MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA–KARLOVA VES
Nám. sv. Františka č. 8 , 842 62 B r a t i s l a v a 4

Vyhlásenie výsledkov

Obchodná verejná súťaž o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmlúv o nájme pozemkov, ktoré sú súčasťou parcely č. 2569 v lokalite Patrónka - Mokrohájska cesta v Bratislave

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves zverejnila dňa 13.03.2026 podmienky obchodnej verejnej súťaže na uzavretie zmlúv o nájme pozemkov registra C-KN:

- parcela č. 2569/13 o výmere 251 m^2
- parcela č. 2569/16 o výmere 258 m^2
- parcela č. 2569/17 o výmere 252 m^2
- parcela č. 2569/19 o výmere 151 m^2
- parcela č. 2569/20 o výmere 286 m^2
- parcela č. 2569/22 o výmere 270 m^2
- parcela č. 2569/23 o výmere 271 m^2
- parcela č. 2569/24 o výmere 229 m^2
- parcela č. 2569/25 o výmere 202 m^2
- parcela č. 2569/26 o výmere 79 m^2,

určených na základe geometrického plánu č. 2404/2024 zo dňa 09.05.2024, úradne overeného dňa 03.06.2024 pod číslom 901/2024, ako súčasť pozemku registra C-KN parc. č. 2569 – orná pôda o výmere 2841 m^2, zapísaného na liste vlastníctva č. 2513, v k.ú. Karlova Ves, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, podľa § 9a ods. 1 písm. a) v spojení s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, článku 10 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Predmet súťaže:

Pozemky registra C-KN:

- parcela č. 2569/13 o výmere 251 m^2
- parcela č. 2569/16 o výmere 258 m^2
- parcela č. 2569/17 o výmere 252 m^2
- parcela č. 2569/19 o výmere 151 m^2
- parcela č. 2569/20 o výmere 286 m^2
- parcela č. 2569/22 o výmere 270 m^2
- parcela č. 2569/23 o výmere 271m^2
- parcela č. 2569/24 o výmere 229 m^2
- parcela č. 2569/25 o výmere 202 m^2
- parcela č. 2569/26 o výmere 79 m^2

vytvorené na základe geometrického plánu č. 2404/2024 zo dňa 09.05.2024, úradne overeného dňa 03.06.2024 pod číslom 901/2024 a tvoria súčasť pozemku parc. č. 2569. Pozemok parc. č. 2569 sa nachádza v záhradkárskej oblasti pri Mokrohájskej ceste. Prístup k pozemku je možný z dvoch strán, od Mokrohájskej cesty chodníkom, ktorý vedie pomedzi detské ihrisko a plaváreň a z opačnej strany, od Tesca Lamač, chodníkom pomedzi záhrady. K pozemku nie je prístup pre automobil. Parkovanie je možné priamo na Mokrohájskej ceste, kde to dovoľuje dopravné značenie, odkiaľ to trvá k pozemku pešou chôdzou cca 5 minút alebo na parkovisku nachádzajúcom sa pod Tescom Lamač, odkiaľ to rovnako trvá pešou chôdzou cca 5 min. Pozemok parc. č. 2569 je ako celok oplotený a je k nemu prístup cez uzamykateľnú bráničku. Ponúkané pozemky, ktoré sú predmetom nájmu nie sú od seba oddelené oplotením a tvoria spolu súvislý celok. Pozemky sú bez pripojenia na zdroj vody a elektrickej energie. Pre všetky ponúkané pozemky je k dispozícii studňa, ktorú môže využívať nájomca ktoréhokoľvek pozemku.

Do stanovenej lehoty na podávanie súťažných návrhov 01.04.2026 vrátene, mestská časť Bratislava-Karlova Ves obdržala tri súťažné návrhy v zalepených nepoškodených obálkach s označením „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMKY, KTORÉ SÚ SÚČASŤOU PARCELY Č 2569 – NEOTVÁRAŤ“.

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutočnilo 09.04.2026 na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Doručené súťažné návrhy

1. Dňa 27.03.2026 bola na miestny úrad doručená táto záväzná ponuka zaevidovaná pod č. 8371. Ponúkaná cena nájomného: 1,49 €/rok/m^2.

2. Dňa 30.03.2026 bola na miestny úrad doručená táto záväzná ponuka zaevidovaná pod č. 8458. Ponúkaná cena nájomného: 1,50 €/rok/m^2.

3. Dňa 31.03.2026 bola na miestny úrad doručená táto záväzná ponuka zaevidovaná pod č. 8686. Ponúkaná cena nájomného: 1,52 €/rok/m^2.

Víťazným návrhom na uzatvorenie zmluvy o nájme je návrh č. 1, návrh č. 2 a návrh č. 3.

V Bratislave, 11.05.2026

SLOVENSKÁ REPUBLIKA MIESTNA ČASŤ KARLOVA VES BRATISLAVA

Dana Cahojová
starostka