



JUDr. Eva Ondrejková, súdna exekútorka
Exekútorický úrad Bratislava, so sídlom Turčianska 50, 821 09 Bratislava
IČO: 37953052, DIČ: 1072458266
č.tel. +421 2 20633254, +421 2 43330068
Úradné hodiny: pondelok: 11:00 -16:00, utorok - piatok: 10:00-15:00
e-mail: eva.ondrejкова@ske.sk; e-mail: eva.ondrejкова5@gmail.com;

0000010188156



332EX 495/25- 55

Dražobná vyhláška

Exekútorický úrad so sídlom Bratislava, JUDr. Eva Ondrejková, súdna exekútorka so sídlom Turčianska 50, 821 09 Bratislava, oznamuje,

že v zmysle ust. §140 ods.1,2 a nasl. zák. NR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov sa uskutoční odpredaj nehnuteľností formou verejnej dražby.

Čas a miesto konania dražby:
dňa 20.05.2026 (streda) o hod. 09,30 hod.
v priestoroch Exekútorského úradu so sídlom Bratislava, Turčianska 50,
821 09 Bratislava

Predmet dražby:

Predmetom dražby je nehnuteľnosť: **Spevnená plocha-parkovacie státie č. 6**

Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny, na LV č. 5798 pre k.ú. Karlova Ves, obec Bratislava -Karlova Ves, okres Bratislava IV:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

pozemok parc. č. 3351/53	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 5 m ²
pozemok parc. č. 3357/4	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 8 m ²

vlastník : 1 R.E.M.D. s.r.o., Jelenia 1, Bratislava, PSČ 811 05, SR,

IČO: 48214302

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľností - vonkajšie parkovacie státie č. 6

Spevnená plocha-parkovacie státie č. 6	- všeobecná hodnota:	10 683,99 EUR
vrátane pozemku parc. č. 3351/53 (5 m ²) na LV č. 5798	- všeobecná hodnota:	1 007,25 EUR
vrátane pozemku parc. č. 3357/4 (8 m ²) na LV č. 5798	- všeobecná hodnota:	1 611,60 EUR

Spolu: 13 302,84 EUR

určená znaleckým posudkom (najnižšie podanie v prvom dražobnom termíne): 13 302,84 EUR

V zmysle ust. §145 ods.1 EP, na ďalšom dražobnom termíne, najnižšie podanie tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom;

Najnižšie podanie: 9 977,13 EUR

Výška dražobnej zábezpeky/ ½ najnižšieho podania/: 4 988,57 EUR

Podmienky dražby:

Výšku dražobnej zábezpeky je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdnej exekútorky
č.ú.: IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255
BIC: SUBASKBX

pod VS 49525

v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa, parkovacie státie č. 6

Dražiteľ je povinný preukázať výšku úhrady zábezpeky výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky, a.s., najneskôr pred začiatkom dražby.

Cena - všeobecná hodnota všetkých dražených nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 5/2026, zo dňa 19.01.2026, znalca **Ing. Katarína Vrablecová**, znalec z odboru na oceňovanie nehnuteľností, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 914066.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote do 30 dní odo dňa udelenia príklepu súdnou exekútkou

na č.ú.: IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255

BIC: SUBASKBX

pod VS 49525

v poznámke: meno a priezvisko vydražiteľa, parkovacie státie č. 6

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovnú dražbu nehnuteľností .

Rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla nezaplatením najvyššieho podania z prvej dražby je vydražiteľ z prvej dražby povinný zaplatiť. Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty. Záujemcom, ktorý sa nestal vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená v lehote do 5 dní od konania dražby na účet, z ktorého bola zábezpeka hradená.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ust. §153 ods.1 Ex.por. neboli súdnym znalcom zistené.

Dražitelia musia prevziať bez započítania na najvyššie podanie nájomné práva /§153 ods.1 EX.por./ Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti: Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. /§150 ods.1 Ex. por./

Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie./§150 ods.2 Ex. por./ Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k draženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Súdna exekútkorka vyzýva všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.

Vyzývajú sa veritelia povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať.

Vyzývajú sa všetci - oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu /§55 ods.1 Ex. por./, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Spoluvlastník hnutelnej a nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora V hotovosti, alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorá sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov - §166 ods.2 EP.

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udením príklepu predkupné právo zaniká.

Povinný odovzdá vydraženú nehnuteľnosť vydražiteľovi po zaplatení najvyššieho podania a po právoplatnom rozhodnutí súdu o schválení príklepu. Ust. §150 Ex.por. tým nie sú dotknuté.

Žiadam Obec Bratislava – Karlova Ves o uverejnenie podstatného obsahu vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým.

Žiadam Okresný úrad Bratislava, aby uverejnil vyhlášku na svojej úradnej tabuli.

Obhliadka nehnuteľností sa predbežne uskutoční dňa 08.05.2026 o 12,00 hod., Obec mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Komoniová 10.

Povinný sa vyzýva, aby umožnil obhliadku draženej nehnuteľnosti / v stanovenom termíne dňa 08.05.2026 o 12,00 hod.. V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte exekútorský úrad JUDr. Evy Ondrejkovej, e –mailom: eva.ondrejкова@ske.sk; príp. na tel. číslach úradu počas úradných hodín;

Exekútorský úrad Bratislava
dňa 15.04.2026

JUDr. Eva Ondrejková
súdna exekútorka

Dražiteľ je povinný sa preukázať:

- dokladom totožnosti;
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe;
- v prípade fyzickej osoby – podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe;
- dokladom o úhrade dražobnej zábezpeky / výpis z účtu, ppd/

Dražobná vyhláška sa doručuje (§141 EP):

- oprávnený;
- povinný;
- spoluvlastníci: -

- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné alebo iné vecné právo:
Mgr. Vlastimil Venclík, zast. JUDr. Andrej Gara, advokát, (č. 332EX 538/2025)

- Okresný úrad Bratislava, odbor katastrálny;
- Okresný úrad Bratislava;
- Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
- správca bytového domu/ spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov;

- vyvesiť na úradnej tabuli/úradný záznam/;
- zverejnenie v Obchodnom vestníku;