

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

č.j.: KV/SÚ/57/2026/8580/ER

Bratislava 30.03.2026

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), postupom v zmysle § 84 ods. 7 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v konaní o dodatočnom povolení stavby, uskutočnenej bez stavebného povolenia, podľa §88a ods. 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení účinnom do 31.3.2025 a v nadväznosti na § 30 ods. (1) písm. j) zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“),

### *z a s t a v u j e k o n a n i e*

vo veci dodatočného stavebného povolenia

stavba: „Montáž klimatizačnej jednotky“  
stavebníci: Vladimír Vršek, Tománkova 3, 841 05 Bratislava  
Jana Volleková, Tománkova 3, 841 05 Bratislava  
miesto stavby: byt č. 61 na 7. poschodí na ul. Tománkova 3, 841 05 Bratislava, parc. „C“  
č.: 1426/57 v k. ú. Karlova Ves, list vlastníctva č. 3113  
účel stavby: zvýšenie štandardu bývania,

zrealizovanej podľa projektu autorizovaného inžiniera pre statiku stavieb Ing. Mareka Bolcaroviča, č. osv. 5279\*13, dátum 10/2022, ktoré bolo začaté z vlastného podnetu stavebného úradu listom č. KV/SU/788/2022/21448/DS zo dňa 18.10.2022, a na základe následnej žiadosti o dodatočné povolenie stavby zo dňa 21.11.2022, nakoľko stavebník dňa 23.03.2026 požiadal o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie podľa § 140d stavebného zákona.

## O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad v konaní o dodatočnom povolení resp. odstránení stavby, ktoré bolo začaté z vlastného podnetu stavebného úradu výzvou č. KV/SU/788/2022/21448/DS zo dňa 18.10.2022, prijal dňa 21.11.2022 do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves od stavebníkov Vladimíra Vrška a Jany Vršekovej žiadosť o dodatočné povolenie stavby na stavbu „Klimatizačná jednotka“, v byte č. 61 na 7. poschodí na ul. Tománkova 3, 841 05 Bratislava, parc. „C“ č. 1426/57 v k. ú. Karlova Ves, LV 3113, vrátane dokladu o úhrade správneho poplatku. Predložená žiadosť spolu s prílohami obsahovala úplné podklady potrebné pre rozhodnutie. Na

základe uvedeného stavebný úrad v konaní o dodatočnom povolení stavby vydal oznámenie č. KV/SU/3837/2022/26357/DS zo dňa 06.12.2022 a začatí správneho konania, a účastníkom konania určil lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok k dodatočne povolovanej stavbe. V určenej lehote boli uplatnené námietky účastníkov konania, ktoré boli na stavebný úrad doručené dňa 29. 12. 2022 od advokátskej kancelárie PATÁČ&PARTNERS s. r. o., Karadžičova 16, 821 08 Bratislava, IČO: 53 779 509, ktorá v konaní na základe splnomocnenia zastupuje vlastníkov bytu v susednej nehnuteľnosti Ing. Jána Kanderu a Adrianu Kanderovú, bytom Hany Meličkovej 28, 841 05 Bratislava. Stavebný úrad listom č. KV/SU/785/2024/8247/DS zo dňa 26.08.2024 oboznámil stavebníkov s námietkami a vyzval ich na doplnenie podania v stanovenej lehote, pričom ich upozornil, že ak nedostatky podania nebudú požadovaným spôsobom v určenej lehote odstránené, stavebný úrad z úradnej povinnosti v zmysle § 88a ods. 2 stavebného zákona bude v konaní pokračovať nariadením na odstránenie stavby a taktiež rozhodnutím č. KV/SU/785/2024/20712/DS zo dňa 26.08.2024 konanie prerušil. Pred uplynutím určenej lehoty stavebník požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov listom zo dňa 18.11.2024. Po posúdení žiadosti stavebný úrad stavebníkovi vyhovel a lehotu na doplnenie predĺžil listom č. KV/SÚ/785/2024/29602/DS zo dňa 15.01.2025 do 16.04.2025 a správne konanie súčasne opakovane prerušil listom č. KV/SÚ/718/2025/1363/DS zo dňa 15.01.2025. Stavebníci doplnili všetky požadované doklady a to: hlukovú štúdiu vypracovanú osobou na tento účel spôsobilou, ktorá preukazuje, či za maximálnej novej prevádzky vzniká alebo nevzniká kumulácia zvuku nad povolenú hladinu dňa 14. 04. 2025. Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 33 ods. 2 zákona č. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznámil listom č. KV/SÚ/718/2025/13615/DS zo dňa 04.07.2025 účastníkom konania a dotknutým orgánom pokračovanie konania po doplnení vyššie uvedeným spôsobom. Účastníci konania mali možnosť podať námietky do 05.08.2025. Dňa 17.07.2025, pred uplynutím lehoty doručenia, účastníci konania Ing. Ján Kendera, Adriana Kenderová, požiadali o predĺženie lehoty na oboznámenie sa s obsahom hlukovej štúdie a zaslanie kópie hlukovej štúdie na emailovú adresu. Scan vyžiadaného dokumentu bol zaslaný na emailovú adresu uvedenú v žiadosti dňa 08.08.2025. Dňa 26.08.2025 boli stavebnému úradu doručené námietky účastníkov konania Ing. Ján Kanderu a Adriana Kenderovej. Lisom č. KV/SÚ/718/2025/19711/ER zo dňa 30.09.2025 boli stavebníci vyzvaní na vyjadrenie k uplatneným námietkam. Stavebníci doručili svoje vyjadrenie dňa 07.01.2026 a listom zo dňa 23.03.2026 požiadali o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie podľa §140d zákona č. 50/1976 Zb.

Podľa §88a ods. 11 stavebného zákona *ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby zistí, že stavba je dokončená a vlastník stavby podá žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie, stavebný úrad konanie o dodatočnom povolení stavby zastaví.*

Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb. Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci.

V zmysle uvedených základných pravidiel konania podľa správneho poriadku a ustanovení stavebného zákona, najmä z dôvodu, stavebníci požiadali o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie, stavebný úrad v súlade s §88a ods. 11 stavebného zákona zastavuje toto konanie.

Na základe vyššie uvedených skutočností, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa §53 a §54 ustanovení správneho poriadku podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mestskú časť Bratislava-Karlova Ves, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, oddelenie štátnej stavebnej správy. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
Dana Čahojová  
starostka

### **Doručí sa formou verejnej vyhlášky :**

1. Vladimír Vršek, Tománkova 3, 841 05 Bratislava
2. Jana Vršeková, Tománkova 3, 841 05 Bratislava
3. Ing. Ján Kendera, byt č. 51 podľa LV č. 3071, Hany Meličkovej 28, 841 05 Bratislava, Bratislava **v zastúpení** PATÁČ & PARTNERS s. r. o., Bieloruská 54, 821 06 Bratislava, IČO: 53 779 509
4. Adriana Kenderová, byt č. 51 Hany Meličkovej 28, 841 05 Bratislava **v zastúpení** PATÁČ & PARTNERS s. r. o., Bieloruská 54, 821 06 Bratislava, IČO: 53 779 509
5. Jozefína Bubenová, byt č. 41 podľa LV č. 3071, Hany Meličkovej 28, 841 05 Bratislava
6. Spoločenstvo vlastníkov bytov Tománkova 1 – 3, Ing. Alena Červená, Tománkova 1, 841 05 Bratislava
7. Ing. Marek Bolcarovič, Pernek 250, 900 53 Pernek - statik

### **Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie alebo zverejnenie verejnej vyhlášky:**

8. Miestny úrad MČ Bratislava–Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava – *so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli*
9. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - *so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli*
10. Spoločenstvo vlastníkov bytov Tománkova 1 – 3, Ing. Alena Červená, Tománkova 1, 841 05 Bratislava – *spoločenstvo vlastníkov bytov – so žiadosťou o zverejnenie v bytovom dome na obvyklom mieste*

### **Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):**

11. Vladimír Vršek, Tománkova 3, 841 05 Bratislava
12. Jana Vršeková, Tománkova 3, 841 05 Bratislava
13. Ing. Ján Kendera, Hany Meličkovej 28, 841 05 Bratislava, **v zastúpení** PATÁČ & PARTNERS s. r. o., Bieloruská 54, 821 06 Bratislava, IČO: 53 779 509
14. Adriana Kenderová, Hany Meličkovej 28, 841 05 Bratislava **v zastúpení** PATÁČ & PARTNERS s. r. o., Bieloruská 54, 821 06 Bratislava, IČO: 53 779 509
15. Jozefína Bubenová, byt č. 41, Hany Meličkovej 28, 841 05 Bratislava

**Na vedomie:**

- 16. MČ Bratislava Karlova Ves – starostka
- 17. spis
- 18. a/a - 2x

**Verejná vyhláška**

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves. **Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia.** Zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke [www.karlovaves.sk](http://www.karlovaves.sk) a na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava. Po uplynutí uvedenej lehoty žiadame zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku späť.

**Dátum vyvesenia:** 8.4.2026

pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves  
Stavebný úrad  
Nám. sv. Františka č. 8  
842 62 Bratislava

**Dátum doručenia:** 23.4.2026

pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves  
Stavebný úrad  
Nám. sv. Františka č. 8  
842 62 Bratislava

**Dátum zvesenia:** 24.4.2026

pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves  
Stavebný úrad  
Nám. sv. Františka č. 8  
842 62 Bratislava