



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

- podľa rozdeľovníka

Vaše číslo

–

Naše číslo

KV/SÚ/117/2026/11513/ZM

Vybavuje/ linka/ E-mail

Majerniková Zuzana, Ing.
02/ 707 11 319

zuzana.majernikova@karlovaves.sk

Bratislava

07.05.2026

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a pozvánka k ústnemu pojednávaniu

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), postupom podľa § 84 ods. (6) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v spojení s § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje, že:

stavebník: spoločnosť **Starý grunt s.r.o., Dubnická 6, 851 01 Bratislava 5, IČO: 55 271 014,**

ktorého zastupuje: spoločnosť MISCHEL, s.r.o., Matejkova 16, 841 05 Bratislava 4, IČO: 47 050 730, ďalej Ing. Michaela Konečná, Matejkova 16, 841 05 Bratislava 4, a ďalej Ing. arch. Ľuboslava Konečná, Matejkova 16, 841 05 Bratislava 4,

podal dňa: 08.10.2025 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia,

na stavbu s názvom: „STL Plynovod D 110 – Staré grunty – Karlova Ves“,

miesto stavby: ul. Staré grunty,
na pozemkoch registra CKN parcel č. 2954/3, 2960/9, 2960/26, 2960/31, 2960/32, 2960/33, 2960/38, 2960/39, 2960/52, 2960/57, 2960/95, 2963/46, 2963/65, 2963/66, 2963/87, 2963/91, 2963/98 katastrálne územie Karlova Ves, Bratislava (ďalej len „k.ú. Karlova Ves, Bratislava“),

účel stavby: **inžinierska stavba** – miestny rozvod plynu (§ 43a ods. (3) písm. f) stavebného zákona),

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Karlova Ves vydané:

- územné rozhodnutie č. KV/SÚ/75/2020/11020/ZM zo dňa 23. júna 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.07.2020,
- stavebné povolenie č. KV/SÚ/667/2021/9311/ZM zo dňa 26. mája 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2021,

popis stavby:

Stavba rieši predĺženie existujúceho STL distribučného plynovodu DN 150 s prevádzkovým tlakom do 90 kPa, v ulici Staré grunty v Bratislave. V rámci stavby sa ďalej zrealizoval stredotlakový distribučný plynovod D 90 – o dĺžke 113,93 m a tri kusy pripojovacích plynovodov D32 – o celkovej dĺžke 27,69 m.

Rozdiely v dokumentácii skutočného zhotovenia stavby oproti dokumentácii pre stavebné povolenie:

Dokumentácia pre stavebné povolenie:

- plynovod D110 – dĺžka 79,85 m,
- plynovod D90 – dĺžka 38,50 m,
- počet prípojok D32 – 4 ks o dĺžke 24,30 m.

Dokumentácia skutočného zhotovenia stavby:

- plynovod D90 – dĺžka 113,93 m,
- počet prípojok D32 – 3 ks, o celkovej dĺžke – 27,69 m:
 - P1 o dĺžke – 8,46 m,
 - P2 o dĺžke – 11,46 m,
 - P3 o dĺžke – 7,77 m.

Predĺženie STL distribučného plynovodu

Z dôvodu uvažovanej výstavby bytových objektov a výstavby komunikácie k nim, sa existujúci STL distribučný plynovod DN 150, o prevádzkovom tlaku do 90 kPa, predĺžil STL distribučným plynovodom D 90. Trasovanie zrealizovaného predĺženia je v navrhovanej komunikácii. Predĺženie sa zrealizovalo štuľovaním existujúceho plynovodu. Existujúci STL distribučný plynovod je zrealizovaný z oceľových rúr a je ukončený odvodňovačom. Pri napájaní predĺženia STL plynovodu D 90 sa existujúci odvodňovač zrušil a na existujúci STL plynovod sa, vo vzdialenosti 500 mm od bodu napojenia, osadilo balónovacie hrdlo DN 50 a vo vzdialenosti 1000 mm od neho sa na plynovod osadila štuľovacia armatúra FASTRA DN 150. V bode napojenia sa na oceľový plynovod DN 150 privarila zemná prechodka plast/ocel DN 150/D160 a na ňu sa osadila prechodka D160/D90. STL areálový plynovod je zrealizovaný z rúr LPE, D 90 (90x5,4 mm). STL plynovod je uložený v zhutnenom pieskovom lôžku, s pieskovým obsypom a označený výstražnou fóliou žltej farby s čiernym nápisom „POZOR PLYN“.

Na plynovod sa pripevnil vyhľadávací vodič, ktorého vývody nad zem sú maximálne od seba vzdialené do 300 m. Vyhľadávací vodič Ø 6 mm², s izoláciou do zeme typu HMPE, je na plynovod pripavený lepiacou páskou nad stredom - osou plynovodu.

STL pripojovací plynovod

V rámci výstavby predĺženia STL distribučného plynovodu D 90 sa zrealizovali aj STL pripojovacie plynovody k jednotlivým uvažovaným bytovým a rodinným domom. STL pripojovacie plynovody sú dimenzie D 32. STL pripojovacie plynovody sú vedené od zrealizovaného STL distribučného plynovodu po hlavný uzáver plynu objektu - HUP, ktorý je osadený na hranici jednotlivých pozemkov a je vyvedený zo zeme do výšky cca 1,00 m nad úroveň terénu. STL pripojovací plynovod je ukončený prechodkou plast/ocel D 32/DN 25, guľovým uzáverom DN 25 a zátkou DN 25. Dopojenie jednotlivých objektov na stávajúci rozvod plynu bude riešené v rámci PD jednotlivých objektov. STL pripojovacie plynovody sú zrealizované z plastových rúr D 32 (32x2,9) a sú spádované do nového STL distribučného plynovodu D 90.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona, a podľa § 18 ods. 3, a podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“), oznamuje začatie

kolaudačného konania verejnou vyhláškou – z dôvodu, že ide o líniovú stavbu, a zároveň vytyčuje ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

19. júna 2026 (piatok) - o 10,00 hod.,

so stretnutím pozvaných priamo na stavbe, na – na konci ulice Staré grundy, pred stavbou rodinného domu popisné č. 212, v mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

V zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V zmysle § 80 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad prizýva na kolaudačné konanie projektanta a zhotoviteľa stavby, prostredníctvom stavebníka stavby, resp. osobu vykonávajúcu stavebný dozor (v prípade uskutočňovania stavby svojpomocou).

K miestnemu zisťovaniu je stavebník povinný zabezpečiť splnenie podmienok ustanovení § 75a ods.4 a § 81b stavebného zákona.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Námestie sv. Františka 8, č.dverí 162, v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰ hod.,

St : 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰ hod.




Dana Čahojová
starostka

Oznámenie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

- 1. stavebník:** spoločnosť **Starý grunt s.r.o., Dubnická 6, 851 01 Bratislava 5, IČO: 55 271 014, ktorého zastupujú:** spoločnosť **MISCHEL, s.r.o., Matejkova 16, 841 05 Bratislava 4, IČO: 47 050 730, ďalej Ing. Michaela Konečná, Matejkova 16, 841 05 Bratislava 4, a ďalej Ing. arch. Ľuboslava Konečná, Matejkova 16, 841 05 Bratislava 4**
- 2. AKER, s.r.o., Dubnická 6, 851 01 Bratislava 5, IČO: 34 097 643**
- 3. Ing. Jozef Gajdoš, Lombardiniho 17, 831 01 Bratislava 37, ktorého zastupuje Ing. Michaela Konečná, Matejkova 16, 841 05 Bratislava 4**
- 4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom, IČO: 00 603 481**

Účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou:

vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia.

Zároveň sa toto oznámenie zverejňuje aj na stránke www.karlovaves.sk a stránke hl.mesta SR Bratislava – www.bratislava.sk.

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. Hasičský a záchraný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom, IČO: 00 603 481
6. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 3

III. Na vedomie:

1. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1 – so žiadosťou o vyvesenie-zverejnenie oznámenia
2. MČ Bratislava – Karlova Ves – starostka
3. MÚ MČ BA – Karlova Ves – stavebný úrad – a/a – 1x
4. spis – 2x

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Karlova Ves.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

11. 05. 2026

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Stavebný úrad
Nám. sv. Františka č. 8
842 62 Bratislava

Dátum doručenia:

26. 05. 2026

**Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:**

Pečiatka a podpis

24. 05. 2026

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Stavebný úrad
Nám. sv. Františka č. 8
842 62 Bratislava