MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

(9. volebné obdobie)

U Z N E S E N I A č. 305 – 319/2026

Z 21. ZASADNUTIA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES
zo dňa 14.4.2026

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Karlova Ves prerokovalo:

1. Plnenie uznesení miestneho zastupiteľstva.
UZNESENIE č. 305/2026

2. Návrh na zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na rok 2026.
UZNESENIE č. 306/2026

3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves o určení verejných školských obvodov pre základné školy a spojenú školu v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky.
UZNESENIE č. 307/2026

4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves o určení verejných školských obvodov materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.
UZNESENIE č. 308/2026

5. Návrh na odvolanie a delegovanie členov rád škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.
UZNESENIE č. 309/2026

6. Návrh na určenie počtu poslancov miestneho zastupiteľstva, počtu volebných obvodov a určenie rozsahu výkonu starostu mestskej časti Bratislava – Karlova Ves vo volebnom období 2026 – 2030 (10. volebné obdobie).
UZNESENIE č. 310/2026

7. Súhlas s vrátením správy Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemkom registra C-KN parc. č. 285/30, parc. č. 284/14 a parc. č. 284/16, k. ú. Karlova Ves.
UZNESENIE č. 311/2026

8. Návrh na uzavretie nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava-Karlova Ves.
UZNESENIE č. 312/2026

9. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 101, na prízemí bytového domu na ulici Majerníkova 16, súpisné číslo 3008, k. ú. Karlova Ves.
UZNESENIE č. 313/2026

10. Žiadosť OZ NAŠE JASLIČKY SVETIELKO o predĺženie nájmu nebytového priestoru v objekte Materskej školy na ulici Ľ. Fullu č. 12 v Bratislave.
UZNESENIE č. 314/2026

11. Žiadosť Pavla Radiča - SOUNDTECH S & T.C. o predĺženie nájmu garáže súp. č. 6259 na Novackého ulici v Bratislave.
UZNESENIE č. 315/2026

12. Žiadosť LUPY s.r.o. o predĺženie nájmu k nebytovým priestorom a pozemku na ulici Janotova 12, k. ú Karlova Ves.
UZNESENIE č. 316/2026

13. Žiadosť OZ MBK KARLOVKA o uzavretie dodatku k nájomnej zmluve č. 191/2021.
UZNESENIE č. 317/2026

14. Návrh na ukončenie nájomnej zmluvy č. 374/2025 na pozemok parc. č. 2360/23, k. ú. Karlova Ves.
UZNESENIE č. 318/2026

15. Petícia za predĺženie otváracích hodín pre bar Long Pub na Pribišovej 2 v Bratislave.
UZNESENIE č. 319/2026

16. Rôzne.
K bodu neboli prijaté žiadne uznesenia.

Poznámka:
Hlasovania miestneho zastupiteľstva sú zverejnené na webovej stránke Karlovej Vsi spolu s uzneseniami miestneho zastupiteľstva, a to v rubrike Miestne zastupiteľstvo / Zasadnutia zastupiteľstva / Zasadnutie zo dňa 14.4.2026.

K bodu 1.
Plnenie uznesení miestneho zastupiteľstva.

UZNESENIE č. 305/2026
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

A. berie na vedomie

priebežne plnené uznesenie miestneho zastupiteľstva:
1. uznesenie č. 43/2015/B1 (3. MiZ 2015, 17.3.2015),
2. uznesenie č. 159/2024 (12. MiZ 2024, 24.9.2024).

B. schvaľuje

predĺženie termínu plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva:

	Nositeľ plnenia uznesenia	Číslo uzn.	Pôvodný termín	Nový termín
1.	Dana Čahojová, starostka MČ	518/2010	31.12.2025	31.8.2026
2.	Dana Čahojová, starostka MČ	524/2014	30.6.2025	31.12.2026
3.	Dana Čahojová, starostka MČ	578/2014	31.12.2025	31.12.2026
4.	Dana Čahojová, starostka MČ	579/2014	31.12.2025	31.12.2026

K bodu 2.
Návrh na zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na rok 2026.

UZNESENIE č. 306/2026
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

schvaľuje

A. zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava – Karlova Ves na rok 2026, v príjmovej časti nasledovne :

1. zvýšenie príjmových finančných operácií – použitie školného na krytie bežných výdavkov vo výške 235 370 EUR,
2. zvýšenie príjmových finančných operácií – použitie školného na krytie kapitálových výdavkov vo výške 75 000 EUR,
3. zvýšenie príjmových finančných operácií – použitie réžie na krytie bežných výdavkov vo výške 23 403 EUR,
4. zvýšenie príjmových finančných operácií – použitie rezervného fondu na krytie bežných výdavkov vo výške 132 281 EUR,
5. zvýšenie príjmových finančných operácií – použitie rezervného fondu na krytie kapitálových výdavkov vo výške 7 500 EUR.

B. zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava – Karlova Ves na rok 2026 vo výdavkovej časti nasledovne :

1. zníženie bežných výdavkov v podprograme 2.1 Správa obce, služby o 1 560 EUR,
2. zníženie bežných výdavkov v podprograme 2.1 Správa obce, služby o 13 266 EUR,
3. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 2.7 Projekty mestskej časti, ostatné projekty o 1 560 EUR,

4. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 4.1 Príspevok na činnosť Verejnoprospešných služieb Karlova Ves o 77 050 EUR,
5. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 6.1.2 Dopravné značenie o 20 000 EUR,
6. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 7.1.1 Materská škola Adámiho 11, opravy a údržba o 6 000 EUR,
7. zvýšenie kapitálových výdavkov v podprograme 7.1.1 Materská škola Adámiho 11, vonkajšie žalúzie o 10 000 EUR,
8. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 7.1.2 Materská škola Borská 4, opravy a údržba o 95 000 EUR,
9. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 7.1.3 Materská škola Majerníkova 11, opravy a údržba o 33 000 EUR,
10. zvýšenie kapitálových výdavkov v podprograme 7.1.3 Materská škola Majerníkova 11, vonkajšie žalúzie o 40 000 EUR,
11. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 7.1.4 Materská škola Majerníkova 60, opravy a údržba o 10 870 EUR,
12. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 7.1.5 Materská škola Kolískova 14, opravy a údržba o 8 500 EUR,
13. zvýšenie kapitálových výdavkov v podprograme 7.1.5 Materská škola Kolískova 14, nákup interaktívnej tabule o 2 300 EUR,
14. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 7.1.6 Materská škola Ladislava Sáru 3, opravy a údržba o 2 000 EUR,
15. zvýšenie kapitálových výdavkov v podprograme 7.1.6 Materská škola Ladislava Sáru 3, vonkajšie žalúzie o 15 000 EUR,
16. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 7.1.7 Materská škola Ľudovíta Fullu 12, opravy a údržba o 60 000 EUR,
17. zvýšenie kapitálových výdavkov v podprograme 7.1.8 Materská škola Pod Rovnicami 1, vonkajšie žalúzie o 10 000 EUR,
18. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 7.1.9 Materská škola Suchohradská 3, opravy a údržba o 20 000 EUR,
19. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 7.1.11 Školská jedáleň pri materskej škole Adámiho 11, opravy a údržba o 15 000 EUR,
20. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 7.1.16 Školská jedáleň pri materskej škole Ladislava Sáru 3, opravy a údržba o 15 000 EUR,
21. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 7.6 Základné školy a školské jedálne pri materských školách, havárie, opravy a údržba o 10 000 EUR,
22. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 8.1.9 Karloveské hody o 8 000 EUR,
23. zvýšenie kapitálových výdavkov v podprograme 9.1 Ihriská Adámiho o 2 900 EUR,
24. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 10.1.1 Poskytovanie jednorazovej finančnej výpomoci o 3 000 EUR,
25. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 10.1.3 Pochovanie občanov o 2 000 EUR,
26. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 10.3.1 Denné centrá, tovary, služby a energie o 6 000 EUR,
27. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 10.3.2 Činnosti, organizácie a združenia v denných centrách o 2 200 EUR,
28. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 10.10 Finančný príspevok na prevádzku pre neverejných poskytovateľov o 3 000 EUR,
29. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 7.2 Príspevky z rozpočtu mestskej časti, projekt menštruačnej chudoby na školách o 5 000 EUR,
30. zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 10.5.3 Terénna služba v uliciach o 2 700 Eur.

K bodu 3.
Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. ../2026 zo dňa 14.04.2026 o určení verejných školských obvodov pre základné školy a spojenú školu v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

UZNESENIE č. 307/2026
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava–Karlova Ves č. 1/2026 zo dňa 14.04.2026 o určení verejných školských obvodov pre základné školy a spojenú školu v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

K bodu 4.
Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. ../2026 zo dňa 14.04.2026 o určení verejných školských obvodov materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

UZNESENIE č. 308/2026
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 2/2026 zo dňa 14.04.2026 o určení verejných školských obvodov materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

K bodu 5.
Návrh na odvolanie a delegovanie členov rád škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

UZNESENIE č. 309/2026
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

Na doplňujúci návrh poslancov Viciana a Záhradníka:

A. odvoláva

členov rád škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Karlova Ves ku dňu predchádzajúcemu ustanovujúcemu zasadnutiu rád škôl, ustanovených podľa zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov, takto:

Zariadenie	**Počet členov RŠ**	**Počet poslancov**	**Meno**	**Priezvisko**
Spojená škola Tilgnerova 14	11	**3**	Danica	Rosinová
			Lívia	Trellová
			Jana	Žilecká

Základná škola Karloveská 61	11	**3**	Martin	Ganz
			Martin	Michlík
			Branislav	Záhradník
Základná škola Majerníkova 62	11	**3**	Lucia	Bundová
			Vanda	Prikler
			Anton	Šmotlák
Materská škola Adámiho 11	9	**2**	Robert	Krampl
			Martin	Masár
Materská škola Borská 4	9	**2**	Petra	Hudáková
			Peter	Lenč
Materská škola Kolískova 14	9	**2**	Lenka	Hájeková
			Peter	Král
Materská škola L.Sáru 3	9	**2**	Martin	Paško
			Katarína	Trefilíková
Materská škola Ľ. Fullu 12	9	**2**	Richard	Jajcay
			Branislav	Záhradník
Materská škola Majerníkova 11	9	**2**	Zuzana	Volková
			Anton	Šmotlák
Materská škola Pod Rovnicami 1	9	**2**	Stanislav	Hrda
			Boris	Schultz
Materská škola Suchohradská 3	9	**2**	Martin	Ganz
			Daniela	Záhradníková
Materská škola Majerníkova 60	7	**1**	Jana	Kosnáčová

B. deleguje

členov rád škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Karlova Ves ustanovených podľa zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to dňom ustanovujúceho zasadnutia rady školy, takto:

Zariadenie	**Počet členov RŠ**	**Počet poslancov**	**Meno**		**Priezvisko**
Spojená škola Tilgnerova 14	10	**2**	1.	Vanda	Prikler
			2.	Lívia	Trellová
Základná škola Karloveská 61	11	**2**	1.	Branislav	Záhradník
			2.	Martin	Michlík
	11	**2**	1.	Lucia	Bundová

Základná škola Majerníkova 62			2.	Martin	Vician
Materská škola Adámiho 11	5	**1**	1.	Martin	Masár
Materská škola Borská 4	11	**3**	1.	Peter	Lenč
			2.	Petra	Hudáková
			3.	Martin	Ganz
Materská škola Kolískova 14	11	**3**	1.	Lenka	Hájeková
			2.	Peter	Král
			3.	Danica	Rosinová
Materská škola L.Sáru 3	5	**1**	1.	Martin	Paško
Materská škola Ľ. Fullu 12	11	**3**	1.	Richard	Jajcay
			2.	Branislav	Záhradník
			3.	Martin	Vician
Materská škola Majerníkova 11	11	**3**	1.	Zuzana	Volková
			2.	Anton	Šmotlák
			3.	Peter	Král
Materská škola Pod Rovnicami 1	5	**1**	1.	Stanislav	Hrda
Materská škola Suchohradská 3	5	**1**	1.	Martin	Ganz
Materská škola Majerníkova 60	5	**1**	1.	Jana	Kosnáčová

K bodu 6.
Návrh na určenie počtu poslancov miestneho zastupiteľstva, počtu volebných obvodov a určenie rozsahu výkonu starostu mestskej časti Bratislava – Karlova Ves vo volebnom období 2026 – 2030 (10. volebné obdobie).

UZNESENIE č. 310/2026
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

určuje

podľa § 16 ods. 2 písm. d) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa § 166 ods. 3 zákona NR SR č. 184/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na volebné obdobie rokov 2026 – 2030 (10. volebné obdobie) v mestskej časti Bratislava-Karlova Ves:

1. 25 poslancov miestneho zastupiteľstva.
2. 4 volebné obvody a počty poslancov v nich do miestneho zastupiteľstva takto:
   a) volebný obvod č. 1: 5 poslancov,
   b) volebný obvod č. 2: 7 poslancov,
   c) volebný obvod č. 3: 7 poslancov,
   d) volebný obvod č. 4: 6 poslancov.

3. podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie starostu na plný úväzok na jeho celé funkčné obdobie.

K bodu 7.
Súhlas s vrátením správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemkom registra C-KN parc. č. 285/30, parc. č. 284/14 a parc. č. 284/16.

UZNESENIE č. 311/2026
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

schvaľuje

vrátenie výkonu správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k pozemkom registra C-KN parc. č. 285/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m^2, parc. č. 284/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m^2, zapísané na liste vlastníctva č. 46, k. ú. Karlova Ves a parc. č. 284/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m^2, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 01/2025 z pozemku registra C-KN parc. č. 284/13, druh pozemku záhrada o výmere 148 m^2, zapísaného na liste vlastníctva č. 46, k. ú. Karlova Ves, všetko vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na základe protokolu č. 57/1992, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a s ustanovením čl. 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 25 z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 25.

K bodu 8.
Návrh na uzavretie nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava-Karlova Ves.

UZNESENIE č. 312/2026
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

schvaľuje

uzavretie nájomných zmlúv na pozemky využívané ako záhrady v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. r) nájom majetku, ak nájomca má záujem o predĺženie nájmu a predmet nájmu doposiaľ užíval riadne a v súlade s nájomnou zmluvou, ako dôvod hodný osobitého zreteľa, za nájomné vo výške 2,50 eur/m^2/rok, s dobou nájmu do 31.12.2030, pre nájomcov uvedených v tabuľke – pozemky využívané ako záhrady.

V prípade, ak nájomná zmluva nebude zo strany žiadateľa podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, uznesenie stratí platnosť.

Pozemky využívané ako záhrady

Por. č.	Nájomca Bydlisko	Parcela č. Lokalita	Výmera v m^2	Nájomné eur/m2/rok	Doba nájmu do
1.	Mgr. Viliam Petrík Hlaváčikova 24, 841 05 Bratislava	časť 3267 Nad Devínskou cestou	435	2,50	31.12.2030
2.	Branislav Bučko Sadmelijská 3, 831 06 Bratislava	časť 3267 Nad Devínskou cestou	435	2,50	31.12.2030
3.	Rastislav Viczay Jurigovo námestie 1,841 04 Bratislava	časť 3261 Nad Devínskou cestou	391	2,50	31.12.2030
4.	Ing. Petra Valterová Jána Stanislava 15, 841 05 Bratislava	3266 Nad Devínskou cestou	411	2,50	31.12.2030

K bodu 9.
Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 101, na prízemí bytového domu na ulici Majerníkova 16, súpisné číslo 3008, k. ú. Karlova Ves.

UZNESENIE č. 313/2026
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

A. schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 101 o výmere 42,14 m^2, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ulici Majerníkova 16 v Bratislave, súpisné číslo 3008, postaveného na pozemku - parcele CKN č. 1669/102 a zapísaného na liste vlastníctva č. 2888, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, katastrálne územie: Karlova Ves, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, článku 10 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti opakovane vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž za tých istých podmienok v prípade, ak do obchodnej verejnej súťaže nepodá ponuku žiadny záujemca.

K bodu 10.
Žiadosť občianskeho združenia NAŠE JASLIČKY SVETIELKO o predĺženie nájmu nebytového priestoru v objekte Materskej školy na ulici Ľudovíta Fullu 12 v Bratislave.

UZNESENIE č. 314/2026
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

schvaľuje

predĺženie nájmu nebytového priestoru o výmere 222,34 m^2, nachádzajúceho sa v budove Materskej školy na ulici Ľudovíta Fullu 12 v Bratislave, označenej súpisným číslom 3015, postavenej na pozemku - parcela CKN č. 1669/111, zapísanej na LV č. 4708, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, katastrálne územie: Karlova Ves, ktorý je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, žiadateľovi NAŠE JASLIČKY SVETIELKO Občianske združenie, Púpavová 34, 841 04 Bratislava, IČO: 51925141, v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanovením článku 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. r) nájom majetku, ak nájomca má záujem o predĺženie nájmu a predmet nájmu doposiaľ užíval riadne a v súlade s nájomnou zmluvou, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za nájomné vo výške 22,72 Eur za m^2 za rok, s dobou nájmu od 01.08.2026 do 31.07.2031, za účelom zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu a aktivít, ktoré s ním súvisia pre deti vo veku od 18 mesiacov do 3 rokov.

V prípade, ak nájomná zmluva nebude žiadateľom podpísaná v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, uznesenie stratí platnosť.

K bodu 11.
Žiadosť Pavla Radiča – SOUNDTECH S&T.C. o predĺženie nájmu garáže súpisné číslo 6259 na Novackého ulici v Bratislave.

UZNESENIE č. 315/2026
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

schvaľuje

predĺženie nájmu garáže o výmere 12,00 m^2, nachádzajúcej sa na Novackého ulici v Bratislave, označenej súpisným číslom 6259, postavenej na pozemku - parcela CKN č. 1329, zapísanej na LV č. 4812, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, katastrálne územie: Karlova Ves, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, žiadateľovi Pavlovi Radičovi – SOUNDTECH S&T.C., Jadranská 64, 841 01 Bratislava, IČO: 34858172, v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanovením článku 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. r) nájom majetku, ak nájomca má záujem o predĺženie nájmu a predmet nájmu doposiaľ užíval riadne a v súlade s nájomnou zmluvou ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za nájomné vo výške 7,97 Eur za m^2 za mesiac, s dobou nájmu do 30.04.2031, za účelom skladovania vecí nájomcu.

V prípade, ak nájomná zmluva nebude žiadateľom podpísaná v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, uznesenie stratí platnosť.

K bodu 12.
Žiadosť LUPY s. r. o. o predĺženie nájmu k nebytovým priestorom a pozemku na ulici Janotova 12, k. ú. Karlova Ves.

UZNESENIE č. 316/2026
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

schvaľuje

predĺženie nájmu nebytových priestorov o výmere 887,60 m^2, ktoré sa nachádzajú v budove na Janotovej ulici č. 12 v Bratislave, zapísanej na liste vlastníctva č. 27, označenej súpisným číslom 5671 a postavenej na pozemku - parcele č. 1132, k. ú. Karlova Ves a časť pozemku o výmere 1.281,40 m^2 z parcely CKN č. 1131 o celkovej výmere 3.618 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Karlova Ves, žiadateľovi LUPY s. r. o., so sídlom Budatínska 3101/41, 851 06 Bratislava-Petržalka, IČO: 47 890 002, v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením článku 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. d) nájom nehnuteľností, ktoré slúžia poskytovateľom sociálnych, výchovno-vzdelávacích, zdravotníckych, kultúrnych, športových, telovýchovných a iných verejnoprospešných služieb a s ustanovením článku 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. r) nájom majetku, ak nájomca má záujem o predĺženie nájmu a predmet nájmu doposiaľ užíval riadne a v súlade s nájomnou zmluvou ako dôvody hodné osobitného zreteľa, za nájomné vo výške 2,50 Eur za m^2 za mesiac za prenájom nebytových priestorov o výmere 887,60 m^2 a za nájomné vo výške 1,00 Eur ročne za prenájom časti pozemku o výmere 1.281,40 m^2, s povinnosťou žiadateľa investovať v lehote 36 mesiacov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy sumu 132.000,00 Eur do prenajatých nebytových priestorov, pozostávajúcu z inštalácie solárnych panelov, inštalácie tepelného čerpadla vzduch-voda, zateplenia budovy a prestrešenia strechy nanovo pod časťou, kde budú nainštalované solárne panely a ich konštrukcia, s dobou nájmu od 01.07.2026 do 30.06.2041.

V prípade, ak nájomná zmluva nebude zo strany nájomcu podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, uznesenie stratí platnosť.

K bodu 13.
Žiadosť Občianskeho združenia MBK KARLOVKA o uzavretie dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 191/2021.

UZNESENIE č. 317/2026
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

schvaľuje

uzavretie Dodatku č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 191/2021 zo dňa 12.07.2021, uzavretej s nájomcom Mládežnícky basketbalový klub KARLOVKA, o.z., IČO: 30847435, Cesta na Klanec 1354/67, 841 03 Bratislava, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov – veľkej telocvične o výmere 624,00 m^2 s príslušenstvom a spoločnými priestormi, ktoré sa nachádzajú v Základnej škole A. Dubčeka, Majerníkova 62 v Bratislave, budova so súpisným číslom 3101, na parcele č. 1669/609, druh stavby: 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: ZŠ A. Dubčeka, Majerníkova 62, zapísanej na LV č. 4708, k. ú. Karlova Ves, pričom príslušenstvom je 4 x šatňa o celkovej výmere 73,44 m^2, 2 x umyváreň o výmere 33,18 m^2, náraďovňa o výmere 64,18 m^2, sklad športových potrieb o výmere

7,18 m², spoločné priestory a chodby o celkovej výmere 183,27 m², vo vyhradenom čase pondelok – piatok od 15.30 hod. do 21.30 hod. s prednostnou rezerváciou víkendov, sviatkov a prázdnin podľa objednávky a potrieb nájomcu, predmetom ktorého bude predĺženie nájmu do 30.06.2036, v súlade s ustanovením článku 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, s nasledujúcimi podmienkami:

1. Nájomca je povinný požiadať Fond na podporu športu o finančnú dotáciu na základe zverejnenej Výzvy č. 2025/002 Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry – INFRA 6, pre financovanie projektu: „*Výmena podlahy v telocvični za novú a inštalácia novej LED svetelnej tabule v telocvični na Majerníkovej ulici č. 62 v Bratislave"*;
2. Nájomca je povinný v lehote 31.03.2029 zrealizovať projekt *„Výmena podlahy v telocvični za novú a inštalácia novej LED svetelnej tabule v telocvični na Majerníkovej ulici č. 62 v Bratislave"* s použitím dotácie od Fondu na podporu športu a vlastných zdrojov;
3. Vlastné zdroje spolufinancovania projektu preukázateľne vynaložené nájomcom na projekt podľa bodu 2, na realizáciu ktorého požiada nájomca o dotáciu budú započítané s nájomným plateným v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 191/2021 zo dňa 12.07.2021. K započítaniu dôjde až po doručení faktúry od dodávateľa a dokladu o úhrade od nájomcu predložených mestskej časti (vždy do výšky úhrady nájomcu);
4. Nájomca je povinný do šiestich mesiacov odo dňa uplynutia doby udržateľnosti projektu previesť na mestskú časť Bratislava-Karlova Ves vlastnícke právo k zrealizovaným stavebným prácam *„Výmena podlahy v telocvični za novú a inštalácia novej LED svetelnej tabule v telocvični na Majerníkovej ulici č. 62 v Bratislave"* za 1,00 Eur;
5. V Dodatku č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 191/2021 zo dňa 12.07.2021 bude dohodnutá rozväzovacia podmienka, v zmysle ktorej pokiaľ nájomcovi v roku 2026 nebude Fondom na podporu športu priznaná dotácia na rekonštrukciu veľkej telocvične na Majerníkovej 62 v Bratislave a pokiaľ do 31.03.2029 neukončí projekt *„Výmena podlahy v telocvični za novú a inštalácia novej LED svetelnej tabule v telocvični na Majerníkovej ulici č. 62 v Bratislave"* s použitím dotácie od Fondu na podporu športu a vlastných zdrojov, dôjde k zrušeniu Dodatku č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 191/2021 zo dňa 12.07.2021 s účinkami *„ex tunc"*,
6. Nájomca sa v Dodatku č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 191/2021 zo dňa 12.07.2021 zaviaže, že investíciu budú môcť užívať Základná škola A. Dubčeka, Majerníkova 62, Bratislava a ostatní nájomcovia nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Majerníkova 60, Bratislava.

V prípade, ak Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 191/2021 zo dňa 12.07.2021 nebude zo strany nájomcu podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, uznesenie stratí platnosť.

K bodu 14.
Návrh na ukončenie nájomnej zmluvy č. 374/2025 na pozemok parc. č. 2360/23, k. ú. Karlova Ves.

UZNESENIE č. 318/2026
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

schvaľuje

ukončenie nájomnej zmluvy č. 374/2025 uzatvorenej dňa 06.10.2025, predmetom ktorej je nájom pozemku registra C-KN parc. č. 2360/23, druh pozemku: záhrada o výmere 680 m^2, zapísaného na liste vlastníctva č. 2513, k. ú. Karlova Ves, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, uzatvorenej medzi mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves a spoločnosťou Kaviareň Vták s. r. o., v súlade s čl. III ods. 2 písm. b) zmluvy, ku dňu 30.04.2026.
V prípade, ak dohoda nebude žiadateľom podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia, uznesenie stratí platnosť.

K bodu 15.
Petícia za predĺženie otváracích hodín pre bar Long Pub na Pribišovej 2 v Bratislave.

UZNESENIE č. 319/2026
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

nevyhovuje

petícii za predĺženie otváracích hodín pre bar Long Pub na Pribišovej 2 v Bratislave.

Dana Čahojová, v. r.
starostka

Príloha k uzneseniu 313/2025 zo dňa 14.04.2026

Podmienky obchodnej verejnej súťaže
Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
v spojení s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž na predloženie najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 101, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ulici Majerníkova 16 v Bratislave, súpisné číslo 3008, katastrálne územie: Karlova Ves

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Vyhlasovateľ / prenajímateľ
Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
v zastúpení starostky: Dany Čahojovej
IČO: 00 603 520
č. účtu (IBAN): SK19 5600 0000 0018 0414 3001

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže / predmet nájmu
Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom nebytového priestoru č. 101 o výmere 42,14 m^2, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ulici Majerníkova 16 v Bratislave, súpisné číslo 3008, postaveného na pozemku - parcele CKN č. 1669/102 a zapísaného na liste vlastníctva č. 2888, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, katastrálne územie: Karlova Ves.

V prílohe sa nachádza dokument s fotografiami prezentujúcimi aktuálny stav nebytového priestoru (príloha č. 1).

3. Vyhlásenie súťaže
Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené najneskôr **do 30.04.2026**.

4. Kontaktná osoba
Meno: Ing. Karol Horvát
Telefón: +421 940 634 163
E-mail: karol.horvat@karlovaves.sk

5. Doba nájmu
Zmluva o nájme nebytového priestoru bude s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzavretá na dobu určitú, a to konkrétne na dobu 5 rokov.

6. Typ zmluvy
Zmluva o nájme nebytového priestoru podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

7. Výška nájomného
Minimálne nájomné za mesiac za jeden meter štvorcový je stanovené vo výške 8,06 EUR.

Účastník súťaže je povinný uviesť v súťažnom návrhu ním ponúkanú výšku mesačného nájomného za jeden meter štvorcový nebytového priestoru.

Nájomné sa bude uhrádzať mesačne, najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa uhrádza. Budúci nájomca bude povinný okrem nájomného uhrádzať aj úhrady za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru podľa predpisu záloh, a to mesačne spolu s príslušným nájomným, ako aj prípadné nedoplatky, ktoré vzniknú z vyúčtovania reálnych nákladov spojených so skutočnou spotrebou za príslušný kalendárny rok, a to ročne.

Budúci prenajímateľ bude oprávnený meniť každoročne k 1. aprílu kalendárneho roka výšku nájomného dohodnutého v zmluve o nájme nebytového priestoru o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roku, pričom v prípade, ak miera inflácie bude nižšia ako 2%, budúci prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné o 2%.

8. Účel nájmu

Administratívne účely a poskytovanie služieb - tichá prevádzka.

9. Termín obhliadky

Účastník súťaže si počas lehoty na predkladanie súťažných návrhov môže dohodnúť termín obhliadky nebytového priestoru s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v bode 4. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.

<u>Základné podmienky nájmu nebytového priestoru</u>

10. Vzor zmluvy o nájme nebytového priestoru

Vzor zmluvy o nájme nebytového priestoru podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov je prílohou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytového priestoru v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník súťaže berie túto skutočnosť na vedomie a výslovne s obsahom zmluvy o nájme nebytového priestoru súhlasí.

11. Finančná zábezpeka k nájmu nebytového priestoru

Budúci nájomca je povinný pred podpisom zmluvy o nájme nebytového priestoru uhradiť na účet budúceho prenajímateľa, č. účtu (IBAN): SK19 5600 0000 0018 0414 3001, do poznámky je potrebné uviesť meno a priezvisko, resp. obchodné meno budúceho nájomcu, inak bude platba vrátená, finančnú zábezpeku. Finančná zábezpeka je vo výške jedného mesačného nájomného a jednej mesačnej úhrady za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru. Pre výpočet finančnej zábezpeky k nájmu nebytového priestoru bude smerodajná výška nájomného na 1 m^2 za mesiac, ktorú budúci nájomca uviedol ako „Ponúkaná cena nájomného za mesiac za jeden meter štvorcový“ vo svojom súťažnom návrhu. Budúci nájomca o tomto prevode predloží ku dňu podpisu zmluvy o nájme nebytového priestoru potvrdenie o úhrade z banky, resp. pokladne budúceho prenajímateľa.

Budúci nájomca podpisom zmluvy o nájme nebytového priestoru odsúhlasí ponechanie finančnej zábezpeky v plnej výške na účte budúceho prenajímateľa po celú dobu platnosti zmluvy o nájme nebytového priestoru až do ročného vyúčtovania úhrad za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru vyhotoveného v nasledujúcom roku po skončení nájmu alebo do vyúčtovania opráv a prípadných nákladov na vypratanie nebytového priestoru a hnuteľných vecí budúceho nájomcu ponechaných v nebytovom priestore budúcim nájomcom po skončení nájmu a odovzdaní nebytového priestoru budúcemu prenajímateľovi. Finančná zábezpeka bude budúcemu nájomcovi vrátená až po ročnom vyúčtovaní úhrad za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru vyhotovenom v nasledujúcom roku po skončení nájmu alebo po vyúčtovaní opráv a prípadných

nákladov na vypratanie nebytového priestoru a hnuteľných vecí budúceho nájomcu ponechaných v nebytovom priestore budúcim nájomcom po skončení nájmu a odovzdaní nebytového priestoru budúcemu prenajímateľovi a zároveň splnení všetkých povinností vyplývajúcich pre budúceho nájomcu zo zmluvy o nájme nebytového priestoru, a to do 30 dní. V prípade, ak si budúci nájomca riadne nebude plniť všetky záväzky zo zmluvy o nájme nebytového priestoru, suma vrátenej finančnej zábezpeky bude znížená o záväzky budúceho nájomcu.

Budúci prenajímateľ bude mať právo použiť, resp. vykonať započítanie z finančnej zábezpeky nasledovne:

a) úhrady nákladov za opravy a práce, ktorými sa nebytový priestor pri skončení nájomného vzťahu uvedie do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
b) úhrady nákladov na odstránenie prípadných škôd spôsobených na nebytovom priestore, na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu budúcim nájomcom alebo osobami, ktoré sa v nebytovom priestore zdržiavajú,
c) úhrady za nezaplatené nájomné a preddavkové úhrady za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru a nedoplatok vzniknutý na plneniach poskytovaných s užívaním nebytového priestoru,
d) úhrady nákladov na vypratanie nebytového priestoru a hnuteľných vecí budúceho nájomcu ponechaných v nebytovom priestore budúcim nájomcom po skončení nájmu a odovzdaní nebytového priestoru budúcemu prenajímateľovi,
e) iné úhrady, ktoré priamo súvisia s užívaním nebytového priestoru a správou bytového domu.

Ak bude finančná zábezpeka alebo jej časť použitá na uspokojenie pohľadávky budúceho prenajímateľa voči budúcemu nájomcovi, bude budúci nájomca povinný bezodkladne po výzve budúceho prenajímateľa dorovnať zloženú zábezpeku do pôvodnej výšky, najneskôr však do 14 pracovných dní od oznámenia budúceho prenajímateľa o použití finančnej zábezpeky. V prípade, ak aj napriek opakovanej výzve budúceho prenajímateľa s poskytnutím primeranej lehoty na splnenie svojej povinnosti podľa tohto odseku si budúci nájomca túto povinnosť nesplní, bude toto považované za rovnaké porušenie zmluvy o nájme nebytového priestoru ako pri nezaplatení nájomného a preddavku na úhrady za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru. V prípade, ak budúci nájomca povinnosť doplniť finančnú zábezpeku včas nesplní, budúcemu prenajímateľovi vznikne nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % denne zo sumy zodpovedajúcej výške požadovaného doplnenia finančnej zábezpeky za každý aj začatý deň omeškania s doplnením finančnej zábezpeky.

12. Notárska zápisnica

Budúci nájomca bude povinný najneskôr do 8 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme nebytového priestoru podpísať a následne doručiť budúcemu prenajímateľovi notársku zápisnicu vyhotovenú v zmysle § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov, v ktorej vyjadrí svoj súhlas s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči budúcemu prenajímateľovi, ktoré mu budú vyplývať zo zmluvy o nájme nebytového priestoru, a to predovšetkým s vykonateľnosťou záväzku po skončení nájmu najneskôr ku dňu skončenia nájmu nebytový priestor vypratať a odovzdať ho budúcemu prenajímateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie, ako aj s vykonateľnosťou svojho záväzku uhradiť všetky splatné pohľadávky budúceho prenajímateľa spolu s ich príslušenstvom, ktoré vznikli zo zmluvy o nájme nebytového priestoru. Náklady na spísanie notárskej zápisnice bude znášať budúci nájomca. Jeden originál notárskej zápisnice budúci nájomca odovzdá budúcemu prenajímateľovi. V prípade nesplnenia povinnosti budúceho nájomcu v zmysle tohto odseku, je budúci prenajímateľ oprávnený od zmluvy o nájme nebytového priestoru odstúpiť.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

13. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru
Súťažný návrh predložený na tlačive záväznej ponuky, ktorá je prílohou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže musí obsahovať najmä:

13.1. a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa,
b) Identifikačné údaje účastníka súťaže:
- **ak ide o právnickú osobu**: obchodné meno, adresu sídla, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefónny kontakt, e-mail,
- **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa**: obchodné meno, adresu miesta podnikania, IČO, telefónny kontakt, e-mail,
- **ak ide o fyzickú osobu**: meno a priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefónny kontakt, e-mail; účastník súťaže, ktorý je fyzickou osobou, musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov,

c) predmet nájmu,
d) návrh výšky nájomného na m^2 za mesiac,
e) účel nájmu,
f) miesto a dátum podpisu,
g) meno, priezvisko a vlastnoručný podpis štatutára účastníka súťaže, resp. účastníka súťaže.

13.2 Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú výšku mesačného nájomného za 1 m^2, pričom minimálne nájomné za mesiac za jeden meter štvorcový je stanovené vo výške 8,06 EUR.

13.3 Účastník súťaže k súťažnému návrhu predloží písomný súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže tak, ako boli uvedené v rozhodnutí starostu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a tiež s ustanoveniami zmluvy o nájme nebytového priestoru, ktorá je prílohou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.

13.4 Účastník súťaže zoberie na vedomie, že vyhlasovateľ má povinnosť všetky súťažné návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie súťažných návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle vyhlasovateľa.

13.5 Účastník súťaže k súťažnému návrhu predloží písomný súhlas k tomu, že dokumenty a údaje v nich obsiahnuté, ktoré poskytol vyhlasovateľovi v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou, môže vyhlasovateľ spracovávať len na základe zákonných podmienok (právneho základu - oprávnenia na spracúvanie osobných údajov), ktoré vyplývajú z Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov alebo iných osobitných predpisov. Účastník súťaže zoberie na vedomie, že bližšie informácie získa na webovom sídle vyhlasovateľa https://ppprotect.sk/dokument/mestska-cast-bratislava-karlova-ves/ alebo na základe kontaktu na e-mail: zodpovednaosoba@ppprotect.sk.

13.6 Povinnosti účastníka súťaže uvedené v bodoch 13.3, 13.4 a 13.5 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže účastník súťaže splní vyznačením „x“ v ☐ ☐ ☐ uvedených v tlačive záväznej ponuky, ktorá je prílohou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.

14. Podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži a súťažné podmienky

14.1 Spôsob podávania súťažných návrhov

Súťažný návrh sa predkladá v slovenskom jazyku, v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania súťažného návrhu rozhoduje účastník súťaže.

Účastník súťaže, ktorý podáva súťažný návrh v elektronickej podobe, je povinný doručiť ho vyhlasovateľovi s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - Majerníkova 16 - NEOTVÁRAŤ“

Účastník súťaže, ktorý podáva súťažný návrh v listinnej podobe, je povinný doručiť ho vyhlasovateľovi poštou alebo osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava v zalepenej obálke s uvedením identifikačných údajov (obchodné meno a sídlo účastníka súťaže, resp. obchodné meno a miesto podnikania účastníka súťaže, resp. meno, priezvisko a trvalý pobyt účastníka súťaže) s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - Majerníkova 16 - NEOTVÁRAŤ“

Súťažné podmienky a podklady je možné získať na internetovej stránke www.karlovaves.sk.

Súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorá je prílohou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže. Na iné súťažné návrhy sa nebude prihliadať. Každý účastník súťaže môže predložiť najviac jeden súťažný návrh. Ak účastník súťaže podá viac súťažných návrhov, súťažný návrh podaný účastníkom súťaže ako časovo prvý bude zahrnutý do súťaže, po ňom podané súťažné návrhy budú zo súťaže vylúčené.

14.2 Lehota na podávanie súťažných návrhov

Súťažné návrhy je možné podávať v termíne **do 15.05.2026 vrátane**.

Pri súťažných návrhoch je rozhodujúci dátum doručenia do elektronickej schránky vyhlasovateľa, v prípade súťažného návrhu podaného v elektronickej podobe a dátum doručenia do podateľne vyhlasovateľa, v prípade súťažného návrhu podaného v listinnej podobe. V prípade zhody návrhu výšky nájomného viacerých účastníkov súťaže rozhoduje čas doručenia do elektronickej schránky vyhlasovateľa, v prípade súťažného návrhu podaného v elektronickej podobe alebo čas doručenia do podateľne vyhlasovateľa, v prípade súťažného návrhu podaného v listinnej podobe.

Súťažný návrh nemôže účastník súťaže po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať. Predložený súťažný návrh nie je možné odvolať po uplynutí termínu určeného na predkladanie súťažných návrhov. Do obchodnej verejnej súťaže nemožno zaradiť súťažné návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto podmienkach obchodnej verejnej súťaže, ani súťažné návrhy, ktorých obsah nezodpovedá podmienkam obchodnej verejnej súťaže. O vylúčení súťažného návrhu z obchodnej verejnej súťaže a o dôvodoch vylúčenia bude účastník súťaže informovaný v lehote 30 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov.

14.3 Výberová komisia

Členov výberovej komisie zriadenej za účelom vyhodnocovania obchodných verejných súťaží realizovaných referátom správy majetku, bytov a nebytových priestorov podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a aktuálne platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova

Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, vymenúva starostka mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

14.4 Vyhlásenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru
Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať najneskôr **do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie súťažných návrhov**. Otváranie obálok je neverejné.

Výsledky obchodnej verejnej súťaže a všetky súťažné návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené najneskôr **do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie súťažných návrhov, po dobu minimálne 30 dní** na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a na internetovej stránke www.karlovaves.sk.

Víťaznému účastníkovi súťaže bude v lehote **do 10 pracovných dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže** odoslaný list s oznámením o prijatí jeho súťažného návrhu. Víťazný účastník súťaže je povinný do 90 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže uzatvoriť s vyhlasovateľom zmluvu o nájme nebytového priestoru, ktorá je prílohou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Ostatní účastníci súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti taktiež písomne upovedomení.

V prípade, ak s víťazným účastníkom súťaže nebude z akýchkoľvek dôvodov uzatvorená zmluva o nájme nebytového priestoru v lehote do 90 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže alebo nájom víťazného účastníka súťaže skončí pred uplynutím doby nájmu, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme nebytového priestoru s ďalším účastníkom súťaže podľa poradia v ohodnotení súťažných návrhov.

14.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž kedykoľvek do prijatia súťažného návrhu, t. j. podpísania zmluvy o nájme nebytového priestoru, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhodne miestne zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

O zrušení obchodnej verejnej súťaže, ako aj o dôvodoch jej zrušenia, budú účastníci súťaže, ktorí podali súťažné návrhy, informovaní prostredníctvom úradnej tabule mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a na webovom sídle www.karlovaves.sk.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť súťažné návrhy, ktorých obsah nezodpovedá podmienkam obchodnej verejnej súťaže a/alebo ktoré boli doručené po termíne určenom v týchto podmienkach obchodnej verejnej súťaže. Oznámenie o odmietnutí predloženého súťažného návrhu odošle vyhlasovateľ dotknutému účastníkovi súťaže do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

O vylúčení súťažného návrhu z obchodnej verejnej súťaže a o dôvodoch vylúčenia bude účastník súťaže informovaný v lehote do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ má právo v prípade zistenia formálnych nedostatkov súťažného návrhu, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať účastníka súťaže na doplnenie a vykonanie opravy súťažného návrhu v lehote nie kratšej ako 3 pracovné dni. V prípade márneho uplynutia lehoty na doplnenie a vykonanie opravy si vyhlasovateľ vyhradzuje právo vyradiť takýto súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže, a zároveň si vyhradzuje právo odmietnuť súťažný návrh, ktorý predloží osoba, ktorá

v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži zmarila uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo osoba, ktorá ako nájomca uzatvorila s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu a táto bola ukončená z dôvodu porušenia zmluvných povinností nájomcu; to platí aj pre osobu, ktorá je majetkovo alebo personálne prepojená s osobou, ktorá v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži zmarila uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo s osobou, ktorá ako nájomca uzatvorila s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu a táto bola ukončená z dôvodu porušenia zmluvných povinností nájomcu. Oznámenie o vyradení súťažného návrhu odošle vyhlasovateľ dotknutému účastníkovi súťaže do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo overiť u účastníkov súťaže pravdivosť skutočností deklarovaných v súťažnom návrhu.

15. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov a výberu najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za mesiac za jeden meter štvorcový. Návrh výšky nájomného na m^2 za mesiac v súťažnom návrhu musí byť uvedený ako konečná cena vyjadrená číselne. Navrhnutie výšky nájomného porovnávacou formou ponuky vo vzťahu k najvyššej konkrétnej ponuke iného účastníka súťaže nebude akceptované a takýto súťažný návrh bude z obchodnej verejnej súťaže vylúčený.

Každý predložený súťažný návrh hodnotia členovia výberovej komisie samostatne s vyhodnotením tohto kritéria. Poradie účastníkov súťaže určuje navrhnuté najvyššie nájomné za mesiac za jeden meter štvorcový.

Výška návrhu nájomného za mesiac za jeden meter štvorcový - váha kritéria 100%.

V prípade, ak súťažné návrhy budú obsahovať rovnaké nájomné za užívanie nebytového priestoru a súčasne budú podané v rovnakom dátume a čase, účastník súťaže predloží referencie v oblasti, pre ktorú bude nebytový priestor využívať, a to vrátane identifikovateľnej personálnej štruktúry, ktorou bude realizovať účel nájmu, tzv. podmienky preukázania odbornej spôsobilosti riadneho plnenia účelu navrhnutého nájmu.

<u>Obsah súťažného návrhu</u>

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Tlačivo záväznej ponuky podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom súťaže podľa bodu 13 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.

V Bratislave, dňa

Dana Čahojová
starostka

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, IČO: 00 603 520

Záväzná ponuka

do obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 101, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ulici Majerníkova 16 v Bratislave, súpisné číslo 3008, katastrálne územie: Karlova Ves

Obchodné meno/meno a priezvisko .....

Sídlo/miesto podnikania/trvalý pobyt .....

IČO/dátum narodenia .....

Meno a priezvisko štatutára (pri PO) .....

Telefónny kontakt .....

E-mail .....

Záväzná ponuka na nájom nebytového priestoru č. 101, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ulici Majerníkova 16 v Bratislave, súpisné číslo 3008, k. ú. Karlova Ves.

Návrh výšky nájomného za mesiac za jeden meter štvorcový ..... Eur.

Účel nájmu sú administratívne účely a poskytovanie služieb - tichá prevádzka.

☐ Súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže tak, ako boli uvedené v rozhodnutí starostu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a tiež s ustanoveniami zmluvy o nájme nebytového priestoru, ktorá je prílohou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.

☐ Beriem na vedomie, že vyhlasovateľ má povinnosť všetky súťažné návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie súťažných návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle vyhlasovateľa.

☐ Súhlasím s tým, že dokumenty a údaje v nich obsiahnuté, ktoré som poskytol vyhlasovateľovi v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou, môže vyhlasovateľ spracovávať len na základe zákonných podmienok (právneho základu - oprávnenia na spracúvanie osobných údajov), ktoré vyplývajú z Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov alebo iných osobitných predpisov a súčasne beriem na vedomie, že bližšie informácie získam na webovom sídle vyhlasovateľa https://ppprotect.sk/dokument/mestska-cast-bratislava-karlova-ves/ alebo na základe kontaktu na e-mail: zodpovednaosoba@ppprotect.sk.

V ....., dňa .....

_____

Meno a priezvisko, podpis