



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vybavuje: Ing. arch. A. Knoppová  
tel.: 02/70711-308  
e-mail: alena.knoppova@karlovaves.sk  
záznam č.: KV/SÚ/343/2026/9730/AK

Bratislava 14.04.2026

## Vec **Oznámenie o pokračovaní územného konania o umiestnení stavby a o doplnení podkladov rozhodnutia**

Navrhovateľ prostredníctvom splnomocneného zástupcu podal dňa 28.03.2025 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Dňom podania návrhu sa začalo územné konanie v predmetnej veci:

Názov investičného zámeru podľa návrhu: „**KAISAR BASTare Grunty 56**“.

Stavba: **Nové vedenie verejnej elektronickej komunikačnej siete v dĺžke 102 m: zokruhovanie** (v telese cesty Staré grunty) s **novou vetvou** k stavbe súp. č. 6073 na pozemku reg. C KN č. 2985/18 – Staré grunty 56,

miesto: pozemok reg. C KN parc. č. 2985/2 (ul. Staré grunty – cesta) v k.ú. Karlova Ves,

navrhovateľ: Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469,

zástupca: elkatel s.r.o., so sídlom Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO 52114716.

druh stavby: zmena dokončenej stavby, inžinierska líniová stavba.

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad, listom zo dňa 11.08.2025 č. KV/SÚ/3389/2025/16849/AK dotknutým orgánom a známym účastníkom konania oznámila začatie územného konania o umiestnení stavby. Následne boli podklady rozhodnutia doplnené.

**Vzhľadom na to, že podklady rozhodnutia boli opäť doplnené stanoviskami dotknutých orgánov, sp. MH Teplárenský holding zo dňa 17.02.2026 a odd. dopravy hlavného mesta SR Bratislavy ako cestného správneho orgánu zo dňa 27.03.2026, oznamuje stavebný úrad túto skutočnosť účastníkom konania a dotknutým orgánom, a v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku im poskytnie možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie.**

Súčasne stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje **námietky môžu uplatniť najneskoršie v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia verejnou vyhláškou**, inak sa na ne neprihliadne (§ 36 ods. 1 stavebného zákona). V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky týkajúce sa umiestňovania stavby, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods.5 stavebného zákona).

V rovnakej lehote ako účastníci konania oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 36 ods.3 stavebného zákona).

Po doručení oznámenia o začatí územného konania a oboznámení sa s dokladmi konania predložil jeden z účastníkov konania námietky k navrhovanému umiestneniu novej trasy siete elektronickej komunikácie (ďalej iba „SEK“) na pozemku iného vlastníka bez jeho súhlasu.

Stavebný úrad na podklade uvedenej námietky vyzval navrhovateľa, aby v určenej lehote predložil doklady podľa ust. § 21 zákona č. 452/2021 o elektronických komunikáciách (ďalej iba „ZEK“) v aktuálnom znení, prípadne súhlasy všetkých vlastníkov navrhovanou trasou nového rozvodu verejnej SEK dotknutých pozemkov.

Navrhovateľ predložil dňa 24.10.2025 projektovú dokumentáciu návrhu s upravenou trasou navrhovanej SEK, tak, že novo navrhovaná trasa nezasahuje pozemky namietajúceho vlastníka – Univerzity Komenského v Bratislave. Ďalšie vyžiadané doklady doplnil dňa 23.12.2025.

Listom č. KV/SÚ/343/2026/3410/AK zo dňa 05.02.2026 oznámil stavebný úrad pokračovanie územného konania o umiestnení stavby a doplnenie podkladov rozhodnutia. Na podklade tejto písomnosti oznámilo cestou e-mailu zo dňa 13.02.2026 odd. dopravy HM SR Bratislavy, že mu nebola predložená dokumentácia návrhu na vyjadrenie sa k návrhu z hľadiska záujmov cestného správneho orgánu. Stavebný úrad vyzval navrhovateľa cestou e-mailu zo dňa 17.02.2026, aby predložil návrh uvedenému dotknutému úradu na vydanie záväzného stanoviska. Záväzné stanovisko CSO zo dňa 27.03.2026 bolo tunajšiemu úradu predložené dňa 08.04.2026.

#### **Upozornenie:**

Účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice (§ 17 správneho poriadku).

Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie, a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke (§ 33 ods.1 správneho poriadku).

Stavebný úrad dáva podľa § 33 ods.2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie v lehote určenej stavebným úradom.

Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods. 3 správneho poriadku).

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť v priestoroch Miestneho úradu MČ Bratislava – Karlova Ves na Nám. sv. Františka 8, pondelok a v stredu v čase stránkových hodín od 8.00 do 12.00 a od 13.00 do 17.00 hod.

Stavebný úrad odporúča účastníkom konania a dotknutým orgánom vopred sa telefonicky informovať o možnosti nahliadnutia do spisu na tel. č. 02/70711 308 alebo e-mailom na adrese príslušného pracovníka povereného vybavením vecí uvedenej na 1. strane tejto písomnosti.



  
Dana Čahojová  
starostka

**Táto písomnosť musí byť podľa § 26 správneho poriadku vyvesená na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves na dobu 15 dní. Po zverejnení tohto oznámenia na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. 15. deň je dňom doručenia oznámenia.** Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke [www.karlovaves.sk](http://www.karlovaves.sk).

Zverejnené: 20.04.2026

Doručené: 05.05.2026

Zvesené: .....

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves  
Stavebný úrad  
Nám. sv. Františka č. 8  
842 62 Bratislava

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves  
Stavebný úrad  
Nám. sv. Františka č. 8  
842 62 Bratislava

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie písomnosti.

#### Doručí sa

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou:
  - elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, splnomocnenec navrhovateľa
  - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
  - ASIR, spol. s r.o., Planckova 1, 851 01 Bratislava
  - Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo nám. 6, 814 99 Bratislava
  - SG Shopping, s.r.o., Staré Grunty 24, 841 04 Bratislava

Dotknutým orgánom (do vlastných rúk):

2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, cestný správny orgán
3. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odb. SoŽP, odd. OPaVZŽP, ref. odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Hasičský a záchranný útvar HM SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
12. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
13. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Na vedomie:

15. elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO 52114716
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469
17. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
18. ASIR, spol. s r.o., Planckova 1, 851 01 Bratislava, IČO 35693657
19. Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo nám. 6, 814 99 Bratislava
20. SG Shopping, s.r.o., Staré Grunty 24, 841 04 Bratislava, IČO 43896375
21. MČ Bratislava - Karlova Ves – starostka
22. Spis + a/a