

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES
Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

podľa rozdeľovníka

Vaše číslo

Naše číslo
KV/SÚ/630/2026/7543/AF

vybavuje / linka / mail
Anna Feketeová
02 / 707 11 318
anna.feketeova@karlovaves.sk

Bratislava
08.04.2026

Vec

Oznámenie o pokračovaní územného konania o umiestnení stavby

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), postupom v zmysle § 84 ods. (4) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, prijala dňa 08.03.2024 s doplnením naposledy dňa 27.02.2026 **návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby**, po jeho preskúmaní stavebný úrad podľa ustanovenia § 36 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), v nadväznosti na § 18 ods. (3) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), účastníkom konania a dotknutým orgánom

o z n a m u j e

začatie územného konania o umiestnení stavby

stavby s názvom: „3 rodinné domy Iskerníková“;

stavebný objekt: SO 08.1 - NN distribučný rozvod

miesto stavby: pozemok CKN parc. č. 3821/26, CKN parc. č. 3821/8, pozemok CKN parc. č. 3821/7 ako EKN parc. č. 4060, pozemok CKN parc. č. 3280 ako EKN parc. č. 4052/1, pozemok CKN parc. č. 3651/462, pozemok CKN parc. č. 3651/132, pozemok CKN parc. č. 3419 katastrálne územie Karlova Ves; ulica Stoklasová a Iskerníková v Bratislave;

navrhovateľ: Ing. Dušan Janerle, Palárikova 25, 81104 Bratislava 1,
Ing. arch. Adriana Halgašová, Šťastná 35, 821 05 Bratislava 2,
Ing. arch. Peter Halgaš, Hradská 85, 821 07 Bratislava 2,

(ďalej len „navrhovateľ“);

v zastúpení: Healthy Work s. r. o., Jankolova 7, 851 04 Bratislava, IČO: 51 146 916;

druh stavby: novostavba;

účel stavby: inžinierska stavba – podľa § 43a ods. (3) písm. i) stavebného zákona – rozšírenie miestneho rozvodu elektriny NN;

podľa projektovej dokumentácie z februára 2023, ktorú overil projektant Ing. Peter Náhly, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6306*A2, overená v územnom konaní.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Stručný popis stavby:

Navrhovaný NN distribučný rozvod bude napájaný z existujúcej TS 1552-000 z NN rozvádzača z voľných poistkových spodkov, ktoré budú osadené PV 315A. Z nich bude napojených 2x NN kábel NAYY-J 4x240, ktoré budú vedené v káblovom priestore trafostanice, ďalej povedú vo voľnom teréne, bude križovať miestnu komunikáciu a nakoniec budú zaústené do existujúcej skrine SR 8104-005, ktorá sa nachádza v blízkosti parcely investora. Navrhované NN káble budú uložené, prevažne vo voľnom teréne káblovej ryhe 65x80cm. V pieskovom lôžku kryté betónovou doskou a výstražnou fóliou. V prípade križovania s inžinierskymi sieťami a pod spevnenými plochami budú NN káble uložené v káblovej ryhe 65x120 cm v chráničkách FXKV 160.

Existujúca trafostanica TS 1552-000 na nachádza na pozemku CKN parc. č. 3821/26 v k.ú. Karlova Ves. Navrhovaný nový rozvod 2 x NAVY – J 4x240 bude vedený cez pozemky CKN parc. č. 3821/26, CKN parc. č. 3821/8, pozemok CKN parc. č. 3821/7 ako EKN parc. č. 4060, pozemok CKN parc. č. 3280 ako EKN parc. č. 4052/1, pozemok CKN parc. č. 3651/462, pozemok CKN parc. č. 3651/132, k.ú. Karlova Ves. Nový rozvod bude ukončený až po existujúcu rozpojovaciu skrinku SR 8104-005 na pozemku parc. č. 3419 k.ú. Karlova Ves.

Orientačné dĺžky navrhovaného distribučného rozvodu:

Rozvod NN distribučnej siete:

- napájacie káblové vedenie 2 x NAVY-J 4x240
- dĺžka = 2 x 340 m

Podľa výpisu listu vlastníctva č. 46 vlastníkom pozemkov CKN parc. č. 3821/26, CKN parc. č. 3821/26, CKN parc. č. 3651/462 a CKN parc. č. 3419 k.ú. Karlova Ves je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1, IČO: 00 603 481.

Podľa výpisu listu vlastníctva č. 4971 vlastníkom pozemkov EKN parc. č. 4060 a EKN parc. č. 4052/1 k.ú. Karlova Ves je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1, IČO: 00 603 481.

Podľa výpisu listu vlastníctva č. 27 vlastníkom pozemku CKN parc. č. 3651/132 k.ú. Karlova Ves je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1, IČO: 00 603 481.

Predložený návrh spolu s prílohami, neposkytoval dostatočný podklad pre vydanie požadovaného rozhodnutia, a preto stavebný úrad vyzval navrhovateľa listom č.

KV/SÚ/3680/2024/9260/AF zo dňa 22.03.2024 na doplnenie podania v stanovenej lehote a súčasne konanie v uvedenej veci prerušil. Zároveň stavebný úrad určil navrhovateľovi primeranú lehotu na doplnenie, pričom ho poučil o dôsledkoch nedoplnenia podania.

Navrhovateľ svoje podanie nedoplnil o doklad preukazujúci zápis stavby trafostanice TS 1552, stojacej na pozemku parc. č. 3821/8 k.ú. Karlova Ves do katastra nehnuteľností – t.j. zápis stavby do mapového a do písomného operátu katastra nehnuteľností. Trafostanica nebola v tom čase evidovaná v katastri nehnuteľností. Lehota na doplnenie podania márne uplynula 30.08.2024.

Stavebný úrad vydal v územnom konaní na vyššie uvedenú stavbu – v rozsahu stavebného objektu SO 08.1 rozhodnutie o zastavení územného konania č. KV/SÚ/3680/2024/22346/AF zo dňa 09.09.2024, z dôvodu, že navrhovateľ na výzvu stavebného úradu v určenej lehote neodstránil nedostatky svojho podania a bol o následkoch nedoplnenia poučený.

Voči uvedenému rozhodnutiu podal navrhovateľ dňa 16.11.2024 odvolanie:

Ing. Dušan Janerle, Palárikova 25, 81104 Bratislava 1,

Ing. arch. Adriana Halgašová, Šťastná 35, 821 05 Bratislava 2,

Ing. arch. Peter Halgaš, Hradská 85, 821 07 Bratislava 2,

v zastúpení: HEALTY WORK S.R.O., Jankolova 7,851 04 Bratislava, IČO: 51 146 916.

Stavebný úrad prijal dňa 22.10.2025 rozhodnutie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Oddelenie štátnej stavebnej správy, vydané v odvolacom konaní pod č. 01763/58201/2025-22.1.2./KVJ zo dňa 16.09.2025, právoplatné 23.10.2025, ktorým bolo zrušené rozhodnutie o zastavení konania, ktoré vydal stavebný úrad Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. KV/SÚ/1373/2023/7838/AF dňa 12.04.2023 a vec bola vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie.

Stavebný úrad vyzval navrhovateľa na odstránenie nedostatkov podania a súčasne rozhodnutím č. KV/SÚ/277/2025/25533/AF zo dňa 01.12.2025 konanie prerušil.

Stavebný úrad prijal dňa 27.02.2026 odpoveď navrhovateľa k výzve na odstránenie nedostatkov podania a doplnenie situácie stavby na aktuálnom mapovom operáte katastra nehnuteľností.

Stavebný úrad študovaním spisového materiálu zistil, že realizácia stavby trafostanice bola povolená rozhodnutím č. K-2003/3739/G/44/Ro zo dňa 11. 12. 2003, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10. 6. 2004. Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves vydal kolaudačné rozhodnutie pod č. SÚ 2008/2226/2361/KR/Vaa zo dňa 21.08.2008, právoplatné 12.09.2008, ktorým bolo povolené užívanie stavby:

názov stavby: „Stavba inžinierskych sietí pre Rodinné domy D. Diely V“

časť stavby: SO 11 – Transformačná stanica

SO 15 –VN prípojka

SO 16 – NN rozvody

miesto stavby: Dlhé Diely V, Hlaváčikova ul. na pozemkoch parc. č. 3651/11, 3651/325, 3651/293, 3651/266, 3651/234, 3651/1, 3280, 3821/7, 3277/3, 3821/8, k. ú. Karlova Ves,

pre navrhovateľa: ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,

v zastúpení: Enermont s.r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava,

Stavebný úrad ďalej zistil, že Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, požiadala dňa 14.11.2024 Mestskú časť Bratislava-Karlova Ves, ako obec príslušnú na určenie súpisného a orientačného čísla, na stavbu trafostanice TS 1552, v tom čase na pozemku parc. č. 3821/8 Karlova Ves. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 46

vlastníkom pozemku parc. č. 3821/8 Karlova Ves bolo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava. Žiadateľ Západoslovenská distribučná, a.s., nepredložil doklad o preukázaní vlastníctva k pozemku alebo doklad o inom práve k pozemku, na ktorom je stavba postavená. Z toho dôvodu Mestská časť Bratislava-Karlova Ves vydala „Rozhodnutie o nevyhovení žiadosti o určenie súpisného čísla stavby“ pod č. KV/SU/5085/2024/29198/APA zo dňa 29.11.2024.

Stavebný úrad pri opätovnom študovaní spisového materiálu zistil, že vlastníkom stavby trafostanice TS 1552, ktorým je ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, pôvodne stojacej na pozemku **parc. č. 3821/8** k.ú. Karlova Ves, druh pozemku „ostatná plocha“, požiadal o odčlenenie pozemku pod stavbou. Stavba trafostanice TS 1552 stojí na odčlenenom pozemku **parc. č. 3821/26** k.ú. Karlova Ves, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 9 m².

Stavebný úrad na základe zistených skutočností – odčlenenia parcely pod stavbou trafostanice TS 1552 a následného doplnenia situácie stavby na podklade aktuálnej katastrálnej mapy ako aj podľa právneho názoru odvolacieho orgánu vyjadreného v rozhodnutí č. 01763/58201/2025-22.1.2./KVJ zo dňa 16.09.2025, právoplatné 23.10.2025, prehodnotil svoj názor na vec a pokračoval v konaní.

Podľa § 3 ods. (4) správneho poriadku veta druhá, ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie.

Vzhľadom na to, že sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a návrh poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upúšťa v zmysle § 36 ods. (2) stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania si môžu námietky uplatniť v lehote **7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia o začatí konania. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 36 ods. (3) stavebného zákona neprihliadne.

Podľa § 36 ods. (3) stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov spisového materiálu môžu účastníci konania nahliadnuť na Miestnom úrade Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, č. dverí 160, v stránkové dni, a to v pondelok a v stredu od 8:00 – 12:00 hodiny, od 13:00 – 17:00 hodiny.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie.

Príloha:

1. situácia




Dana Čahojová
starostka

Doručí sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

- Ing. Dušan Janerle, Palárikova 25, 81104 Bratislava 1, v zastúpení: Healthy Work s.r.o., Jankolova 7,851 04 Bratislava, IČO: 51 146 916
- Ing. arch. Adriana Halgašová, Šťastná 35, 821 05 Bratislava 2, v zastúpení: Healthy Work s.r.o., Jankolova 7,851 04 Bratislava, IČO: 51 146 916
- Ing. arch. Peter Halgaš, Hradská 85, 821 07 Bratislava 2, v zastúpení: Healthy Work s.r.o., Jankolova 7,851 04 Bratislava, IČO: 51 146 916
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
- Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a k stavbám na nich, ako aj k susedným pozemkom a stavbám na nich, ktoré môžu byť týmto konaním priamo dotknuté

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
- SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
- Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
 - Oddelenie dopravy a územného rozvoja – Referát dopravy a verejného poriadku - Cestný správny orgán
 - Oddelenie životného prostredia

III. Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie alebo zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli
2. Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava 1 – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli

Na vedomie:

3. Ing. Dušan Janerle, Palárikova 25, 81104 Bratislava 1, v zastúpení: Healthy Work s.r.o., Jankolova 7,851 04 Bratislava, IČO: 51 146 916
4. Ing. arch. Adriana Halgašová, Šťastná 35, 821 05 Bratislava 2, v zastúpení: Healthy Work s.r.o., Jankolova 7,851 04 Bratislava, IČO: 51 146 916
5. Ing. arch. Peter Halgaš, Hradská 85, 821 07 Bratislava 2, v zastúpení: Healthy Work s.r.o., Jankolova 7,851 04 Bratislava, IČO: 51 146 916
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
9. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
11. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1

12. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
- Odbor starostlivosti o životné prostredie
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
- Oddelenie dopravy a územného rozvoja – Referát dopravy a verejného poriadku - Cestný správny orgán
- Oddelenie životného prostredia
- starostka
15. spis – 2x
16. a/a

Verejná vyhláška

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tejto písomnosti.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

16. 04. 2026.

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Stavebný úrad
Nám. sv. Františka č. 8
842 62 Bratislava

Dátum doručenia:

04. 05. 2026.

**Dátum zvesenia
z úradnej tabule:**

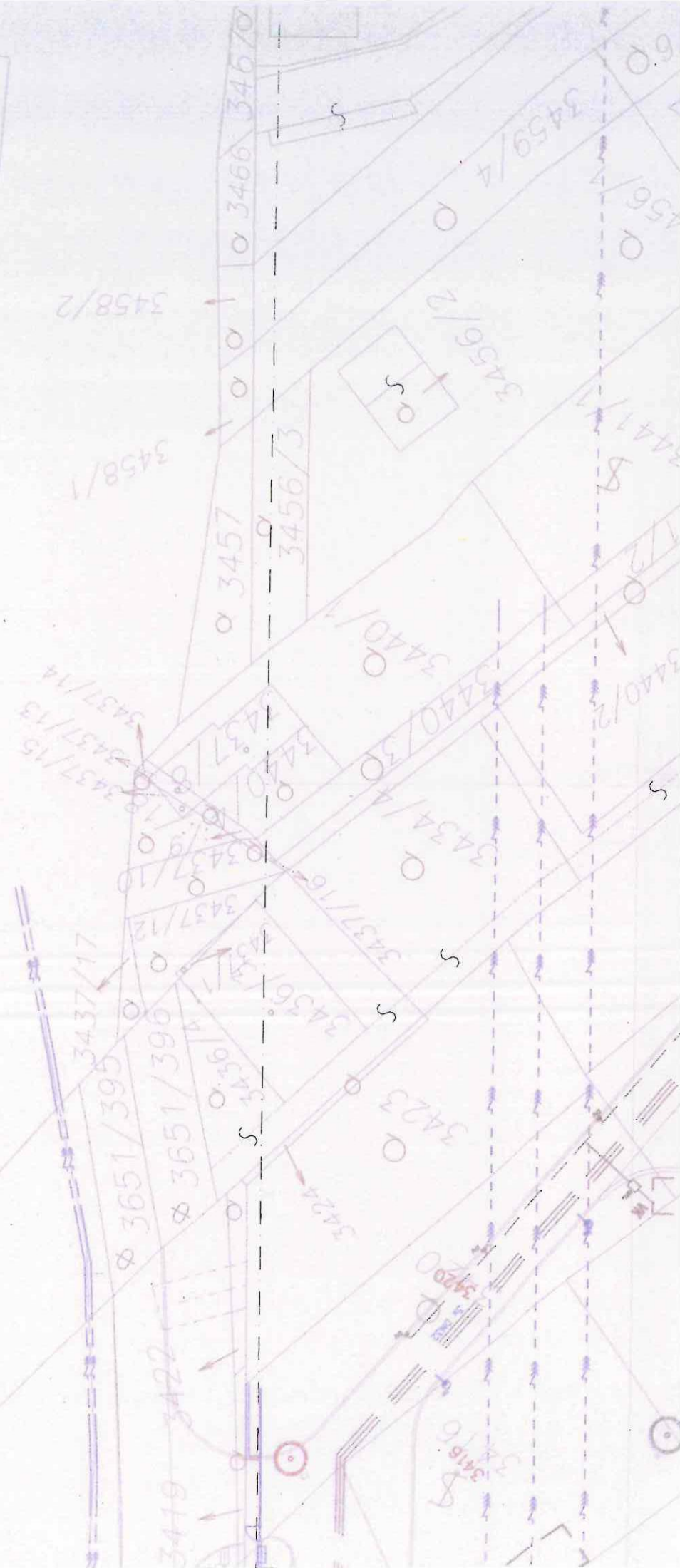
Pečiatka a podpis

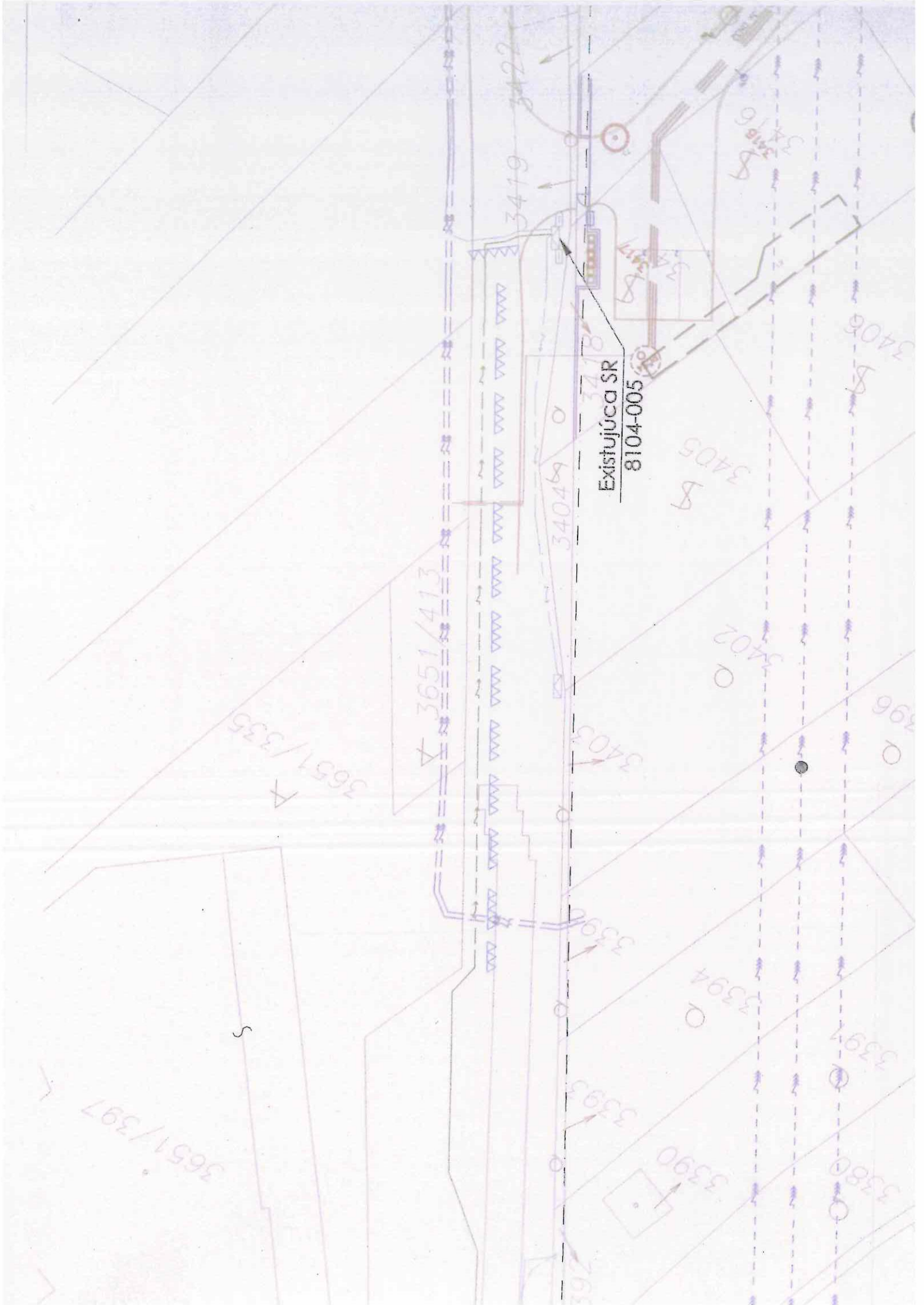
05. 05. 2026.

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Stavebný úrad
Nám. sv. Františka č. 8
842 62 Bratislava

ZÁKLADNÉ ÚDAJE :

Napáňová sústava: 3+PEN ~50Hz, 230/400V-TN-C





Existujúca SR
8104-005

3651/413

3651/335

3651/397

3419 3422

3404b9

3405

3406

3402

3396

3403

3394

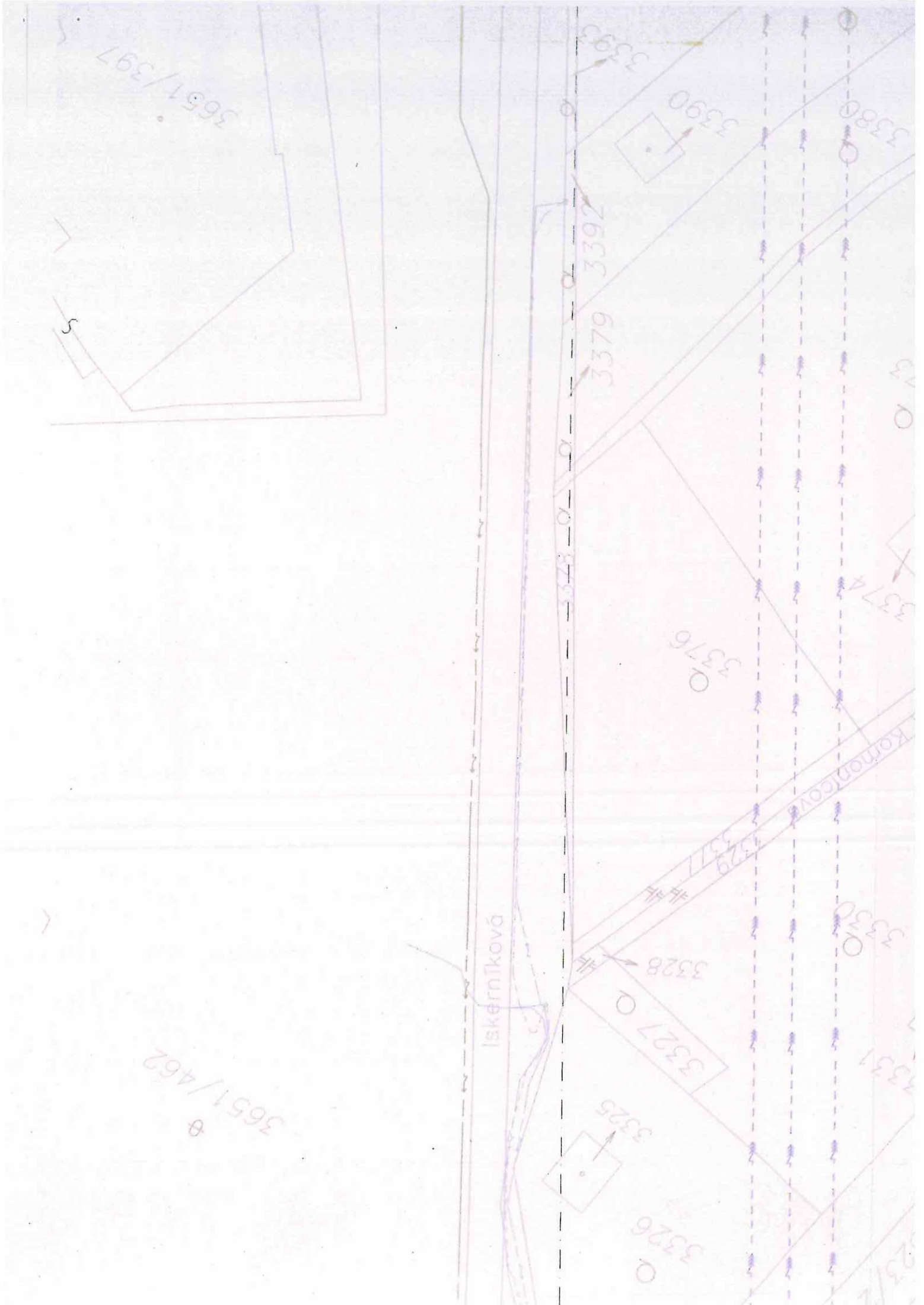
3393

3390

3397

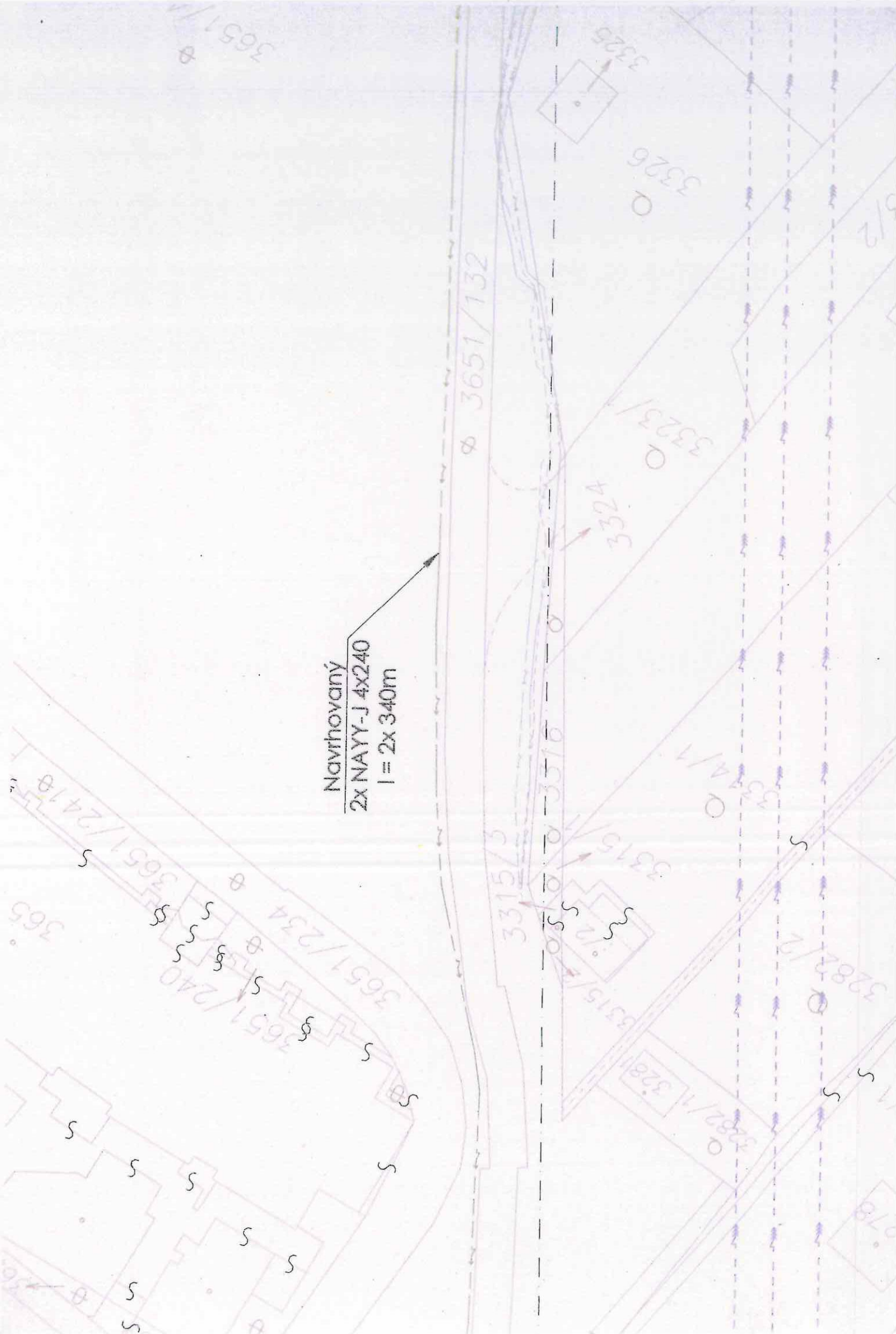
3380

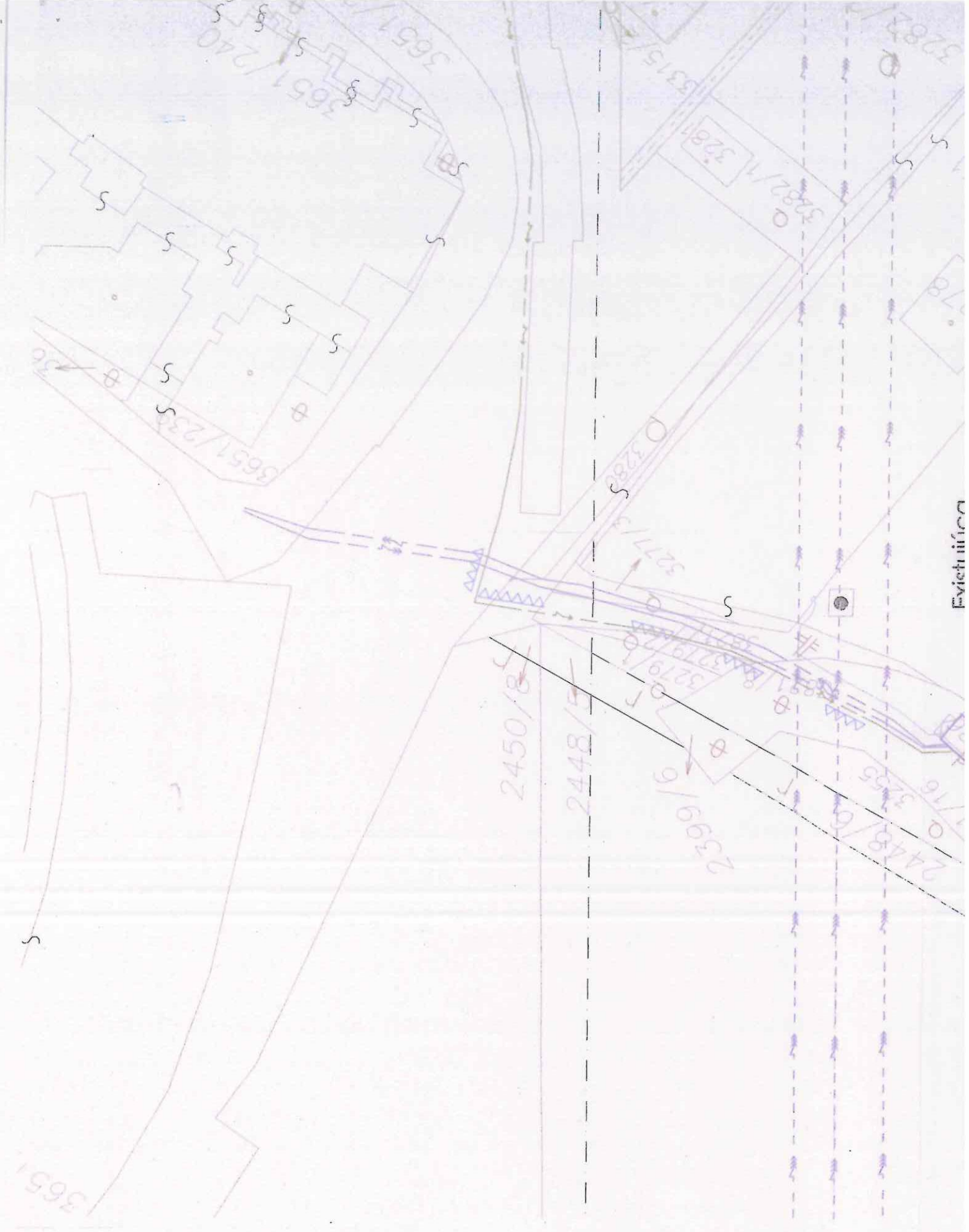
3416



Navrhovaný
2x NAYY-J 4x240
l = 2x 340m

Ø 3651/132





Existierende