborne-dostupna-kancelaria-v-karlovej-vsi

Nájomné za užívanie nebytového priestoru uvedeného v prvej ponuke je vo výške 4,37 EUR / m^2 / mesiac, nájomné za užívanie nebytového priestoru uvedeného v druhej ponuke je vo výške 7,36 EUR / m^2 / mesiac a nájomné za užívanie nebytového priestoru uvedeného v tretej ponuke je vo výške 12,44 EUR / m^2 / mesiac. Na základe uvedeného minimálna výška nájomného za užívanie nebytového priestoru je stanovená ako aritmetický priemer predmetných cien nájomného na sumu vo výške 8,06 EUR / m^2 / mesiac, t. j. 96,72 EUR / m^2 / rok. V nájomnom za užívanie nebytového priestoru nie je zahrnutá úhrada za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru.

Pre porovnanie cien uvádzame informáciu o výške nájomného za nebytový priestor, ak by bolo stanovené podľa Rozhodnutia primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno zo dňa 16.12.2015 a inflačného indexu od roku 2016 k dátumu schvaľovania (príloha č. 1 k rozhodnutiu primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 33/2015, tabuľka číslo 100, účel nájmu nebytové priestory, položka 244 kozmetika, kaderníctvo, manikúra, pedikúra s doplnením inflačného indexu), ktorá predstavuje sumu vo výške 148,69 EUR / m^2 / rok, t. j. 12,39 EUR / m^2 / mesiac.

Vzhľadom na povinnosť mestskej časti (vyplývajúcu zo znenia zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako aj zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) zveľaďovať, zhodnocovať, udržiavať a užívať majetok, predkladáme návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na schválenie miestnemu zastupiteľstvu v prílohe uznesenia.

Predkladaný materiál je spracovaný v súlade so znením platných Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným metom SR Bratislavou.

Stanovisko miestnej rady zo dňa 31.03.2026:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 101, na prízemí bytového domu na ulici Majerníkova 16, súpisné číslo 3008, k. ú. Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.
Hlasovanie - prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 26.03.2026:

Finančná komisia prerokovala materiál „*Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 101, na prízemí bytového domu na ulici Majerníkova 16, súpisné číslo 3008, k. ú. Karlova Ves*“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.
Prít. : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž na predloženie najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 101, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ulici Majerníkova 16 v Bratislave, súpisné číslo 3008, katastrálne územie: Karlova Ves

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Vyhlasovateľ / prenajímateľ

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
v zastúpení starostky: Dany Čahojovej
IČO: 00 603 520
č. účtu (IBAN): SK19 5600 0000 0018 0414 3001

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže / predmet nájmu

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom nebytového priestoru č. 101 o výmere 42,14 m^2, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ulici Majerníkova 16 v Bratislave, súpisné číslo 3008, postaveného na pozemku - parcele CKN č. 1669/102 a zapísaného na liste vlastníctva č. 2888, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, katastrálne územie: Karlova Ves.

V prílohe sa nachádza dokument s fotografiami prezentujúcimi aktuálny stav nebytového priestoru (príloha č. 1).

3. Vyhlásenie súťaže

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené najneskôr **do 30.04.2026**.

4. Kontaktná osoba

Meno: Ing. Karol Horvát
Telefón: +421 940 634 163
E-mail: karol.horvat@karlovaves.sk

5. Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytového priestoru bude s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzavretá na dobu určitú, a to konkrétne na dobu 5 rokov.

6. Typ zmluvy

Zmluva o nájme nebytového priestoru podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

7. Výška nájomného

Minimálne nájomné za mesiac za jeden meter štvorcový je stanovené vo výške 8,06 EUR.

Účastník súťaže je povinný uviesť v súťažnom návrhu ním ponúkanú výšku mesačného nájomného za jeden meter štvorcový nebytového priestoru.

Nájomné sa bude uhrádzať mesačne, najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa uhrádza. Budúci nájomca bude povinný okrem nájomného uhrádzať aj úhrady za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru podľa predpisu záloh, a to mesačne spolu s príslušným nájomným, ako aj prípadné nedoplatky, ktoré vzniknú z vyúčtovania reálnych nákladov spojených so skutočnou spotrebou za príslušný kalendárny rok, a to ročne.

Budúci prenajímateľ bude oprávnený meniť každoročne k 1. aprílu kalendárneho roka výšku nájomného dohodnutého v zmluve o nájme nebytového priestoru o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roku, pričom v prípade, ak miera inflácie bude nižšia ako 2%, budúci prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné o 2%.

8. Účel nájmu

Administratívne účely a poskytovanie služieb - tichá prevádzka.

9. Termín obhliadky

Účastník súťaže si počas lehoty na predkladanie súťažných návrhov môže dohodnúť termín obhliadky nebytového priestoru s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v bode 4. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.

<u>Základné podmienky nájmu nebytového priestoru</u>

10. Vzor zmluvy o nájme nebytového priestoru

Vzor zmluvy o nájme nebytového priestoru podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov je prílohou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytového priestoru v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník súťaže berie túto skutočnosť na vedomie a výslovne s obsahom zmluvy o nájme nebytového priestoru súhlasí.

11. Finančná zábezpeka k nájmu nebytového priestoru

Budúci nájomca je povinný pred podpisom zmluvy o nájme nebytového priestoru uhradiť na účet budúceho prenajímateľa, č. účtu (IBAN): SK19 5600 0000 0018 0414 3001, do poznámky je potrebné uviesť meno a priezvisko, resp. obchodné meno budúceho nájomcu, inak bude platba vrátená, finančnú zábezpeku. Finančná zábezpeka je vo výške jedného mesačného nájomného a jednej mesačnej úhrady za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru. Pre výpočet finančnej zábezpeky k nájmu nebytového priestoru bude smerodajná výška nájomného na 1 m^2 za mesiac, ktorú budúci nájomca uviedol ako „Ponúkaná cena nájomného za mesiac za jeden meter štvorcový“ vo svojom súťažnom návrhu. Budúci nájomca o tomto prevode predloží ku dňu podpisu

zmluvy o nájme nebytového priestoru potvrdenie o úhrade z banky, resp. pokladne budúceho prenajímateľa.

Budúci nájomca podpisom zmluvy o nájme nebytového priestoru odsúhlasí ponechanie finančnej zábezpeky v plnej výške na účte budúceho prenajímateľa po celú dobu platnosti zmluvy o nájme nebytového priestoru až do ročného vyúčtovania úhrad za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru vyhotoveného v nasledujúcom roku po skončení nájmu alebo do vyúčtovania opráv a prípadných nákladov na vypratanie nebytového priestoru a hnuteľných vecí budúceho nájomcu ponechaných v nebytovom priestore budúcim nájomcom po skončení nájmu a odovzdaní nebytového priestoru budúcemu prenajímateľovi. Finančná zábezpeka bude budúcemu nájomcovi vrátená až po ročnom vyúčtovaní úhrad za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru vyhotovenom v nasledujúcom roku po skončení nájmu alebo po vyúčtovaní opráv a prípadných nákladov na vypratanie nebytového priestoru a hnuteľných vecí budúceho nájomcu ponechaných v nebytovom priestore budúcim nájomcom po skončení nájmu a odovzdaní nebytového priestoru budúcemu prenajímateľovi a zároveň splnení všetkých povinností vyplývajúcich pre budúceho nájomcu zo zmluvy o nájme nebytového priestoru, a to do 30 dní. V prípade, ak si budúci nájomca riadne nebude plniť všetky záväzky zo zmluvy o nájme nebytového priestoru, suma vrátenej finančnej zábezpeky bude znížená o záväzky budúceho nájomcu.

Budúci prenajímateľ bude mať právo použiť, resp. vykonať započítanie z finančnej zábezpeky nasledovne:

a) úhrady nákladov za opravy a práce, ktorými sa nebytový priestor pri skončení nájomného vzťahu uvedie do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
b) úhrady nákladov na odstránenie prípadných škôd spôsobených na nebytovom priestore, na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu budúcim nájomcom alebo osobami, ktoré sa v nebytovom priestore zdržiavajú,
c) úhrady za nezaplatené nájomné a preddavkové úhrady za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru a nedoplatok vzniknutý na plneniach poskytovaných s užívaním nebytového priestoru,
d) úhrady nákladov na vypratanie nebytového priestoru a hnuteľných vecí budúceho nájomcu ponechaných v nebytovom priestore budúcim nájomcom po skončení nájmu a odovzdaní nebytového priestoru budúcemu prenajímateľovi,
e) iné úhrady, ktoré priamo súvisia s užívaním nebytového priestoru a správou bytového domu.

Ak bude finančná zábezpeka alebo jej časť použitá na uspokojenie pohľadávky budúceho prenajímateľa voči budúcemu nájomcovi, bude budúci nájomca povinný bezodkladne po výzve budúceho prenajímateľa dorovnať zloženú zábezpeku do pôvodnej výšky, najneskôr však do 14 pracovných dní od oznámenia budúceho prenajímateľa o použití finančnej zábezpeky. V prípade, ak aj napriek opakovanej výzve budúceho prenajímateľa s poskytnutím primeranej lehoty na splnenie svojej povinnosti podľa tohto odseku si budúci nájomca túto povinnosť nesplní, bude toto považované za rovnaké porušenie zmluvy o nájme nebytového priestoru ako pri nezaplatení nájomného a preddavku na úhrady za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru. V prípade, ak budúci nájomca povinnosť doplniť finančnú zábezpeku včas nesplní, budúcemu prenajímateľovi vznikne nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 %

denne zo sumy zodpovedajúcej výške požadovaného doplnenia finančnej zábezpeky za každý aj začatý deň omeškania s doplnením finančnej zábezpeky.

12. Notárska zápisnica

Budúci nájomca bude povinný najneskôr do 8 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme nebytového priestoru podpísať a následne doručiť budúcemu prenajímateľovi notársku zápisnicu vyhotovenú v zmysle § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov, v ktorej vyjadrí svoj súhlas s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči budúcemu prenajímateľovi, ktoré mu budú vyplývať zo zmluvy o nájme nebytového priestoru, a to predovšetkým s vykonateľnosťou záväzku po skončení nájmu najneskôr ku dňu skončenia nájmu nebytový priestor vypratať a odovzdať ho budúcemu prenajímateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie, ako aj s vykonateľnosťou svojho záväzku uhradiť všetky splatné pohľadávky budúceho prenajímateľa spolu s ich príslušenstvom, ktoré vznikli zo zmluvy o nájme nebytového priestoru. Náklady na spísanie notárskej zápisnice bude znášať budúci nájomca. Jeden originál notárskej zápisnice budúci nájomca odovzdá budúcemu prenajímateľovi. V prípade nesplnenia povinnosti budúceho nájomcu v zmysle tohto odseku, je budúci prenajímateľ oprávnený od zmluvy o nájme nebytového priestoru odstúpiť.

<u>Podmienky obchodnej verejnej súťaže</u>

13. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru

Súťažný návrh predložený na tlačive záväznej ponuky, ktorá je prílohou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže musí obsahovať najmä:

13.1. a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa,
b) Identifikačné údaje účastníka súťaže:
- **ak ide o právnickú osobu**: obchodné meno, adresu sídla, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefónny kontakt, e-mail,
- **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa**: obchodné meno, adresu miesta podnikania, IČO, telefónny kontakt, e-mail,
- **ak ide o fyzickú osobu**: meno a priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefónny kontakt, e-mail; účastník súťaže, ktorý je fyzickou osobou, musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov,

c) predmet nájmu,
d) návrh výšky nájomného na m^2 za mesiac,
e) účel nájmu,
f) miesto a dátum podpisu,
g) meno, priezvisko a vlastnoručný podpis štatutára účastníka súťaže, resp. účastníka súťaže.

13.2 Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú výšku mesačného nájomného za 1 m^2, pričom minimálne nájomné za mesiac za jeden meter štvorcový je stanovené vo výške 8,06 EUR.

13.3 Účastník súťaže k súťažnému návrhu predloží písomný súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže tak, ako boli uvedené v rozhodnutí starostu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a tiež s ustanoveniami zmluvy o nájme nebytového priestoru, ktorá je prílohou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.

13.4 Účastník súťaže zoberie na vedomie, že vyhlasovateľ má povinnosť všetky súťažné návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie súťažných návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle vyhlasovateľa.

13.5 Účastník súťaže k súťažnému návrhu predloží písomný súhlas k tomu, že dokumenty a údaje v nich obsiahnuté, ktoré poskytol vyhlasovateľovi v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou, môže vyhlasovateľ spracovávať len na základe zákonných podmienok (právneho základu - oprávnenia na spracúvanie osobných údajov), ktoré vyplývajú z Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov alebo iných osobitných predpisov. Účastník súťaže zoberie na vedomie, že bližšie informácie získa na webovom sídle vyhlasovateľa https://ppprotect.sk/dokument/mestska-cast-bratislava-karlova-ves/ alebo na základe kontaktu na e-mail: zodpovednaosoba@ppprotect.sk.

13.6 Povinnosti účastníka súťaže uvedené v bodoch 13.3, 13.4 a 13.5 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže účastník súťaže splní vyznačením „x“ v ☐ ☐ ☐ uvedených v tlačive záväznej ponuky, ktorá je prílohou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.

14. Podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži a súťažné podmienky

14.1 Spôsob podávania súťažných návrhov

Súťažný návrh sa predkladá v slovenskom jazyku, v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania súťažného návrhu rozhoduje účastník súťaže.

Účastník súťaže, ktorý podáva súťažný návrh v elektronickej podobe, je povinný doručiť ho vyhlasovateľovi s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - Majerníkova 16 - NEOTVÁRAŤ“

Účastník súťaže, ktorý podáva súťažný návrh v listinnej podobe, je povinný doručiť ho vyhlasovateľovi poštou alebo osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava v zalepenej obálke s uvedením identifikačných údajov (obchodné meno a sídlo účastníka súťaže, resp. obchodné meno a miesto podnikania účastníka súťaže, resp. meno, priezvisko a trvalý pobyt účastníka súťaže) s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - Majerníkova 16 - NEOTVÁRAŤ“

Súťažné podmienky a podklady je možné získať na internetovej stránke www.karlovaves.sk.

Súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorá je prílohou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže. Na iné súťažné návrhy sa nebude prihliadať. Každý účastník súťaže môže predložiť najviac jeden súťažný návrh. Ak účastník súťaže podá viac súťažných návrhov, súťažný návrh podaný účastníkom súťaže ako časovo prvý bude zahrnutý do súťaže, po ňom podané súťažné návrhy budú zo súťaže vylúčené.

14.2 Lehota na podávanie súťažných návrhov
Súťažné návrhy je možné podávať v termíne **do 15.05.2026 vrátane**.

Pri súťažných návrhoch je rozhodujúci dátum doručenia do elektronickej schránky vyhlasovateľa, v prípade súťažného návrhu podaného v elektronickej podobe a dátum doručenia do podateľne vyhlasovateľa, v prípade súťažného návrhu podaného v listinnej podobe. V prípade zhody návrhu výšky nájomného viacerých účastníkov súťaže rozhoduje čas doručenia do elektronickej schránky vyhlasovateľa, v prípade súťažného návrhu podaného v elektronickej podobe alebo čas doručenia do podateľne vyhlasovateľa, v prípade súťažného návrhu podaného v listinnej podobe.

Súťažný návrh nemôže účastník súťaže po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať. Predložený súťažný návrh nie je možné odvolať po uplynutí termínu určeného na predkladanie súťažných návrhov. Do obchodnej verejnej súťaže nemožno zaradiť súťažné návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto podmienkach obchodnej verejnej súťaže, ani súťažné návrhy, ktorých obsah nezodpovedá podmienkam obchodnej verejnej súťaže. O vylúčení súťažného návrhu z obchodnej verejnej súťaže a o dôvodoch vylúčenia bude účastník súťaže informovaný v lehote 30 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov.

14.3 Výberová komisia
Členov výberovej komisie zriadenej za účelom vyhodnocovania obchodných verejných súťaží realizovaných referátom správy majetku, bytov a nebytových priestorov podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a aktuálne platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, vymenúva starostka mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

14.4 Vyhlásenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru
Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať najneskôr **do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie súťažných návrhov**. Otváranie obálok je neverejné.

Výsledky obchodnej verejnej súťaže a všetky súťažné návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené najneskôr **do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie súťažných návrhov, po dobu minimálne 30 dní** na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a na internetovej stránke www.karlovaves.sk.

Víťaznému účastníkovi súťaže bude v lehote **do 10 pracovných dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže** odoslaný list s oznámením o prijatí jeho súťažného návrhu. Víťazný účastník súťaže je povinný do 90 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže uzatvoriť s vyhlasovateľom zmluvu o nájme nebytového priestoru, ktorá je prílohou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Ostatní účastníci súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti taktiež písomne upovedomení.

V prípade, ak s víťazným účastníkom súťaže nebude z akýchkoľvek dôvodov uzatvorená zmluva o nájme nebytového priestoru v lehote do 90 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže alebo nájom víťazného účastníka súťaže skončí pred uplynutím doby nájmu, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme nebytového priestoru s ďalším účastníkom súťaže podľa poradia v ohodnotení súťažných návrhov.

14.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž kedykoľvek do prijatia súťažného návrhu, t. j. podpísania zmluvy o nájme nebytového priestoru, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhodne miestne zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

O zrušení obchodnej verejnej súťaže, ako aj o dôvodoch jej zrušenia, budú účastníci súťaže, ktorí podali súťažné návrhy, informovaní prostredníctvom úradnej tabule mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a na webovom sídle www.karlovaves.sk.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť súťažné návrhy, ktorých obsah nezodpovedá podmienkam obchodnej verejnej súťaže a/alebo ktoré boli doručené po termíne určenom v týchto podmienkach obchodnej verejnej súťaže. Oznámenie o odmietnutí predloženého súťažného návrhu odošle vyhlasovateľ dotknutému účastníkovi súťaže do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

O vylúčení súťažného návrhu z obchodnej verejnej súťaže a o dôvodoch vylúčenia bude účastník súťaže informovaný v lehote do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ má právo v prípade zistenia formálnych nedostatkov súťažného návrhu, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať účastníka súťaže na doplnenie a vykonanie opravy súťažného návrhu v lehote nie kratšej ako 3 pracovné dni. V prípade márneho uplynutia lehoty na doplnenie a vykonanie opravy si vyhlasovateľ vyhradzuje právo vyradiť takýto súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže, a zároveň si vyhradzuje právo odmietnuť súťažný návrh, ktorý predloží osoba, ktorá v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži zmarila uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo osoba, ktorá ako nájomca uzatvorila s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu a táto bola ukončená z dôvodu porušenia zmluvných povinností nájomcu; to platí aj pre osobu, ktorá je majetkovo alebo personálne prepojená s osobou, ktorá v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži zmarila uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo s osobou, ktorá ako nájomca uzatvorila s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu a táto bola ukončená z dôvodu porušenia zmluvných povinností nájomcu. Oznámenie o vyradení súťažného návrhu odošle vyhlasovateľ

dotknutému účastníkovi súťaže do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo overiť u účastníkov súťaže pravdivosť skutočností deklarovaných v súťažnom návrhu.

15. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov a výberu najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za mesiac za jeden meter štvorcový. Návrh výšky nájomného na m^2 za mesiac v súťažnom návrhu musí byť uvedený ako konečná cena vyjadrená číselne. Navrhnutie výšky nájomného porovnávacou formou ponuky vo vzťahu k najvyššej konkrétnej ponuke iného účastníka súťaže nebude akceptované a takýto súťažný návrh bude z obchodnej verejnej súťaže vylúčený.

Každý predložený súťažný návrh hodnotia členovia výberovej komisie samostatne s vyhodnotením tohto kritéria. Poradie účastníkov súťaže určuje navrhnuté najvyššie nájomné za mesiac za jeden meter štvorcový.

Výška návrhu nájomného za mesiac za jeden meter štvorcový - váha kritéria 100%.

V prípade, ak súťažné návrhy budú obsahovať rovnaké nájomné za užívanie nebytového priestoru a súčasne budú podané v rovnakom dátume a čase, účastník súťaže predloží referencie v oblasti, pre ktorú bude nebytový priestor využívať, a to vrátane identifikovateľnej personálnej štruktúry, ktorou bude realizovať účel nájmu, tzv. podmienky preukázania odbornej spôsobilosti riadneho plnenia účelu navrhnutého nájmu.

<u>Obsah súťažného návrhu</u>

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Tlačivo záväznej ponuky podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom súťaže podľa bodu 13 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.

V Bratislave, dňa

Dana Čahojová
starostka

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, IČO: 00 603 520

Záväzná ponuka

do obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 101, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ulici Majerníkova 16 v Bratislave, súpisné číslo 3008, katastrálne územie: Karlova Ves

Obchodné meno/meno a priezvisko .....

Sídlo/miesto podnikania/trvalý pobyt .....

IČO/dátum narodenia .....

Meno a priezvisko štatutára (pri PO) .....

Telefónny kontakt .....

E-mail .....

Záväzná ponuka na nájom nebytového priestoru č. 101, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ulici Majerníkova 16 v Bratislave, súpisné číslo 3008, k. ú. Karlova Ves.

Návrh výšky nájomného za mesiac za jeden meter štvorcový ..... Eur.

Účel nájmu sú administratívne účely a poskytovanie služieb - tichá prevádzka.

☐ Súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže tak, ako boli uvedené v rozhodnutí starostu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a tiež s ustanoveniami zmluvy o nájme nebytového priestoru, ktorá je prílohou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.

☐ Beriem na vedomie, že vyhlasovateľ má povinnosť všetky súťažné návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie súťažných návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle vyhlasovateľa.

☐ Súhlasím s tým, že dokumenty a údaje v nich obsiahnuté, ktoré som poskytol vyhlasovateľovi v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou, môže vyhlasovateľ spracovávať len na základe zákonných podmienok (právneho základu - oprávnenia na spracúvanie osobných údajov), ktoré vyplývajú z Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov alebo iných osobitných predpisov a súčasne beriem na vedomie, že bližšie informácie získam na webovom sídle vyhlasovateľa https://ppprotect.sk/dokument/mestska-cast-bratislava-karlova-ves/ alebo na základe kontaktu na e-mail: zodpovednaosoba@ppprotect.sk.

V ....., dňa .....

_____

Meno a priezvisko, podpis