MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES

(9. volebné obdobie)

Materiál na 21. zasadnutie

Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves dňa 14.04.2026

Návrh na ukončenie nájomnej zmluvy č. 374/2025 na pozemok parc. č. 2360/23, k. ú. Karlova Ves

Predkladateľ:
JUDr. Jana Mucsková
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:
RNDr. Patrik Varecha
referát správy majetku bytov a nebytových priestorov

Zodpovedný:
JUDr. Michal Ovsaník
vedúci referátu majetku bytov a nebytových priestorov

Prerokované:
- v komisií F 26.03.2026

miestna rada prerokovala materiál a odporúča predložiť ho do miestneho zastupiteľstva

Materiál obsahuje:
Návrh uznesenia
Dôvodovú správu
Stanoviská komisií
Príloha č. 1 - žiadosť o ukončenie nájmu
Príloha č. 2 - fotografie pozemku

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

A. schvaľuje

ukončenie nájomnej zmluvy č. 374/2025 uzatvorenej dňa 06.10.2025, predmetom ktorej je nájom pozemku registra C-KN parc. č. 2360/23, druh pozemku: záhrada o výmere 680 m^2, zapísaného na liste vlastníctva č. 2513, k. ú. Karlova Ves, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, uzatvorenej medzi mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves a spoločnosťou Kaviareň Vták s. r. o., v súlade s čl. III ods. 2 písm. b) zmluvy, ku dňu 30.04.2026.

V prípade, ak dohoda nebude žiadateľom podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia, uznesenie stratí platnosť.

B. neschvaľuje

ukončenie nájomnej zmluvy č. 374/2025 uzatvorenej dňa 06.10.2025, predmetom ktorej je nájom pozemku registra C-KN parc. č. 2360/23, druh pozemku: záhrada o výmere 680 m^2, zapísaného na liste vlastníctva č. 2513, k. ú. Karlova Ves, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, uzatvorenej medzi mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves a spoločnosťou Kaviareň Vták s. r. o. v súlade s čl. III ods. 2 písm. b) zmluvy, ku dňu 30.04.2026.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Návrh na ukončenie nájomnej zmluvy č. 374/2025 na pozemok parc. č. 2360/23, k. ú. Karlova Ves

Spoločnosť Kaviareň Vták s. r. o. dňa 16.03.2026 požiadala o ukončenie nájomnej zmluvy č. 374/2025 uzatvorenej dňa 06.10.2025, predmetom ktorej je nájom pozemku registra C-KN parc. č. 2360/23, druh pozemku: záhrada o výmere 680 m^2, zapísaného na liste vlastníctva č. 2513, k. ú. Karlova Ves, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Nájomca, spoločnosť Kaviareň Vták s. r. o., odôvodnil svoju žiadosť tým, že dňa 13.03.2026 po zime vrátil na záhradu a zistil nasledujúce skutočnosti:

- do chatky na záhrade sa nasťahoval človek bez domova,
- precvakol zámok na zadnej bráne, vyrezal dieru do chatky a ubytoval sa v nej,
- v chatke si zriadil pec aj s komínom, doniesol si tam matrace a stolík,
- v chatke aj na pozemku nechal veľký neporiadok,
- nájomcovia majú ročného syna a na predmetnom pozemku sa už necítia bezpečne.

V prílohe pripájame fotografické zdokumentovanie skutkového stavu, na ktorý poukazuje vo svojej žiadosti nájomca.

Návrh na ukončenie nájomnej zmluvy č. 374/2025 dohodou o ukončení nájmu v súlade s čl. III ods. 2 písm. b) zmluvy, predkladáme miestnemu zastupiteľstvu na schválenie v súlade s čl. 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou.

Predkladaný materiál je spracovaný v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou.

Odôvodnená žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy tvorí prílohu tohto materiálu.

Zámer ukončenia nájomnej zmluvy č. 374/2025, uzatvorenej dňa 06.10.2025, predmetom ktorej je nájom pozemku registra C-KN parc. č. 2360/23, druh pozemku: záhrada o výmere 680 m^2, zapísaného na liste vlastníctva č. 2513, k. ú. Karlova Ves, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 24.03.2026.

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 26.03.2026:
Finančná komisia prerokovala materiál *„Návrh na ukončenie nájomnej zmluvy č. 374/2025 na pozemok parc. č. 2360/23, k. ú. Karlova Ves“* a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.
Prít. : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na ukončenie nájomnej zmluvy č. 374/2025 na pozemok parc. č. 2360/23, k. ú. Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.
Hlasovanie - prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0